



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0062/2022  
Datum: 21. 9. 2022

AD/10

### 16. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 28. 9. 2022

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA V LASTI OBČINE ZREČE</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, 260. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b>Statutarno pravna komisija</b> je na 15. redni seji, dne 19. 9. 2022 obravnavala predlog Sklepa o določitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki. <b>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</b> je na 18. redni seji, dne 15. 9. 2022 obravnavala predlog Sklepa o določitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro in nanj ni imela pripomb, zato predlaga sprejem sklepa na seji občinskega sveta.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o določitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Zreče v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče podata župan Občine Zreče in Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog Občinskemu svetu Občine Zreče da sprejme:

- Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Zreče

## II. OBRAZLOŽITEV – Sklep o določitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Zreče

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) v splošnih določbah navaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Nadalje zgoraj navedeni zakon v sedmem poglavju RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na predlog, ki ga vloži župan.

Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Pred izdajo odločbe občinske uprave mora občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno, da ima nepremičnina k.o. 1105 – Škalce v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju naveden status javno dobro, medtem ko imata obe nepremičnini k.o. 1090 – Skomarje pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine naveden status družbena lastnina v splošni rabi – javno dobro.

V primeru, ko je v zemljiški knjigi pri posamezni nepremičnini v skladu s 141. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21) vpisano »javno dobro« ali »družbena lastnina v splošni rabi – javno dobro« kot lastnik, mora občina najprej ugotoviti, da je nepremičnina v njeni lasti, šele nato pa lahko nepremičnini določi status javnega dobra (npr. grajeno javno dobro lokalnega pomena).

V konkretnem primeru gre za tri nepremičnine, ki v naravi predstavljajo javne poti oziroma nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zato se vrsta grajenega javnega dobra presoja po Zakonu o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F). Le-ta v 2. členu določa, da je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec ter nadalje v 3. členu, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, medtem ko v 39. členu določa

kategorizacijo cest in navaja, da so javne ceste državne in občinske ceste. Iz vpogleda v geodetske podatke Republike Slovenije je razvidno, da so vse tri ceste v upravljanju Občine Zreče.

Glede na to, da pri predlaganih nepremičninah, ki ležijo na območju Občine Zreče, ni vpisano lastništvo, temveč je vpisano le javno dobro, je potrebno pri nepremičninah ugotoviti najprej lastništvo Občine Zreče ter nadalje pri nepremičninah vzpostaviti zaznambo grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Občinskemu svetu Občine Zreče je podan predlog, da sprejeme sklep o določitvi lastništva in statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče, za zemljišča navedena v predlogu sklepa.

Gradivu prilagamo izpise iz zemljiške knjige ter geodetski načrt s prikazom nepremičnin.

Predlagamo, da Občinski svet Občine Zreče sprejeme sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v Občini Zreče, za zemljišča navedena v predlogu sklepa.

### III. Geodetski prikaz nepremičnini in ZK izpiski

Nepremičnina s parc. št. 1576, k.o. 1105 - Škalce v skupni velikosti 1.948 m<sup>2</sup>  
(del JP 985821 – Gabrovlje-Sadek-Radana vas in del nekategorizirana cesta v upravljanju  
Občine Zreče)



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 14.9.2022 - 9:56:52

#### Nepremičnina

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 1105 1576
<b>katastrska občina</b>	1105 ŠKALCE <b>parcela</b> 1576 (ID 2180248)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri se ni pravomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

<b>ID osnovnega položaja:</b>	6712742
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	

**omejitve:**  
*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

Nepremičnina s parc. št. 740/4, k.o. 1090 - Skomarje v skupni velikosti 1.134 m<sup>2</sup>  
(nekategorizirana cesta v upravljanju Občine Zreče)



**REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE**

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 14.9.2022 - 10:17:45

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 1090 740/4
<b>katastrska občina 1090 SKOMARJE parcela 740/4 (ID 6671933)</b>	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	18383143	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. EMŠO:	podatek ni vpisan	
osebno ime:	DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI RABI - JAVNO DOBRO	
naslov:		
<b>omejitve:</b>	<b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>

Nepremičnina s parc. št. 740/5, k.o. 1090 - Skomarje v skupni velikosti 236 m<sup>2</sup>  
(JP 985421 – Vas Skomarje - Medved vas v upravljanju Občine Zreče)



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 14.9.2022 - 10:18:22

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1090 740/5  
**katastrska občina** 1090 SKOMARJE **parcela** 740/5 (ID 6671932)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18383142  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI RABI - JAVNO DOBRO  
naslov:  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
-------------	-------------------------	-------

## IV. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ter 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18), je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne , sprejel naslednji

## S K L E P

### o določitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Zreče

#### 1. člen

Ugotovi se, da je lastnik spodaj navedenih nepremičnin Občina Zreče in se jim hkrati določi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena:

k.o.	parc. št.	ID ZNAK	raba
1105 - Škalce	1576	parcela 1105 1576	Javna pot, ne kategorizirana cesta
1090- Skomarje	740/4	parcela 1090 740/4	Nekategorizirana cesta
1090 - Skomarje	740/5	parcela 1090 740/5	Javna pot

#### 2. člen

Pri nepremičninah iz 1. člena, se v zemljiški knjigi izvede vknjižba lastninske pravice na Občino Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, matična številka: 5883342000 in zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-62/2022-5

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva