

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v oktobru 2018

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE - UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA STARIH PARCELAH IN ZAZNAMBA STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA PRI NOVIH PARCELAH NASTALIH V POSTOPKU KOMASACIJE DRAGATUŠKO POLJE**

1. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Tabela 1

Katastrska občina	Parc. št.	Oznaka poti oz. ceste
1548-Golek	1771/1	poljska pot
1548-Golek	1771/3	poljska pot
1548-Golek	1771/4	poljska pot
1548-Golek	1771/7	poljska pot
1548-Golek	1771/8	poljska pot
1548-Golek	1771/10	njiva
1548-Golek	1771/11	njiva
1548-Golek	1771/12	njiva
1548-Golek	1771/13	njiva
1548-Golek	1771/16	poljska pot
1548-Golek	1771/17	poljska pot
1550-Dragatuš	4654/76	poljska pot
1550-Dragatuš	4655/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4655/2	poljska pot
1550-Dragatuš	4656/8	poljska pot
1550-Dragatuš	4657/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4657/4	poljska pot
1550-Dragatuš	4658/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4659	poljska pot
1550-Dragatuš	4660	poljska pot
1550-Dragatuš	4661	poljska pot
1550-Dragatuš	4662/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4662/6	poljska pot
1550-Dragatuš	4663/6	poljska pot
1550-Dragatuš	4663/10	poljska pot
1550-Dragatuš	4667/4	poljska pot
1550-Dragatuš	4667/6	poljska pot
1550-Dragatuš	4669/2	poljska pot
1550-Dragatuš	4670/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4670/2	poljska pot
1550-Dragatuš	4670/3	poljska pot
1550-Dragatuš	4718	poljska pot
1550-Dragatuš	4722	poljska pot

1550-Dragatuš	4731	poljska pot
1550-Dragatuš	4737	poljska pot

Zgoraj navedene nepremičnine (tabela 1) so v lasti Občine Črnomelj in imajo v zemljiški knjigi vpisano zaznambo javnega dobra. Omenjene nepremičnine, po namenski rabi njive in poljske poti, so bile v postopku komasacije ukinjene, zato jih je potrebno v zemljiški knjigi izbrisati. Zaradi tehničnih ovir izbris zgoraj navedenih nepremičnin ni mogoč, dokler je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba statusa javnega dobra. Glede na navedeno je potrebno pri nepremičninah iz tabele 1 ukiniti status javnega dobra in te parcele izbrisati iz zemljiške knjige. Naknadno bo potrebno nepremičnine, ki so nastale iz teh nepremičnin vpisati v zemljiško knjigo in na njih zaznamovati javno dobro.

Predlog sklepa:

Pri nepremičninah iz tabele 1 se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.

2. Zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Iz nepremičnin navedenih v tabeli 1 so v postopku komasacije nastale nove parcele (tabela 2):

Tabela 2

Katastrska občina	Parc. št.	Oznaka poti oz. ceste
1548-Golek	4730	poljska pot
1548-Golek	4731	poljska pot
1548-Golek	4739	poljska pot
1548-Golek	4747	poljska pot
1548-Golek	4752	poljska pot
1550-Dragatuš	5000	poljska pot
1550-Dragatuš	5002	poljska pot
1550-Dragatuš	5009	poljska pot
1550-Dragatuš	5017	poljska pot
1550-Dragatuš	5020	poljska pot
1550-Dragatuš	5030	poljska pot
1550-Dragatuš	5055	poljska pot
1550-Dragatuš	5080	poljska pot
1550-Dragatuš	5090	poljska pot
1550-Dragatuš	5092	poljska pot
1550-Dragatuš	5094	poljska pot
1550-Dragatuš	5120	poljska pot
1550-Dragatuš	5122	poljska pot
1550-Dragatuš	5135	poljska pot
1550-Dragatuš	5152	poljska pot
1550-Dragatuš	5179	poljska pot
1550-Dragatuš	5186	poljska pot
1550-Dragatuš	5193	poljska pot
1550-Dragatuš	5194	poljska pot

1550-Dragatuš	5200	poljska pot
1550-Dragatuš	5203	poljska pot
1550-Dragatuš	5211	poljska pot
1550-Dragatuš	5214	poljska pot
1550-Dragatuš	5218	poljska pot
1550-Dragatuš	5228	poljska pot
1550-Dragatuš	5238	poljska pot
1550-Dragatuš	5243	poljska pot
1550-Dragatuš	5253	poljska pot
1550-Dragatuš	5261	poljska pot
1550-Dragatuš	5269	poljska pot
1550-Dragatuš	5270	poljska pot
1550-Dragatuš	5284	poljska pot
1550-Dragatuš	5300	poljska pot
1550-Dragatuš	5306	poljska pot
1550-Dragatuš	5308	poljska pot
1550-Dragatuš	5319	poljska pot
1550-Dragatuš	5320	poljska pot
1550-Dragatuš	5341	poljska pot
1550-Dragatuš	5347	poljska pot
1550-Dragatuš	5348	poljska pot

Navedene nepremičnine so v lasti Občine Črnomelj in v naravi predstavljajo poljske poti, ki so namenjene splošni rabi, zato je smiselno, da pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 7. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCes-1) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa, kot tudi, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. ZUreP-2 v 7. odstavku 3. člena navaja tudi, da je grajeno javno dobro državnega in lokalnega pomena.

Navedene nepremičnine torej izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Predlog sklepa:

Pri nepremičninah iz tabele 2 se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o zaznambi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-303/2018

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 247. člena, v povezavi s 245. členom, Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v upravni zadevi ukinitve statusa javnega dobra po uradni dolžnosti naslednjo

S K L E P

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine pri nepremičninah, ki so v lasti Občine Črnomelj in v naravi predstavljajo njive in poljske poti:

Katastrska občina	Parc. št.	Oznaka poti oz. ceste
1548-Golek	1771/1	poljska pot
1548-Golek	1771/3	poljska pot
1548-Golek	1771/4	poljska pot
1548-Golek	1771/7	poljska pot
1548-Golek	1771/8	poljska pot
1548-Golek	1771/10	njiva
1548-Golek	1771/11	njiva
1548-Golek	1771/12	njiva
1548-Golek	1771/13	njiva
1548-Golek	1771/16	poljska pot
1548-Golek	1771/17	poljska pot
1550-Dragatuš	4654/76	poljska pot
1550-Dragatuš	4655/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4655/2	poljska pot
1550-Dragatuš	4656/8	poljska pot
1550-Dragatuš	4657/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4657/4	poljska pot
1550-Dragatuš	4658/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4659	poljska pot
1550-Dragatuš	4660	poljska pot
1550-Dragatuš	4661	poljska pot
1550-Dragatuš	4662/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4662/6	poljska pot
1550-Dragatuš	4663/6	poljska pot
1550-Dragatuš	4663/10	poljska pot
1550-Dragatuš	4667/4	poljska pot
1550-Dragatuš	4667/6	poljska pot
1550-Dragatuš	4669/2	poljska pot
1550-Dragatuš	4670/1	poljska pot
1550-Dragatuš	4670/2	poljska pot
1550-Dragatuš	4670/3	poljska pot
1550-Dragatuš	4718	poljska pot
1550-Dragatuš	4722	poljska pot

1550-Dragatuš	4731	poljska pot
1550-Dragatuš	4737	poljska pot

2. člen

Nepremičninam iz 1. člena se ukine status grajenega javnega lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo javnega dobra v zemljiški knjigi.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-303/2018

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), v upravni zadevi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

SKLEP

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v lasti Občine Črnomelj, ki predstavljajo poljske poti :

Katastrska občina	Parc. št.	Oznaka poti oz. ceste
1544-Griblje	5220	poljska pot
1544-Griblje	5244	poljska pot
1544-Griblje	5252	poljska pot
1544-Griblje	5255	poljska pot
1544-Griblje	5280	poljska pot
1544-Griblje	5316	poljska pot
1544-Griblje	5359	poljska pot
1544-Griblje	5375	poljska pot
1544-Griblje	5394	poljska pot
1544-Griblje	5426	poljska pot
1544-Griblje	5213	poljska pot
1544-Griblje	5260	poljska pot
1544-Griblje	5300	poljska pot
1544-Griblje	5318	poljska pot
1544-Griblje	5320	poljska pot
1544-Griblje	5321	poljska pot
1544-Griblje	5322	poljska pot
1544-Griblje	5335	poljska pot
1544-Griblje	5340	poljska pot
1544-Griblje	5345	poljska pot
1544-Griblje	5352	poljska pot
1544-Griblje	5360	poljska pot
1544-Griblje	5380	poljska pot
1544-Griblje	5387	poljska pot
1544-Griblje	5390	poljska pot
1544-Griblje	5400	poljska pot
1544-Griblje	5404	poljska pot
1544-Griblje	5405	poljska pot
1544-Griblje	5406	poljska pot

1544-Griblje	5407	poljska pot
1544-Griblje	5416	poljska pot
1544-Griblje	5418	poljska pot
1544-Griblje	5425	poljska pot
1544-Griblje	5428	poljska pot
1544-Griblje	5429	poljska pot
2676-Cerkvišče	2840	poljska pot
2676-Cerkvišče	2842	poljska pot
2676-Cerkvišče	2850	poljska pot
2676-Cerkvišče	2866	poljska pot
2676-Cerkvišče	2878	poljska pot
2676-Cerkvišče	2885	poljska pot
2676-Cerkvišče	2896	poljska pot
2676-Cerkvišče	2900	poljska pot
2676-Cerkvišče	2903	poljska pot
2676-Cerkvišče	2910	poljska pot
2676-Cerkvišče	2920	poljska pot
2676-Cerkvišče	2921	poljska pot
2676-Cerkvišče	2925	poljska pot
2676-Cerkvišče	2926	poljska pot

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobru.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-303/2018

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.