



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

Številka: 478-0011/2021

**5. točka**

Datum: 15.3.2021

## OBČINSKI SVET OBČINE BLOKE

<b>ZADEVA:</b>	<b>Seznanitev s poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2020</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnavanje poročila in sprejem sklepa o seznanitvi
<b>ZAKONSKA PODLAGA:</b>	Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Statut občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Jože Doles
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o seznanitvi realizacije Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2020.</b>

Obrazložitev:

Zakonska podlaga: tretji odstavek 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18)

### I. UVOD

Občinski svet občine Bloke je v skladu s četrtem odstavkom 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na svoji:

- 7. redni seji dne 30. 1. 2020 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2020.

Predmetni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2020. Na podlagi 3. člena sklepa je župan s strani občinskega sveta pooblaščen za sklenitev pravnih poslov, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

**II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2020**

Realizacija je pripravljena v tabelah, ki so v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2020.

Občina Bloke  
župan  
Jože Doles



## 1.

## Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Bloke za leto 2020

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe
1	Nova vas	1632 k. o. 1683 Nova vas	Namera o prodaji parcele po metodi neposredne pogodbe objavljeno na portalu in oglasni deski UE 13.11. 2019	16.165,00	478-0033/2019 18. 12. 2019  Plačilo v jan 2020
2	Nova vas	1/56 k. o. 1683 Nova vas	Namera o prodaji parcele po metodi neposredne pogodbe objavljena spletni strani občine Bloke 22. 6. 2020	14.250,00	478-0018/2020 12.6.2020  Plačano: 12.6.2020 – 1.738,50 9.7.2020 – 15.646,50
3.	Nova vas	1634 k.o. 1683 Nova vas	Javno zbiranje ponudb objavljeno na spletni strani občine 1. 7. 2020	19.102,20	478-0020/20202  Plačano 31. 8. 2020
4.	Fara, Ravne pri Topolu	1203/7 k. o. 1683 Nova vas 20/4 k.o. 1694 Ravne pri Topolu	Namera o menjavi zemljišč objavljena na spletni strani Občine Bloke 3.8.2020	4.648,20	478-0021/2020 25.8.2020
5	Nova vas	1635 k.o. 1683 Nova vas	Javno zbiranje ponudb objavljeno na spletni strani občine 3. 8. 2020	16.000,00	478-0023/2020 1.9.2020 Plačano 14.9.2020

6	Štorovo	885/2 in 879/20 k.o. 1671 Gradiško	Namera o menjavi zemljišč objavljena na spletni strani Občine Bloke 3.8.2020	1.490,00	478- 0025/2020 25.8.2020 Plačano 28. 8. 2020
7.	Radlek	447/1 k.o. 1674 Radlek	Javno zbiranje ponudb objavljeno na spletni strani Občine Bloke 19. 10. 2020	11.050,00	478- 0031/2020 24.11. 2020 Plačano 3.12.2020
8.	Nova vas	1633 k.o. 1683 Nova vas	Javno zbiranje ponudb objavljeno na spletni strani Občine Bloke 5. 10. 2020	1.617,75 varščina	478- 0029/2020 7.12.2020  Kupnina plačana v letu 2021

Prodaja v vrednosti **84.320,15 €**.

Prodaje, ki niso bile v celoti realizirane v letu 2020 se prenesejo v leto 2021.

## 2.

**Prikaz realizacije pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020**

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe	opombe
1	Bočkovo	716/11 k.o. 1668 Zales	Prodajna pogodba	670,00	478-0038/2018 28. 11. 2019	Lokalna cesta Št. 229011 Lovranovo – Ravnik - Hostnik
2	Nova vas	273 in 374 k.o. 1683 Nova vas	Prodajna pogodba	7.188,00	478-0017/2019 28.6.2020	
1	Zavrh	376/2, 388/4 in 367/2 k.o. 1667 Hiteno v deležu do 5/1152	Prodajna pogodba	28,00	478-005/2020 21.2.2020	Lokalna cesta Št. 041131 Sveti Vid- Jeršiče – Polšeče - Ravnik
2.	Zavrh	376/2, 388/4 in 367/2 k.o. 1667 Hiteno v deležu do 5/1152	Prodajna pogodba	168,28	478-006/2020 24.2.2020	Lokalna cesta Št. 041131 Sveti Vid- Jeršiče – Polšeče - Ravnik
3.	Ulaka	797/3 k.o. 1670 Ulaka	Prodajna pogodba	4.828,00	478-0019/2020	Cesta Lovranovo Hribarjevo – Občinska meja
4.	Fara	1203/10 k.o. 1683 Nova vas	Menjalna pogodba	4.648,20	478-0021/2020 25 8. 2020	Javna pot Št. 729142 Fara - Pokopališče
5.	Štorovo	678/69 in 678/78 k.o. 1671 Gradiško	Kupoprodajna pogodba	1.626,00	478-0025/2020 25.8.2020	Lokalna cesta Št. 041131 Sveti Vid- Jeršiče – Polšeče - Ravnik

Nakup zemljišč v vrednosti **19.156,48 €**.

V letu 2020 smo pri urejanju zemljiškoknjižnega stanja lokalnih cest in javnih poti izvedli tudi prenose zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu nepremičnin, kot je razvidno iz tabele.

**3.**

### **Prenosi zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu lastninske pravice na občino**

pridobitev nepremičnin

<b>zap. št.</b>	<b>nepremičnina</b>	<b>površina skupaj m<sup>2</sup></b>	<b>cesta številka</b>	<b>Datum pogodbe</b>
1	1928/4 K.o. 1673 Velike Bloke v deležu do 1/4	12	Javna pot št. 729384 Velike Bloke – novo naselje	8.12.2020
2.	1928/4 K. o. 1673 Velike Bloke v deležu do 3/4	12	Javna pot št. 729384 Velike Bloke – novo naselje	13.12.2020
3.	633/14 in 665/2 k. o. 1688 Zales v deležu do 1/2	142	Javna pot št. 729261 Sveta Trojica – do cerkve	14.12.2020