

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 16.9. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 2490 (parcele št. 1226/1, 1226/7, 1226/8, 1226/11, k.o. Pijovci)

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 2490 (parcele št. 1226/1, 1226/7, 1226/8, 1226/11, k.o. Pijovci)

ŽUPAN:
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike

Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP



Obrazložitev k _____ točki dnevnega reda

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 2490 na parcel. št. 1226/1, 1226/7, 1226/8, 1226/11, k.o. Pijovci

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/2017), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2018, je kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju **LP**) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128.čl.ZUreP-2)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129.čl.ZUreP-2)
3. omogočanje začasne rabe prostora (130.čl.ZUreP-2)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23.5.2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdela, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MOP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za razširitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živela na podeželju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja. Izdelovalec elaborata je upošteval zakonsko omejitev, da se sme stavbno zemljišče razširiti največ za 20% obstoječe zazidljive površine posamične poselitve, oziroma največ za 600m² (LP je možno uporabiti namreč le za določanje obsega **površin posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **A**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjjenih območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MOP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.



Peter Planinšek
Vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17, 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2490 v naselju Pijovci (parc. št. 1226/1, 1226/7, 1226/8, 1226/11, k.o. Pijovci)

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2490 se nanaša na zemljiške parcele št. 1226/1, 1226/7, 1226/8, 1226/11,, k.o. 1185 – Pijovci v Občini Šmarje pri Jelšah v velikosti 600,00 m2, ki ga določajo naslednje koordinate:

	x	y
T7	124653.636	541305.432
T8	124646.266	541318.242
T9	124634.370	541313.820
T10	124630.580	541312.810
T11	124612.998	541303.114
T12	124599.101	541295.451
T13	124608.407	541275.109
T14	124619.286	541281.642
T15	124631.286	541301.052

2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako Ak), katere velikost je 3.767,47 m2 za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

3. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.


V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2, Občina Šmarje pri Jelšah vodi evidenco lokacijskih preveritev.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____
Šmarje, dne _____ 2021

MATIJA ČAKŠ, župan
dr. vet. med., spec. bujatrike



**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI**

- na parcelah št. 1226/1, 1226/7, 1226/8 in 1226/11, k.o. Pijovci (1185)

ID LP v PIS: _____



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI**

- na parcelah št. 1226/1, 1226/7, 1226/8 in 1226/11,
k.o. Pijovci (1185))

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠTEV. PROJEKTA:

34/21

ID LP v PIS:

POOBlašČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494

ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

ZVONIMIR ŠILEC
inž.geod.
IZS Geo 0066

SODELAVCI:

SELMA ČOSIĆ, inž.gradb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:

neobdelano kopiranje in
razmnoženje ne dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

Maj 2021

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	8
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	9
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	9
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2.....	10
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	13

II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor želi ob obstoječih objektih na delu parcel št. 1226/8, 1226/7 in 1226/11 k.o. Pijovci (1185) zgraditi novo stanovanjsko stavbo.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti.

Lokacija predvidene postavitve stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve, ki je pretežno pozidano. Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Šmarje pri Jelšah, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-2 Zakon o urejanju prostora.

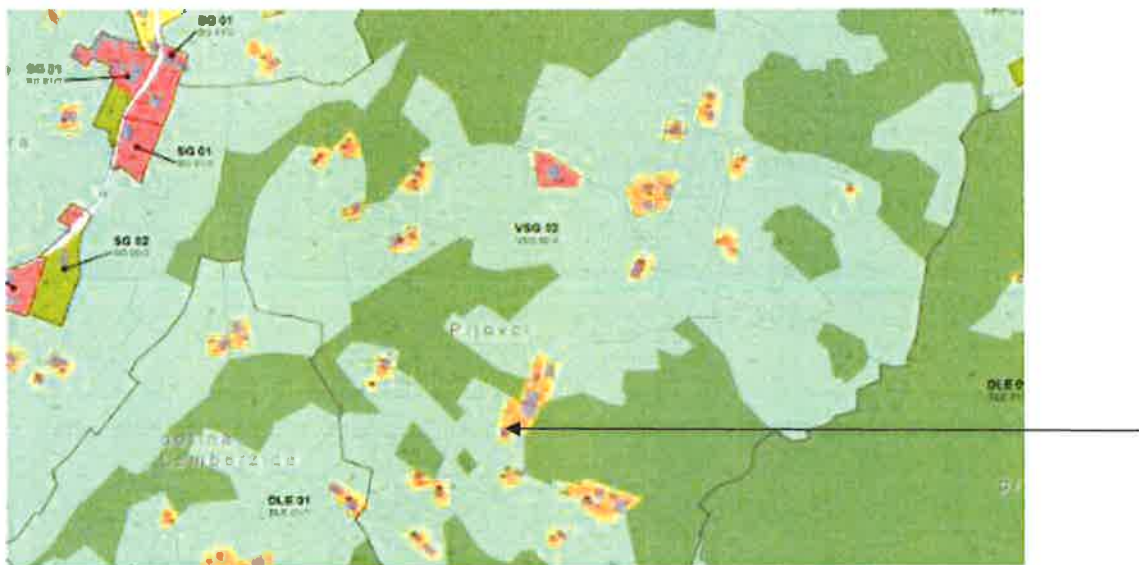
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Šmarje pri Jelšah, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Šmarje pri Jelšah.

Katastrska občina:

- Pijovci (1185).

Parcele št.:

- 1226/1 del, 1681, 1676, 1677, 1678, 1213 del in 1525/1 del.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
- Opredeljena je še podrobnejša namenska raba območja in sicer površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju (z oznako Ak).

Enota urejanja prostora:

- VSG 02.

Podenota urejanja prostora:

- VSG 02/4.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- 3767,47 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.geopedia.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.geopedia.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Šmarje pri Jelšah.

Katastrska občina:

- Pijovci (1185).

Parcele št.:

- **Širitev:** 1226/7 del, 1226/8 del in 1226/11 del.
- **Izvezem:** 1430/5 del..

Podrobnejša namenska raba:

- **Širitev:** Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2).
- **Izvezem:** Območju, kjer se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča, se spremeni namenska raba iz površin razpršene poselitve (Ak) v druga kmetijska zemljišča (K2).

Enota urejanja prostora:

- VSG 02.

Podenota urejanja prostora:

- VSG 02/4.

Vrsta predlagane spremembe:

- Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na severni strani predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v skupni velikosti 262,85 m² (sprememba iz Ak v K2). Površina zmanjšanega stavbnega zemljišča se nadomesti na južni strani ob cesti. Predlaga se tudi širitev stavbnega zemljišča v velikosti 600,00 m².

Površina spremembe / širitve:

- | | |
|---|---------------------------|
| - 1 širitev skupaj: | + 862,85 m ² |
| - 2 izvezem: | - 262,85 m ² |
| <hr/> | |
| - Skupaj sprememba stavbnega zemljišča: | + 600,00 m ² . |

Površina izvirnega območja:

- 3767,47 m².

Delež spremembe / širitve:

- 15,92 % glede na površino izvirnega območja.

Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:

- 4367,47 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovanih območij narave, evidentiranih območij kulturne dediščine, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij ter vodovarstvenih območij.

Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).

Ob vzhodnem robu območja obravnave poteka javna pot JP 906021 Jerovska vas – Nova vas.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka javni vodovod in priključka elektro ter komunikacijskega omrežja.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.



Slika 4: Prikaz varstvenih režimov (vir: portal ARSO <https://gis.arso.gov.si>)

Legenda:



Območja običajnih zaščitnih ukrepov - erozijska območja

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za namen določanja natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Obsega preoblikovanje in širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta.

Predvidena nova stanovanjska stavba bo na južni strani obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve, zaradi neugodne konfiguracije terena se območje preoblikuje tako, da se na ugodnejšem terenu ob obstoječi dovozni cesti pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Dostop do območja novogradnje je z obstoječe dovozne ceste, ki se vzhodno priključuje na javno pot JP 906021 Jerovska vas – Nova vas.

Predvideni objekt se priključi na obstoječe priključke javnega vodovoda, elektro in komunikacijsko omrežje, izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.

V območju lokacijske preveritve potekajo obstoječi SN in NN el. en. vodi in naprave in sicer:

- Obstoječa transformatorska postaja TP Pijovci,
- Priključni SN 20 kV podzemni el. en. Vodi,
- Obstoječi NN podzemni el. en. vodi z priključnimi in razdelilnimi omaricami.

Prej navedene el. en. vode in naprave Elektra Celje d.d. je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov (skladno z 468. člen Energetskega zakona, Uradni list RS, št. 17/14), ki znašajo:

- za transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m,
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m,
- za razdelilno omarico - 1 m.

Gradnja kakršnih koli objektov v območju prej navedenih varovalnih pasov je nedopustna, kar pomeni, da je predvidene prostorske ureditve potrebno načrtovati tako, da bodo doseženi predpisani odmiki v skladu z veljavno zakonodajo.

Za predmetni objekt se predvideva 17 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A. Energija za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta je na razpolago v obstoječi razdelilni omarici na parc. št. 1226/1, k.o. Pijovci. Predmetna PS R je priključena na NN izvod I02: Božič, ki se napaja iz TP Pijovci.

Za posege v varovalni pas kakor tudi priključitev predvidene stanovanjske hiše si bo potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije pridobiti od Elektra Celje d.d. dokumente za posega v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikovalnico skladno z geološko geomehanskim poročilom oz. se drugače ustrezno uredi.

Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si), pogoje za nadaljnje projektiranje in izvajanje gradnje mora opredeliti geološko geomehansko poročilo.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi Ak v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.



Slika 6: prikaz območja lokacijske preveritve

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2

V povezavi 128. členom ZUreP-2 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili..

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUreP-2

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve, s podrobneje opredeljeno rabo površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju (z oznako Ak). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.

Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 600 m ² ; širitev je velikosti 600,00 m ² .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 20 % izvirnega območja; širitev znaša 15,92 % glede na površino izvirnega območja.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 31. členom ZUreP-2

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za širitev obstoječih dejavnosti.	Da. Na obstoječem območju posamične poselitve stoji več stanovanjskih in gospodarskih objektov. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti bivanja, gradnjo novega stanovanjskega objekta.
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.	Da. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati vsa določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi Ak v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	Da. Dostop do območja novogradnje je z obstoječe dovozne ceste, ki se vzhodno priključuje na javno pot JP 906021 Jerovska vas – Nova vas. Predvideni objekt se priključi na obstoječe priključke javnega vodovoda, elektro in komunikacijsko omrežje, izvedeno na obstoječi posamični poselitvi. Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikovalnico skladno z geološko geomehanskim poročilom oz. se drugače ustrezno uredi.
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre za stanovanjski objekt.

<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: varovanih območij narave, območij kulturne dediščine, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij ter vodovarstvenih območij.</p> <p>V območju obstoječi SN in NN el. en. vodi in , ki jih je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov , gradnja kakršnih koli objektov v območju prej navedenih varovalnih pasov je nedopustna, kar pomeni, da je predvidene prostorske ureditve potrebno načrtovati tako, da bodo doseženi predpisani odmiki v skladu z veljavno zakonodajo (podrobneje v poglavju /).</p> <p>Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si), pogoje za nadaljnje projektiranje in izvajanje gradnje mora opredeliti geološko geomehansko poročilo.</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, zato se na severnem delu območja zmanjša območje stavbnega zemljišča in se prestavi na južni del, kjer bo dostop možen z obstoječe dovozne ceste. Prevideni objekt bo skupaj z obstoječimi tvoril gručasto obliko pozidave. Objekt upošteva lego glede na plastnice terena.</p>

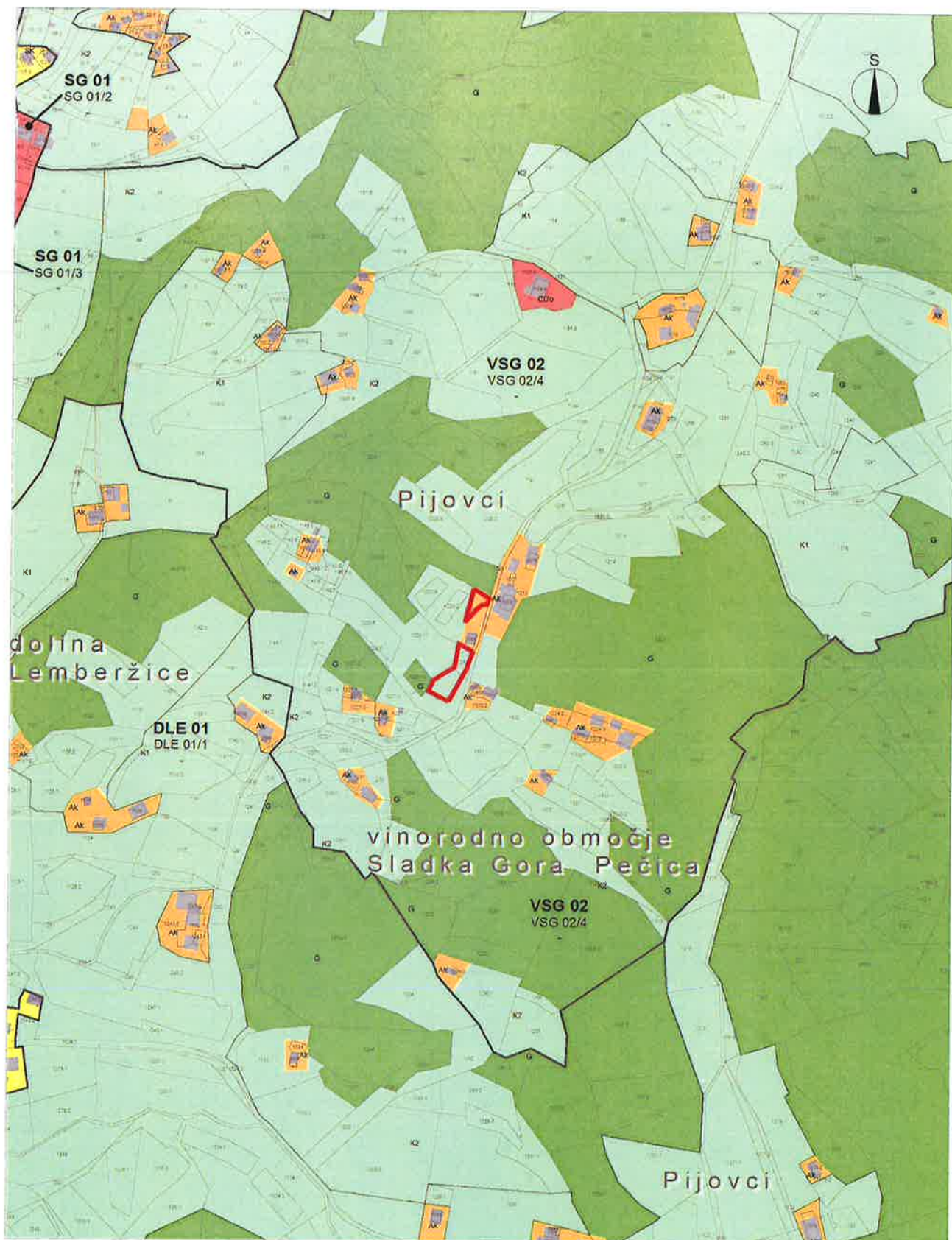
9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevane vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal MEJAŠ d.o.o., št. Mejaš-2021/14, 5.5.2021),
- zemljiško katastrski načrt (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Šmarje pri Jelšah, (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (portal ARSO <https://gis.arso.gov.si>),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal iObcina, <https://www.iobcina.si/>).

II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500



**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

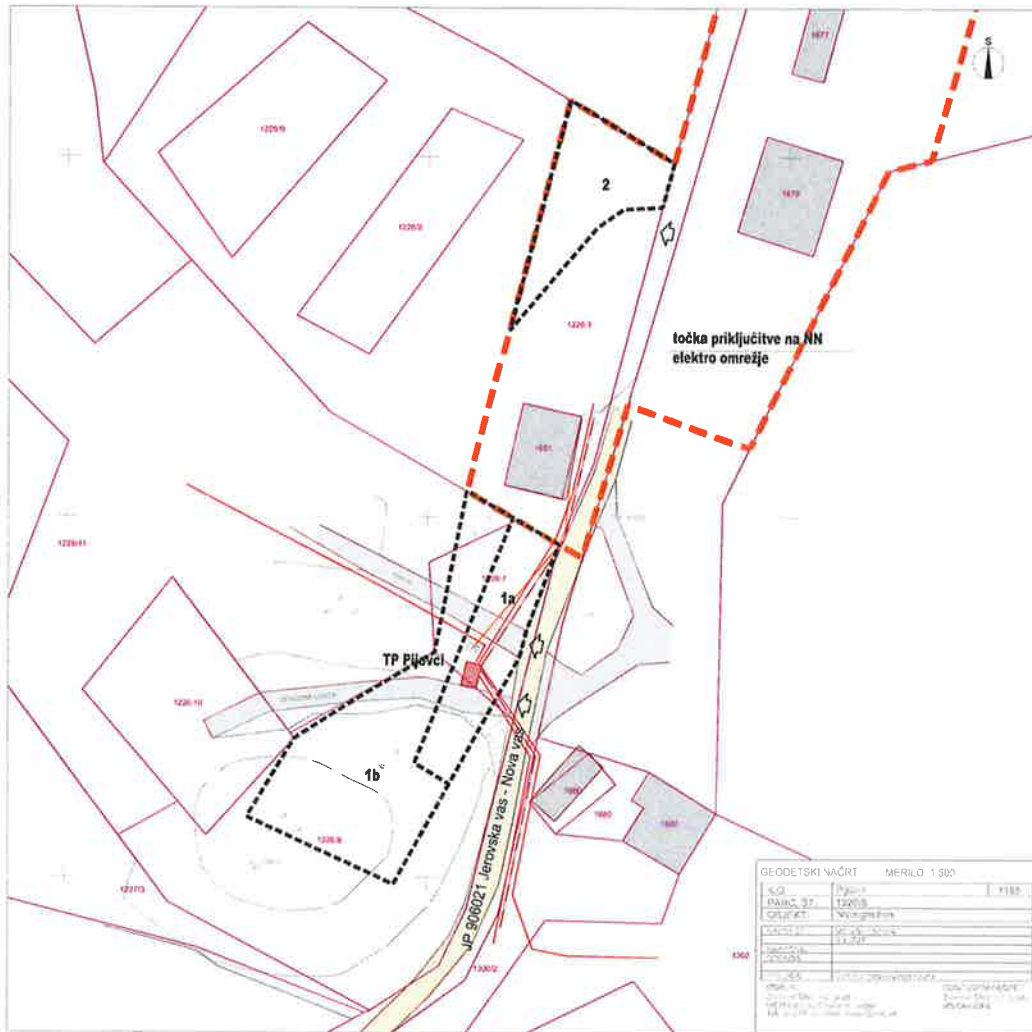
Št. projekta: 34/21
Datum: maj 2021

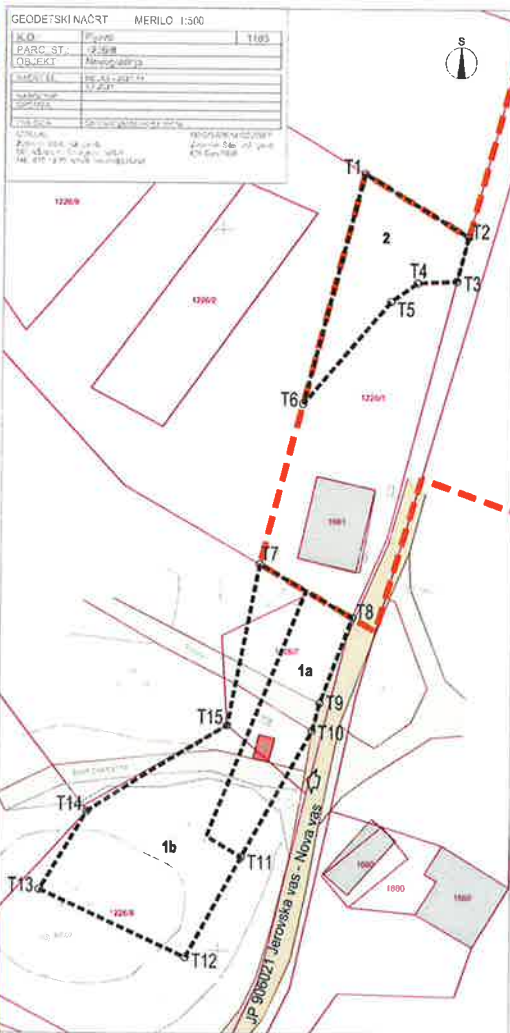
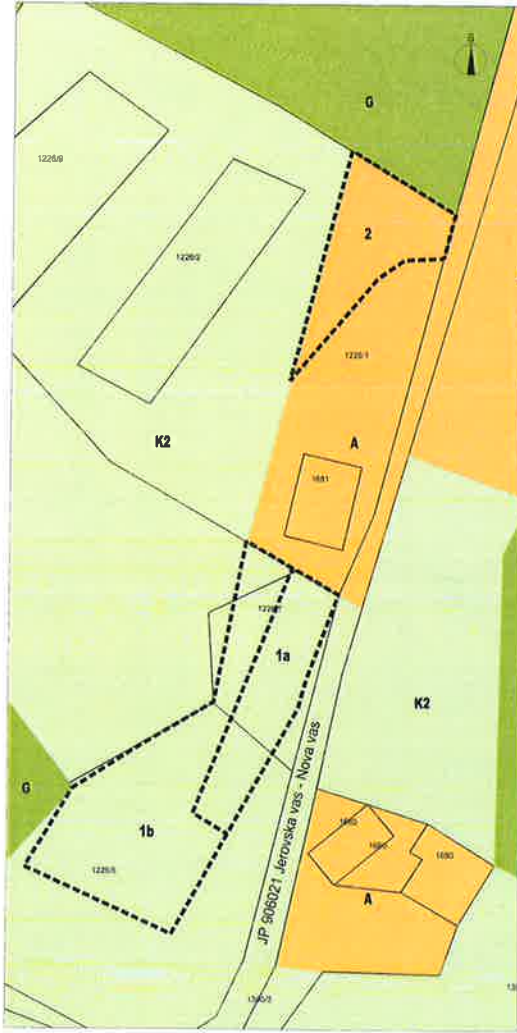
IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE





GEODETSKI NAČRT MEROLO 1:500

K.O.	1103
PARC. ST.	12-99
OBŠČINA	Murska Sobota
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje
POSREDOVATEL	PLANIRANJE d.o.o. Celje

LEGENDA

MEJE
 območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvarno območje)
 območje lokacijske preveritve:
 1a širitev - nodomesilev izravnane površine
 1b širitev
 2 izvzem

PARCELNE MEJE
 parcelne meje (vir: geodetski načrt)
 parcelne meje (vir: <https://egp.gu.gov.si>)

OBJEKTI
 objekti

PROMET
 dostop in dovoz na območje
 javna pol 906021 Jerovska vas - Nova vas
 dovodne poti

NAMENSKA RABA PROSTORA
 stavbno zemljišče na posamični poselitvi
 drugo kmetijsko zemljišče
 gozd

KOORDINATE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

SIRITCV	X		Y		
	x	y	x	y	
T1	124707.908	541319.562	T7	124653.838	541305.432
T2	124699.176	541333.382	T8	124646.266	541318.242
T3	124893.029	541332.369	T9	124634.370	541313.820
T4	124892.786	541326.962	T10	124630.580	541312.810
T5	124890.186	541323.282	T11	124612.998	541303.114
T6	124875.949	541311.240	T12	124599.101	541295.451
			T13	124608.407	541275.109
			T14	124619.286	541261.642
			T15	124631.266	541301.052

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
 ZA DOLOČITEV OBSEGA
 STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

**PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 M 1:500**

Št. projekta: 34/21
 Datum: maj 2021



