



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-23/2014
Numero :

Piran : 17.05.2016
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

Zadeva: Predlog menjave nepremičnin med Občino Piran in Pribacem Francem

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Ur.l. RS, št. 5/2014- UPB2) v zvezi s 3. odstavkom 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/13, 50/14, 90/14-ZDU-1 in 14/15-ZUUJFO) občinski svet odloča med drugim tudi o zamenjavi občinskega premoženja.

2. Dejansko stanje:

Parc. št. 606/1 k.o. 2634-Nova vas, v izmeri 20 m², ki je v lasti Franca Pribaca, predstavlja cestni svet kategorizirane javne poti LC 312 251 (označeno na priloženi grafiki). Skladno z zakonodajo in sodno prakso je Občina dolžna zemljišče, po kateri poteka javna pot, odkupiti ali ga drugače pridobiti v last. Stranka je predlagala menjavo za parc. št. 465/1 k.o. 2634-Nova vas, v izmeri 20 m², zemljišče, ki se nahaja ob meji nepremičnine parc. št. 468 k.o. 2634-Nova vas, last Pribac Elme (označen na priloženi grafiki).

3. Ocenjena vrednost zemljišč

Na podlagi izvedene cenitve, ki jo je dne 07.10.2015 izvedel Cenilec gradbene stroke Bojan Drevenšek, je vrednost parc. št. 465/1 k.o. 2634-Nova vas, v izmeri 20 m² ocenjena na 992,04 EUR. Nepremičnine, ki jih Občina odkupi v izogib uvedbi postopka razlastitve in ki v naravi predstavljajo javno pot, dosegajo 20% nižjo ceno/m², kot nepremičnine, ki jih Občina prodaja. V sled navedenemu znaša prodajna vrednost parc. št. 465/1 k.o. Nova vas skupaj 1.210,29 EUR z 22% DDV-jem, odkupna vrednost parc. št. 606/1 k.o. Nova vas pa 793,60 EUR. V okviru menjalne pogodbe bo stranka torej morala doplačati 416,69 EUR.

Glede na navedeno predlagamo sklenitev menjalne pogodbe v izogib uvedbi razlastitve po metodi neposredne pogodbe. Hkrati predlagamo, da se z menjalno pogodbo Pribac Franc, zaveže k prevzemu bremena plačila 22% DDV-ja, ki bo odmerjen na vrednost nepremičnine parc. št. 465/1 k.o. 2634-Nova vas, ki jo Občina odtuja; v preostalem delu je posel glede na to, da je dogovorjen v izogib uvedbi razlastitve, oproščen plačila davka.

3. alineja 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti določa, da se lahko nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti zamenja na podlagi neposredne pogodbe, če gre za menjavo nepremičnin pod pogojem, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 €. Izjemoma

1. PREDLOG ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE

PARC. ŠT. 606/1 K.O. 2634-NOVA VAS, V IZMERI 20 M2



PARC. ŠT. 465/1 K.O. 2634-NOVA VAS, V IZMERI 20 M2



478-23/2014

17.5.2016

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007, (ZLS-UPB-2), 27/08, 76/08, 100/08 in 79/09), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/13, 50/14, 90/14-ZDU-1 in 14/15-ZUJFO), v zvezi s 102. členom Statuta Občine Piran (Ur.l. RS, št. 5/2014- UPB2), je Občinski svet občine Piran na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Dopolni se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2016, katerih vrednost ne presega 50.000,00 € in sicer za zemljišče iz 2. točke tega sklepa.

2.

Potrdi se posamični program menjave, na podlagi katerega se z Pribacem Francem, sklene menjalna pogodba na podlagi katere:

- Občina Piran pridobi v last nepremičnino parc. št. 606/1 k.o. 2634-Nova vas, v izmeri 20 m2, katere vrednost znaša 793,60 EUR,
- Pribac Franc pridobi v last nepremičnino parc. št. 465/1 k.o. 2634-Nova vas, v izmeri 20 m2, katere vrednost znaša 992,04 EUR brez DDV-ja.

Razliko v vrednosti nepremičnin v višini 198,44 EUR brez DDV-ja, plača Franc Pribac.

Pribac Franc se zaveže k plačilu 22% DDV-ja, ki bo odmerjen za prodajo nepremičnine parc. št. 465/1 k.o. 2634-Nova vas.

3.

Župana Občine Piran se pooblasti za sklenitev menjalne pogodbe.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran
- Urad za finance