

422-1/2014

05.11.2014

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

Zadeva: **Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015 – obrazložitev**

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 48/03, 10/04, 45/05, 6/07, 52/07, 28/08, 01/09, 30/09, 8/10 in 21/11 ter Uradni list RS, št. 105/11, 10/12 in 102/12) v VI. poglavju ureja določanje višine nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. Na izračun višine nadomestila vpliva vrednost točke. V 18. členu je določeno, da vrednost točke za izračun nadomestila določi do konca leta za naslednje leto Občinski svet na predlog župana. Vrednost točke se enkrat revalorizira z vrednosti rasti cen na drobno, ki ga objavi Statistični urad RS.

Zadnje povišanje vrednosti točke je Občinski svet sprejel konec leta 2011, za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012. Za leto 2013 je bila potrjena nespremenjena vrednost. Konec leta 2013 je bil sprejet Zakon o davku na nepremičninah, v nadaljevanju ZdavNepr, ki je ukinil nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, a je v marcu 2014 Ustavno sodišče zakon razveljavilo. Z odločbo je Ustavno sodišče ponovno vzpostavilo pravno podlago za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč oziroma odločilo, da spet veljajo dajatve, ki jih je ZdavNepr nadomeščal. Občine nismo mogle sprejemati oziroma objavljati novih ali spremenjenih aktov o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2014, zato se je odmerjalo nadomestilo za leto 2014 na podlagi vrednosti iz leta 2012.

V spodnji tabeli je prikaz vrednosti točke od leta 2010, dalje

Leto	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Zazidano zemljišče</b>	0,000328	0,000334	0,000343	0,000343	0,00343
<b>Nezazidano zemljišče</b>	0,000514	0,000524	0,000538	0,000538	0,000538

Statistični urad RS je objavil letni indeks cen življenjskih potrebščin za obdobje november 2012-oktober 2014 v višini 101,2.

Predlaga se, da se za leto 2015 višina vrednosti točke revalorizira z indeksom rasti cen na drobno v višini 101,2, kolikor znaša stopnja inflacije za obdobje od novembra 2012 do oktobra 2014.

Za leto 2015 velja revalorizirana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Piran v višini:

- za zazidano stavbno zemljišče 0,0003471 EUR/m<sup>2</sup>
- za nezazidano stavbno zemljišče 0,0005444 EUR/m<sup>2</sup>

Pripravila:  
Petra Čoga

**Vodja urada za gospodarstvo in turizem**  
**Ljubo Bertok, univ. dipl. ekon.**

422-1/2014

05.11.2014

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega  
zemljišča v letu 2015**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 105/2014-UPB2) predlagam v  
obravnavo in sprejem naslednji predlog

**UGOTOVITVENEGA SKLEPA  
O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA  
ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE PIRAN ZA LETO 2015**

Pri delu na seji Občinskega sveta bosta sodelovala:

- PETER BOSSMAN, Župan Občine Piran,
- Janja Pavšič, Direktorica Občinske uprave,
- Ljubo Bertok, Vodja urada za gospodarstvo in turizem.

**Župan**

**Peter Bossman**

422-1/2014

05.11.2014

Na podlagi 38. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 32/2006, 123/06 in 57/08 ), 31.člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 105/2014-UPB2) in 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 48/03, 10/04, 45/05, 6/07, 52/07, 28/08, 01/09, 30/09, 8/10 in 21/11 ter Uradni list RS št. 105/11, 10/12 in 102/12) je Občinski svet Občine Piran na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**UGOTOVITVENI S K L E P**  
**O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA**  
**ZEMLJIŠČA V OBČINI PIRAN ZA LETO 2015**

1.

Višina vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Piran za leto 2015 se revalorizira z indeksom rasti cen na drobno, v višini 101,2.

2.

Revalorizirana mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Piran je 0,0003471 EUR/m<sup>2</sup>.

3.

Revalorizirana mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Piran je 0,0005444 EUR/m<sup>2</sup>.

4.

Vrednost točke iz 2. in 3. točke tega ugotovitvenega sklepa se uporablja od 01.01.2015 dalje.

5.

Sklep začne velja naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 01.01.2015 dalje.

**Župan Občine Piran**  
**Peter Bossman**

**SKLEP PREJMEJO:**

- 1.Občinski svet Občine Piran,
- 2.Urad za premoženjsko pravne zadeve Občinske uprave Občine Piran,
- 3.Urad za gospodarstvo in turizem Občinske uprave Občine Piran,
- 4.Urad za finance Občinske uprave Občine Piran,
- 5.Kabinet župana Občine Piran.