

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga

Na podlagi 125. in 289. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se te spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo nelegalnih in neskladnih gradenj v Občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/19) vodijo po kratkem postopku.

### 2. Razlogi za spremembe in dopolnitve

Pri uporabi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo nelegalnih in neskladnih gradenj v Občini Šenčur (v nadaljevanju OPPN) je prišlo do nejasnosti pri uporabi določil vrste dopustnih gradenj in ureditev ter grafičnim delom odloka.

### 3. Obrazložitev

Kratek postopek ne predstavlja vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, je pa potreben zaradi odprave napak v tekstualnem delu OPPN oziroma jasnejših določb.

OPPN obsega tako tekstualni kot grafični del. Sestavni del je tudi grafični list 4 z naslovom »Pogoji in usmeritve za sanacijo nelegalnih gradenj« v merilu 1:1.000, iz katerega so razvidni urejevalna enota, gradbena meja, dostop ter tudi tlorisni in višinski prikaz poteka sanacije objekta. Sanacija je prikazana kot končno stanje objektov ter ureditev določenih s tem OPPN. Objekti sanacije so označeni v rumeni barvi.

Zaradi odprave nedvoumnosti ter nepotrebnih časovnih zamikov je predlagana sprememba oziroma dopolnitev osmega člena OPPN.







S celotnim odlokom tako tekstualnim in grafičnim delom so soglašali vsi nosilci urejanja prostora. Sanacije in legalizacije objektov, s katerimi se nosilci urejanja prostora niso strinjali, so bile izvzete iz postopka.

Izsek iz grafičnega dela OPPN:

- legenda

#### List 4

Pogoji in usmeritve za sanacijo nelegalnih gradenj

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | urejevalna enota            |
|  | gradbena meja               |
|  | dostop                      |
|  | višinski prikaz             |
|  | tlorisni prikaz             |
|  | zemljiško katastrski prikaz |