



Zadeva: **STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV K DOPOLNJENEMU OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
»GONJAČE NAD KROŽIŠČEM« (GON-09)**

V času javne razgrnitve OPPN za območje "Gonjače nad krožiščem", ki je potekala med 04. 01. 2022 in 07. 02. 2022, ter javne obravnave, organizirane v prostorih Vile Vipolže dne 19. 01. 2022, je bila podana ena pripomba.

Pripomba št. 1:

V okviru zbiranja predlogov ob seznanitvi javnosti z izhodišči za pripravo OPPN za območje stanovanj v Gonjačah (EUP GON-09) so bili s strani stanovalcev novega naselja v Gonjačah, ki jih zastopa Mitja Bensa, podani naslednji predlogi oziroma pripombe:

1. Stanovalci imamo določene zahteve oz. predloge glede posegov ob gradnji omenjenih stanovanj. Ne glede na to, da verjetno ne bomo sodelovali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja po pravni poti, smo fizično udeleženi in potencialno ogroženi zato zahtevamo, da investitor sodeluje z nami glede naših zahtev in pripomb do pridobitve gradbenih dovoljenj.
2. Glede na dodano dokumentacijo obstaja bojazen, da bi se ob posegih na parcelah 343/1, 344/2, 345/1 vse k.o. 2281 Šmartno, lahko posedla cesta na parceli 348/6, saj je več kot polovica ceste na visokem nasipu, po sami cesti pa potekata kanalizacija in električna napeljava za javno razsvetljavo. Parcela 346/48 in posredno tudi 348/6 sta nastali iz nasipa pri planiranju terena za izgradnjo novega naselja. Projektant naj pogleda izohipse terena pred gradnjo novega naselja.
3. Predlagamo najmanj izgradnjo podpornega zidu ob vznožju parcele 348/48. Projektantu naj bo vodilo izgradnja podpornega zidu ob gradnji krožišča glede na kohezijo terena.
4. Obenem pa predlagamo Občini Brda, da v okviru urejanja parcel odkupi lastništvo za parcelo 348/48 kot bankino občinske ceste ki je zdaj v lasti Kleti Brda in naj postane javno dobro. Zahtevamo tudi sestanek in ogled na licu mesta s predstavniki Kleti Brda, Občine Brda in vaške skupnosti, da se pojasni sam potek gradnje oz. potek del na sami lokaciji, ki bo vplivalo tudi na naše bivanje verjetno več let.
5. Iz izhodiščnega načrta je razvidno, da se z nameravano izgradnjo EUP GON-09 ukinja od zmeraj povezovalna pešpot s stanovalci novega naselja. Tega ne bomo dopustili pa če bo potrebno tudi po pravni poti.
6. Odkupi naj se tudi del parcele št. 345, ki je v naravi povezovalna krajša pešpot do centra vasi in s tem dostop do avtobusnega postajališča. Pešpot je bila v uporabi od zmeraj (beseda starejših krajanov).
Uporabljali so jo za dostop do parcel in še prej za dostop do nekdanje kapelice na vrhu griča in več kot 40 let jo uporabljamo tudi stanovalci novega naselja.
Ta utrjena pešpot sedaj ni vpisana v kataster, kar bi bila velika prilika da se to uredi obenem pa tudi naprošamo da se uredi spodnji del poti, saj se je ob gradnji krožišča na to pešpot pozabilo in je ostala nedokončana in s tem trenutno neuporabna.

Priloge:

- orto slika pešpoti
- mapna kopija parcel pred gradnjo novega naselja
- parcelacija pred gradnjo z izohipsami
- parcelacija po izgradnji naselja

Stališče:

ad 1: V postopek priprave OPPN je zainteresirana javnost vključena v skladu z veljavno zakonodajo, v obsegu za katerega se pripravlja OPPN.

ad 2 in ad 3: Vse posege v sklopu OPPN se izvede na način, da se ne poslabša stabilnosti terena. V skladu z zakonodajo se v sklopu pridobitve gradbenega dovoljenja preveri tudi vpliv posega glede mehanske odpornosti in stabilnosti, ki ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov. S tem namenom se zagotavlja tudi stabilnosti zgornje ceste, ki poteka po parceli 348/6, k.o. 2281 Šmartno.

Predlagane gradnje in ureditve, upoštevajoč konfiguracijo terena, ustrezajo predhodno postavljenim pogojem v okviru vpliva predvidene pozidave nad izvedenimi opornimi konstrukcijami opornega zidu regionalne ceste.

ad 3: Vse posege v sklopu OPPN se izvede na način, da se ne poslabša stabilnosti terena. V skladu z zakonodajo se v sklopu pridobitve gradbenega dovoljenja preveri tudi vpliv posega glede mehanske odpornosti in stabilnosti, ki ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov. S tem namenom se zagotavlja tudi stabilnosti zgornje ceste, ki poteka po parceli 348/6, k.o. 2281 Šmartno.

ad 4: Predlog, da se izvede odkup parcele 348/48, k.o. 2281 Šmartno, med Občino Brda in lastnikom zemljišča ter se zemljišče opredeli kot javno dobro, ni predmet postopka OPPN. Omenjena parcela leži izven območja OPPN.

ad 5 in ad 6: Ureditev lastništva parcele, ki ne leži znotraj območja OPPN, ni predmet postopka OPPN. V okviru OPPN se novih peš poti ne vzpostavlja. Območje »Na griču« s stanovanjci novega naselja se preko obstoječe poti, ki poteka po parceli 340/1, k.o. 2281 Šmartno, navezuje na center naselja in služi dostopu do avtobusnega postajališča. Občina ne načrtuje novih peš povezav in s tem povezanih odkupov zemljišč na tem območju.

Stališče do podane pripombe:

Pripomba se ne upošteva.

Datum 9. 2. 2022

Stališče pripravil:

Tomaž Kmet, Locus d.o.o.,
pooblaščen prostorski načrtovalec

s sodelovanjem

Mitja Skubin, Občina Brda
občinski urbanist