



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**9. redna seja Občinskega sveta**  
**dne 14. februar 2024**

**Gradivo za 12. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:**

- **a/ predlog za ukinitvev statusa zemljišča javno dobro**
- **b/ predlog za izbris zaznambe grajeno javno dobro**
- **c/ sprememba letnega načrta razpolaganja**

Poročevalka: mag. Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za splošne in pravne zadeve

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 35 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-2/2024

Datum: 25. 1. 2023

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA  
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: a/ Predlog za ukinitvev statusa zemljišč javno dobro**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 ZDU-1O in 76/23);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP);

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

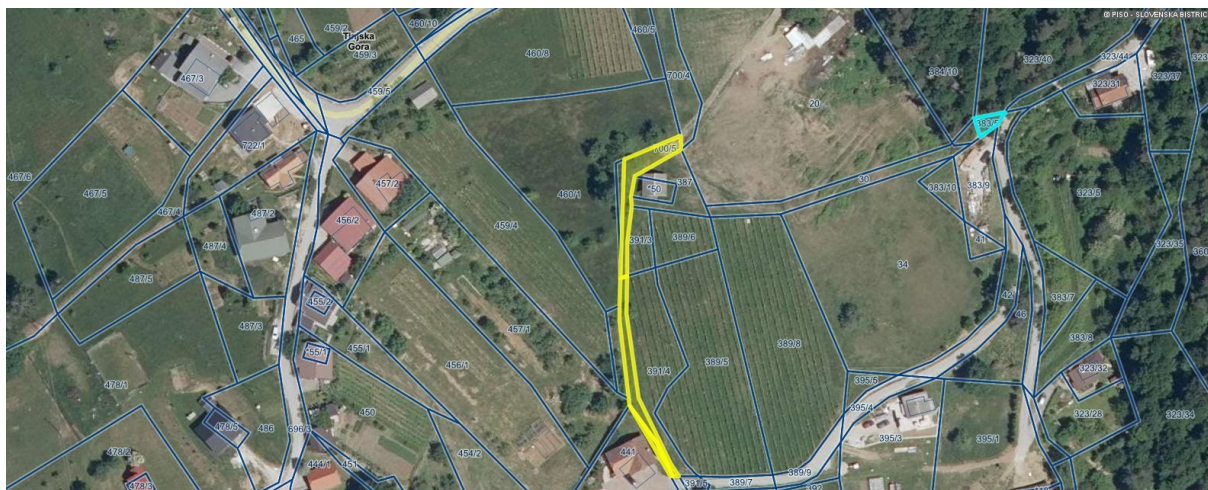
## ***V. NAMEN, CILJI SPREJEMA***

### **Podatki o nepremičninah:**

- parc. št. 700/5, k.o. Tinjska Gora, javno dobro,
- parc. št. 700/6, k.o. Tinjska Gora, javno dobro in
- parc. št. 700/7, k.o. Tinjska Gora, javno dobro.

V zemljiški knjigi so zgoraj navedene nepremičnine opredeljene kot javno dobro.

Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičnini 700/5, 700/6, 700/7, vse k.o. Tinjska Gora zaradi razpolaganja oziroma prodaje predmetnega zemljišča.



Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo, na podlagi katere se bo izvršil vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na predmetni nepremičnini.

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

## ***VII. PREDLOG SKLEPA***

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) na ..... redni seji dne ..... sprejel naslednji

## ***S K L E P***

### ***I.***

S tem sklepom se ukine status javno dobro na nepremičninah parc. št. 700/5, 700/6, 700/7, vse k.o. Tinjska Gora.

Nepremičnine postanejo last Občine Slovenska Bistrica.

### ***II.***

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Polona REBERNAK LIPOGLAV

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za splošne in pravne zadeve

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

---

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 35 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

Datum: 25.01.2024

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: b/ Predlog za izbris zaznambe občinska cesta**

- parc. št. 2481/8, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 923/16, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/43, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1660/261, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1660/263, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 2698/4, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/49, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/43, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1530/3, k.o. Kot
- parc. št. 1517/5, k.o. Kot
- parc. št. 1623/2, k.o. Kot
- parc. št. 1623/3, k.o. Kot
- parc. št. 998/7 k.o. Vrhole pri Laporju

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM***

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);

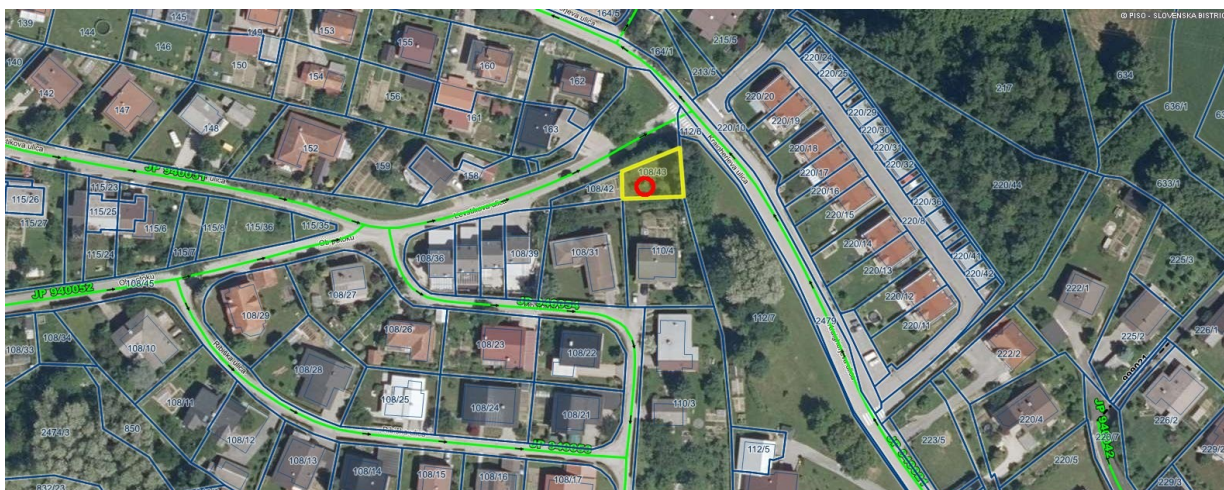
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 ZDU-1O);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O in 78/23 - ZUNPEOVE);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

## V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

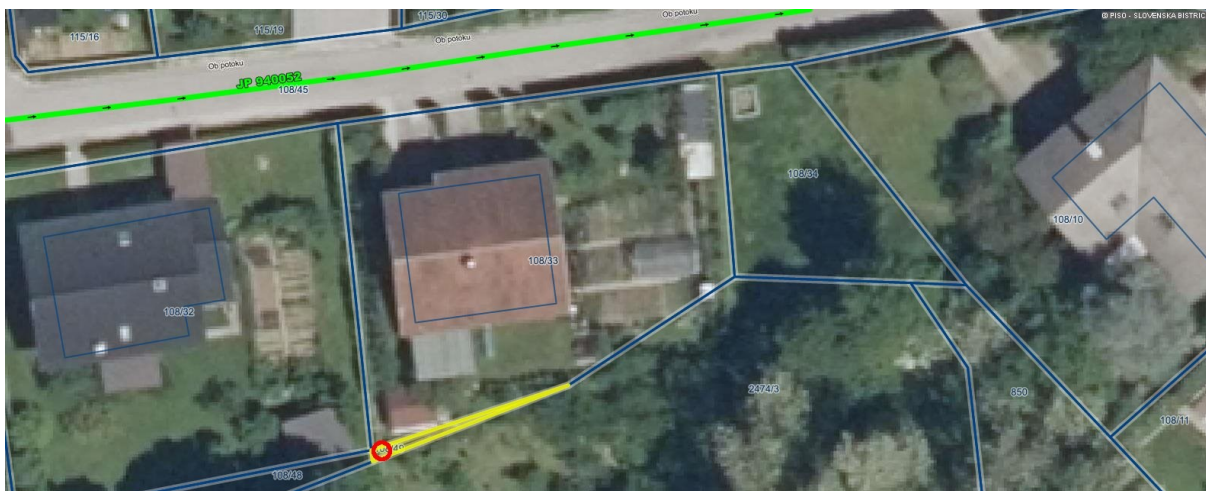
- Ukinja se status zemljišč grajeno javno dobro občinska cesta na nepremičninah parc. št. 923/16 in 2481/8, obe k.o. Slovenska Bistrica zaradi razpolaganja s predmetnima nepremičninama.



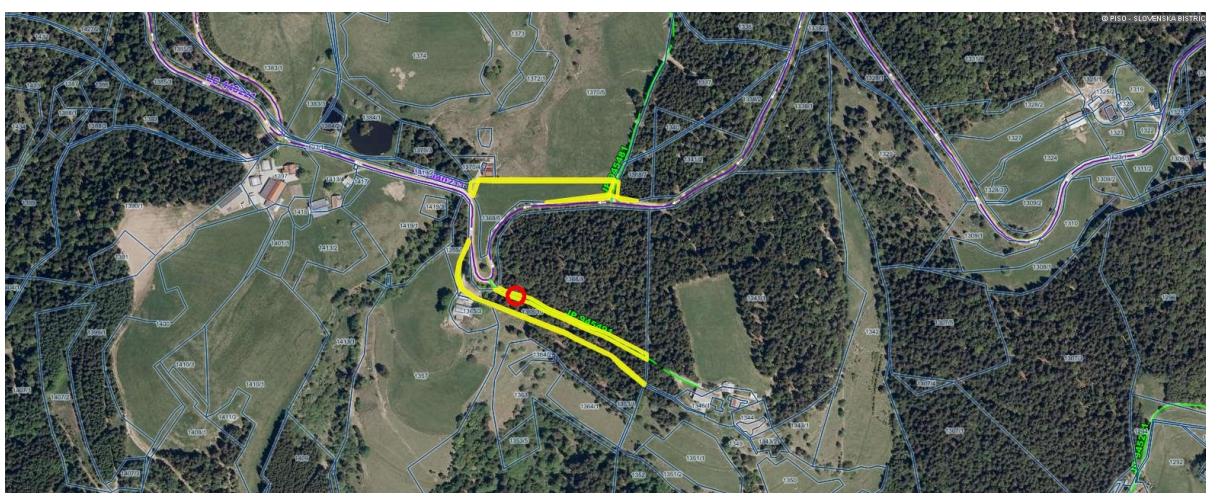
- Ukinja se status zemljišč javno dobro na parc. št. 108/43 k.o. Slovenska Bistrica zaradi razpolaganja s predmetno nepremičnino.



- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičnini parc. št. 108/49 k.o. Slovenska Bistrica zaradi razpolaganja s predmetno nepremičnino.



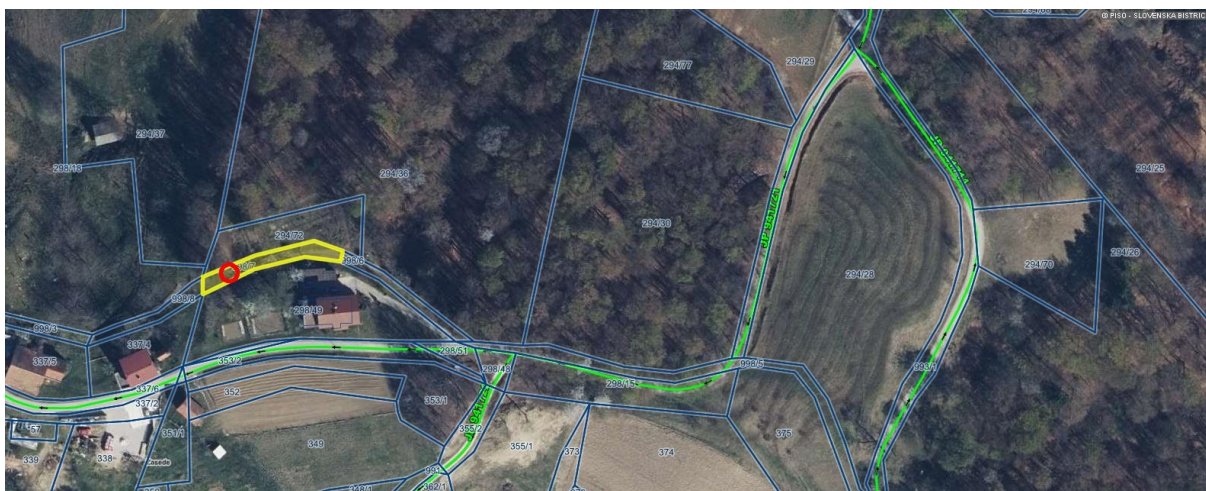
- Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro na parc. št. 1623/2, 1623/3, 1517/5 in 1530/3, vse k.o. Kot zaradi menjave s parc. št. 1368/4, 1368/6, 1368/9, vse k.o. Kot v lasti fizični oseb, kjer potekata kategorizirani javni poti odsek 945481 Kot na Pohorju (odcep do Vuk) in javna pot odsek 945491 Kot na Pohorju (odcep pri Adam do Košir).



- Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro na parc. št. 1660/261, 1660/263, 2698/4, vse k.o. Slovenska Bistrica zaradi razpolaganja s predmetnimi nepremičninami,



- Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro na parc. št. 998/7 k.o. Vrhole pri Laporju zaradi razpolaganja s predmetno nepremičnino (prodaja).



Na podlagi sklepa Občinskega sveta bo Občinska uprava izdala ustrezno odločbo v skladu z 260. in 262. členom Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10 in 78/23 - ZUNPEOVE). Po pravnomočnosti te odločbe se bo v zemljiški knjigi izvršil izbris zaznambe statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta za nepremičninah:

- parc. št. 2481/8, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 923/16, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/43, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1660/261, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1660/263, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 2698/4, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/49, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/43, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1530/3, k.o. Kot
- parc. št. 1517/5, k.o. Kot
- parc. št. 1623/2, k.o. Kot
- parc. št. 1623/3, k.o. Kot
- parc. št. 998/7 k.o. Vrhole pri Laporju

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Sprejetje predlaganega sklepa za izvzem iz grajenega javnega dobra nima neposrednih finančnih posledic na občinski proračun.

## ***VII. PREDLOG SKLEPA***

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep:

»Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),



260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) in 17. člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19), na .... redni seji, dne ....., sprejel naslednji

## ***SKLEP***

### ***I.***

Izbriše se zaznamba statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičninah:

- parc. št. 2481/8, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 923/16, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/43, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1660/261, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1660/263, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 2698/4, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/49, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/43, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1530/3, k.o. Kot
- parc. št. 1517/5, k.o. Kot
- parc. št. 1623/2, k.o. Kot
- parc. št. 1623/3, k.o. Kot

### ***II.***

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Polona REBERNAK LIPOGLAV

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

---

Občinska uprava  
Oddelek za splošne in pravne zadeve  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

Datum: 25.01.2024

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA  
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: a) I. Sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem  
Občine Slovenska Bistrica v letu 2024**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo in proračun

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 ZDU-1O in 76/23);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

## V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Razpolaganje nepremičnega premoženja urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: uredba).

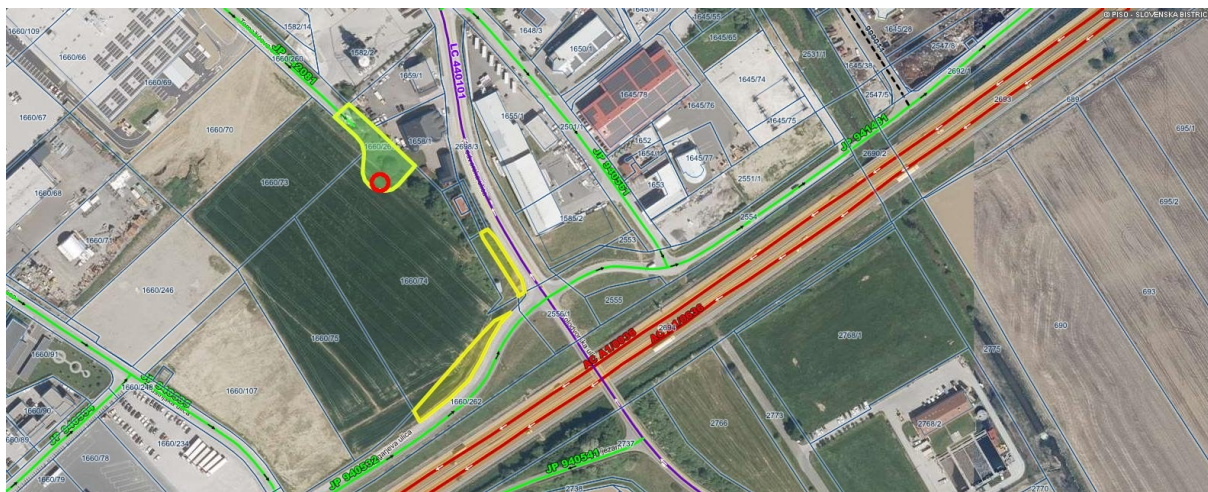
Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 8. redni seji, dne 12.12.2023, sprejel Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2024.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem razpolaganju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine. Postopek razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja, sklep o razpolaganju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo. Glede na to, da se je pojavil interes po nakupu nepremičnin parc. št. 1660/261, 1660/263 in 2698/4, vse k.o. Slovenska Bistrica, se predmetne nepremičnine uvrstijo v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem s skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo razpolaganja nepremičnega premoženja mora dosežati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

S to dopolnitvijo oziroma spremembo se dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

Grafični prikaz parc. št. 1660/261, 1660/263 in 2698/4, vse k.o. Slovenska Bistrica.



## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Sprejetje predlaganega sklepa ima pozitivne finančne posledice za občinski proračun.

## ***VII. PREDLOG SKLEPA***

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### ***SKLEP***

#### ***I.***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
Polona REBERNAK LIPOGLAV

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

**Obr. št. 2a: Sprememba načrta ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024**

**Upravljavec: Občina Slovenska Bistrica,**

**Lega: območje občine Slovenska Bistrica**

<b>Zaporedna številka</b>	<b>Ime K.O.</b>	<b>Šifra K.O.</b>	<b>Parcelna številka</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Lastninski delež</b>	<b>Orientacijska vrednost (EUR)</b>
1.	Slovenska Bistrica	753	1660/261	1187	1/1	63.000
2.	Slovenska Bistrica	753	1660/263	858	1/1	45.500
3.	Slovenska Bistrica	753	2698/4	326	1/1	17.300