PRILOGA 1

Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi

| IME OBJEKTA \ NAMENSKA RABA | SSs | SSe | SSv | SK | SP | A | CU | CD | CDo | CDi | CDz | CDk | IP | IG | BT | BC | ZS | ZD | ZK | ZP | PO | O | K1 | K2 | G | VC |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NEZAHTEVNI OBJEKTI: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. objekti za lastne potrebe: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. drvarnica BTP do 12 m² in višino do 3 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b. garaža BTP do 30 m² in višino do 3,5 m | • | • |  | • |  | • | \*13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| c. steklenjak BTP do 30 m² in višino do 3,5 m | • | • |  | • |  | • | \*1  \*13 |  |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| d. uta oziroma senčnica BTP do 15 m² in višino do 3 m | • | • |  | • | • | • | \*1  \*13 |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  | • | • |  |  |  |  |  |  |
| e. bazen BTP do 30 m² in globina do 1,35 m | • | • |  | • |  | • | \*1  \*13 |  |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| f. enoetažna pritlična lopa BTP do 15 m² in višino do 4 m |  |  |  | • | • | • |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| g. nepretočna greznica prostornine do 50 m³ | \*2 | \*2 |  | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 |  | \*2 |  |  | \*2 |  |
| h. pretočna greznica prostornine do 20 m³ | \*2 | \*2 |  | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 |  | \*2 |  |  |  |  |
| i. utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m; | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| 2. ograje, nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m | • | • |  | \*6 | \*6 | \*6 | • | • | • | • | • | • | • | • | • | \*3 | \*3 | \*6 | \*5 |  | • | • |  |  | \*6 |  |
| 3. škarpe in podporni zidovi,če njihova višina ne presega 1,5 m | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • | • |  |  |  |  |
| 4. pomožni infrastrukturni objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste širine do 3 m | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| b. postajališče | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| c. bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam ob pogojih uredbe |  |  |  |  |  |  |  | \*7 | \*7 |  | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  | \*7 | \*7 | \*7 |  |  | \*7 |  |
| d. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja BTP do 30 m², z drogom ali brez njega in z višino do 10 m | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  | \*7 | \*7 | \*7 |  |  | \*7 |  |
| e. pomožni objekti vodne infrastrukture BTP do 20 m² | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| f. mala komunalna čistilna naprava do 50 PE; | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 |  |  | \*2 |  |
| 5. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. kozolec BTP do 150 m² višine do 6 m; |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| b. kmečka lopa BTP do 30 m² in višino do 5 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| c. rastlinjak višine do 3 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| d. silos, koritasti BTP do 150 m², stolpasti BTP do 30 m² in višine do 8 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| e. skedenj, BTP do 150 m² in višino do 6 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| f. senik, BTP do 150 m² in višino do 6 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| g. gnojišče, BTP do 200 m² in višina do 2 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| h. zbiralnik gnojnice ali gnojevke, prostornina do 150 m³; |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| i. vodni zbiralnik, prostornina do 1000 m³ in globina do 2 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • |  |  | • |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| j. betonsko korito, prostornina do 20 m³; |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • |  | • |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| k. poljska pot, širine do 2,5 m; |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • | • |  | • |  |  | • | • | • |  |
| l. gozdna cesta, dolžina nad 2 km, širina vozišča do 3,5 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |
| m. grajena gozdna vlaka, dolžina nad 1 km |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • |  |
| n. obora za rejo divjadi; |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |
| 6. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 20 m² in višina do 3,5 m | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  |  |  | \*7 |  |
| b. pomol, dolžina od 5-10 m, širina do 1,5 m; |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |  |  |  |  | • | • | • | • |  | • |  |  |  |  | • |  |
| 7. spominska obeležja; | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  | \*7 |  |
| 8. objekt za oglaševanje, površine do 20 m² in višine do 7 m; | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  | \*7 | \*7 | \*7 |  |  |  |  |
| 9. prijavnica, BTP do 50 m²; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  |  |  |  | • |  |  |  |  |
| 10. objekt za telekomunikacijsko opremo, BTP do 30 m² in višine do 10m |  |  |  |  |  | \*7 |  |  |  |  |  |  | \*7 | \*7 |  |  |  |  |  |  | \*7 | \*7 |  |  | \*7 |  |
| ENOSTAVNI OBJEKTI |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Objekti za lastne potrebe: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. nadstrešek, BTP do 30 m² in višina do 3,5 m | • | • |  | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • | • |  | • |  |  |  |  |
| b. rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, prostornina do 5 m³ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • | • |  | • |  |  | \*8 |  |
| c. mala komunalnačistilna naprava zmogljivosti do 50 PE; | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 |  | \*2 | \*2 |  | \*2 |  |  | \*2 |  |
| d. zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m; | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 |  |  |  |  | \*2 |  |  | \*8 |  |
| e. zbiralnik za kapnico, prostornine do 30 m³ | • | • |  | • | • | • |  |  |  |  |  |  | • | • | • | • | • |  | • | • |  | • |  |  |  |  |
| f. enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m² in višino do 2 m | \*1 | \*1 |  | \*1 | • | • | \*1  \*13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • |  |  |  |  |
| g. utrjena dvorišča do površine 300 m². | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • | • |  | • |  |  |  |  |
| 2. Pomožni infrastrukturni objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. pomožni cestni objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. objekt za odvodnjavanje ceste, prepust vode do 5 m³/min oziroma pri gozdni cesti profil prepusta do 1 m; | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| b. cestni snegolov | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| c. objekt javne razsvetljave; | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| d. cestni silos, prostornine do 300 m³; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  |  |  | • |  |  |  |  |  |
| e. varovalne in protihrupne ograje do višine 2,2 m | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| 2.2. pomožni železniški objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. objekt za odvodnjavanje železniških tirov, prepust vode do 5 m³/min; |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b. palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| c. objekt za usmerjanje električne razsvetljave |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| d. zavetiščna utica ali tipski zabojnik, BTP do 30 m²; |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| e. zavetišče na železniških postajališčih, BTP do 50 m²; |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. pomožni letališki objekti |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. pomožni letališki objekt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. pomožni žičniški objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. objekt prometne oziroma varnostne signalizacije |  |  |  |  |  |  |  | \*15 | \*15 |  |  |  |  |  | • | • | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b. objekt za usmerjanje električne razsvetljave |  |  |  |  |  |  |  | \*15 | \*15 |  |  |  |  |  | • | • | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| c. žičniški zabojnik, BTP do 30 m²; |  |  |  |  |  |  |  | \*15 | \*15 |  |  |  |  |  | • | • | • |  |  |  |  |  |  |  | • |  |
| 2.6. pomožni energetski objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |
| b. ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| c. signalno-zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| d. relejna hišica | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| e. priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| f. priključek na distribucijsko plinovodno omrežje | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| g. etažni plinski priključek za etažno ogrevanje | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| h. tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin, BTP do 30 m² |  |  |  | • |  |  | • | • | • |  |  |  | • | • | • | • |  |  |  |  | • | • |  |  |  |  |
| 2.7. telekomunikacijske antene in oddajniki, s signalom do 100 m okoli oddajne točke |  |  |  |  |  | \*10 | \*10 | \*10 | \*10 | \*10 | \*10 | \*10 | \*10 | \*10 | \*10 | \*10 |  |  |  |  | \*10 | \*10 |  |  | • |  |
| 2.8. pomožni komunalni objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |
| b. objekt s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem, BTP do 20 m², višina do 4 m | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| c. kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |
| d. tipska oziroma montažna greznica, prostornine do 50 m³; |  |  |  | \*2 |  | \*2 |  |  |  |  |  |  |  |  | \*2 | \*2 |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 |  |
| e. mala komunalna čistilna naprava, do 50 PE | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 | \*2 |  | \*2 |  |  | \*2 |  |  | \*2 |  |
| f. zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok), BTPdo 100 m² | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| g. cestni priključek na javno občinsko cesto, širine do 3 m, dolžine do 30 m | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| h. vodno zajetje, prostornine do 250 m³ in globine do 5 m | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • | • | • | • | • |  |
| i. priključek na vročevod oziroma toplovod, vključno z vročevodno in toplovodno toplotno postajo z nazivno močjo do 300 kW; | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • |  | • | • | • | • | • |  |
| 2.10. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, BTP do 5 m² z drogom do višine do 10 m | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  | \*7 |  |
| 2.11. vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |
| 3. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a.čebelnjak, BTP do 20 m² in višina do 3 m |  |  |  |  |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*18 | \*18 | \*18 |  |
| b. gozdna učna pot |  |  |  | • | • | • |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • | • |  | • |  |  | • | • | • |  |
| c. grajena gozdna vlaka, dolžine do 1 km |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • |  |
| d. poljska pot, dolžine do 1 km, širine do 2,5 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • |  | • |  |  | • | • |  |  |
| e. ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina do 2 m; |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |
| f. vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč, globine do 30 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |
| g. krmišče, BTP do 30 m² in višina do 4 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| h. molzišče, BTP do 30 m² in višina do 4 m, konstrukcija v celoti iz lesa |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| i. hlevski izpust, BTP do 180 m² |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| j. ograje za pašo živine nižje od 1,5 m; |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |
| k. rastlinjak |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • |  |  |
| l. gozdna cesta, dolžine do 2 km, širine vozišča do 3,5 m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • |  |
| m. kašča,BTP do 20 m² in višino do 3,5 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n. kozolec, dolžine do 30 m in višine do 6 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 | \*8 |  |
| o. senik, BTP do 30 m² in višine do 6 m |  |  |  | • |  | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \*8 | \*8 |  |  |
| 5. Začasni objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. odprti sezonski gostinski vrt, BTP do 50 m² in višina do 4 m | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  |  | • | • | • | • |  |  | • |  |  |  |  |  |  |
| b. pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, BTP do 500 m²,  višina do 6 m |  |  |  | • |  | • | • | • | • | • |  |  | • | • | • | • | • | • |  | • |  |  |  |  |  |  |
| c. oder z nadstreškom, BTP do 30 m², višina do 6 m |  |  |  | • |  | • | • | • | • | • |  | • |  |  | • | • | • | • |  | • |  |  |  |  | • |  |
| d. pokriti prireditveni prostor, BTP do 500 m² oziroma več,če ima šotor certifikat; |  |  |  | • |  | • | • | • | • | • |  |  |  |  | • | • | • | • |  | • |  |  |  | • | • |  |
| e. cirkus,če so šotor in drugi objekti montažni; |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |  |  | • | • |  | • | • |  |  | • | • |  |  | • |  |  |
| f. začasna tribuna za gledalce na prostem, BTP do 1000 m² in višina do 6 m |  |  |  | • |  | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • | • |  |  |  |  |  |
| g.objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,BTP do 15 m² in je višine do 4m |  |  |  | • |  | • | • | • | • |  |  |  | • | • | • | • | • |  | • |  | • | • |  |  |  |  |
| 6. Vadbeni objekti: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • |  |  |  |  |  |  |
| b. kolesarska steza, z naravnim utrjenim zemljiščem, širine do 1,2 m; | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  | • | • |  |  | • |  |
| c. planinska pot, širine do 1 m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • |  |
| d. smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • | • |  |  |  |  |  |  | \*11 |  |
| e. sprehajalna pot, širina do 1,2 m | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |  |  | • |  |
| f. športno strelišče, tlorisne površine do 3 ha |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| g. trimska steza, širine do 1 m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • | • |  | • |  |  |  |  | • |  |
| h. vzletišče, z izključno travnato površino, tlorisne površine do 5 ha |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | • | • | • |  |  | • |  |  |  |  |  |  |
| 6.2. Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju –se lahko gradijo na območjih F, f |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Spominske plošče, kot del fasade stavbe velikosti do 1 m², ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |
| 8. Urbana oprema: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a. nadkrita čakalnica na postajališču, BTP do 15 m², višina nadstreška do 4 m | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  | \*7 |  |
| b. javna kolesarnica z nadstreškom, BTP do 15 m², višina nadstreška do 4 m | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  |  |  |
| c. javna telefonska govorilnica, BTP do 10 m² | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  |  |  |
| d. transparent, dimenzije do 8 m x 1 m, spodnji rob najmanj 5,5 m nad voznim pasom ceste | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 |  | \*9 | \*9 | \*9 |  |  |  |  |
| e. skulptura in druga prostorska inštalacija, BTP do 100 m², višina do 4 m | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  |  |  |
| f. večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 30 m², višina do 4 m; |  |  | \*16 |  |  |  | \*16 | \*16 | \*16 | \*16 | \*16 |  |  | \*16 | \*16 | \*16 | \*16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| g. montažna sanitarna enota, BTP do 20 m², višine do 4 m; | \*9 | \*9 | \*9 |  |  |  | \*7 | \*7 | \*7 |  |  |  |  |  | \*7 | \*7 | \*9 |  |  | \*9 |  |  |  |  | \*9 |  |
| h. vodnjak oziroma okrasni bazen, BTP do 100 m², višina konstrukcije do 4 m; | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  |  |  |  |
| i. otroško igrišče, BTP do 500 m²; | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 | \*7 |  | \*7 |  |  |  |  | \*7 |  |
| j. obešanka na drogu javne razsvetljave, površine do 2 m². | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 | \*9 |  | \*9 | \*9 | \*9 |  |  | \*9 |  |
| k. objekt za oglaševanje, površine do 20 m² in višine do 7 m | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 | \*17 |  |  | \*17 |  |

\*1 - izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado

\*2 - v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca

\*3 - izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje)

\*4 - Izključno ograje namenjene varovanju oziroma zaščiti parkovnih površin. Praviloma se uporabljajo žive meje, lahko so tudi lesene ali žičnate. Lesene oziroma žičnate

ograje morajo biti transparentne. Zidovi niso dovoljeni. Maksimalna višina 1,5 m.

\*5 - kot zaščitna/varovalna ograja pokopališča je dopustna tudi zidana ograja. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.

\*6 - kot zaščitne ograje pred divjadjo samo na meji med gozdom in obdelanimi površinami, ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture.

Zidane ograje niso dovoljene.

\*7 - lokacija se določi skupaj z občinsko pristojno službo

\*8 - v kolikor znotraj SK in A gradnja ni izvedljiva, je gradnja oziroma postavitev objekta možna na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije in sicer tako,

da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Obvezno je soglasje pristojne kmetijske svetovalne službe.

\*9 - samo kot začasni objekt

\*10 – niso dovoljeni na vidno izpostavljenih mestih, uličnih fasadah, ne smejo presegati višine slemen objektov, na katerih so nameščeni

\*11 – dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov za čas smučarske sezone

\*12 – za potrebe kmetijske dejavnosti, GJI ter za zaščito pred naravnimi nesrečami

\*13 – samo na parceli objekta enostanovanjskih in dvostanovanjskih objektov (11100,11210)

\*15 - izključno za enoto PG-03 Cdo

\*16- na javni površini

\*17-praviloma na javni površini oziroma v skladu z 77. In 132. členom (gradnja, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) odloka o OPN

\*18-dopustno le pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot to določa 9. člen pravilnika o označevanju čebelnjakov in stojišč

(Ur. list RS, št. 117/08)

**PRILOGA 2**

**BRDINJE**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brdinje

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BR 01 ZS | Območje ribnika na Brdinjah | OPPN | / | / | Predviden OPPN za ureditev širšega območja ribnika. |  |
| BR 07 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | 0,2 | / | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo z enotno ureditvijo uličnega prostora in urbane opreme.  Na območju zagotoviti en vstop s krožno cesto, ki mora ustrezati dvosmernemu prometu. Zagotoviti celostno obravnavo širšega prostora in ustrezno zazelenitev.  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. | / |
| BR 09 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | 0,2 | / | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb. | / |
| **BR 11 SSe** | **Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš** | **OPPN** | **0,2** | **/** | **Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji.**  **Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.** | **/** |
| BR 16 BT | Površine za turizem | OPPN | / | / | Predviden OPPN za celostno urejanje območja za turizem.  Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino.  Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine.  Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetni pogledi na naselje ali posamezne kmetije.  Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki  travniških sadovnjakov. | / |

**KOTLJE**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kotlje

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KO 08 CU | Centralne dejavnosti s stanovanji | OPPN | / | / | Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko zazidavo in bencinski servis Kotlje III (Ul.RS št. 121/05). | / |
| KO 11 SSe | Stanovanjske površine - mešano območje stanovanjske prostostoječe gradnje in strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš | PIP | 0,45 | / | / | Na območju se smiselno upoštevajo določila za namensko rabo SSe in SSs. |
| KO 12 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | PIP | / | / |  | Gradnjo objektov je treba načrtovati izven območij srednje poplavne nevarnosti. |
| KO 13 CU | Centralne dejavnosti s stanovanji | OPPN | / | / | Predviden OPPN za centralne dejavnosti s stanovanji.  Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. | / |
| KO 14 SSs | Stanovanjske površine - območja stanovanjske strnjene gradnje | OPPN | / | / | Predviden OPPN za strnjeno enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | / |
| KO 22 BT | Površine za turizem | PIP | / | / | / | Na območju so poleg dopustnih objektov iz 124. člena dopustni še sledeči objekti:  12203 druge upravne in pisarniške stavbe  12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti  1264 stavbe za zdravstvo  22122 objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode  Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati širše območje Rimskega vrelca ter Urbanistični načrt za naselje Kotlje. |

**KOROŠKI SELOVEC**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Koroški Selovec

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KS 01 SP | Površine počitniških hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območje počitniških hiš.  Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino.  Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine.  Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije.  Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov. | / |
| KS 02 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.  Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.  Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino.  Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine.  Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije.  Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov. | / |
| KS 03 IK | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | PIP | / | / | / | Na območju je dovoljeno postaviti en manj zahteven objekt do max. velikosti 250 m2.  Vsi objekti morajo biti oblikovani in postavljeni tako, da ne predstavljajo prostorske dominante. |

**PODGORA**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgora

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PG 04 BT | Površine za turizem | OPPN | / | / | Predviden OPPN za celostno urejanje območja Ivarčkega jezera.  Na območju je potrebno opraviti celostno obravnavo širšega prostora. | / |
| PG 06 CU | Centralne dejavnosti s stanovanji | OPPN | / | / | Na območju se izdela OPPN za celovito prenovo območja. |  |

**PREŠKI VRH**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgora

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PR 06 CD | Centralne dejavnosti -območje kulturnega spomenika Prežihove domačije | PIP | / | / | / | Za območje obstoječe kmetije se uporabljajo določila za namensko rabo SK ob upoštevanju kulturno varstvenih soglasij in projektnih pogojev. |

**RAVNE NA KOROŠKEM**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Ravne na Koroškem

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RA 01 IP | Površine za industrijo | OPPN | / | / | Predviden OPPN za celostno urejanje ter trajnostno ureditev območja.  Degradirano območje odlaganja odpadkov podjetij iz območja ZGO  je potrebno sanirati.  V območje naj se umeščajo dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na bivalne kakovosti v sosednjih obstoječih stanovanjskih območjih. | / |
| RA 03 IG | Površine za industrijo | OPPN | / | / | Odlok zazidalnem načrtu obrtne cone Dobja vas ( Ul. RS št. 57/03, 87/05, 105/06). | / |
| RA 04 IG, CU, SS | Gospodarske cone | OPPN | / | / | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Ravne – III. faza ( Ul. RS št. 99/08). | / |
| RA 10 PC | Površine cest | OPPN | / | / | Predviden OPPN za vzhodno obvoznico.  V enoti je potrebno zagotoviti, da se pred posegi v gozd in gozdni prostor pridobi potrebno soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.  Gozd na pobočju nad desnim bregom Hotulje naj se ohranja v čim večji meri. | / |
| RA 12 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | PIP | / | / | / | Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno. Celostno obravnavati širši prostor in urediti cesto z dvosmernim prometom. Območje se mora ustrezno ozeleniti in v njegovi neposredni bližini zgraditi javno otroško igrišče. |
| RA 13 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.  V območju oziroma njegovi neposredni bližini zgraditi javno otroško igrišče.  Potrebna je izdelava variantnih rešitev prometa za predmeten OPPN s priključevanjem na sosednja območja. | / |
| RA 17 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Dobji dvor ( Ur. l. RS št. 124/08). | / |
| RA 19 CDi | Centralne dejavnosti | PIP | / | / | / | Objekti, namenjeni izobraževanju, naj se ne gradijo v območju s prekomerno obremenjenostjo s hrupom.  Zagotoviti je potrebno čim večje ohranjanje gozda, gradnje in prostorske ureditve naj se umeščajo v bližino obstoječih objektov. |
| RA 23 BT | Površine za turizem | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območje turizma.  Na območju celostno obravnavati širši prostor, skupaj z območjem športnega parka ter šolskega centra in parka.  Izdelati je potrebno tri variantne rešitve.  Pri umeščanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti, da se gozd na območju vrtnoarhitekturne dediščine parka ob gradu v čim večji možni meri ohranja. | / |
| RA 24 ZP | Tematski parki | PIP | / | / | / | Za posege na območje je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnih organov za varovanje kulturne dediščine in naravnih vrednot.  Območje naj se ureja v skladu z naravnimi in kulturnimi vrednotami območja. |
| RA 30 CU | Mestno jedro | PIP | / | / | / | Del območja se ureja v skladu s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine. |
| RA 35 CU | Centralne dejavnosti s stanovanji | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti, vključno s stanovanji.  Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  Treba je opraviti celostno obravnavo širšega prostora. | / |
| RA 37 CU | Centralne dejavnosti s stanovanji | PIP | / | / | / | Na območju ni dovoljeno povečevati faktorja zazidanosti, ni dovoljeno zmanjševati zelenih površin oziroma povečevati obstoječih parkirnih površin, razen kjer so za to že namenjene površine po izdelanem projektu ureditve parkirišč za celotno območje Javornika. V primeru potreb po novih parkirnih površinah se lahko le te umeščajo v obliki podzemnih garaž. Dovoljene so novogradnje v okviru obstoječih gabaritov, razen za potrebe družbenih dejavnosti, kjer se lahko izvajajo novogradnje neposredno ob obstoječih objektih po predhodni izdelavi študije, s katero se utemeljijo medsebojni vplivi, da nov objekt ne bo poslabšal obstoječega stanja na območju.  Pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo; dopustna je zamenjava oken, vrat in balkonskih ograj v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo.  Če barva fasade, velikost, oblika in barva oken, vrat in balkonskih ograj stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je potrebno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken, vrat in balkonskih ograj objekta.  Na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata).  Spremembe na fasadah , kot npr. zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav ipd., dopustne samo na podlagi enotnega projekta oziroma risb, ki jih izdela arhitekt in jih potrdi oziroma z njimi pisno soglaša avtor osnovnega projekta, v kolikor to ni mogoče, pa pristojni urad občine. Izvedba mora biti sočasna na celotnem objektu.  Prepovedano je postavljanje enostavnih in nezahtevnih objektov, razen za namen objektov javnega družbenega značaja. |
| RA 38 CU | Centralne dejavnosti | PIP | / | / | / | Območje predstavlja vstop v mesto. Na območju je potrebna celostna obravnava širšega prostora. Na območju je potrebna izdelava variantnih rešitev.  V primeru umeščanja objektov za namen izobraževanja se le ti ne smejo graditi v pasu ob cesti, v oddaljenosti, kjer je obremenjenost okolja s hrupom še prekomerna oziroma škodljiva za zdravje ljudi. |
| RA 54 SSv | Stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje | PIP | / | / | / | Na območju ni dovoljeno povečevati faktorja zazidanosti, ni dovoljeno zmanjševati zelenih površin oziroma povečevati obstoječih parkirnih površin. V primeru potreb po novih parkirnih površinah se lahko le te umeščajo v obliki podzemnih garaž. Dovoljene so novogradnje v okviru obstoječih gabaritov, razen za potrebe družbenih dejavnosti, kjer se lahko izvajajo novogradnje neposredno ob obstoječih objektih po predhodni izdelavi študije, s katero se utemeljijo medsebojni vplivi, da nov objekt ne bo poslabšal obstoječega stanja na območju.  Pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo; dopustna je zamenjava oken, vrat in balkonskih ograj v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo.  Če barva fasade, velikost, oblika in barva oken, vrat in balkonskih ograj stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je potrebno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken, vrat in balkonskih ograj objekta.  Na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata).  Spremembe na fasadah, kot npr. zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav ipd., dopustne samo na podlagi enotnega projekta oziroma risb, ki jih izdela arhitekt in jih potrdi oziroma z njimi pisno soglaša avtor osnovnega projekta, v kolikor  to ni mogoče, pa pristojni urad občine. Izvedba mora biti sočasna na celotnem objektu.  Prepovedano je postavljanje enostavnih in nezahtevnih objektov, razen za namen objektov javnega družbenega značaja ter obstoječih storitvenih dejavnosti. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RA 60 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  Urediti dvosmerni promet, območje ustrezno ozeleniti.  Opraviti celostno obravnavo širšega prostora.  OPPN se lahko izvaja fazno, vendar pod pogojem, da se predhodno celostno uredi sistem prometnih in komunalnih ureditev.  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti.  Ohranjati je potrebno dostope do rekreacijskih poti v okolici. | / |
| RA 67 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  Urediti dvosmerni promet, območje ustrezno ozeleniti.  Opraviti celostno obravnavo širšega prostora  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti.  Ohranjati je potrebno dostope do rekreacijskih poti v okolici. | / |
| RA 68 BT | Površine za turizem | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območje turizma ob smučišču.  Na območju je potrebno je opraviti celostno obravnavo širšega prostora skupaj z območjem športnega parka ter šolskega centra in parka.  Izdelati je potrebno tri variantne rešitev. | / |
| RA 70 ZS | Območje smučišča Poseka | PIP | / | / | / | Območje je namenjeno objektom in napravam za delovanje smučišča oz. ostalih sezonskih športov ter njihovim spremljajočim dejavnostim.  Na jugozahodu območja s soglasjem lastnika in upravljavca naprav dovoljeno kontrolirano nasipavanje izključno inertnih odpadkov, s čimer se izboljša konfiguracija smučišča.  Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:   * športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin.   Dopustne so naslednje vrste posegov:   * ureditve rekreacijskih površin, * postavitve enostavnih objektov za potrebe smučišča in rekreacije, * rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve obstoječih žičnic ter zamenjave žičnic in njihovih delov.   Gradnje in postavitve varovalnih ograj, namenjenih fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, postavitve sistema dopolnilnega zasneževanja z umetnim snegom v skladu z Zakonom o vodah, podzakonskimi akti, predpisi iz varstva okolja, odloki o varovanju vodnih virov in predhodno izdelano študijo o umetnem zasneževanju smučišč.  Rekreacijske ureditve se morajo čim bolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohranjati obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje, ruševje, travno rušo in posamična drevesa). Sanacija in rekultiviranje poškodovanih zemljišča in urejanje novih smučišč se mora načrtovati in urejati sočasno z gozdnogospodarskim urejanjem in urejanjem kmetijskih zemljišč.  Predvideti je potrebno ureditve za odvodnjavanje obstoječih in predvidenih smučišč. Lociranje in oblikovanje žičniških naprav in smučišč je potrebno izdelati s poudarkom na kvalitetnem vključevanju smučišč, žičniških objektov in naprav v krajinski okvir. Zagotoviti je potrebno dostope in ustrezno število parkirnih mest. |
| RA 36 PO  RA 51 PO  RA 64 PO | Ostale prometne površine | PIP | / | / | / | Območja, namenjena izključno za garažne enote. Ni namenjeno drugim dejavnostim, prepovedana je sprememba namembnosti objektov ter  postavljanje enostavnih in nezahtevnih objektov. V primeru vzdrževalnih del veljajo za te enote enaka določila kot za večstanovanjske objekte:  Pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo; dopustna je zamenjava oken in   vrat  v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo.  Če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in   vrat stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je potrebno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken  in  vrat objekta.  Na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata).  Zamenjava kritine in garažnih vrat je skupni projekt celega niza. Izvedba mora biti sočasna na celotnem garažnem nizu. |

**STROJNA**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Strojna

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ST 01 CU | Območje vaškega jedra | PIP | / | / | / | Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Za posamezne posege je potrebno za ta namen izdelati ustrezno strokovno podlago. Opraviti celostno obravnavo širšega prostora ter izdelati variantne rešitve. Na območju je potrebno izdelati celostno rešitev območja. |
| ST 02 ZD | Območje zelene površine vaškega jedra | PIP | / | / | / | Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Za posamezne posege je potrebno za ta namen izdelati ustrezno strokovno podlago. |
| ST 04 SP | Površine počitniških hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območje počitniških hiš.  Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino.  Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine.  Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije.  Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov. | / |
| ST 05 SP | Površine počitniških hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območje počitniških hiš.  Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino.  Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine.  Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije.  Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov. | / |
| ST 06 CU | Centralne dejavnosti s stanovanji | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji.  Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Za posamezne posege je potrebno za ta namen izdelati ustrezno strokovno podlago.  Nove prostorske ureditve ne smejo ovirati kvalitetne vedute na vaško jedro. | / |

**TOLSTI VRH**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Tolsti vrh

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TO 03 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden je nov OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.  Potrebno zagotoviti ceste za dvosmerni promet in enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  OPPN naj celostno obravnavava širši prostor.  V širšem območju zagotoviti javno otroško igrišče.  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. | / |
| TO 08 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden je OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.  Potrebno zagotoviti ceste za dvosmerni promet in enotno ureditev  uličnega prostora in urbane opreme.  OPPN naj celostno obravnavava širši prostor.  V širšem območju zagotoviti javno otroško igrišče.  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. | / |
| TO 09 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden je OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.  Potrebno zagotoviti ceste za dvosmerni promet in enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  OPPN naj celostno obravnavava širši prostor.  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. | / |
| TO 15 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.  Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.  Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dopustna. | / |
| TO 17 SK | Območje podeželskega naselja | PIP | / | / |  | Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dopustna. |
| TO 18 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.  Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sem biti slepo zaključeno. Pri izdelavi OPPN celostno obravnavati širši prostor.  V območju oziroma njegovi neposredni bližini je treba zgraditi javno otroško igrišče.  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dopustna. | / |
| TO 22 SP | Površine počitniških hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območje počitniških hiš.  Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino.  Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine.  Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije.  Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov. | / |
| TO 28 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | / | / | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.  Z OPPN zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme  in celostno obravnavo širšega prostora.  Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. | / |

**ZELEN BREG**

1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zelen breg

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ZE 01 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | 0,2 | / | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb. | / |
| ZE 02 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | 0,2 | / | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb. | / |
| ZE 03 SSe | Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš | OPPN | 0,2 | / | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji.  Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb. | / |

**OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE**

1. Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

| **Šifra območja** | **Podrobna namenska raba** | **PIA** | **FZ** | **GPmin** | **Usmeritve za OPPN** | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| EOP 05/A 15, EOP 05/A 23, EOP 01/A 24, EOP 06/A 45, EOP 04/A 145, EOP 11/A 279 | Območja kmetij | PIP | / | / | / | Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dopustna. |

**ENOTE ODPRTEGA PROSTORA IZVEN NASELIJ VKLJUČNO S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI RAZPRŠENE POSELITVE**

**IN STAVBIŠČI OBJEKTOV RAZPRŠENE GRADNJE**

1. Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja odprtega prostora

| **Ime enote** | **Šifra enote** |  | **Posebni PIP** |
| --- | --- | --- | --- |
| Stražišče-jug | EOP 11 | Varovalni pas območja nad železarno | Na območju je prepovedano umeščanje objektov, ki so namenjeni bivanju in družbenim dejavnostim. Na območju je dovoljeno postavljanje kmetijskih objektov v skladu z izvedbenimi določili. Na območju  z namensko rabo A je  za nosilca kmetijskih dejavnosti izjemoma dovoljeno postavljanje objektov v skladu v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji za A. |
| Strelišče LD Prežihovo | EOP 08 | Strelišče | Na območju strelišča je dovoljeno izvajanje objektov in dejavnosti za potrebe športnega streljanja v okviru rednih dejavnosti LD Prežihovo in tudi za izvajanje tekmovanj, ki jih prireja lovsko društvo. Območje naj se ohranja v obstoječi rabi. Streljanje naj se izvaja v skladu z zahtevami varstva narave. |
| Območje Strojne in območje Tolsti vrh | EOP 02  EOP 03 | Območje prepoznanih arhitekturnih in krajinskih kvalitet | Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno značilnost zemljiške strukture in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini v njihovi izvirni postavi, velikosti ter rabi.  Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije. Na območju se spodbuja dejavnosti, ki krepi prepoznavnost območja.  Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine.  Pri načrtovanju v območja turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov.  V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo.  Na območju kmetij je gradnja dovoljena le za potrebe kmetije oziroma za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah.  Zaradi izjemnih naravnih, predvsem pa kulturnih kvalitet je treba obstoječe stanje ohranjati.  Z ustreznimi programi je treba območju omogočiti nadaljnji razvoj. Spodbuja naj se ekološka živinoreja. Predvsem je treba spodbujati razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter nadgrajevati turistično rekreativno ponudbo.  Stari sadovnjaki ob kmetijah se ohranjajo.  Ohranja naj se naravno stanje Zelenbreškega in Jamniškega potoka in njunih pritokov. Vplivni prostor vodotokov naj se ohrani tak, kakršnega opredeljujejo njihove naravne značilnosti, vključno z naravnimi procesi. Preprečujejo naj se vsi posegi in ureditve v vplivnem območju vodotokov, ki bi kakorkoli vplivali na spremembo stanja vodotoka.  Obvodna vegetacija naj se ohranja.  Na območju povirja Jamniškega potoka je potreben nadzor nad vnosom hranil (omejitev gnojenja in paše) na mokrišču, kontrola zaraščanja območja (občasna košnja predvidoma v jesenskem času; enkrat letno ali enkrat na dve leti). Agro in hidromelioracije na tem območju niso dopustne. Potrebne so dodatne raziskave favne in flore.  Za območje je kot podlago za podrobnejše urejanje območij potrebno izdelati posebne strokovne podlage v obliki krajinskega načrta. |