

Na podlagi 61. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12), 40. člena Zakona o varstvu okolja, ZVO-1B (Ur. list RS, št. 70/08, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP - A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in ter 28. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Škofja Loka na seji dnesprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za vzhodni del nekdanje vojašnice

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice se v 1. členu po 1. odstavku doda nov odstavek, ki se glasi:

» (2) Skladno z Občinskim prostorskim načrtom za območje Občine Škofja Loka (OPN) (Ur. list RS, 2/14 in 3/14), so za EUP ŠK-13/03 in EUP ŠK-13/04 izdelane Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za vzhodni del nekdanje vojašnice (v nadaljevanju besedila: OPPN vojašnica – vzhod), ki je bil sprejet in objavljen v Uradnem listu št. 49/13. «

V 1. členu se zadnji odstavek spremeni tako, da se glasi:

» (3) OPPN vojašnica - vzhod je izdelalo podjetje Arealine d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna, pod št. projekta U 07/2010 in Spremembe in dopolnitve pod številko projekta 09/2016. «

2. člen

(1) OPPN vojašnica - vzhod obsega: besedilo odloka, grafični del in obvezne priloge.

(2) OPPN vojašnica - vzhod besedilo odloka določa:

1. splošno,
2. opis prostorskih ureditev,
3. ureditveno območje OPPN,
4. umestitev načrtovanih ureditev v prostor:
 - vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji,
 - vrste gradenj, vrste objektov, vrste dejavnosti,
5. rešitve načrtovanih objektov in površin,
 - postavitve objektov in zunanje ureditve,
6. zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na prometno javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
7. pogoje priključevanja na komunalno, energetska in drugo infrastrukturo,
8. rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave,
9. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
10. začasno namembnost zemljišč,
11. etapnost izvajanja,
12. dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
13. obveznosti investitorjev,
14. usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta,
15. končne določbe.

(3) Grafični del:

01. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana občine,
02. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
03. Prikaz vplivov in povezav na sosednja območja,
04. Prikaz enot urejanja,
05. Prikaz rušitev,

- 06. Ureditvena situacija: I. etapa - vrtec,
- 07. Ureditvena situacija: II. etapa,
- 08. Prikaz ureditve parkirišč– nivo terena,
- 09. Prikaz ureditve parkirišč– nivo kleti,
- 10. Prikaz ureditve - potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- 11. Prikaz ureditve za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- 12. Načrt parcelacije.

(4) Obvezne priloge:

- Izvleček iz veljavnega občinskega prostorskega načrta občine Škofja Loka
- Prikaz stanja prostora,
- Strokovne podlage,
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN-ja,
- Povzetek za javnost.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

3. člen

V 3. členu se v 4. odstavku v 2. alineji za besedilom »zgraditi nov vrtec« doda besedilo »s potrebnimi zelenimi in prometnimi površinami«, tako da se celotna alineja glasi »zgraditi nov vrtec s potrebnimi zelenimi in prometnimi površinami«.

4. člen

V 4. členu se v 4. odstavku za besedilom »Površina urejanja meri cca 4,54 ha.« doda besedilo »Območje 1. etape je veliko 1,155 ha.«

5. člen

V 11., 12., 13., 14., 15. členu se v razdelku »Gabariti in pogoji oblikovanja« doda točka »12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (zaklonišča).«

V 11. členu se v razdelku »Tlorisni gabariti« 1. alineja spremeni, tako da se glasi: »rušitev obstoječih objektov in odstranitev pomožnih objektov.«

V 11. členu se v razdelku »Tlorisni gabariti« 8. alineja spremeni, tako da se glasi: »izhodiščne tlorisne dimenzije: max. 111,60 x 36,60 m.«

V 11. členu se v razdelku »Etažnost« 1. alineja spremeni, tako da se glasi: »max. višinski gabarit objekta obsega pritličje in nadstropje, lahko je izvedena samo delna podkletitev in delna nadzidava pritličnega dela: P + N.«

6. člen

V 21. členu se v 6. odstavku, v 1. točki beseda »max.« spremeni v »min.«

7. člen

V 23. členu se 2. odstavek spremeni tako, da se glasi:

» (2) Izhodišča za izračun zadostnega števila parkirnih mest pri posameznih objektih:

- | | |
|---|---|
| - vrtec | 2 PM/ oddelek in najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev, |
| - družbeni center - stavbe za kulturo in razvedrilo | 1 PM/ 5 sedežev, |
| - gostinski lokali | 1 PM/ 6 sedežev + 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM, |
| - knjižnice | 1 PM/ 80 m ² , |
| - hotelske in podobne stavbe | 1 PM/ 2 sobi, |
| - stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo | 1 PM/ 30 m ² ali 1,25 PM/ učilnico, |
| - stavbe javne uprave | 1 PM/ 30 m ² , |
| - stavbe za zdravstvo | 1 PM/ 35 m ² , ne manj kot 2 PM, |
| - trgovske stavbe (lokal pod 500 m ²) | 1 PM/ 50 m ² , ne manj kot 2 PM, |
| - trgovske stavbe (neživilski izdelki) | 1 PM/ 80 m ² , ne manj kot 2 PM, |

- | | |
|---|---|
| - dijaški, mladinski domovi in podobno | 1 PM/ 10 sob, |
| - stavbe za druge storitvene dejavnosti | 1 PM/ 30 m ² , ne manj kot 2 PM, |
| - mešani poslovni program | 1 PM/ 30 m ² .« |

8. člen

V 30. členu se 2. odstavek spremeni tako, da se glasi: »Točka priključitve na obstoječe telekomunikacijsko omrežje je obstoječi telekomunikacijski kabelski jašek št. 18 na zemljišču s parc št.: 82/39, k.o. Škofa Loka.

V 30. členu se doda nov 4. odstavek: »Za izvedbo vključitve objekta na javno telekomunikacijsko omrežje, mora investitor pridobiti ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč. Investitor objekta za vključitev objekta na javno telekomunikacijsko omrežje omogoči izbranemu ponudniku TK storitev izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izda soglasje za prekop tangiranih zemljišč in podpiše pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih zemljiščih. Po tangiranih zemljiščih potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave, katere je potrebno pred pričetkom del označiti in ustrezno zaščititi. Morebitno potrebne prestavitve obstoječih telekomunikacijskih naprav je potrebno projektno obdelati v skladu s predpisi in pogoji lastnika TK infrastrukture. Za prestavitve obstoječih telekomunikacijskih naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede lastnik TK infrastrukture.

9. člen

V 35. členu se doda nov 4. odstavek: »Rešitev za odvodnjavanje večje količine meteorne vode iz zaledja, kot so površinske vode ali podtalne vode je potrebno izvesti z zadostno in kvalitetno ureditvijo meteorne kanalizacije. Tehnično je gradnja kleti možna. Izvede se po principu bele kadi – kesonske konstrukcije, ki je sposobna prenašati obremenitev talne vode brez hidroizolacije. Izvedene morajo biti tudi kvalitetne in ustrezno dimenzionirane drenaže za zaledje območja in opremljene z dvakrat varovanimi črpalkami. Pri tem je potrebno upoštevati tudi najslabši možen scenarij – zalitje do površine in pri tem upoštevati vzgonske sile na objekt. Naročnik mora zagotoviti kvaliteten nadzor nad izvajanjem del.«

10. člen

V 38. členu se 2. odstavek spremeni tako, da se glasi:

» (2) V neposredni bližini območja urejanja se nahajata tudi kulturna krajina – Škofja Loka – Kulturna krajina Kamnitnik (EŠD 16670) in Škofja Loka – Arheološko najdišče Kamnitnik (EŠD 30319). Za dostop iz mestnega parka na območje Kamnitnika so urejene nove peš povezave, ki se navezujejo na obstoječe poti odprtega prostora.

11. člen

V 40. členu se v 1. odstavku na koncu 1. alineje doda besedilo »ali protipožarnimi ukrepi«, tako da se celotna alineja glasi »z umestitvijo predvidenih objektov v prostor in načrtovanimi mejami so zagotovljeni potrebni odmiki od posestnih mej ali protipožarnimi ukrepi«.

12. člen

Dopolni se 41. člen tako, da se doda novi 3. odstavek in sedanji 3. odstavek postane 4. odstavek.

Nov 3. odstavek se glasi:

»Do začetka gradnje v območju urejanja posamezne etape se lahko na prostih zemljiščih umestijo začasni enostavni in nezahtevni objekti za obstoječe dejavnosti, vključno s prefabrikati, pri čemer je potrebno smiselno upoštevati skupne prostorske izvedbene pogoje glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov in naprav, ki jih določa OPN. Ti začasni objekti ne smejo posegati v funkcionalno območje prometnic in vodov javne gospodarske infrastrukture.

Dejavnosti v objektih predvidenih za odstranitev se lahko začasno premesti na drugo lokacijo oz. v druge obstoječe objekte znotraj območja OPPN.«

13. člen

V 43. členu se 4. alineja spremeni tako, da se glasi:

» (4) V grafičnih prilogah (Ureditvena situacija) so gabariti predvidenih objektov podani izhodiščno. Tolerance samih objektov so možni v razponu + 5% in -15 % oziroma do 3,00 m. Ohranijo se odmiki do drugih objektov in prometnih površin, ki jih določajo drugi predpisi.«

III. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Z dnem uveljavitve določil tega odloka, ob nespremenjenih členih veljavnega Odloka o OPPN za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13), začnejo veljati spremenjena in dopolnjena določila posameznih členov, kakor je navedeno v 2. poglavju tega odloka.

15. člen

OPPN vzhodni del nekdanje vojašnice je skupaj s tem odlokom stalno na vpogled občanom, podjetjem in drugim fizičnim in pravnim osebam na sedežu Občine Škofja Loka in Upravne enote Škofja Loka.

16. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0004/2016

Škofja Loka, dne 2016

Župan
Občine Škofja Loka
mag. Miha Ješe l.r.