



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Kabinet župana

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3505-0004/2016

Datum: 14.11.2016

OBČINA ŠKOFJA LOKA OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠKOFJA LOKA
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Škofja Loka, Oddelek za okolje in prostor
- NASLOV:** ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA
VZHODNI DEL NEKDANJE VOJAŠNICE – usklajen predlog –
skrajšani postopek
- POROČEVALEC:** Tatjana Bernik, vodja oddelka
- PREDLAGATELJ:** Župan
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme Odlok o spremembah in
dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za vzhodni del nekdanje vojašnice v predlagani obliki, in sicer po
skrajšanem postopku, saj gre za manj zahtevne spremembe in
dopolnitve.

Priloge:

- Usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice – besedilo odloka;
- Grafika – Ureditvena situacija: I. etapa - vrtec;
- Grafika – Ureditvena situacija: II. etapa;

I. UVOD

Občinskemu svetu posredujem v obravnavo in sprejem odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OPPN Vojašnica - vzhod).

Pripravljaivec sprememb in dopolnitev OPPN Vojašnica - vzhod je Občina Škofja Loka, odgovorni prostorski načrtovalec pa je Špela Gosak, u.d.i.a., Arealine d.o.o.. Postopek se je pričel na pobudo investitorja, ki zagotavlja tudi finančna sredstva.

Pravna podlaga:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14-pop., 46/15 – avt.razl.);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15– ZUUJFO);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS št. 99/07);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Ur.l. RS, št. 49/13).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/16).

Izhodišča za pripravo ter ocena stanja:

Območje OPPN vojašnica - vzhod v skladu z grafičnimi prikazi OPN obsega del območja EUP ŠK-13/04 in EUP ŠK-13/03 v velikosti cca. 4,5 ha. Območje je po namenski rabi v večjem delu predvideno za osrednje območje centralnih dejavnosti (CU), v manjšem delu pa je namenjeno za park (ZP).

Spremembe in dopolnitve OPPN vojašnica - vzhod se nanašajo na severno-vzhodni del območja OPPN vojašnica - vzhod in zajemajo zemljišči s parcelno številko 82/40 in 82/41-del, obe k.o. Škofja Loka (2029).

Za območje je bil že sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13).

V juniju 2016 se je Občina Škofja Loka odločila, da pristopi k izvedbi ureditve vrtca v sklopu I. etape gradnje predvidene v skladu z OPPN vojašnica – vzhod. V ta namen je bil izdelan idejni projekt, pri čemer se je izkazalo, da bi bilo po OPPN predvideno ureditev potrebno spremeniti oz. dopolniti, zato je Občina pristopila k izdelavi sprememb in dopolnitev OPPN vojašnica – vzhod, ki se nanašajo na:

1. spremembo gabaritov in gradbene meje (zamik objekta) predvidenega vrtca zaradi optimizacije funkcionalne rešitve in umestitve zaklonišča v pritlične prostore vrtca zaradi hidroloških razmer,
2. spremembo oz. reorganizacijo prometne ureditve in parkiranja v sklopu 1. etape gradnje, zaradi sprememb in potreb vrtca ter optimizacije prometne ureditve,
3. ukinitvevo dovoza na Kamnitnik na SV delu območja.

II. DOSEDANJE AKTIVNOSTI

Občina Škofja Loka je sama pristopila k spremembam in dopolnitvam OPPN vojašnica – vzhod zaradi izkazanih potreb po gradnji novega vrtca v občini. Prvotni občinski podrobni prostorski načrt je bil sprejet že leta 2013 (Ur.l. RS št. 49/13).

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN vojašnica - vzhod je sprejel župan občine Škofja Loka dne 30.06.2016 in je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 35/16.

Ker gre za manjše spremembe OPPN, se postopek vodi po skrajšanem postopku v skladu z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju in v skladu s 100. členom Statuta Občine Škofja Loka ter z 90. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Škofja Loka. Spremembe se nanašajo na spremembo gabaritov in gradbene meje (zamik objekta) predvidenega vrtca zaradi optimizacije funkcionalne rešitve in umestitve zaklonišča v pritlične prostore vrtca zaradi hidroloških razmer, na spremembo oz. reorganizacijo prometne ureditve in parkiranja v sklopu 1. etape gradnje, zaradi sprememb in potreb vrtca ter optimizacije prometne ureditve ter na ukinitvev dovoza na Kamnitnik na SV delu območja.

Smernice k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN vojašnica – vzhod je Občina pridobila v mesecu avgustu in v začetku septembra 2016. Smernice so podali naslednji pristojni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, Kranj;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, Ljubljana
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, Ljubljana
- Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, Kranj;
- Telekom Slovenije, PE Kranj, Mirka Vadnova 13, Kranj;
- Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka;
- Loška komunala (vodovod, kanalizacija, odpadki), Kidričeva 43a, Škofja Loka;
- Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana;
- Krajevna skupnost Kamnitnik, Mestni trg 39, Škofja Loka;

Na podlagi prejetih smernic je bil izdelan dopolnjen osnutek odloka in grafik sprememb in dopolnitev OPPN vojašnica – vzhod in pripravljeno gradivo za javno razgrnitev.

Javna razgrnitev je potekala od 28. septembra 2016 do vključno 13. oktobra 2016, 4. oktobra je bila v skladu s predpisanim postopkom javna obravnava.

V času javne razgrnite je Občina prejela eno pisno pripombo in sicer:

»Predlog, da se odlok dopolni tako, da bo možno na območju OPPN do izvedbe posamezne etape umestitičasne enostavne in nezahtevne objekte vključno s prefabrikati.«

Občina je pripombo upoštevala in sprejela naslednje stališče:

»Pripomba se upošteva. Dopolni se 41. člen tako, da se doda novi 3. odstavek in sedanji 3. odstavek postane 4. odstavek. Nov 3. odstavek se glasi:

Do začetka gradnje v območju urejanja posamezne etape se lahko na prostih zemljiščih umestijočasni enostavni in nezahtevni objekti za obstoječe dejavnosti, vključno s prefabrikati. Tičasni objekti ne smejo posegati v funkcionalno območje prometnic in vodov javne gospodarske infrastrukture. Dejavnosti v objektih predvidenih za odstranitev se lahkočasno premesti na drugo lokacijo oz. v druge obstoječe objekte znotraj območja OPPN.«

Drugih pripomb v času javne razgrnitve, na javni razpravi in v knjigi pripomb ni bilo.

Po zaključku javne razgrnitve je bil na podlagi stališč dopolnjen odlok in pripravljen predlog sprememb in dopolnitev OPPN Vojašnica - vzhod. Predlog je bil poslan nosilcem urejanja prostora v mnenja, ki smo jih prejeli v drugi polovici oktobra in v prvi polovici novembra 2016.

Usklajen predlog sprememb in dopolnitev OPPN Vojašnica - vzhod je posredovan OS v sprejem.

III. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

1. IZHODIŠČA

1.1 NALOGA

Za obravnavano območje je bil že sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13).

Zaradi izkazanih razvojnih interesov v prostoru so potrebne spremembe OPPN. Le-te se nanašajo na izgradnjo in delovanje vrtca oz. I. etapo predvidene ureditve na območju OPPN in sicer na:

1. spremembo gabaritov in gradbene meje (zamik objekta) predvidenega vrtca zaradi optimizacije funkcionalne rešitve in umestitve zaklonišča v pritlične prostore vrtca zaradi hidroloških razmer,
2. spremembo oz. reorganizacijo prometne ureditve in parkiranja v sklopu I. etape gradnje zaradi sprememb in potreb vrtca ter optimizacije prometne ureditve,
3. ukinitvevo dovoza na Kamnitnik na SV delu območja.

Obravnavano območje se nahaja v severnem delu mesta Škofja Loka in je opredeljeno kot stavbno zemljišče, ki je trenutno nezadostno izkoriščen in degradiran mestni prostor. Na območju se nahajajo površine in objekti nekdanje vojašnice. Izjema je samo objekt ob Partizanski cesti, v katerem se nahaja sodišče, center za socialno delo ter zgodovinski arhiv. V osrednjem delu so parkovne površine nekdanje vojašnice.

Območje, imenovano nekdanja vojašnica, leži ob mestni cesti (Partizanski cesti) in je vpeto v pozidan mestni prostor. Na južni strani na drugi strani ceste je zgrajena gostejša stanovanjska soseska. Na zahodni strani je predvidena izgradnja večstanovanjske soseske, doma starejših občanov in mestnega parka (sprejet OPPN za zahodni del vojašnice, Uradni list RS, št. 75/10).

Na severni in severozahodni strani je redkejša individualna stanovanjska gradnja. Na vzhodni in severovzhodni strani območje meji na zeleni pas mesta s poudarjenim Kamnitnikom.

Obstoječi objekti so, razen objekta sodišča, slabo vzdrževani in njihova uporaba služi priložnostnim uporabnikom, brez celovitega konteksta.

Veljavni OPPN je bil sprejet na podlagi hierarhično višjega planskega dokumenta, in sicer: Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Škofja Loka za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Škofja Loka za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list RS, št. 103/04, popr. 103/05 in 17/06, 64/07 Odl. US: U-I-116/05-21, popr. 28/10), v nadaljnjem besedilu: Dolgoročni plan Občine Škofja Loka.

Sprememba OPPN se izvaja na podlagi novega hierarhično višjega planskega dokumenta, in sicer: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14), v nadaljnjem besedilu: OPN.

OPN razvršča območje OPPN vojašnica – vzhod v enoto urejanja prostora (EUP) z oznako ŠK-13/03 (ZP) in ŠK-13/04 (CU). Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot območje urbanih središč, ki so definirana območja centralnih dejavnosti kot so trgovina, gostinstvo, storitve, kulturne dejavnosti, izobraževanje z varstvom, javno upravo in stanovanja. Urbanistična zasnova prostorskega akta kot prednostno nalogo navaja, da se opuščena zemljišča nekdanje vojašnice namenja za nadaljnji razvoj mestotvornih dejavnosti.

1.2 OPREDELITEV OBMOČJA

Ureditveno območje OPPN za vzhodni del nekdanje vojašnice zajema enote urejanja prostora (EUP) ŠK-13/03 (ZP) in ŠK-13/04 (CU) in obsega zemljišča parc. št. 82/37, 82/38, 82/39, 82/40, 82/41, *323/3, *323/4, 1033 (del), vse k.o. Škofja Loka.

Površina urejanja meri cca. 4,54 ha. Območje urejanja I. etape pa znaša 1,155 ha.

1.3 STANJE

Obravnavano območje je delno pozidano in delno so proste površine. Na območju se je v celoti opustila vojaška dejavnost. Pregled stanja obstoječih objektov je pokazal, da so razen objekta sodišča vsi objekti v slabšem gradbeno tehničnem stanju in jih ni smiselno rekonstruirati ali prenavljati za potrebe planiranih dejavnosti.

Proste površine so urejene kot značilen park vojašnice in na posameznih delih tudi močno degradirane manipulacijske površine.

Območje se navezuje na Partizansko cesto, ki je poddimezionirana za obstoječ in načrtovan promet ter nima dodatnih pasov za pešce in kolesarje, kot je želeno za mestne ulice.

Stanje vodov in priključkov javne gospodarske infrastrukture v območju so prilagojeni stanju obstoječih objektov in njihovem koriščenju.

1.4 IZHODIŠČA UREDITEV

Izhodišča prostorskih ureditev OPPN vojašnica - vzhod so:

1. celovit in racionalen pristop notranjega razvoja, povezava med obstoječo gradnjo z novimi grajenimi strukturami in ureditvami,
2. učinkovito razvrščanje dejavnosti kot širitev mestnega središča z navezavo na obstoječe strukture,
3. izboljšanje prometne infrastrukture, zlasti mirujočega prometa,
4. ureditev javnih površin in dostopov,
5. oblikovanje javnih in zelenih površin,
6. racionalna infrastrukturna opremljenost z navezavo na obstoječa omrežja.

Za potrebe podrobnega načrtovanja v smislu prepletanja in povezovanja namenskih rab se območje deli na urejevalne enote:

| | | |
|-----|-------|---|
| CDO | Vrtec | Novogradnja vrtca s spremljajočim programom. Ureditve zelenih površin za potrebe vrtca ter dodatnih zunanjih igralnih površin tudi v notranjem parku. |
|-----|-------|---|

| | | |
|------|--------------------------------|---|
| CDK | Družbeni center | Območje centralnih dejavnosti kot mladinski center z mladinskim hotelom in prostori društev, nevladnih organizacij ter spremljajočim programom. |
| CDJ | Objekt centralnih dejavnosti | Obstoječi objekt javne uprave: sodišče, center socialnega dela, predvidena ureditev knjižnice; |
| CD | Upravno poslovni center | Novogradnja upravno poslovnega centra; |
| CDI | Kongresno izobraževalni center | Novogradnja kongresno izobraževalnega centra; |
| ZP-1 | Javni park – zahod | Javni park kot povezovalni člen med vzhodnim in zahodnim delom nekdanje vojašnice ob Partizanski cesti; |
| ZP-2 | Notranji park območja | Notranja parkovno urejena zelenica; |
| PC | Skupne prometne površine | Partizanska cesta in glavna dovozna cesta z novim križiščem in parkirišči; |

Urejevalne enote so razvidne iz grafičnih načrtov št. 04 »Prikaz enot urejanja«.

2. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

Znotraj posamezne urejevalne enote je določena namenska raba, kateri sledijo pogoji za posege v prostor.

- (1) Vrtec CDO območje centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje. Gradnja novega vrtca z vsemi zunanji in manipulativnimi površinami. Potrebne zunanje površine so primerno urejene tudi v območju notranjega parka.
- (2) Družbeni center - CDK območje centralnih dejavnosti za kulturo: Nova gradnja za namen večnamenskega centra, v katerem so predvideni mladinski center, mladinski hotel, večnamenska dvorana, dodatne dvorane, restavracija, prostori društev in nevladnih organizacij.
- (3) Objekt centralnih dejavnosti - CDJ območje centralnih dejavnosti javne uprave:
 - v obstoječih gabaritih so urejeni prostori sodišča, centra za socialno delo,
 - možno je urediti javno knjižnico ter druge upravne funkcije,
 - nov pritlični aneks kot dopolnitev dejavnosti.
- (4) Upravno poslovni center CD območje centralnih dejavnosti:
 - gradnja poslovnega centra s spremljajočim programom skladno s predvidenimi dejavnostmi obravnavanega območja.
- (5) Kongresno izobraževalni center CDI območje centralnih dejavnosti za potrebe izobraževanja:

- nova gradnja večnamenskega centra s primarno kongresno izobraževalnim programom in spremljajočimi dejavnostmi in komplementarnim programom.

(6) Javni mestni park – zahod

ZP-1 območje zelenih parkovnih površin:

- ureditev mestnega parka kot podaljška zelene osi in peš povezave od starega mestnega jedra do zelenega zaledja – Kamnitnik.

(7) Notranji park območja

ZP – 2 območje zelenih parkovnih površin:

- prenova parka bivše vojašnice kot osrednja zelena površina z ohranjanjem obstoječe zasnove in kvalitetnih elementov obstoječe ureditve.

(8) Skupne prometne površina PC – območje prometnih površin za napajanje območja:

- rekonstrukcija obstoječe Partizanske ceste z izvedbo novega križišča,
- novogradnja glavne dovozne ceste s parkirišči.

3. UMESTITVE OBJEKTOV IN UREDITEV

Zasnova umestitve objektov sledi izdelanim strokovnim podlagam predvsem Programskim izhodiščem za območje Kapucinskega predmestja Škofja Loka.

- 3.1 Enota urejanja CDO - VRTEC je severna enota med mestnim parkom z navezavo na pobočje Kamnitnik. Obstoječ objekt se odstrani. Na sproščenih površinah se zgradi nov vrtec s potrebnimi zelenimi igralnimi in parkirnimi površinami. Prometno se območje vrtca napaja z novim priključkom – glavna dovozna cesta območja v novem štirikrakim križiščem (krožiščem) s Šolsko ulico.
- 3.2 Enota urejanja CDK - DRUŽBENI CENTER je lociran na skrajno vhodni rob. Postavitev in orientacija je vezana na pot v sedanjem parku. Nova gradnja zapira notranji park na vzhodni strani. Obstoječi objekti na tej lokaciji se v celoti odstranijo. Nova gradnja je delno prislonjena na pobočje Kamnitnika.
- 3.3 Enota urejanja CDJ – OBJEKT CENTRALNIH DEJAVNOSTI je obstoječ objekt sodišča. Ohranja svojo lokacijo s svojo južno fasado ohranja gradbeno linijo s poudarjeno ulično fasado.
- 3.4 Enota urejanja CD – UPRAVNO POSLOVNI CENTER. Obstoječi objekt se odstrani. Nov objekt se postavi v ulični niz tako, da se na južni strani ob Partizanski cesti formira zbirna mestna ploščad.
- 3.5 Enota urejanja CDI – KONGRESNO IZOBRAŽEVALNI CENTER. Obstoječi objekt in ureditve se nadomestijo na začetku z izvedbo skupnega parkirišča na nivoju terena. Na tej lokaciji se načrtuje izgradnja novega objekta.
- 3.6 Enota urejanja ZP-1 – JAVNI MESTNI PARK – ZAHOD je podaljšek mestnega parka iz sosednjega območja in je podaljšek zelenega pasu, ki poteka od starega mestnega jedra proti vzhodu.
- 3.7 Enota urejanja ZP-2 NOTRANJI PARK OBMOČJA je obstoječa parkovna površina, ki se s svojo centralno lego nekdanje vojašnice ohranja lokacijo in oblikovalsko zasnovo z osrednjo alejo in drevoredi.

Prikaz objektov:

| Oznaka enote urejanja | Ime objekta | Dimenzije objektov | Višinski gabarit | Izhodiščna kota pritličja |
|-----------------------|---------------------------------------|---|------------------|---------------------------|
| CDO | VRTEC: | | | |
| | NOVOGRADNJA | maks. 111,60 x 36,60 m | P + N | 363.85 m n.m. |
| CDK | DRUŽBENI CENTER: | | | |
| | NOVOGRADNJA | max. 101,20 x 36,00 m | 2K + P + 3N | 361.90 m n.m. |
| | Posamezne lamele | 33,00 x 18,00 m 32,70 x 26,80 m 35,50 x 36,00 m | 2K + P + 3N | |
| CDJ | OBJEKT CENTRALNIH DEJAVNOSTI: | | | |
| | Obstoječi objekt | 109,30 x 11,25 m do 31,00 m | K+P+2N+M | |
| | Zasteklitev atrija | 74,90 x 12,00 m do 19,75 m | P | |
| CD | UPRAVNO POSLOVNI CENTER: | | | |
| | NOVOGRADNJA | Izhodiščne mere: | 2K + P + 3N | 362.50 m n.m. |
| | - klet | 30,00 x 58,50 m | | |
| | - pritličje | 18,00 x 58,50 m | | |
| | - nadstropja | 22,10 x 58,50 m | | |
| CDI | KONGRESNO IZOBRAŽEVALNI CENTER | | | |
| | NOVOGRADNJA | Izhodiščne mere: | 2K+P+3N | 362.50 m n.m. |
| | - klet | 56,70 x 57,00 m, | | |
| | - pritličje | 43,50 x 57,00 m, | | |
| | - nadstropje: dve lameli | 47,60 x 15,60 m 2 x | | |

Podrobna merila in pogoji gradenj in ureditev so podani v besedilu odloka.

4. PROMETNE UREDITVE IN NAČRTOVANI POSEGI

Osnovne prometne rešitve slonijo na prostorskih danostih in stanja prometnega skeleta. Južni rob obravnavanega območja je Partizanska cesta.

Znotraj območja so:

- Glavna dovozna cesta je dvosmerna cesta širine min. 7,50 m. Glavna dovozna cesta poteka v smeri proti severu do vrtca in zahodno od kongresno izobraževalnega centra. Na zahodni strani glavna dovozna cesta napaja zunanja parkirišča. Na njo se navezuje krožna napajalna cesta in intervencijsko dostavna pot.
- Vzporedna napajalna cesta je dvosmerna in širine min. 7,00 m z obračališčem. Od glavne dovozne ceste se odcepi vzporedno s Partizansko cesto, ki napaja objekta postavljena v ulični niz ob Partizanski cesti, kot sta objekt centralnih dejavnosti (sodišče) in upravno poslovni objekt, ter družbeni center. Vzporedna napajalna cesta se končuje z obračališčem (rondojem). Iz te ceste imajo novo načrtovani objekti uvoze v kletne garaže. Na rondo je možno izvesti tudi navezavo obstoječega parkirišča na skrajnem vzhodnem robu ob objektu centralnih dejavnosti (sodišče).
- Intervencijska in dostavna pot pred vrtcem in družbenim centrom je načrtovana kot enosmerna cesta širine min. 3,50 m. Lahko je tudi širša, kar se definira v projektu zunanjih ureditev in zasaditev. Intervencijska pot se na jugu priključuje na vzporedno napajalno cesto.

- Osrednja avenija se ohranja kot glavna peš sprehajalna komunikacija notranjega parka. Parkovne površine maksimalno ohranjajo svoje površine. Del površin se funkcionalno priključi vrtcu. Ob parkovnih površinah se ohranjajo intervencijske poti.
- V spremembah in dopolnitvah OPPN se spremenijo parkirni normativi, in sicer:
 - vrtec 2 PM/ oddelek in najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev,
 - družbeni center - stavbe za kulturo in razvedrilo 1 PM/ 5 sedežev,
 - gostinski lokali 1 PM/ 6 sedežev + 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM,
 - knjižnice 1 PM/ 80 m²,
 - hotelske in podobne stavbe 1 PM/ 2 sobi,
 - stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo 1 PM/ 30 m² ali 1,25 PM/ učilnico,
 - stavbe javne uprave 1 PM/ 30 m²,
 - stavbe za zdravstvo 1 PM/ 35 m², ne manj kot 2 PM,
 - trgovske stavbe (lokal pod 500 m²) 1 PM/ 50 m², ne manj kot 2 PM,
 - trgovske stavbe (neživilski izdelki) 1 PM/ 80 m², ne manj kot 2 PM,
 - dijaški, mladinski domovi in podobno 1 PM/ 10 sob,
 - stavbe za druge storitvene dejavnosti 1 PM/ 30 m², ne manj kot 2 PM,
 - mešani poslovni program 1 PM/ 30 m².

5. PRIČAKOVANI REZULTATI

Izdelane spremembe in dopolnitve OPPN predstavlja normativno podlago predvsem za možnost gradnje objektov – prvenstveno vrtca, zunanjih ureditev, prometnih povezav z izgradnjo potrebnih parkirišč in komunalnega opremljanja območja.

V območju je predvidena:

- rušitev dotrajanih obstoječih objektov,
- nova gradnja vrtca z zunanjimi igrišči in ureditev parkovnih površin,
- rekonstrukcija, sprememba namembnosti, nadzidava, dopolnitev atrija obstoječega objekta sodišča,
- gradnja upravno poslovnega centra v uličnem nizu,
- gradnja večnamenskega družbenega centra s poudarjenim kulturnim programom,
- gradnja kongresno izobraževalnega centra s skupnimi kletnimi garažami,
- novogradnja in rekonstrukcija prometnih površin,
- novogradnja parkirišč,
- ureditev mestnega in notranjega parka,
- novogradnja in posodobitev komunalnega in energetskega omrežja.

6. POSTOPEK SPREMEMB

Osnova za izdelavo sprememb in dopolnitev v letu 2016 je umestitev vrtca z zunanjo ureditvijo v predvideni gradnji I. etape, ki obsega naslednje spremembe:

- objekt vrtca se premakne proti zahodni strani urejanja,
- novi postavitvi objekta se prilagodijo prometne ureditve, kot so: dovozna cesta in parkirišče za potrebe vrtca,
- korekcija tlorisnih velikosti objekt, vertikalnega obsega (P+N) ter določitev ustreznih toleranc,
- v vseh enotah vrtca se vnese tudi gradnja zaklonišč po klasifikaciji.

V fazi javne razgrnitve je bila podana pripomba, ki je vključena v odlok. V 41. členu je opredeljeno, da se do začetka gradnje posamezne etape na prostih površinah lahko

umestijo začasni enostavni in nezahtevni objekti za potrebe obstoječe dejavnosti, vključno s prefabrikati.

Na podlagi izdelanega predloga Sprememb in dopolnitev tega OPPN-ja so v fazi pridobivanja končnih mnenj bile vnešene še dopolnitve skladno z zahtevami nekaterih nosilcev urejanja prostora, in sicer:

- korigirana je trasa priključnega TK voda za potrebe novega vrta,
- skladno z izdelano novo strokovno podlago je dopolnjeno besedilo glede načina izvedbe kletnih delov načrtovanih objektov.

Na dopolnjen predlog so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja in gradivo je pripravljeno za sprejem dokumenta na Občinskem svetu Občine Škofja Loka.



Župan Občine Škofja Loka
Mag. Miha Ješe

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Miha Ješe', written in a cursive style.