MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 65-0174/2005-47/06
Datum: 09.03.2005

Zadeva: **NAMEN IN CILJI IZGRADNJE POKRITEGA DRSALIŠČA KRANJ**

Ko je Svet Mestne občine Kranj pred tremi leti na 30. seji sprejel Odlok o ureditvenem načrtu območja MO7/1-Gorenjski sejem, je bila ledena ploskev v eni od dvoran Gorenjskega sejma obsojena na rušenje. Mestni svet je tedaj sprejel moralno obvezo, da se bo zgradila nadomestna hokejska dvorana. HK Triglav Kranj kot najbolj zainteresirano športno društvo je začelo skupaj z upravo Mestne občine Kranj in Zavodom za šport Kranj iskati možne rešitve. Od leta 2002 smo pripravili nekaj zamisli oziroma idejni projekt.

Glede na to, da gradnja predstavlja veliko finančno obremenitev za proračun, hkrati pa sproža tudi različna mnenja o večnamenskosti dvorane s strani svetnikov, predlagamo zasnovo za gradnjo v dveh variantah. Obe varianti imata strokovno podlago v programski nalogi in idejnem projektu, ki ga je izdelalo Projektivno podjetje Costa, d.o.o. Ljubljana.

Gradivo predlagamo z namenom:

- **da mestni svet izbere varianto, ki po velikosti in namembnosti ustreza sedanjim in bodočim potrebam prebivalstva za športne rekreativne in tekmovalne ter kulturno zabavne prireditve**

in ciljem:

- **da na podlagi zbrane variante investitor naroči izvedbene projekte;**
- **imenuje gradbeno-investicijski odbor, ki bo pridobil tudi vire in način financiranje s strani občine in države kot tudi zasebna sredstva;**
- **določi najrealnejši čas začetka gradnje.**

Iz obstoječih dokumentov sta za Svet Mestne občine Kranj gradivo pripravila:
podžupan mag.Štefan Kadoič in vodja Oddelka za družbene javne službe Nada Bogataj Kržan

Svetu Mestne občine Kranj predlagam, da sprejme naslednja

SKLEPA:

1. **Sprejme se Varianta II za izgradnjo Pokritega drsališča Kranj kot večnamenske dvorane v Športnem centru Kranj;**
2. **Uprava Mestne občine Kranj pristopi k realizaciji predlaganih ciljev.**

Nada Bogataj Kržan, univ.dipl.pol.
Vodja Oddelka za družbene javne službe

Mohor Bogataj, univ.dipl.org.
ŽUPAN

POKRITO DRSALIŠČE KRANJ

kot večnamenska dvorana

Dopolnjena programska naloga

Varianta I

1. Uvodna določila

Mestna občina Kranj, kot investitor, sprejema dopolnjeno programsko nalogo za izdelavo idejnega projekta Pokritega drsališča Kranj, ki bo nadomestni športno-rekreativni objekt za nekdanje pokrito drsališče na Gorenjskem sejmu, večnamenska dvorana ter atletska dvorana (»hodnik«) s šestimi tekaškimi stezami.
Dopolnjeno programsko nalogo je izdelala strokovna delovna skupina v sestavi Jože Jenšterle, Emilijan Pavlin in Ivan Marjek, v mesecu septembru 2004. Naloga je nastala na podlagi programskih izhodišč, ki jih je pripravil Emilijan Pavlin v mesecu marcu 2002, programske naloge, ki jo je pripravila zgoraj omenjena strokovna delovna skupina v marcu 2003, osnutka idejnega projekta, ki ga je izdelalo podjetje Costa d.o.o. Ljubljana v juliju 2003, in programskih usmeritev, ki so jih oblikovale odgovorne osebe investitorja Mestne občine Kranj, podžupan mag. Štefan Kadoič in Nada Bogataj Kržan, vodja oddelka za družbene javne službe, na sestankih s projektanti, predstavniki civilne športne sfere in Zavoda za šport Kranj dne, 23.2.2003, 4.3.2004, 8.4.2004, in 20.9.2004.

2. Lokacija

Izbrana lokacija in izgradnja Pokritega drsališča Kranj temelji na urbanistični informaciji – potrdilu o namembnosti zemljišča, ki opredeljuje postavitev objekta pokritega drsališča v Športnem centru Kranj v skladu z usklajenim zazidalnim načrtom z družbenim planom občine Kranj.

3. Programi

Pokrito drsališče kot športno-rekreativni objekt, večnamenska dvorana ter atletska dvorana, združuje naslednje programske vsebine:

1. ŠPORTNI PROGRAMI
1.1. Hokej na ledu – vadba
1.2. Hokej na ledu – tekmovanje
1.3. Umetnostno drsanje – vadba
1.4. Umetnostno drsanje - tekmovanje
1.5. Curling – vadba
1.6. Curling - tekmovanje
1.7. Kegljanje na ledu – vadba
1.8. Kegljanje na ledu – tekmovanje
1.9. Atletika (tek 60m, skok v daljino, troskok, skok v višino, skok s palico) – vadba
1.10. Atletika (tek 60m, skok v daljino, troskok, skok v višino, skok s palico) - tekmovanje
2. REKREATIVNI PROGRAMI
2.1. Rekreativno drsanje

2.2. Hokej na ledu – vadba
2.3. Hokej na ledu – rekreativno tekmovanje
2.4. Umetnostno drsanje – vadba
2.5. Umetnostno drsanje – rekreativno tekmovanje
2.6. Curling – vadba
2.7. Curling – rekreativno tekmovanje
2.8. Kegljanje na ledu – vadba
2.9. Kegljanje na ledu – rekreativno tekmovanje
2.10. Inline hokej – vadba
2.11. Inline hokej – rekreativno tekmovanje
2.12. Atletika (tek 60m, skok v daljino, troskok, skok v višino, skok s palico) – vadba
2.13. Atletika (tek 60m, skok v daljino, troskok, skok v višino, skok s palico)–rekreativno tekmovanje.

3. ŠOLSKI PROGRAMI

3.1. Programi športne vzgoje v vrtcih
3.2. Programi športne vzgoje v osnovnih šolah
3.3. Šolska tekmovanja osnovnih šol
3.4. Programi športne vzgoje v srednjih šolah
3.5. Šolska tekmovanja srednjih šol
3.6. Programi športne vzgoje na Fakulteti za organizacijske vede
3.7. Študentska tekmovanja.

4. DRUGI PROGRAMI

4.1. Kulturne in zabavne prireditve
4.2. Maturantski plesi
4.3. Programi za najmlajše
4.4. Prireditve ob Božiču in Novem letu
4.5. Druge prireditve.

4. Čas izvajanja programov

Športni programi se izvajajo 8 mesecev v letu (praviloma od septembra do aprila). V primeru večjega povpraševanja, posebej iz tujine, se pokrito drsališče in atletska dvorana, tržita več mesecev v letu.
Rekreativni programi se izvajajo preko celega leta, 12 mesecev.
Šolski programi se izvajajo v času šolskega leta od septembra do junija.
Drugi programi se izvajajo preko celega leta: (1) kulturne in zabavne prireditve na ledu od septembra do aprila, (1) kulturne in zabavne prireditve v dvorani brez ledene ploskve od aprila do septembra, (2) maturantski plesi v dvorani brez ledene ploskve od aprila do junija, (3) programi za najmlajše preko celega leta, (4) prireditve ob Božiču in Novem letu v dvorani z ledom v mesecu decembru in (5) druge prireditve preko celega leta.

4. Konstrukcija

Podporna konstrukcija in tribuna sta armirano-betonski. Pod tribuno, v pritličju in medetaži, so prostori za izvajanje programov.
Strešna konstrukcija je: (1. varianta) jeklena ali palična, lahkomontažne izvedbe, (2. varianta) lesena iz lepljenih nosilcev ali iz povezanih lesenih lepljenih konstruktivnih elementov.

5. Dvorana z ledeno ploskvijo

Ledena ploskev ima dimenzije 60m x 30m in ima klasičen način direktnega hlajenja ledene ploskve. Ledena ploskev je ograjena z leseno ograjo za rekreativno drsanje in hokej.

6. Atletska dvorana

Atletska dvorana je »atletski hodnik v kleti pokritega drsališča« z dimenzijami 80m (100m) x 10m (15m) x 6m (8m). V dvorani je šest 60-meterskih tekaških stez, steza za skok v daljavo in troskok, prostor za skok v višino ter prostor za skok s palico.

7. Arhitektura

Pokrito drsališče Kranj se bo v celoti vključilo v prostorsko ureditev Športnega centra Kranj in arhitekturno zasnovo obstoječih objektov v športnem centru. Pokrito drsališče mora biti grajen objekt, kot je predvideno v idejnem projektu in ne montažni objekt. Izbrana arhitektura objekta upošteva sodobne principe projektiranja in funkcionalne potrebe za izvajanje športnih in drugih programov. Osrednja dela objekta sta dvorana z ledeno ploskvijo, ob kateri sta na severni in južni strani tribuni z okoli 1.000 sedeži ter atletska dvorana s šestimi tekaškimi stezami. Objekt bo zgrajen tako, da bo popolnoma funkcionalen in bo izpolnjeval vse pogoje, za izvedbo tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja.

8. Prostori v Pokritem drsališču Kranj (ocenjene površine)

m2

Št.	Sklopi prostorov	Po prostorih	Po sklopih
1.	**Dvorana z ledeno ploskvijo**	**Skupaj**	**3.271,54**
1.1.	Ledena ploskev z ograjo (60m x 30m) – (pritličje)		1.800,00
1.2.	Prostori ob ledeni ploskvi (pritličje): - prostor za prireditve in vhodi, - prostor za opremo, - prostor za vozilo, gladilec ledu, - prostor za izposojo opreme.		190,08
1.3	Tribune z dostopi (prvo nadstropje - vhod): - vzhodna tribuna za 470 obiskovalcev, - zahodna tribuna za 1.080 obiskovalcev.	 329,00 756,00	1.085,00
1.4.	Sanitarije za obiskovalce – moški (prvo nadstropje)		24,05
1.5.	Sanitarije za obiskovalce – ženske (prvo nadstropje)		13,88
1.6.	Balkoni (prvo nadstropje)		63,36
1.7.	Reporterske kabine 4 x 14,35 m2 (drugo nadstropje)		57,40
1.8.	Prostor za tehniko (drugo nadstropje)		37,77
2.	**Garderobe in sanitarije za športnike in rekreativce**	**Skupaj**	**546,59**
2.1.	Garderobe, tuši in sanitarije za domačo hokejsko člansko ekipo – moški (pritličje)	76,74	76,74
2.2.	Garderobe, tuši in sanitarije za gostujočo hokejsko člansko ekipo – moški (pritličje)	76,74	76,74
2.3.	Garderobe, tuši in sanitarije za gostujočo hokejsko člansko ekipo – moški (pritličje)	76,74	76,74

2.4.	Garderobe, tuši in sanitarije za hokejske sodnike (pritličje)	14,59	14,59
2.5.	Garderobe, tuši in sanitarije za mlajše hokejske kategorije (pritličje)	33,45	33,45
2.6.	Garderobe z omaricami in sanitarije za rekreativne drsalce in obiskovalce prireditev (pritličje)	200,75	200,75
2.7.	Garderobe, tuši in sanitarije za športne, rekreativne, šolske in druge programe za moške (pritličje)	34,40	34,40
2.8.	Garderobe, tuši in sanitarije za športne, rekreativne, šolske in druge programe za ženske (pritličje)	33,18	33,18
3.	**Atletska dvorana**	**Skupaj**	**914,53**
3.1.	Atletski dvorana, dimenzije 80m x 10m x 6m (8m) – (klet)		800,00
32.	Pomožni prostori ob atletski dvorani (klet): - hodnik in sprejemni prostor za športnike, - prostor za opremo in čistilni servis, - garderobe, sanitarije in tuši za moške - garderobe, sanitarije in tuši za ženske.	 49,90 21,21 21,88 21,54	114,53
4.	**Gostinski prostori**	**Skupaj**	**309,46**
4.1.	Dostavni prostor gostinskega lokala (klet)	18,39	18,39
4.2.	Garderobe in sanitarije za delavce v gostinskem lokalu (klet)		11,45
4.3.	Skladišče gostinskega lokala (klet)		10,72
4.4.	Okrepčevalnica in pripravljalnica hrane (pritličje)		113,84
4.5.	Sanitarije ob okrepčevalnici za ženske (pritličje)		12,08
4.6.	Sanitarije ob okrepčevalnici za moške (pritličje)		14,58
4.7.	Sanitarije ob okrepčevalnici za invalide (pritličje)		5,50
4.8.	Prostor ob okrepčevalnici za čistilni servis (pritličje)		3,00
4.9.	Bar in pripravljalnica hrane (prvo nadstropje)		84,74
4.10.	Sanitarije ob baru za ženske (prvo nadstropje)		12,08
4.11.	Sanitarije ob baru za moške (prvo nadstropje)		14,58
4.12.	Sanitarije ob baru za invalide (prvo nadstropje)		5,50
4.13.	Prostor ob baru za čistilni servis (prvo nadstropje)		3,00
5.	**Poslovni prostori**	**Skupaj**	**197,86**
5.1.	Sejna soba in tiskovno središče (pritličje)		52,75
5.2.	Pisarna Hokejskega kluba Triglav (prvo nadstropje)		16,34
5.3.	Pisarna Zavoda za šport Kranj (prvo nadstropje) - programi.		16,17
5.4.	Pisarna Zavoda za šport Kranj (prvo nadstropje): - finance.		16,00
5.5.	Sanitarije za zaposlene delavce in delavke (prvo nadstropje)		8,72
5.6.	Pisarna Zavoda za šport Kranj (drugo nadstropje): - direktor zavoda.		26,57
5.7.	Pisarna Zavoda za šport Kranj (drugo nadstropje): - tajništvo.		26,57
5.8.	Pisarna Zavoda za šport Kranj (drugo nadstropje): - objekti.		26,02
5.9.	Sanitarije za zaposlene delavce in delavke (drugo nadstropje)		8,72
6.	**Skladišča**	**Skupaj**	**119,05**
6.1.	Skladišče Zavoda za šport Kranj (klet):		104,78

	- oprema objekta.		
6.2.	Skladišče Hokejski klub Triglav Kranj (klet): - oprema kluba.		14,27
7.	**Pomožni prostori**	**Skupaj**	**351,23**
7.1.	Vhod za obiskovalce (klet)		53,18
7.2.	Vratarnica (klet)		6,93
7.3.	Prostor za instalacije (klet)		38,54
7.4.	Prostor za energetsko oskrbo objekta (klet): hladilna strojnica, plinska kotlovnica, klima strojnica, vodovodni priključek in plinski priključek.		221,20
7.5.	Prostor za nudenje prve pomoči, ambulanta, prostor za doping kontrolo in sanitarije (pritličje)		15,91
7.6.	Prostori za čistilni servis, garderoba, prostor za čistila, prostor za stroje (pritličje)		15,47
7.7.	Prostor za hladilni stolp (na prostem izven objekta)		(15,00)
8.	**Parkirišča**	**Skupaj**	**3.132,00**
8.1.	Parkirišča (klet): - 10 službenih vozil, - 127 vozil obiskovalcev, - 3 intervencijska vozila.		3.132,00
8.2.	Parkirišča (pred objektom) - 26 vozil.		(582,00)

* Normativ: eno parkirno mesto (dovozi, klančine, parkirno mesto in druge površine) je 22 m2.

9.	**Komunikacije**	**Skupaj**	**79,76**
9.1.	Hodniki: - pritličje, - prvo nadstropje, - drugo nadstropje.	 14,44 28,14 37,18	79,76

Zbirna tabela s pregledom prostorov v Pokritem drsališču Kranj:

Št.	**Sklop prostorov**	**Površina v m2**
1.	Dvorana z ledeno ploskvijo	3.271,54
2.	Atletska dvorana	914,53
3.	Garderobe in sanitarije za športnike in rekreativce	546,59
4.	Gostinski prostori	309,46
5.	Poslovni prostori	197,86
6.	Skladišča	119,05
7.	Pomožni prostori	351,23
8.	Parkirišča v kleti	3.132,00
9.	Komunikacije	79,76
	Skupaj	**8.922,02**

Prostori in površine naštete v zbirni tabeli prostorov se smiselno in organizacijsko razporedijo na površine v kleti, pritličju in prvem nadstropju.

8. Finančna konstrukcija Variante I

z atletsko dvorano in parkirišči v kleti ter zunanjo ureditvijo

		SIT
STROŠKI KONSTRUKCIJE		**774.175.080**

1	Zemeljska dela	44.739.000
2	temeljenje	99.382.500
3	Zunanje stene	189.236.400
4	Notranje stene	43.522.200
5	Stropovi	137.450.000
6	Streha	128.700.000
7	Obrtniška dela	94.279.500
8	Ostala konstrukcijska dela	36.865.480
STROJNA IN ELEKTRIČNA DELA		**281.090.125**
9	Kanalizacija, vodovod	52.272.000
10	Ogrevanje	13.667.500
11	Prezračevanje, klima	58.491.000
12	Elektrika - jaki tok	42.525.000
13	Elektrika - šibki tok	44.900.000
14	Dvigala	2.000.000
15	Zamrzovalne enote	49.140.000
16	Avtomatizacija objekta	9.200.000
17	Ostale strojne in elektro inštalacije	8.894.625
ZUNANJA UREDITEV		**34.950.961**
18	Zunanja dela	3.795.000
19	Ureditev okolice	3.800.000
20	Zunanja konstrukcijska dela	7.050.000
21	Zunanja strojna in električna dela	6.302.000
22	Zunanja obrtniška dela	9.427.950
23	Ostala zunanja dela	4.576.011

SKUPAJ STROŠKI GRADNJE:		**1.090.216.166**

Opomba: v vrednost investicije ni vključen DDV.

Priloge:

1. **Pokrito drsališče Kranj – Situacija m. 1:2000**
2. **Atelje Vozlič, Matej Vozlič, u.d.i. arh.: Opis rešitve**
3. **Tloris kleti z garažami in atletskimi stezami**
4. **Tloris pritličja**
5. **Tloris I. nadstropja**
6. **Tloris II. nadstropja**
7. **Strojne in elektro instalacije, šibkotočne instalacije in naprave ter strelovodna inštalacija**
8. **Projekt energetske oskrbe športnih objektov v Športnem centru Kranj**
9. **Prometna infrastruktura**

POKRITO DRSALIŠČE KRANJ

kot večnamenska dvorana

Varianta II

Izdelana po programski nalogi Variante I
(brez podzemnih garaž, atletske dvorane in zunanje ureditve)

1. Uvodna določila

Mestna občina Kranj, kot investitor, sprejema dopolnjeno programsko nalogo za izdelavo idejnega projekta Pokritega drsališča Kranj, ki bo nadomestni športno-rekreativni objekt (pokrito drsališče na sejmišču) ter večnamenska dvorana.
Dopolnjena programska naloga je nastala na podlagi programske naloge, ki jo je pripravil E.Pavlin v mesecu marcu 2002, osnutka idejnega projekta, ki ga je pripravilo izbrano podjetje Costa d.o.o. Ljubljana v juliju 2003 ter sklepov delovne skupine, ki jo sestavljajo predstavniki mestne občine, zavoda za šport Kranj in civilne športne sfere iz marca 2004.

2. Lokacija

Izbrana lokacija in izgradnja Pokritega drsaišča Kranj temelji na urbanistični informaciji – potrdilu o namembnosti zemljišča, ki opredeljuje postavitev objekta pokritega drsališča na lokaciji športnega parka Stanko Mlakar v skladu z usklajenim zazidalnim načrtom z družbenim planom občine Kranj.

3. Programi

Pokrito drsališče kot športno-rekreativni objekt ter večnamenska dvorana združuje naslednje programske vsebine:

1. ŠPORTNI PROGRAMI
1.11. Hokej na ledu – vadba
1.12. Hokej na ledu – tekmovanje
1.13. Umetnostno drsanje – vadba
1.14. Umetnostno drsanje - tekmovanje
1.15. Curling – vadba
1.16. Curling - tekmovanje
1.17. Kegljanje na ledu – vadba
1.18. Kegljanje na ledu - tekmovanje
2. REKREATIVNI PROGRAMI
2.14. Rekreativno drsanje
2.15. Hokej na ledu – vadba
2.16. Hokej na ledu – rekreativno tekmovanje
2.17. Umetnostno drsanje – vadba
2.18. Umetnostno drsanje – rekreativno tekmovanje
2.19. Curling – vadba
2.20. Curling – rekreativno tekmovanje
2.21. Kegljanje na ledu – vadba
2.22. Kegljanje na ledu – rekreativno tekmovanje
2.23. Inline hokej – vadba
2.24. Inline hokej – rekreativno tekmovanje
3. ŠOLSKI PROGRAMI

3.8. Programi športne vzgoje v vrtcih
3.9. Programi športne vzgoje v osnovnih šolah
3.10. Šolska tekmovanja osnovnih šol
3.11. Programi športne vzgoje v srednjih šolah
3.12. Šolska tekmovanja srednjih šol
3.13. Programi športne vzgoje na Fakulteti za organizacijske vede
3.14. Študentska tekmovanja
4. DRUGI PROGRAMI
4.6. Kulturne in zabavne prireditve
4.7. Maturantski plesi
4.8. Programi za najmlajše
4.9. Prireditve ob Božiču in Novem letu
4.10. Druge prireditve

4. Čas izvajanja programov

Športni programi se izvajajo 8 mesecev v letu (praviloma od septembra do aprila). V primeru večjega povpraševanja, posebej iz tujine, se pokrito drsališče trži več mesecev v letu.
Rekreativni programi se izvajajo preko celega leta, 12 mesecev.
Šolski programi se izvajajo v času šolskega leta od septembra do junija.
Drugi programi se izvajajo preko celega leta: (1) kulturne in zabavne prireditve na ledu od septembra do aprila, (1) kulturne in zabavne prireditve v dvorani brez ledene ploskve od aprila do septembra, (2) maturantski plesi v dvorani brez ledene ploskve od aprila do junija, (3) programi za najmlajše preko celega leta, (4) prireditve ob Božiču in Novem letu v dvorani z ledom v mesecu decembru in (5) druge prireditve preko celega leta.

4. Faze izgradnje objekta

Pokrito drsališče Kranj bo zgrajeno v dveh fazah.
Prva faza
Izgradnja objekta.
Priključitev na komunalno infrastrukturo.
Delno dokončanje vseh prostorov objekta.
Nabava dela opreme za določene prostore v objektu.
Pričetek obratovanja objekta z nekaterimi programi.
V prvi fazi bo objekt zgrajen tako, da bo popolnoma funkcionalen in bo izpolnjeval vse pogoje, za izvedbo tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja.
Vrednost 1. faze gradnje je cca 295 mio SIT.
Druga faza
Dokončanje vseh prostorov v objektu.
Nabava vse potrebne opreme za vse prostore v objektu (garderobe, sanitarije, gostinski prostor, skladišča, pomožni prostori, veliki semafor in druga oprema.
Obratovanje objekta z vsemi programi.

5. Konstrukcija

Podporna konstrukcija in tribuna sta armirano-betonski. Pod tribuno, v pritličju in medetaži, so prostori za izvajanje programov.
Strešna konstrukcija je: (1. varianta) jeklena ali palična, lahkomontažne izvedbe, (2. varianta) lesena iz lepljenih nosilcev ali iz povezanih lesenih lepljenih konstruktivnih elementov.

6. Ledena ploskev

Ledena ploskev ima dimenzije 60m x 30m in ima klasičen način direktnega hlajenja ledene ploskve.

7. Arhitektura

Pokrito drsališče Kranj se bo v celoti vključilo v prostorsko ureditev Športnega centra Kranj in arhitekturno zasnovo obstoječih objektov v športnem centru. Pokrito drsališče je lahko grajen objekt, kot je predvideno v idejnem projektu ali kot montažni objekt. Izbrana arhitektura objekta upošteva sodobne principe projektiranja in funkcionalne potrebe za izvajanje športnih in drugih programov . Osrednji del objekta je dvorana z ledeno ploskvijo, ob kateri sta na severni in južni strani tribuni z do 1.500 sedeži.

8. Površine pokritega drsališča s finančno konstrukcijo po idejnem projektu Varian. I

ZUNANJA CELOTA -	**HALA**	**površina m2**	**cena (euro/m2)**	**cena v EURO skupaj**
1	Hala - temelji	1514	70	105.980
2	Hala - konstrukcija		130	420.000
3	Ledena ploskev - betonska podlaga	1800	45	81.000
4	Ledena ploskev - tehnologija zaledenitve			495.000
NOTRANJI PROSTORI	**- PRITLIČJE**			
5	Soba za zdravnike	15,91	400	6.364
6	Sejna soba - press	52,75	400	21.100
7	Notranje komunikacije	14,44	350	5.054
8	Soba za čistilni servis	15,47	350	5.414,50
9	Garderobe - rekreativni program	33,18	350	11.613
10	Garderobe - rekreativni program	34,4	350	12.040
11	Garderobe - hokej na ledu	76,74	350	26.859
12	Garderobe - hokej na ledu	76,74	350	26.859
13	Garderobe - hokej na ledu	14,59	350	5.106,50
14	Garderobe - hokej na ledu	33,92	350	11.872
15	Garderobe - hokej na ledu	33,45	350	11.707,50
16	Prostor za gladilce ledu	190,08	350	66.528
17	Vhod - izhod			15.000
18	Bife	113,84	400	45.536
19	Garderobe - rekreativno drsanje	200,75	350	70.262,50
20	Sanitarije - Ž	12,08	400	4.832
21	Sanitarije - invalidi	5,5	400	2.200
22	Sanitarije - M	14,58	400	5.832
23	Prostor za čistilko	3	350	1.050
24	Dvigalo			30.000
NOTRANJI PROSTORI	**- I. NADSTROPJE**			
25	Pisarna	16,34	400	6.536
26	Pisarna	16,17	400	6.468
27	Pisarna	16	400	6.400
28	Sanitarije	8,72	400	3.488
29	Notranje komunikacije	28,14	300	8.442
30	Dostop do Z tribune			15.000
31	Sanitarije M	24,05	400	9.620
32	Sanitarije Ž	13,88	400	5.552

33	Tribuni	700	250	175.000
34	Dostop do V tribune			10.000
35	Balkoni	63,36	250	15.840
36	Bar	84,74	400	33.896
37	Sanitarije Ž	12,08	400	4.832
38	Sanitarije - invalidi	5,5	400	2.200
39	Sanitarije M	14,58	400	5.832
40	Prostori za snežilko	3	350	1.050
NOTRANJI PROSTORI - II. NADSTROPJE				
41	Pisarna	26,57	400	10.628
42	Pisarna	26,57	400	10.628
43	Pisarna	26,02	400	10.408
44	Sanitarije	8,72	400	3.488
45	Notranje komunikacije	37,18	300	11.154
46	Soba za tehniko	37,77	350	13.219,50
47	Dostop do reporterskih kabin			15.000
48	Reporterske kabine	57,4	400	22.960
SKUPAJ EURO:				**1.894.852**
SKUPAJ SIT:				**455.711.900**

Opombe:

- investicijska vrednost ne vključuje DDV;
- parkirišče je potrebno zgraditi izven ograje Športnega centra Kranj za cca 160 parkirnih mest po ocenjeni vrednosti 100 mio SIT, kar ni vključeno v predračunsko vrednost.

Varianta II omogoča nadaljevanje gradnje v 3. fazi, pri kateri je možna razširitev programa za vadbo in tekmovanja v atletiki (tek na 60 m, skok v daljino, troskok, skok v višino, skok s palico), vendar še ni finančno ovrednotena.
Ob predlagani Varianti II ni možno graditi podzemnih garaž.

Priloge:
1.Pokrito drsališče Kranj – Situacija m. 1:2000
4.Tloris pritličja
5.Tloris I. nadstropja
6.Tloris II. Nadstropja
7.Strojne in elektro instalacije, šibkotočne instalacije in naprave ter strelovodna inštalacija
8.Projekt energetske oskrbe športnih objektov v Športnem centru Kranj

Priloga št. 7

STROJNE INSTALACIJE

Projekt energetske oskrbe Pokritega drsališča Kranj bo temelj za projekte in izgradnjo strojno-tehničnih naprav, ki vključujejo:
- vodovodno omrežje,
- hidrantno omrežje,
- omrežje zemeljskega plina,
- električno napeljavo v transformatorski postaji,
- kanalizacijsko omrežje za odpadne fekalne vode in za odvod padavinskih vod.

Pokrito drsališče Kranj bo imelo naslednje strojne instalacije:

Priključki komunalnih omrežij:
- priključek zemeljskega plina,
- priključek vodovoda.

Energetski postroji in povezovalna omrežja:
- toplovodna kotlarna,
- postroj za pripravo hladilnega medija za ledeno ploskev – hladilni agregat s procesorjem,
- omrežje hladilnega razvoda do ledene ploskve in po njej,
- postroj za pripravo sanitarne tople vode,
- omrežje ogrevane vode,
- vodovodno omrežje,
- vodovodno omrežje za gašenje požarov,
- agregat za rezervni vir elektrike.

Notranje instalacije:
- vodovodna instalacija sanitarne hladne in tople vode,
- vodovodna instalacija za tehnološke potrošnike,
- protipožarno omrežje,
- instalacija ogrevanja prostorov,
- instalacije prisilnega prezračevanja prostorov,
- instalacija plina.

Nadzorni sistem

ELEKTRO INSTALACIJE

Tehnično poročilo je strokovna podlaga za izdelavo idejnega projekta in ostalo projektno dokumentacijo elektroinstalacij jakega toka, šibkega toka in strelovoda.

Instalacijo razsvetljave in moči se izvede nadometno z vodniki PPOO-Y in PP-Y položene v kovinske ali plastične kabelske kanale in le majhen del na distančne objemke, ter podometno z izoliranimi cevmi (sanitarije, pisarne) v katere so uvlečeni vodniki PPY.

Napajanje objekta se izvede iz TP, ki je locirana v bližini objekta, v skladu z elektro soglasjem in naj bi imela zadostno kapaciteto energije za potrebe objekta ledene dvorane.

Vsa električna instalacija mora ustrezati veljavnim tehničnim predpisom v Sloveniji.

Razsvetljava

Instalacija razsvetljave zajema: (1) splošno razsvetljavo – notranjo in zunanjo ter (2) varnostno razsvetljavo.

Splošna razsvetljava

Intenzivnost razsvetljenosti v posameznih prostorih določimo v skladu s standardi veljavnimi v Sloveniji za dnevno in umetno osvetlitev v zgradbah po JUS-u U.C9.100. Splošna razsvetljava se bo izvedla z elektronskimi predstikalnimi napravami z avtomatsko regulacijo osvetljenosti, ker je predvideno, da bo veliko dnevne svetlobe. S tem je lahko prihranek električne energije zelo velik. Osvetljenost posameznih prostorov določimo glede na namembnost prostorov po JUS, priporočilom slovenskega komiteja za osvetlitev in možnosti razporedtive svetilk. Pri razsvetljavi je potrebno upoštevati, da ima Merkur visoke in goste regale, kar zmanjšuje osvetljenost. Potrebno okvirno moč osvetljenosti v povprečju podajamo v tabeli z upoštevanjem zgoraj omenjenih dejavnikov:

- pisarne - 300 – 400 lx,
- skladiščni prostori - 120 lx,
- hodniki, sanitarije, garderobe, pomožni prostori - 150 lx,
- ledena ploskev:
  - manjša osvetljenost - skladno z regulativo,
  - polna osvetljenost - skladno z navodili mednarodne hokejske organizacije.

Luči se prižigajo na stikalnih tablojih, direktno na razdelilnikih ali s stikali, montiranimi ob vhodnih vratih. Zunanja razsvetljava se prižiga avtomatsko s pomočjo svetlobno odvisnih relejev, stikalnih ur in možnost ročnega vklopa.Zunanja razsvetljava se izvede s svetilkami za zunanjo razsvetljavo, parkirišča pa se osvetli s primernimi svetilkami na kandelabrih in nekaj na fasadi objekta. Treba je upoštevati tudi javno zunanjo razsvetljavo. Napajanje in prižiganje zunanje razsvetljave se izvede direktno v razdelilniku z avtomatskim in ročnim vklapljanjem.

Predvidi se priključek za svetlobne reklamne napise ter osvetlitev sten z reklamnimi sporočili in raznimi napisi.

Varnostna in zasilna razsvetljava

V vseh prostorih se predvidi zasilna razsvetljava, ki se omeji samo kot varnostna razsvetljava, ki osvetljuje napise za izhode, stopnice oziroma nakazane smeri evakuacije (z upoštevanjem predpisov). Za to se uporabijo svetilke z lastnim virom napajanja. Prižiganje svetilk je samodejno ob izpadu omrežne napetosti oziroma ročno s pomočjo posebnih stikal. Pomožna razsvetljava z baterijskim napajanjem ni predvidena, ker je v zgradbi predviden »DIESEL AGREGAT«, ki avtomatsko ob izpadu električne energije prevzame napajanje vseh vitalnih naprav (ogrevanje in podobo) ter približno 1/3 do 1/2 razsvetljave tako, da objekt ledene dvorane ob izpadu električne energije zasilno dela.

Moč

Močnostni priključki so predvsem vtičnice, energetski priključki toplotnih naprav, priključki električnih vrat in ostalih manjših porabnikov.

Glavna razdelilna omara – RG je nameščena v območju energetskega prostora. V RG razdelilniku je nameščeno več merilnih polj zaradi različnih uporabnikov, ki se jih določi ob definiranju projektne naloge. Po objektu se smiselno in na primernih mestih namestijo podrazdelilniki, katere napajamo iz razdelilnika RG.Instalacija moči se izvede nadometno, delno z vodniki položenimi na kabelske police, delno se vodniki uvlečejo v i.c.

Energetski dovod se izvede z vodnikom, položenim v kabelsko kanalizacijo iz javne nadomestne TP (transformatorska postaja). Pri izvedbi kabelske kanalizacije naj se upošteva tudi napajanje vseh ostalih objektov.

Rezervno napajanje

Za rezervno napajanje objekta z električno energijo je predviden elektro dizel agregat, ki ga predvideva tudi zakon. Agregat pri izpadu električne energije iz javnega omrežja nadomesti manjkajočo energijo.

Agregat pokriva z energijo približno 1/3 do 1/2 razsvetljave in ostale vitalne dele, ki so potrebni za delovanje (ogrevanje, terminali in podobno).

ŠIBKOTOČNE INSTALACIJE IN NAPRAVE

V področju šibkotočnih instalacij so predvidene naslednje instalacije:
- telefonsko-terminalske instalacije (strukturno ožičenje) in centrala,
- instalacije za optični displej – semafor,
- požarno alarmne instalacije in naprave,
- instalacije za ozvočenje z napravami,
- instalacije za električne ure z napravami,
- instalacije za tehnično varovanje z napravami.

<u>Telefonsko- terminalske instalacije</u>

Za potrebe povezav telefonsko-terminalnih komunikacij je potrebno izdelati strukturno ožičenje po celotni zgradbi:
- univerzalni sistem ožičenja (računalniki, telefonija, nadzor, varovanje …) v izvedbi UTP CAT 6 (kabel AT&T 1061, AT&T 110 stikalne matrike sistema SYSTIMAX)
- tri vtičnice na delovno mesto (2 x računalnik, 1 x telefon)
- ustrezen prostor za aktivno opremo in zaključitve (19" omara)

Za potrebe interne telefonske povezave ter njegove povezave z javnim telefonskim omrežjem je predvidena elektronska telefonska centrala. Prometne in funkcijske možnosti telefonske centrale bodo definirane v projektu PGD-PZI oziroma v tipskem projektu telefonske centrale. TV in video priključki v članskih garderobah in v sejni sobi Zavoda za šport Kranj v prvem nadstropju.

<u>Požarno alarmne instalacije</u>

Te instalacije so izvedejo izključno na osnovi požarnega elaborata ali zahteve investitorja.Za izvedbo protipožarnega javljanja se uporabijo priporočila VDS in navodila za projektiranje in montažo proizvajalca požarno alarmnih naprav.

Osnova sistema je požarno alarmna centrala. Požarno alarmni centrali pripadajo še primerni indikatorji kot so:

- optični javljalnik požara,
- ročni javljalnik požara,
- dodatni svetlobni indikatorji,
- alarmna sirena,
- naprave za prenos alarma iz objekta.

Instalacije za ozvočenje

Ozvočenje je namenjeno posredovanju navodil za uporabo dvorane, informacij, obvestil in glasbe za obiskovalce objekta in prireditev. Ožičenje je vezano tudi do pozicije sodniške mize, s katere se prav tako posredujejo. Celoten objekt ledene dvorane je ozvočen. Zvočniki so vsi nadometni in nameščeni po posebnem elaboratu ozvočenja.

Instalacije za električne ure

Vse ure v celotnem objektu so stranske električne, krmiljene z matično električno uro, od koder poteka tudi razvod. Vodniki so PP, položeni na kabelski kanal ali uvlečeni v izolirno cev.

STRELOVODNA INSTALACIJA

Objekt ledene dvorane je montažna konstrukcija jeklene ali lesene izvedbe, verjetno krit s trimo pločevino. Glede na namen objekta se v prostorih zadržuje različno število ljudi, poleg tega pa se še hranijo različne vrste materialov. Zato objekt zavarujemo pred električnimi atmosferskimi praznjenji s primerno strelovodno instalacijo. S strelovodno instalacijo je potrebno preko zaščitne zbiralke spojiti vodovodno, centralno in preko katodnih odvodnikov električno instalacijo. Nadalje je s strelovodno instalacija potrebno povezati vse odtoke meteorne vode in vse železne dele konstrukcije za pritrditev n.n. razdelilnikov, stopniške ograje, podeste ipd.

Priloga št. 8

PROJEKT ENERGETSKE OSKRBE ŠPORTNIH OBJEKTOV V ŠPORTNEM CENTRU KRANJ

Centralni športni objekti v Športnem centru Kranj so veliki porabniki toplotne energije (Pokriti olimpijski bazen, letno kopališče, teniška dvorana in teniška igrišča pod šotori). Glavna tribune atletskega in nogometnega stadiona je trenutno objekt v rekunstrukciji in ne zagotavlja primerno oskrbo (garderobe, tuši, sanitarije, topla voda) športnikov in drugih uporabnikov stadiona. Z izgradnjo pokritega drsališča se bo poraba energije znatno povečala. Zato je potrebno ob izdelavi idejnih in glavnih projektov pokritega drsališča izdelati tudi Projekt energetske oskrbe športnih objektov in površin v Športnem centru Kranj, ki bo racionaliziral energetsko oskrbo športnih objektov in znižal stroške ogrevanja. Zaradi velike porabe energentov ter varovanja okolja je potrebno izvesti plinifikacijo kotlarne v Pokritem olimpijskem bazenu. Projekt energetske oskrbe športnih objektov in površin v Športnem centru Kranj bo vključeval:

- posnetek in ocena stanja današnje enegretske oskrbe športnih objektov v Športnem centru Kranj,
- analiza obratovanja kotlarne v Pokritem olimpijskem bazenu,
- načrtovana poraba energije po izgradnji pokritega drsališča in priključitvi glavne tribune atletskega in nogometnega stadiona,
- predlog ukrepov za racionalizacijo energetske oskrbe športnih objektov, uvajanje novih tehnologij in znižanje stroškov.

Temeljno vprašanje, ki ga mora projekt razrešiti in nakazati rešitve je racionalna enegretska oskrba in izmenjava toplotne energije med športnimi objekti: Pokrit olimpijski bazen – letno kopališče – pokrito drsališče – glavna tribuna.

Priloga št. 9

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za funkcioniranje Športnega centra Kranj, ki ga obišče okoli 650.000 dnevnih uporabnikov na leto (povprečno 1.780 na dan) je potrebno zagotoviti najmanj 550 parkirnih mest. Med dnevne uporabnike uvrščamo športnike, rekreativne športnike, učence, dijake in študente v šolskih programih, najmlajše

otroke iz vrtcev ter druge uporabnike (1) atletskega in nogometnega stadiona, (2) Pokritega olimpijskega bazena, (3) letnega kopališča, (4) teniškega centra, (5) balinišča, (6) igrišč za rekreativne športnike in otroškega igrišča GibiGib. Športni center lahko obiskovalcem ponudi cca. 200 parkirnih mest: severno urejeno parkirišče (80), severno neurejeno parkirišče (50), južno urejeno parkirišče (50), južno neurejeno parkirišče (20).

Ko bo v Športnem centru Kranj zgrajeno pokrito drsališče, nogometno igrišče z umetno travo in centralno teniško igrišče, se bo število dnevnih uporabnikov na leto dvignilo na en milijon (povprečno 2.740 na dan). Za dnevne uporabnike športnih objektov ter obiskovalce športnih prireditev bo potrebno zagotoviti 850 parkirnih mest.

Vprašanje izgradnje in ureditve primerne prometne infrastrukture (dovozi in parkirišča) za servisiranje uporabnikov in obiskovalcev Športnega centra Kranj, se lahko reši le z izgradnjo severne mestne obvoznice in izgadnjo 500 parkirnih mest na severnem parkirišču. Do izgradnje severne obvoznice pa je potrebno urediti severni dovoz v športni center z ureditvijo križišča na cesti Kokrškega odreda ter urediti zunanja parkirišča na severnem parkirišču (150) ter v kleti pokritega drsališča zgraditi 150-200 parkirišč.

Na južnem parkirišču bo potrebno odkupiti zemljišča in urediti dodatnih 50 zunanjih parkirišč, tako da jih bo na južnem parkirišču skupaj 100.