MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 46404-0013/2005-43/07
Datum: 14.03.2005

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

POSAMEZNI PROGRAM UPRAVLJANJA PREMOŽENJA

- **prenos upravljanja zemljišča parcelna številka 130/1, pašnik v izmeri 603 m^2, 130/21, pašnik v izmeri 2134 m^2, 130/22, pašnik v zmeri 3078 m^2, 130/24, pašnik v izmeri 5547 m^2, 130/26, pašnik v izmeri 2081 m^2, 130/27, pašnik v izmeri 1977 m^2, 130/28, pašnik v izmeri 2049 m^2 in 130/30, pašnik v izmeri 457 m^2, vse vpisane v vložno številko 42, k.o. Struževo ter zemljišča parcelna številka 130/2, pašnik v izmeri 253 m^2 in 130/29, pašnik v izmeri 1982 m^2, obe vpisani v vložno številko 1, k.o. Struževo, ki obsega zaokrožen kompleks strelišča Struževo**

1. Namen in cilj prenosa upravljanja stvarnega premoženja

S prenosom upravljanja stvarnega premoženja na Klub vodnikov reševalnih psov Kranj, Vidmarjeva ulica 3, Kranj in Strelsko društvo Predoslje – Trap, Predoslje 34, Kranj, bo v bodoče zagotovljeno tekoče vzdrževanje stvarnega premoženja, investicijsko vzdrževanje stvarnega premoženja, izvedba oddaje v najem oziroma zakup, v skladu s posamičnim programom upravljanja, skrb za zavarovanje stvarnega premoženja in uporaba stvarnega premoženja kot dober gospodar, vse to pa s strani Kluba vodnikov reševalnih psov Kranj, Vidmarjeva ulica 3, Kranj in Strelskega društva Predoslje – Trap, Predoslje 34, Kranj.
Zemljišče je primerno za opravljanje dejavnosti, ki jih opravljata Klub vodnikov reševalnih psov Kranj in Strelsko društvo Predoslje – Trap.

2. Razlogi za prenos upravljanja

Mestna občina Kranj trenutno stvarnega premoženja ne potrebuje, niti trenutno ni predvideno za postopek razpolaganja.

Zemljišče, ki je predmet prenosa v upravljanje predstavlja zaokrožen kompleks strelišča v Struževem. Strelišče je bilo do leta 2000 v uporabi Ministrstva za obrambo, Slovenska vojska 2.OpP SV 23.PVTP. Ko jim je 14.11.2000 pogodba o uporabi strelišča potekla, so dejavnost preselili na strelišče Crngrob, zemljišče pa vrnili Mestni občini Kranj. Mestna občina Kranj je zemljišče s pogodbo o oddaji strelišča v upravljanje št. 30/2001-41/05 z dne 15.01.2001 oddala

v brezplačno upravljanje Strelskemu društvu Predoslje – Trap. Strelsko društvo Predoslje – Trap je strelišče v prostih terminih koristilo že v času slovenske vojske. V soglasju s slovensko vojsko so v zemljišče tudi investirali svoja sredstva, tako da so postavili tarče in drugo opremo za streljanje.

V letu 2004 je Klub vodnikov reševalnih psov Kranj vložil prošnjo za souporabo strelišča v Struževem, saj niso imeli primernega zemljišča za usposabljanje vodnikov in psov za potrebe reševalne dejavnosti. Z dodatkom št. 1 z dne 01.06.2004 je kot soupravljavec v pogodbo vstopil tudi Klub vodnikov reševalnih psov Kranj. Pogodba o upravljanju je bila sklenjena za določen čas štirih let in je prenehala veljati 15.01.2005, zato je potrebno skleniti novo pogodbo.
Klub vodnikov reševalnih psov Kranj in Strelsko društvo Predoslje – Trap sta sposobna in pripravljena v zemljišče investicijsko vlagati in prostor usposobiti za opravljanje svoje dejavnosti.

Klub vodnikov reševalnih psov Kranj deluje od leta 1994. Trenutno združuje 29 članov in je prvenstveno ustanovljen za usposabljanje vodnikov ter psov za reševanje v ruševinah, iskanje pogrešanih na terenu, vodi in snegu.
Člani kluba so uvrščeni v tri enote (10 članov tvori enoto v okviru CZ Mestne občine Kranj in dve enoti po 4 člani za potrebe Gorenjske regije) in so 24 ur na dan pripravljeni na klic. Prav tako sodelujejo kot člani republiške enote v primerih katastrofalnih nesreč doma in po svetu. Na našem območju se letno udeležijo 4-5 akcij iskanja pogrešanih na terenu, kjer sodelujejo z Gorsko reševalno službo, gasilci, centrom za obveščanje in policijo.

Ker klub ne opravlja pridobitne dejavnosti, finančno niso zmožni najema oziroma nakupa primernega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. V preteklosti so imeli v najemu poligon na območju občine Škofja Loka, vendar je bil edini prosti termin v večernih urah, kar pa je za normalno usposabljanje premalo in je povezano s stroški najema in prevoza članov. Trenutno imajo osem pripravnikov in tri začetnike in ti v začetni fazi potrebujejo kar nekaj ur vaj na poligonu, saj se prvi izpit lahko opravlja, ko je pes star 16 mesecev.
Ker klub nima svojih klubskih prostorov za sestanke, seminarje in strokovne posvete, bi želeli dobiti v uporabo tudi stavbo, ki se je nekoč uporabljala za bife in pisarno za sodnike. Te stavbe do sedaj ni nihče uporabljal, oni pa jo nujno potrebujejo in so jo pripravljeni tudi sanirati (pušča streha, vlaga …). Zaradi večjega števila mladih vodnikov preživijo na strelišču kar lepo število ur čez celo leto (tudi pozimi ne glede na vremenske razmere) in ker imajo prakso, da po vsaki vaji naredijo strokovno analizo vaje, bi jim prostor z možnostjo ogrevanja prišel še kako prav. Prav tako bi radi tudi usposobili že obstoječe sanitarije, katere so bile do sedaj zapuščene in niso v uporabi.

S svojim delom v preteklem letu so dokazali, da so pripravljeni redno skrbeti za površine in objekte ki jih uporabljajo. V dveh celodnevnih delovnih akcijah članov so med drugim posekali podrta drevesa in počistili obrobje poligona ter uredili dovozno cesto. Redno tedensko so kosili travo ter skrbeli za čistočo poligona in okolice. V ta namen so postavili koše za smeti.

V letu 2005 imajo v planu saniranje ograje (odstranitev dreves, ki so naslonjena nanjo), čiščenje trase električnih vodov med vasjo Struževo in poligonom, odstranitev vej, ki visijo nad dovozno cesto in zaščititi betonsko ploščo s hidro izolacijo na objektu garaža, kjer imajo

shranjeno kosilnico. Prav tako so pripravljeni trikrat na leto kositi tudi zadnjo tretjino strelišča, ki ga uporablja ŠD Predoslje za streljanje na glinaste golobe v duhu dobrih odnosov med souporabniki.

3. Navedba in opis stvarnega premoženja

Predmet prenosa upravljanja je zemljišče parcelna številka 130/1, pašnik v izmeri 603 m^2, 130/21, pašnik v izmeri 2134 m^2, 130/22, pašnik v zmeri 3078 m^2, 130/24, pašnik v izmeri 5547 m^2, 130/26, pašnik v izmeri 2081 m^2, 130/27, pašnik v izmeri 1977 m^2, 130/28, pašnik v izmeri 2049 m^2 in 130/30, pašnik v izmeri 457 m^2, vse vpisane v vložno številko 42, k.o. Struževo ter zemljišča parcelna številka 130/2, pašnik v izmeri 253 m^2 in 130/29, pašnik v izmeri 1982 m^2, obe vpisani v vložno številko 1, k.o. Struževo, ki obsega zaokrožen kompleks strelišča Struževo,

Zemljišče predstavlja zaokrožen kompleks strelišča v Struževem ki je last Mestne občine Kranj. Na zemljišču je nekaj montažnih – lesenih objektov, ki jih je postavila vojska in jih uporabljala za svoje potrebe.
Zemljišče je primerno za opravljanje dejavnosti, ki jih opravljata Klub vodnikov reševalnih psov Kranj in Strelsko društvo Predoslje – Trap.

4. Dokumentacija, ki izkazuje lastništvo stvarnega premoženja (pravni pregled stvarnega premoženja)

Na Okrajnem sodišču v Kranju sta bila dne 21.02.2005 pridobljena zemljiškoknjižna izpiska za zemljišče parcelna številka parcelna številka 130/1, pašnik v izmeri 603 m^2, 130/21, pašnik v izmeri 2134 m^2, 130/22, pašnik v zmeri 3078 m^2, 130/24, pašnik v izmeri 5547 m^2, 130/26, pašnik v izmeri 2081 m^2, 130/27, pašnik v izmeri 1977 m^2, 130/28, pašnik v izmeri 2049 m^2 in 130/30, pašnik v izmeri 457 m^2, vse vpisane v vložno številko 42, k.o. Struževo ter zemljišča parcelna številka 130/2, pašnik v izmeri 253 m^2 in 130/29, pašnik v izmeri 1982 m^2, obe vpisani v vložno številko 1, k.o. Struževo.

5. Predlog pravnega posla

Osnutek pogodbe je v prilogi.

6. Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednje SKLEPE:

1. Sprejme se posamezni program upravljanja stvarnega premoženja za zemljišča parcelna številka 130/1, pašnik v izmeri 603 m^2, 130/21, pašnik v izmeri 2134 m^2, 130/22, pašnik v zmeri 3078 m^2, 130/24, pašnik v izmeri 5547 m^2, 130/26, pašnik v izmeri 2081 m^2, 130/27, pašnik v izmeri 1977 m^2, 130/28, pašnik v izmeri 2049 m^2 in 130/30, pašnik v izmeri 457 m^2, vse vpisane v vložno številko 42, k.o. Struževo ter zemljišča parcelna številka 130/2, pašnik v izmeri 253 m^2 in 130/29, pašnik v izmeri 1982 m^2, obe vpisani v vložno številko 1, k.o. Struževo.
2. Mestna občina Kranj prenese upravljanje stvarnega premoženja – zemljišča parcelna številka 130/1, pašnik v izmeri 603 m^2, 130/21, pašnik v izmeri 2134 m^2, 130/22, pašnik v zmeri 3078 m^2, 130/24, pašnik v izmeri 5547 m^2, 130/26, pašnik v izmeri 2081 m^2, 130/27, pašnik v izmeri 1977 m^2, 130/28, pašnik v izmeri 2049 m^2 in

130/30, pašnik v izmeri 457 m^2, vse vpisane v vložno številko 42, k.o. Struževo ter zemljišča parcelna številka 130/2, pašnik v izmeri 253 m^2 in 130/29, pašnik v izmeri 1982 m^2, obe vpisani v vložno številko 1, k.o. Struževo na Klub vodnikov reševalnih psov Kranj, Vidmarjeva ulica 3, Kranj, ki ga zastopa predsednik Matjaž Bolka in Strelsko društvo Predoslje – Trap, Predoslje 34, Kranj, ki ga zastopa predsednik Tone Markič.

3. Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku pogodbe o prenosu upravljanja stvarnega premoženja za nepremičnino – zemljišče parcelna številka 130/1, pašnik v izmeri 603 m^2, 130/21, pašnik v izmeri 2134 m^2, 130/22, pašnik v zmeri 3078 m^2, 130/24, pašnik v izmeri 5547 m^2, 130/26, pašnik v izmeri 2081 m^2, 130/27, pašnik v izmeri 1977 m^2, 130/28, pašnik v izmeri 2049 m^2 in 130/30, pašnik v izmeri 457 m^2, vse vpisane v vložno številko 42, k.o. Struževo ter zemljišča parcelna številka 130/2, pašnik v izmeri 253 m^2 in 130/29, pašnik v izmeri 1982 m^2, obe vpisani v vložno številko 1, k.o. Struževo.

Pripravila:
Zora Černe, pravnica

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl.prav.
Vodja oddelka za gospodarske
in premoženjske zadeve

Mohor Bogataj, univ. dipl. org.
ŽUPAN

Priloge:
- kopija zemljiškoknjižnega izpiska, 2x
- kopija katastrskega načrta zemljišča
- letalski posnetek zemljišča parcelna
- lokacijska informacija
- osnutek pogodbe.