MESTNA OBČINA KRANJ
Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 02, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 46502-0047/2002-43/06
Datum: 15.03.2005

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: **POSAMEZNI PROGRAM RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM**

za prodajo nepremičnine – stanovanj v ureditvenem območju mesta Kranj v območju urejanja S14/3 Nova Drulovka - sprememba

1. Opredelitev ciljev razpolaganja in razlogi s katerimi se utemeljuje, da bodo z razpolaganjem ti cilji doseženi

Cilj prodaje stanovanj je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Svet Mestne občine Kranj je na 18. seji, dne 27.10.2005 sprejel sklep, da proda šest stanovanj za izklicno ceno 1.388,47 EUR/m2 (plačljivo v slovenskih tolarjih po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan sklepa Sveta Mestne občine Kranj) s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, ter da vse stroške postopka, stroške cenitve, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

2. Opis nepremičnin, ki so predmet razpolaganja

Mestna občina Kranj je na podlagi sprejetih sklepov iz 18. seje Sveta Mestne občine Kranj z dne 27.10.2004 pripravila javni razpis za prodajo vseh šestih stanovanj, vendar je bila javna dražba z dne 2.3.2005 neuspešna.

3. Pravna podlaga razpolaganja

Pravna podlaga razpolaganja je letni program prodaje premoženja, ki je sestavni del proračuna.

4. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Mestna občina Kranj je medtem pridobila podatke za stanovanja z opisom deleža lastništva iz zemljiškoknjižnega predloga, kakršen je bil že vložen na zemljiško knjigo, in sicer:

- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 3, v pritličju, v izmeri 64,20 m2 z atrijem, z ident. št. 3, Kranj, Grintovška ulica 40, v stanovanjski stavbi z ident. št. 360, stoječi na parceli št. 565/10, vpisani v vl. št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 2388/200.000 nepremičnin parc. št. 554/20 vpisane v vl. št. 447 in parc. št. 565/5 vpisane v vl. št.446 obe k.o. Breg ob Savi,
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 2, v pritličju, v izmeri 74,51 m2, z ident. št. 102, Kranj, Grintovška ulica 41, v stanovanjski stavbi z ident. št. 360, stoječi na parceli št. 565/10, vpisani v vl. št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 2388/200.000 nepremičnin parc. št. 554/20 vpisane v vl. št. 447 in parc. št. 565/5 vpisane v vl. št.446 obe k.o. Breg ob Savi,
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 5, v pritličju, v izmeri 82,78 m2, z ident. št. 205, Kranj, Grintovška ulica 42, v stanovanjski stavbi z ident. št. 360, stoječi na parceli št. 565/10, vpisani v vl. št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 3078/200.000 nepremičnin parc. št. 554/20 vpisane v vl. št. 447 in parc. št. 565/5 vpisane v vl. št.446 obe k.o. Breg ob Savi,
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 3, v pritličju, v izmeri 61,27 m2, z ident. št. 3, Kranj, Grintovška ulica 43, v stanovanjski stavbi z ident. št. 361, stoječo na parceli št.565/11, vpisani v

vl.št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 2234/200.000 nepremičnin parc. št.554/20 vpisane v vl.št. 447 in parc št. 565/5 vpisane v vl. št. 446 obe k.o. Breg ob Savi,

- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 4, v pritličju, v izmeri 89,74 m2, z ident. št. 204, Kranj, Grintovška ulica 45, v stanovanjski stavbi z ident. št. 361, stoječo na parceli št.565/11, vpisani v vl.št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 3272/200.000 nepremičnin parc. št.554/20 vpisane v vl.št. 447 in parc št. 565/5 vpisane v vl. št. 446 obe k.o. Breg ob Savi,
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 12, v mansardi, v izmeri 81,23 m2, z ident. št. 212, Kranj, Grintovška ulica 45, v stanovanjski stavbi z ident. št. 361, stoječo na parceli št.565/11, vpisani v vl.št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 2962/200.000 nepremičnin parc. št.554/20 vpisane v vl.št. 447 in parc št. 565/5 vpisane v vl. št. 446 obe k.o. Breg ob Savi.

5. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Na podlagi dogovora med Mestno občino Kranj in Gradbincem GIP, gradbeništvo d.o.o., Nazorjeva ulica 1, Kranj, je znašala izklicna cena 1.388,47 EUR/m2 stanovanja (plačljivo v slovenskih tolarjih po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan sklepa Sveta Mestne občine Kranj) s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, pri čemer je bilo iz sklepa razvidno, da kupec plača pripadajoči davek.

Zaradi neuspele javne dražbe z dne 2.3.2005 predlagamo, da se cena zniža tako, da znaša izklicna cena 315.000,00 SIT/m2 pri čemer je pripadajoči davek že vključen v ceno.

6. Opredelitev izbrane metode razpolaganja s stvarnim premoženjem

V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem – nepremičnino opredeljeno v 2. točki, je bila kot najugodnejša metoda razpolaganja s stvarnim premoženjem izbrana javna dražba, saj se pri tej metodi utemeljeno pričakuje najugodnejši ekonomski učinek.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z razpolaganje stvarnega premoženja

Javni razpis za prodajo nepremičnine opredeljene v 2. točki bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije. Med objavo javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije in javno dražbo ne sme preteči manj od 15 dni in ne več od 45 dni.

Z najugodnejšim dražiteljem se bo sklenila pogodba najkasneje v 30 dneh po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne bo podpisal pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Mestna občina Kranj zadrži njegovo varščino.

Rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši kot osem dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa.

Po prejemu celotne kupnine bo Mestna občina Kranj izdala zemljiškoknjižno dovolilo, na podlagi katerega se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje prodane nepremičnine.

8. Predvideni postopek realizacije pravnega posla

Javni razpis za prodajo nepremičnine opredeljene v 2. točki bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije predvidoma v enem mesecu od sprejetja posameznega programa premoženja. Med objavo javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije in javno dražbo ne sme preteči manj od 15 dni in ne več od 45 dni.

9. Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednje

SKLEPE:

1. Sprejme se posamezni program razpolaganja s premoženjem za prodajo nepremičnine – stanovanj in parkirnih mest v ureditvenem območju mesta Kranj v območju urejanja S14/3 Nova Drulovka – sprememba.
2. Mestna občina Kranj proda na javni dražbi:

- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 3, v pritličju, v izmeri 64,20 m2 z atrijem, z ident. št. 3, Kranj, Grintovška ulica 40, v stanovanjski stavbi z ident. št. 360, stoječi na parceli št. 565/10, vpisani v vl. št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 2388/200.000 nepremičnin parc. št. 554/20 vpisane v vl. št. 447 in parc. št. 565/5 vpisane v vl. št.446 obe k.o. Breg ob Savi,
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 2, v pritličju, v izmeri 74,51 m2, z ident. št. 102, Kranj, Grintovška ulica 41, v stanovanjski stavbi z ident. št. 360, stoječi na parceli št. 565/10, vpisani v vl. št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 2388/200.000 nepremičnin parc. št. 554/20 vpisane v vl. št. 447 in parc. št. 565/5 vpisane v vl. št.446 obe k.o. Breg ob Savi,
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 5, v pritličju, v izmeri 82,78 m2, z ident. št. 205, Kranj, Grintovška ulica 42, v stanovanjski stavbi z ident. št. 360, stoječi na parceli št. 565/10, vpisani v vl. št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 3078/200.000 nepremičnin parc. št. 554/20 vpisane v vl. št. 447 in parc. št. 565/5 vpisane v vl. št.446 obe k.o. Breg ob Savi,
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 3, v pritličju, v izmeri 61,27 m2, z ident. št. 3, Kranj, Grintovška ulica 43, v stanovanjski stavbi z ident. št. 361, stoječo na parceli št.565/11, vpisani v vl.št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 2234/200.000 nepremičnin parc. št.554/20 vpisane v vl.št. 447 in parc št. 565/5 vpisane v vl. št. 446 obe k.o. Breg ob Savi
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 4, v pritličju, v izmeri 89,74 m2, z ident. št. 204, Kranj, Grintovška ulica 45, v stanovanjski stavbi z ident. št. 361, stoječo na parceli št.565/11, vpisani v vl.št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 3272/200.000 nepremičnin parc. št.554/20 vpisane v vl.št. 447 in parc št. 565/5 vpisane v vl. št. 446 obe k.o. Breg ob Savi
- do 1/1 nepremičnine - stanovanja št. 12, v mansardi, v izmeri 81,23 m2, z ident. št. 212, Kranj, Grintovška ulica 45, v stanovanjski stavbi z ident. št. 361, stoječo na parceli št.565/11, vpisani v vl.št. 446 k.o. Breg ob Savi in do 2962/200.000 nepremičnin parc. št.554/20 vpisane v vl.št. 447 in parc št. 565/5 vpisane v vl. št. 446 obe k.o. Breg ob Savi,

za izklicno ceno 315.000,00 SIT/m2 z vključenim pripadajočim davkom, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Vse stroške postopka, stroške cenitve in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

3. Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku prodajne pogodbe za prodajo stanovanj v območju urejanja S14/3 Nova Drulovka.

Pripravil:
Klemen Kastelic, univ.dipl.prav.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
VODJA ODDELKA ZA GOSPODARSKE
IN PREMOŽENJSKE ZADEVE

Mohor Bogataj, univ.dipl.org.
ŽUPAN

Priloge:
- osnutek prodajne pogodbe za prodajo stanovanj v območju urejanja S14/3 Nova Drulovka
- fotokopija mapne kopije