



Številka:03201-9/2023-009  
Datum: 9. 6. 2023

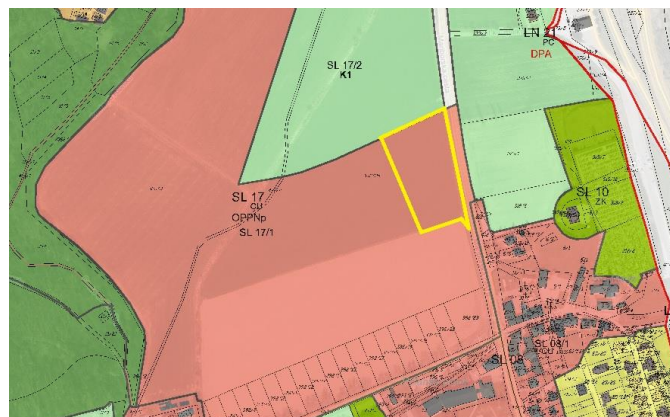
TOČKA 9

## OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

|                    |  |
|--------------------|--|
| ZADEVA:            | PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 5. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 21. 6. 2023   |
| NASLOV:            | <b>Obravnavna in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – policijska postaja – prva obravnava.</b>                   |
| GRADIVO PRIPRAVIL: | Družba URBIS d. o. o.  |
| GRADIVO PREDLAGA:  | ŽUPAN  |
| POROČEVALEC:       | Predstavnik družbe URBIS d. o. o.  |
| OBRAVNAVAL:        | Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija,  |
| PREDLOG SKLEPA:    | <b>Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – policijska postaja v prvi obravnavi.</b> |

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Hoče-Slivnica je kot latnica naročila izdelavo prostorskega izvedbenega akta tj. občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, natančneje za zemljišča, parc. št. 392/72, 392/73, 392/77 in 392/78, vse k.o. Slivnica. Velikost območja zajema 10.594 m<sup>2</sup>.





Na navedenih zemljiščih je predvidena gradnja dveh objektov in sicer policijske postaje in aparthotela s potrebnimi parkirišči ter vso komunalno infrastrukturo.

### Objekt 1

Objekt policijske postaje sodi po enotni klasifikaciji vrst objektov med Poslovne in upravne stavbe - Stavbe javne uprave.

Maksimalna etažnost je omejena z maksimalno višino objekta  $h=15,00$  m. Znotraj te višine se lahko postavi več etaž, odvisno od funkcije posameznega dela objekta. Območje postavitve stavbe je označeno s črtkano črto, gradbeno mejo, kamor se lahko umesti tloris stavbe, presegati pa je ne sme. Znotraj gradbene meje se lahko tloris stavbe spremeni po obliki, premakne ali pomanjša. Prikazan tloris stavbe je načelen, njegova prikazana tlorisna velikost se lahko poveča za 2,00 m, znotraj gradbene meje, natančneje se bo zasnova določila v projektni dokumentaciji.

Na območju policijske postaje je zaradi varnosti in kontrole dovoljena postavitve ograje do višine 2,20 m, na uvozu na območje policijske postaje pa postavitve rampe.

Streha objekta je lahko ravna, zelena, pohodna, na njej je možna postavitve sprejemnikov sončne energije in fotovoltaičnih panelov.

### Območje aparthotela

V kartografski prilogi je označeno območje postavitve aparthotela. V prikazanem območju, ki predstavlja tudi gradbeno mejo, je možna postavitve enega ali več objektov različnih velikosti, ki so lahko med seboj povezani ali samostojni. Število in oblika objektov se bo natančneje določila v projektni dokumentaciji. Objekt aparthotela sodi po enotni klasifikaciji vrst objektov med Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, kamor sodijo hoteli, moteli, penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z ali brez restavracij.

Upoštevati je potrebno: FZ (Faktor zazidanosti gradbene parcele) = max 50%,

FZI (Faktor izrabe gradbene parcele) = največ 1,5,

FOZP (Faktor odprtih zelenih površin) = najmanj 25%

Maksimalna višina objektov:  $h=15,00$  m. Znotraj te višine se lahko postavi več etaž, odvisno od funkcije posameznega dela objekta.

V času od 5. 4. 2023 do 5. 5. 2023 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, javna razprava pa dne 19. 4. 2023. V času javne razgrnitve so prisperele pripombe s strani Ministrstva za notranje zadeve. Stališča do pripomb pa javno objavljena na spletni strani občine.

Na predlog OPPN so bila pridobljena vsak pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora zato se občinskemu svetu predlaga sprejem odloka v vsebini in obliki kot je predlagano.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**

**ŽUPAN**

Dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 9.1 predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – policijska postaja
- 9.2 grafična priloga – ureditvena situacija



- 9.3 grafična priloga – funkcionalno oblikovni pogoji
- 9.4 grafična priloga – komunalna ureditev
- 9.5 prometna ureditev