



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju  
Tel.: 02/ 63-00-550, 63-005-56; Fax: 63-00-560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si)

---

Št. 03235-0001/2017-064-106

Datum: 13.09.2017

## Obrazložitev sklepa

Občina Lovrenc na Pohorju je sprejela Odlok o komunalnem prispevku v letu 2005 (Medobčinski uradni vestnik št. 15/05) na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 09/2003) ter Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka in Navodila za izračun komunalnega prispevka. Omenjena podzakonska predpisa (pravilnik in navodilo), sta prenehala veljati 19.07.2005 po tem ko je pričel veljati aktualni odlok.

Občina Lovrenc na Pohorju je v fazi izdelave OPN, po veljavni zakonodaji je potrebno v šestih mesecih po sprejetju občinskega prostorskega načrta sprejeti program opremljanja stavbnih zemljišč in posledično tudi odlok o komunalnem prispevku.

Osnova za izračun komunalnega prispevka je po veljavnem odloku velikost gradbene parcele. Občina Lovrenc na Pohorju bo do konca meseca oktobra 2017 zaključila investicijo: »Sekundarni vodovodni cevovod za potrebe zaselka hiš na Rdečem Bregu (Rdeči Breg 3 do 3 c, 6 do 7 b in 16). Občinski svet je v preteklosti že sprejel sklepe o enotni višini komunalnega prispevka za občane, ki so se priključevali ob izgradnji vodovoda »Medobčinski projekt vodooskrbe za naselja Smolnik, Fala, Ruta in Činžat«, »Medobčinski projekt vodooskrbe – II. faza Lovrenc na Pohorju« in »Vodovod Rdeči Breg z hidroformo postajo (Lovska koča)«. V večini primerov se obračuna komunalni prispevek t.i. novim investitorjem, v tem primeru pa gre za občane že v zgrajenih objektih, ki imajo različno velike t.i. »gradbene parcele« (od 400 do 5000 m<sup>2</sup>).

Naša želja je, da za priključitev na javni vodovod plačajo občani enak znesek za komunalni prispevek (ne glede na velikost gradbene parcele), in sicer v višini **700 €**. Razlike v višini komunalnega prispevka bi bile namreč prekomerne (občan s parcelo v velikosti 350 m<sup>2</sup> plača komunalni prispevek v višini 700,00 €, občan, ki ima v lasti parcelo velikosti 4525 m<sup>2</sup> pa 9.000,00 €).

Glede na dejstvo, da bomo po sprejetem OPN morali sprejeti nov Program opremljanja stavbnih zemljišč in uskladiti odlok o komunalnem prispevku s sedaj veljavno področno zakonodajo, vidimo rešitev za pavšalno določitev višine komunalnega prispevka, v 3. členu sedaj veljavnega odloka, ki v tretji alineji določa, da se komunalni prispevek ne plača »v primeru, da tako odloči Občinski svet ali po njegovem pooblastilu Župan«.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep z naslednjo vsebino: **Na podlagi 3. člena odloka o komunalnem prispevku v Občini Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 15/2005), se občanom naselja Rdeči Breg, ki se priključujejo na javno vodovodno omrežje, ki je bilo zgrajeno z investicijo »Sekundarni vodovodni cevovod za potrebe zaselka hiš na Rdečem Bregu (naslov Rdeči Breg 3 do 3 c, 6 do 7b in 16«), obračuna komunalni prispevek za priklop na vodovodno omrežje v višini 700,00 €.**

Pripravil:

Mag. Danilo ŠPANBAUER