

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v maju 2015

Zadeva: **Predlog za izdajo Odloka o spremembi poteka meje med naseljema Jankoviči in Bedenj v občini Črnomelj**

Obrazložitev:

Na podlagi pisne pobude lastnikov parc. št. *197, 269/3, vse k.o. Bedenj (pobuda vložena na občinsko upravo občine Črnomelj, dne 24.04.2014) in na podlagi Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (UL RS št. 25/08, v nadaljevanju zakonodaja) namerava občina Črnomelj *spremeniti* del potekanja meje med naseljema Jankoviči in Bedenj. Novo nastali del naselja Jankoviči bo v celoti na novo obsegal parc. št. 269/2, 276/1, 269/3, *197, vse k.o. Bedenj (v celoti) in del parc. št. 3093, k.o. Bedenj. Te parcelne številke imajo, na podlagi geografske situacije v naravi, dostop iz naselja Jankoviči. Parcelne številke *197, 269/3, k.o. Bedenj (zazidljivo območje) imajo neposredno urejen dostop iz kategorizirane javne poti JP554811, ki z dostopom oskrbuje obstoječe naselje Jankoviči. Tudi ostale, že obstoječe komunalne dejavnosti imajo zgoraj navedene parcele oskrbovane iz naselja Jankoviči, kar je podrobno opisano tudi v prošnji lastnikov.

Obstoječa sprememba nima nobenega vpliva na obstoječo oštevilčbo hišnih števil v naselju Bedenj in Jankoviči. Za potrebe izvedbe postopka sprejetja navedenega odloka, v skladu s trenutno veljavno zakonodajo, je občina Črnomelj pridobila naslednje uradne listine (kot priloge):

Priloge:

- Prošnja za spremembo območja naselja oziroma izločitev dela naselja in priključitev tega dela naselja sosednjemu naselju Jankoviči;
- Pozitivno mnenje Sveta Krajevnih skupnosti Adlešiči za spremembo območja naselja;
- Pozitivno mnenje št. 35324-18/2014-3 s strani Geodetske uprave Republike Slovenije;
- Predlog Odloka z grafično prilogo;

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu se predlaga, da Odlok o spremembi poteka meje med naseljema Jankoviči in Bedenj v občini Črnomelj kot predlog za izdajo sprejme. V kolikor nanj občinski svet ne bo imel bistvenih pripomb predlagamo, da občinski svet na isti seji odlok obravnava kot predlog in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

Gregor Požek, l.r.

Predlagateljica:

Županja

Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon., l.r.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 4. seji, dne 04.05.2015 obravnaval gradivo »Predlog za izdajo Odloka o spremembi poteka meje med naseljema Jankoviči in Bedenj v Občini Črnomelj«. Odbor na gradivo ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da predlog za izdajo odloka sprejme in v kolikor nanj ne bo imel bistvenih pripomb, ga na isti seji obravnava kot predlog odloka in ga sprejme v predlagani vsebini.

Predsednica

Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo


Nataša Hudelja, l.r.



KS Adlešiči – predsednica Brigita Bahor
Adlešiči 13
8341 Adlešiči

Jankoviči, 07.03.2014

Janko Tkalčič
Jankoviči 2
8341 Adlešiči
in
Stanislava Tkalčič
Jankoviči 2
8341 Adlešiči

 OBČINA ČRNOMELJ	SIG.Z. 105
PREJETO 24. 04. 2014	PRIL. 1
ŠIFRA ZAD. 051-C/2014-1	VRED. /

Zadeva: Prošnja za spremembo območja naselja oziroma izločitev dela naselja in priključitvi tega dela naselja sosednjemu naselju

Spoštovani,

Parceli *197 in 269/3 v katastrski občini 1545-Bedenj v občini Črnomelj so umeščene v naselje Bedenj. Prav tako so te parcele mejne parcele z naseljem Jankoviči v katastrski občini 1545-Bedenj občini Črnomelj.

Spodaj podpisana lastnika teh parcel **Janko Tkalčič in Stanislava Tkalčič prosiva za izločitev iz naselja Bedenj in priključitev v naselje Jankoviči.**

Razlog:

Parcela *197 je pozidano zemljišče s stavbami 196 (stanovanjski objekt-hiša) in 195(kmetijski objekt), parcela 269/3 pa je površina podeželskega naselja (sadovnjak). Naslov nepremične na navedeni parceli je možen le pod naselje Bedenj želimo pa pridobiti naslov naselja Jankoviči, ker:

- parcela meji na naselje Jankoviči, meja je pa vaška cesta, ki pelje v naselje Jankoviči
- do najbližje hiše je 40 metrov, do središča vasi(zaselka) pa 80 metrov
- v središči vasi(zaselka) ima parcela in stavba na njej odjemno mesto za komunalne odpadke(odjemno mesto je skupno), odjemno mesto električne energije (transformatorska postaja), odjemno mesto vodovoda in telekomunikacij
- z naseljem Jankoviči si že delimo vse vaške aktivnosti in obveznosti
- do prve hiše v naselju Bedenj pa imamo zračne linije več kot 400 metrov. Povezava je možna po kolovozni poti, prevozna le z kmetijskimi stroji. Prav tako nas ločuje dinarski svet z vrtačami, ki onemogoča vidno polje med naseljema.

Ker nepremičnina nima hišne številke jo beleži priključena infrastruktura različno. Npr električna energija (BŠ, komunalne storitve NH, itd...)

Lastnika parcel želiva urediti podatke in meniva, da z pozitivnim odgovorom na našo prošnjo se še uradno uredi tisto, kar se že izvaja in uporablja. Prav tako meniva, da se s to spremembo ne bistveno bosega v prostor, saj sta imata obe naselje v isti katastrski občini, isti krajevni skupnosti in občini. Ta sprememba ne bi zahtevala nobenih aktivnosti, dodatnega dela, stroškov, ostalim lastnikom sosedom.

Z negativnim pa se bo moralo urediti pod naseljem Bedenj, pri tem pa meniva, da bo povzročilo zmedo in nejasnosti (vodeni bomo pod eno naselje, odjemna mesta in vaške obveznosti imeli pa pod drugo itd).

V upanju na uspešno rešitev, Vas lepo pozdravljamo,


Janko Tkalčič

Stanislava Tkalčič



Priloga: Zračni posnetek stanja

KRAJEVNA SKUPNOST ADLEŠIČI
Adlešiči 13
8341 ADLEŠIČI

Datum: 14.04.2014

TKALČIČ Janko in Stanislava
Jankoviči 2
8341 ADLEŠIČI

Zadeva: Sprememba območja naselja

Svet Krajevne skupnosti Adlešiči podaja pozitivno mnenje oziroma soglasje zgoraj naslovljenima Tkalčič Janku in Stanislavi, stanujoča Jankoviči n.h. za izločitev iz naselja Bedenj in priključitev v naselje Jankoviči.

Gre za parceli št.269/3 (sadovnjak) in št.197 katastrski občini 1545-Bedenj, ki je pozidano zemljišče s stavbami 196 (stanovanjski objekt-hiša) in 195 (kmetijski objekt).

S prijaznimi pozdravi,

Svet KS Adlešiči
Brigita Baber (predsednica)





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Občina Črnomelj
Trg svobode 3
8340 Črnomelj

Številka: 35324-18/2014-3
Datum: 05.12.2014

ZADEVA: Mnenje glede predloga spremembe meje med naseljema Jankoviči in Bedenj ter med naseljema Rodine in Naklo
Zveza: Vaša vloga po elektronski pošti z dne 01.12.2014 (g. Gregor Požek)

Geodetska uprava Republike Slovenije **izdaja pozitivno mnenje** k predlagani spremembi območij naselij Jankoviči in Bedenj ter naselij Rodine in Naklo. Predlog je oblikovan skladno z Zakonom o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008).

Bojan Pirc
Višji svetovalec



Predlog za izdajo Odloka o spremembi poteka meje med naseljema Jankoviči in Bedenj v Krajevni skupnosti Adlešiči

Na podlagi vsebine 12. in 17. člena Zakona o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Ur.l. RS, št. 25/08) ter 16. člena Statuta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/11, 24/14), je Občinski svet občine Črnomelj na _____ seji dne _____ 2015 sprejel

ODLOK o spremembi poteka meje med naseljema Jankoviči in Bedenj

1. člen

Na območju Občine Črnomelj se meja med naseljema Jankoviči in Bedenj spremeni, in sicer v novo nastali del območja naselja Jankoviči preidejo naslednje parcelne številke v celoti: 269/2, 276/1, 269/3, *197, vse k.o. Bedenj (v celoti) in del parc. št. 3093, k.o. Bedenj. Spremenjeni del meje med obema naseljema Jankoviči in Bedenj je razviden iz grafične priloge, ki je sestavni del Odloka in v evidenci Registra prostorskih enot Republike Slovenije.

2. člen

Geodetska uprava Republike Slovenije, v skladu z 18. členom Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb, po uveljavitvi tega odloka izvede vse potrebne spremembe podatkov v evidenci Registra prostorskih enot. Vsi državni organi, ki vodijo uradne evidence, so v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka po uradni dolžnosti dolžni uskladiti svoje evidence s tem odlokom.

3. člen

Stroški za označevanje novega dela naselja, morebitne prestavitve starih označb naselja kot posledice spremenjene meje med naseljema, zamenjave ter izdelave tablic z novimi hišnimi števkami in stroški zamenjav osebnih dokumentov v novem delu naselja Jankoviči, v celoti bremenijo lastnike objektov v območju spremenjenega dela meja med naseljema Jankoviči in Bedenj.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Županja občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, l.r.

Pregledni načrt novega poteka
meje med naseljema Jankoviči in Bedenj
(Odlok št. _____, datum _____)

Legenda M=1:750

- Potek meje (Odlok št. _____, datum _____)
- Obstoječi potek meje

