



OBČINSKI SVET

Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin

Številka: 011-0019/2016-7 (128)

Datum: 8. 6. 2016

Spoštovani člani Sveta, dragi kolegi.

Posredujem vam odgovor Stanovanjskega podjetja Konjice na naše pisanje v zvezi s Toplotno oskrbo Loče, nekaj kopij prilog, ki osvetljujejo vsebino, in seveda naš odgovor. Pisma SPK ni mogoče prezreti, saj je iz njegove vsebine moč zaznati podcenjevanje naše dobronamerne ponudbe pomoči pri reševanju težav v zvezi z omenjeno toplotno oskrbo. Zaznati je tudi njihovo vzvišenost, napačno navajanje dejstev, zavajanje in s tem podcenjevanje članov Sveta. Sam ne morem pristati na to, da bi vas/nas nekdo, ki v svoji ozkosti sodi, da smo stari, nevedni, morda brez spomina, nezmožni kaj narediti in še kaj, ki v svoji aroganci misli, da nas bo z nekaj besednimi nesmisli odpravil in odvrnil od tistega dobronamernega, za kar smo se odločili, toliko podcenjeval.

Odgovor je nastal tudi na podlagi pogovora s predstavnikoma države kot največje lastnice TOL. Podoba, ki jo je bilo moč dobiti, seveda precej spremeni zgrešene razlage SPK.



Peter Štefanič



OBČINSKI SVET

Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin

Številka: 011-0019/2016-6 (128)

Datum: 8. 6. 2016

Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

Mestni trg 12

3210 Slovenske Konjice

Zadeva: Toplotna oskrba Loče – odgovor

Spoštovani,

običajno se v prvih vrsticah pisanja zahvalimo za pošto, ki smo jo prejeli, za informacije, ki smo jih dobili, sploh za odgovor, pa za ... Tokrat, žal, dopisa ne morem začeti s temi besedami, ker vaš odgovor na naše pisanje v nobenem dobrem smislu ne ustreza njegovi vsebini. Še več: avtor odgovora, kot kaže, ni razumel našega dopisa, ki je bil pravzaprav ponujena roka v pomoč rešiti nek problem, znana dejstva sprevača v napačno razumevanje, skuša zavajati z napačnimi podatki in trditvami, hkrati pa se izogniti bistvu vsebine: spodbudi za iskanje pravih rešitev izhoda iz slepe ulice oziroma premaknitvi z mrtve točke. V dobro vseh, ki so tako ali drugače prizadeti – od posameznikov, pa do neposrednih udeležencev in širše lokalne skupnosti.

Potrditev, da te ugotovitve v našem prejšnjem dopisu in tudi v tokratnem pisanju držijo, boste našli v priloženih kopijah dokumentov. Našli pa jo boste tudi po sprehodu po spletnih straneh, ki zajemajo to vsebino. Če boste hoteli, seveda.

Pa pojdemo po vrsti:

Prvič -- v dopisu nismo prosili za predstavitev Stanovanjskega podjetja Konjice, za kar avtor vašega odgovora porabi dva odstavka od štirih, polovico dopisa torej. Če bi to potrebovali, bi ubrali najbližjo pot prek spletnih strani ali vas za podrobnejše podatke posebej prosili.

Drugič -- zapisano v prvem odstavku vašega odgovora: »... za izgradnjo pa so bila pridobljena nepovratna sredstva.«, seveda ne drži. Nepovratna sredstva so bila zgolj sredstva iz skladov EU, medtem ko bo (je) treba – čeprav ugoden - kredit iz EKO sklada vrniti. Sredstva, ki jih je prispevala država, ostajajo njej v obliki solastništva dokler jih ne bo prenesla drugam ali prodala nekemu drugemu. Tu je še denar občine. Država svoj delež (49,17%) zdaj prodaja.

Tretjič -- »Sicer pa je v dopisu, ... mnogo neutemeljenih domnev in tudi zaključkov.« Te – po vaše - domneve temeljijo na poročilih in planih (zadnjih nekaj let) Stanovanjskega podjetja Konjice. Sklepanje na njihovi podlagi je zelo preprosto. Iz teh delov poročil ni razvidno, ali je imel SPK od svojega 15,65% deleža dobiček, izgubo ali kaj? Je za delo, ki ga v zvezi s Toplotno oskrbo Loče opravlja, sploh kaj plačan?

Četrtič -- Iz sistema ogrevanja je izstopilo precej posameznikov. Je kdo od pristojnih, denimo prokurist, ki ga Toplotna oskrba ima, sploh kaj storil, da bi ustavil ta trend in znova pridobil odjemalce toplote? Nihče in nič. In temu se reče (v prisposodbi) *slepa ulica*. To so razmere, ko nekdo ne ve ne kod ne kam, in pusti stvari drseti, četudi navzdol. Tu se običajno postavi vprašanje, ali tisti nekdo odgovoren ne zna najti izhoda, ga noče poiskati in je tudi v neugodnih razmerah »menvseenovski«?



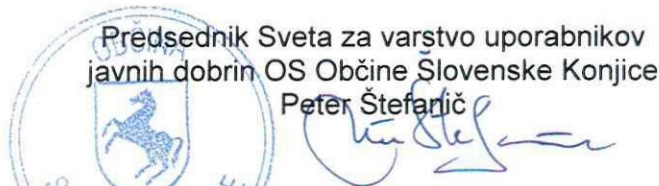
Morda ne bo odveč teh nekaj stavkov (iz Zakona o gospodarskih družbah – ZGD-1):
»Prokurist je poslovni pooblaščenec. Njegova pooblastila so neomejena. Ima funkcijo zastopanja proti tretjim osebam. Ne deluje kot poslovodja. Je tista oseba, ki sklepa pravne posle s tretjimi osebami, za odločanje znotraj družbe pa nima pooblastil.«

Petič -- Kako ugodna je cena v odnosu na primerljive ali celo popolnoma primerljive sisteme, je mogoče videti iz primerjave faktorjev (oba brez DDV) SPK – 0,06335 E/kWh, Javno podjetje Energetika Maribor (glej prilogo) 0,03816. Razlika je 0,02519 ali okoli 39 %. Nadaljnji izračuni pokažejo še marsikaj. Takih primerjav pa je mogoče najti in narediti še veliko, saj na spletnih straneh kar »mrgoli« ustreznih uradnih podatkov. Ob primerljivosti pa je treba upoštevati še pogoje. V tej zvezi velja zapisati, da je dobro vedeti, kaj so javne informacije in kaj informacije zaupne narave in komu so (po zakonu) dostopne.

Šestič -- »Res pa je da je bila država do svoje lastnine indiferentna v nekaj preteklih letih, vendar se je letos izvedla skupščina podjetja in tudi oblikoval nadzorni svet.« Take trditve in zavajanja so smešna. Zadnja skupščina podjetja ni bila letos, ampak 16.7.2015 (ob 14. uri), torej lani (glej prilogo). Takrat je bil oblikovan tudi nov nadzorni svet. Država je bila brezbržna le na videz. Na Slovenskem državnem holdingu bi vam povedali, da je odločati in sprejemati ustrezne sklepe/ukrepe na podlagi zakasnelih (in povrh še nepopolnih?) poročil pač težko in odgovorno početje. Potrditev zapisanega je razvidna iz priložene kopije zapisnika seje Skupščine, kjer je poleg dnevnega reda razvidno tudi (pre)glasovanje. Utemeljeno bi se lahko vprašali, kdo komu naliva čistega vina.

Ne pričakujem odgovora na argumentirana dejstva, tudi ne poceni izgovorov: češ, ravnamo skladno z zapisanim v *Tarifni sistem za prodajo toplote in toplovodnega omrežja za naselje Loče* (Ur. List RS, št. 91/2006). Še zmeraj pa ostaja odprto vprašanje, ali so se posamezniki odklopili iz sistema toplotnega ogrevanja, ki je (po vaše) povsem primerljiv s podobnimi sistemi po Sloveniji, zaradi primerljivosti, v kateri menda skorajda ni razlik, ali pa zaradi povsem nečesa drugega. Soupravljalci in solastniki, čeprav v samo 15,65 % deležu, bi lahko vsaj v tolikšnem odstotku poznali odgovor.

Predsednik Sveta za varstvo uporabnikov
javnih dobrin OS Občine Slovenske Konjice
Peter Štefanič



Priloge:

- Odgovor Stanovanjskega podjetja Konjice na dopis Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin
- Cenik javnega podjetja Energetika Maribor
- Poročilo o poteku seje skupščine družbe Toplotna oskrba Loče

V vednost: - gospod Alojz Cugmajster, direktor Toplotne oskrbe Loče
- gospod Miran Gorinšek, župan Občine Slovenske Konjice
- člani Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin
OS Občine Slovenske Konjice
Stari trg 29
3210 Slovenske Konjice

Naš znak: OP160580
ZADEVA: TOPLOTNA OSKRBA LOČE

Slovenske Konjice, 05.05.2016

Spoštovani!

Dne 29.4.2016 smo prejeli Vaš dopis št. 011-0019/2016-3 (128) z dne 30.3.2016. Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. je soustanovitelj podjetja Toplotna oskrba d.o.o.. V času izvajanja projekta smo aktivno sodelovali pri pripravi in sprejemu potrebne lokalne zakonodaje, pri pridobivanju nepovratnih denarnih sredstev in pri pridobivanju dokumentacije za gradbeno dovoljenje. Vse svoje naloge smo uspešno izvedli saj je bila kotlovnica izgrajena bolj ali manj po predvidenem planu, za izgradnjo pa so bila pridobljena nepovratna sredstva. Naj pripomnim, da smo bili v letu 2006 še organizirani kot Javni stanovanjski sklad občine Slovenske Konjice.

Podjetje Toplotna oskrba d.o.o. je samostojno podjetje, kateremu je Občina Slovenske Konjice v letu 2006 podelila koncesijo za izvajanje dejavnosti proizvodnje in distribucije toplotne energije v kraju Loče. Kot 15,65 % solastniki podjetja s takšno močjo tudi konstruktivno sodelujemo na vseh organih družbe Toplotna oskrba d.o.o.. Obenem ima naše podjetje s podjetjem Toplotna oskrba poslovno pogodbo o zaračunavanju in izterjavi izvedenih storitev Toplotne oskrbe d.o.o. do končnih porabnikov.

Sicer pa je v dopisu, ki ste ga naslovili na nas, mnogo neutemeljenih domnev in tudi zaključkov. Ne vem od kje podatek, da je podjetje Toplotna oskrba v slepi ulici? V dopisu je omenjena cena, ki je glede na primerljive sisteme ugodna ali vsaj popolnoma primerljiva in niti slučajno ne držijo navedbe iz dopisa. Res pa je, da je bila država do svoje lastnine indiferentna v nekaj preteklih letih, vendar se je letos izvedla skupščina podjetja in tudi oblikoval nadzorni svet. Skupščino sestavljajo predstavniki lastnikov (trije lastniki: Cugmaister Alojz 35,18%, Republika Slovenija 49,17 %, Stanovanjsko podjetje d.o.o. 15,65 %) Skupščina imenuje nadzorni svet (do sedaj v sestavi po en predstavnik vsakega lastnika).

Ker je Toplotna oskrba d.o.o. samostojna družba, naše podjetje s 15,65 % deležem nima pristojnosti podajati nekaterih informacij, ki jih želite pridobiti, nekaterih zahtevanih informacij pa ne posedujemo. Prav tako nismo pristojni za izdelavo in posredovanje poslovnih poročil podjetja Toplotna oskrba d.o.o. V poslovnih planih – poročilih za naše podjetje pa navajamo zgolj tisto, v čimer s podjetjem Toplotna oskrba d.o.o. sodelujemo.

Iz zgoraj navedenih dejstev Vas vljudno prosimo da dopis za pridobitev ostalih odgovorov naslovite na družbo Toplotna oskrba d.o.o. Loče, Cesta v Železnik 8, 3215 Loče.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Boštjan Tašner

Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.
Direktor:
Tomaž Rihtaršič dipl.inž.gr.

TELEFON: 03/7592716; FAX: 03/6754767;
DEŽURSTVO OGREVANJE: 031/618327 ali 031/362559;
DEŽURSTVO VZDRŽEVANJE: 031/320003;
SPLET: www.jss-konjice.si; E-POSTA: info@jss-konjice.si
MATIČNA ŠTEVILKA: 5968526; IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA za DDV: SI 21649405
OSNOVNI KAPITAL: 2.232.000 EUR



Cenik javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o.

Toplota

1. GOSPODINJSKI ODJEM IN USTANOVE, KATERIH USTANOVITELJICA JE MOM

cene so veljavne od 01.04.2016

	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV	
Obračunska moč	1,57350	1,91967	€/kW/mesec
Toplotna energija	0,03790	0,04624	€/kWh
Prispevek za energetska učinkovitost	0,00065	0,00079	€/kWh
Prispevek za podpore električni energiji iz OVE in SPTE	0,99045	1,20835	€/MWh

2. OSTALI ODJEM

cene so veljavne od 01.04.2016

	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV	
Obračunska moč	18.882,00	23.036,04	€/MW/leto
Toplotna energija	41,34567	50,44172	€/MWh
Prispevek za energetska učinkovitost	0,65	0,79	€/MWh
Prispevek za podpore električni energiji iz OVE in SPTE	0,99045	1,20835	€/MWh

3. ŠTEVNINA

Cene so veljavne od 01.08.2009

	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV	
Števnina (večstanovanjski objekti)	0,20860	0,25449	€/stanovanje
Števnina (odvisna od velikosti merilnika)	DN od 15 do 20	3,50	4,27 €/merilnik
	DN od 25 do 40	12,50	15,25 €/merilnik
	DN od 50 do 80	16,70	20,37 €/merilnik
	DN 100	19,60	23,91 €/merilnik
	DN 150	23,80	29,04 €/merilnik

4. OSTALO

Cene so veljavne od 01.05.2014

	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV	
Ponovna priključitev naprav na omrežje Energetike Maribor d.o.o.	147,00	179,34	€/storitev
Intervencijske ure	NKV delavec	14,00	17,08 €/uro
	KV in VKV delavec	17,00	20,74 €/uro
	srednje šolska izob.	20,00	24,40 €/uro
	višje šolska izob.	30,00	36,60 €/uro
	visokošolska izob.	40,00	48,80 €/uro



SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d. d.

MALA ULICA 5, P.P. 139
1001 LJUBLJANA
SLOVENIJA

Datum: 20.07.2015

POROČILO O POTEKU

seje skupščine družbe TOPLOTNA OSKRBA, D.O.O., LOČE ki je bila v četrtek, 16.7.2015 ob 14.00 uri

Na skupščini je bilo zastopanih 100% vseh glasov družbenikov.

Udeležba na skupščini:

	Število	%
Vseh delnic z glasovalno pravico		
Prisotnih delnic z glasovalno pravico		100
Pooblaščenec zastopal na skupščini		49,17

Lastniški deleži v družbi TOPLOTNA OSKRBA, D.O.O., LOČE :

- Republika Slovenija 49,17 %

Dnevni red

1.) Otvoritev skupščine, ugotovitev udeležbe in sklepčnosti ter imenovanje organov skupščine

Sklep 1.1. Za predsednika skupščine družbenikov družbe Toplotna oskrba d.o.o. za dne 16.07.2015 se imenuje Primož Poklič, odvetnik v Slovenskih Konjicah, za zapisnikarja pa Sintija Cugmajster

SDH glas.: ZA

za: 100,00%

proti:

2.) Predstavitev revidiranega letnega poročila o poslovanju družbe, bilance stanja na dan 31.12.2010 in izkaza uspeha v letu 2010

SEZNANITEV

3.) Predstavitev letnega poročila o poslovanju družbe, bilance stanja na dan 31.12.2011 in izkaza uspeha v letu 2011

SEZNANITEV

4.) Predstavitev letnega poročila o poslovanju družbe, bilance stanja na dan 31.12.2012 in izkaza uspeha v letu v letu 2012

SEZNANITEV

5.) Predstavitev letnega poročila o poslovanju družbe, bilance stanja na dan 31.12.2013 in izkaza uspeha v letu v letu 2013

SEZNANITEV

6.) Predstavitev revizijskih poročil v zvezi z letnimi poročili o poslovanju družbe za leta 2010, 2011, 2012 in 2013

SEZNANITEV

7.) Potrditev letnih poročil o poslovanju družbe, bilanc stanja in izkazov uspeha za leta 2010, 2011, 2012 in 2013

Sklep 7.1. Skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. potrjuje revidirano letno poročilo o poslovanju družbe, bilanco stanja na dan 31.12.2010 in izkaz uspeha za leto 2010

SDH glas.: **PROTI**

za: 50,83%

proti: 49.17%

Sklep 7.2. Skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. potrjuje revidirano letno poročilo o poslovanju družbe, bilanco stanja na dan 31.12.2011 in izkaz uspeha za leto 2011

SDH glas.: **PROTI**

za: 50,83%

proti: 49.17%

Sklep 7.3. Skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. potrjuje revidirano letno poročilo o poslovanju družbe, bilanco stanja na dan 31.12.2012 in izkaz uspeha za leto 2012

SDH glas.: **PROTI**

za: 50,83%

proti: 49.17%

Sklep 7.4. Skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. potrjuje revidirano letno poročilo o poslovanju družbe, bilanco stanja na dan 31.12.2013 in izkaz uspeha za leto 2013

SDH glas.: **PROTI**

za: 50,83%

proti: 49.17%

8.) Predstavitev nerevidiranega letnega poročila o poslovanju družbe, bilance stanja na dan 31.12.2014 in izkaza uspeha v letu v letu 2014

SEZNANITEV

9.) Imenovanje revizijske hiše za revizijo letnega poročila o poslovanju družbe za leto 2014

Sklep 9.1. Skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. za revizorja poslovanja družbe v letu 2014 in revizijo letnega poročila o poslovanju družbe v letu 2014 imenuje revizijsko družbo S&S REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o., Mestni trg 18, 3210 Slovenske Konjice

SDH glas.: **ZA**

za: 100,00%

proti:

10.) Ugotovitev odstopa člana nadzornega sveta predlagane s strani družbenika Republika Slovenija

Sklep 10.1. Skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. ugotavlja, da je članica nadzornega sveta predlagana s strani družbenika Republika Slovenija Jelka Blejec iz funkcije nepreklicno odstopila, zaradi česar skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. ugotavlja, da ji mandat preneha

SDH glas.: ZA

za: 100,00%

proti:

11.) Imenovanje novega člana nadzornega sveta predlaganega s strani družbenika Republika Slovenija

Sklep 11.1. Skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. na izpraznjeno mesto člana nadzornega sveta, ki ga lahko predlaga družbenik Republike Slovenija do izteka mandata nadzornega sveta v trenutni sestavi imenuje Ano Lauro Rednak stan. Florjan 37, Šoštanj

SDH glas.: /

za:

proti:

12.) Izbira revizorja za poslovno leto 2015

Sklep 12.1. Skupščina družbe Toplotna oskrba d.o.o. za revizorja poslovanja družbe v letu 2015 in revizijo letnega poročila o poslovanju družbe v letu 2015 imenuje revizijsko družbo S&S REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o., Mestni trg 18, 3210 Slovenske Konjice

SDH glas.: ZA

za: 100,00%

proti:

13.) Razno

SEZNANITEV

OPOMBA:

Točka 11. dnevnega reda je bila umaknjena z dnevnega reda skupščine.

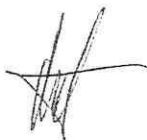
IZJAVA

Slovenskega državnega holdinga o skladnosti delovanja s Kodeksom upravljanja kapitalskih naložb Republike Slovenije in Kodeksa javnih delniških družb

Slovenski državni holding je na skupščini družbe TOPLOTNA OSKRBA, D.O.O., LOČE ki je potekala dne 16.7.2015, izvrševal upravljalvske pravice skladno s Kodeksom upravljanja kapitalskih naložb Republike Slovenije in Kodeksom javnih delniških družb.

Pripravil:

BORUT FRANTAR



Slovenski državni holding, d. d.

Matej Pirc
predsednik uprave

Matej Runjak
član uprave

