Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Občina Markovci kupi nepremičnine v **k.o. (415) Bukovci** za potrebe izgradnje kolesarske steze Vopošnica in kanalizacije v zaselku Lunovci, za kupnino v višini 3,00 EUR/m2, v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč; v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč in sicer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zap. št. | **Parc. št.** | Površina (m²) | LASTNIK |
|  | **671/14** | 106 | Jožica Pukšič, Bukovci 127 |
|  | **671/16** | 17 | Brigita Ahac, Bukovci 135 |
|  | **700/2** | 97 | Anica Primožič, Bukovci 123A |
|  | **674/5** | 67 | Daniel Janžekovič, Bukovci 129 |
|  | **674/6** | 76 |
|  | **674/7** | 22 |

**II.**

Lastnikom nepremičnin v k.o. (415) Bukovci, pri katerih je bila opravljena zgolj **izravnava meje** in je prišlo do **zmanjšanja površine njihovih parcel,** se izplača odškodnina v višini 10,00 EUR/m2, v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč, v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. v višini 3,00 EUR/m2, v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zap. št. | **Parc. št.** | Zmanjšanje parcele (v m²) | LASTNIK |
|  | **447/1** | 50 | Anton in Marija Fistravec, Bukovci 40, vsak do ½ |
|  | **448/4** | 51 | Monika Pintarič, Spuhlja 23, Ptuj, do 5/24,  Janko Vincek, Bukovci 3A, do 2/3,  Tia Vincek, Prisojna cesta 30, 9252 Radenci, do 1/8 |
|  | **449** | 33 | Marija Zagoršek, Bukovci 72 |
|  | **451/5** | 36 | Jožef in Marija Vodopivec, Bukovci 105, vsak do ½ |
|  | **452/1** | 119 |
|  | **673/1** | 49 | Janez in Marija Krajnčič, Bukovci 128, vsak do ½ |
|  | **673/2** | 50 | Alojz in Franci Vajda, Bukovci 134, vsak do ½ |
|  | **673/4** | 11 | Janez Krajnčič, Bukovci 128 |
|  | **676/2** | 178 | Janez Jurgec, Bukovci 133 |
|  | **696/1** | 17 | Franc Jurgec, Bukovci 176A |
|  | **698/7** | 14 | Ivan in Ana Roškar, Bukovci 131A, vsak do ½ |
|  | **698/8** | 42 | Ivan Roškar, Bukovci 131A in Mateja Roškar, Bukovci 131B, vsak do ½ |
|  | **699/2** | 6 | Milena Prelog, Bukovci 131 |
|  | **699/7** | 6 |
|  | **700/2** | 4 | Anica Primožič, Bukovci 123A |
|  | **700/4** | 4 |

**III.**

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi na TRR račun prodajalca oz. odškodnino 30-i dan od sklenitve sporazuma. Sredstva za kolesarsko stezo so Vopošnica zagotovljena na proračunski postavki *1302244 Kolesarska steza Vopošnica,* za kanalizacijo Lunovci pa na postavki *1602301 Meritve, cenitve in stroški legalizacij.*

Številka:

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obrazložitev**

Občina Markovci potrebuje nepremičnine oz. dele površin, ki so bile določene z mejno izravnavo in so navedene v predlogu tega sklepa ter so v zasebni lasti za potrebe izgradnje kolesarske steze Vopošnica in kanalizacije v zaselku Lunovci.

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

Na podlagi določil Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019 – ZIPRS1819 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18-ZJF-H, 83/18 in 19/19) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi oz. odškodnino 30-i dan od sklenitve sporazuma.

Kupnina bo določena v višini 3,00 EUR/m2, v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč; v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. v višini 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč, kot je praksa na območju Občine Markovci. Območje lege izhaja iz veljavnega prostorskega načrta Občine Markovci oz. iz potrdila o namenski rabi zemljišča.

Sredstva za kolesarsko stezo so Vopošnica zagotovljena na proračunski postavki *1302244 Kolesarska steza Vopošnica,* za kanalizacijo Lunovci pa na postavki *1602301 Meritve, cenitve in stroški legalizacij.*

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.

župan