Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Občina Markovci kupi nepremičnine za potrebe izgradnje kolesarske steze v **k.o. (404) Prvenci,** za kupnino v višini 3,00 EUR/m2, v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč; v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč in sicer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zap. št. | **Parc. št.** | Površina (m²) | LASTNIK |
|  | **194/14** | 24 | Daniel Šegula, Prvenci 27 in Matjaž Šegula, Prvenci 25A, vsak do ½ |
|  | **194/16** | 16 | Boža Slana, Nova vas pri Markovcih 27 |
|  | **194/18** | 220 |
|  | **195/3** | 7 |
|  | **198/6** | 846 |
|  | **200/7** | 546 |
|  | **200/5** | 10 |
|  | **202/3** | 22 |
|  | **204/18** | 200 | Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana |
|  | **204/20** | 234 |
|  | **204/13** | 238 | Franc Arnuš in Nataša Bezjak, Prvenci 25, vsak do ½ |
|  | **204/22** | 583 |
|  | **241/23** | 458 |
|  | **241/44** | 74 |
|  | **del \*2** | še ni znana | Zofija Wallner-Satorius, Prvenci 30 |
|  | **del 203/1** | še ni znana |

**II.**

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisov prodajalcev na pogodbi na TRR račun prodajalcev. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki *1302267 Kolesarska steza Prvenci.*

Številka:

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obrazložitev**

Občina Markovci potrebuje nepremičnine, ki so navedene v predlogu tega sklepa in so v zasebni lasti za potrebe kolesarske steze Prvenci.

Parcela št. 241/23, k.o. Prvenci, je v predlogu označena z rdečim tiskom, saj za izgradnjo kolesarske steze ni potrebna, vendar lastnika zemljišča odkup parcele št. 241/22, k.o. Prvenci, pogojujeta z odkupom te nepremičnine. V naravi bi jima namreč ostal zelo dolg in ozek pas njive v izmeri 458 m², ki ga z vidika ekonomičnosti ne bi bilo več smiselno obdelovati.

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

Na podlagi določil Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019 – ZIPRS1819 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18-ZJF-H, 83/18 in 19/19) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi.

Kupnina bo določena v višini 3,00 EUR/m2, v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč; v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. v višini 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč, kot je praksa na območju Občine Markovci. Območje lege izhaja iz veljavnega prostorskega načrta Občine Markovci oz. iz potrdila o namenski rabi zemljišča.

Sredstva za nakup zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki *1302267 Kolesarska steza Prvenci.*

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.

župan