

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8), Programa priprave prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Cerkevjak (Uradni list RS, št. 116/2002) in 14. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/11) Občinski svet Občine Cerkevjak na svoji 19. redni seji, dne 27. 11. 2013, sprejme

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI CERKVENJAK

1. člen

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Cerkevjak (MUV, št. 10/09) in (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/11, 22/13) se spremeni in dopolni v členih kot to sledi iz tega Odloka.

2. člen

Besedilo 9. člena (kmetijska zemljišča), se spremeni tako, da se glasi:

Na kmetijskih zemljiščih so dopustni le posegi, ki so namenjeni izključno kmetijski rabi in so določeni z veljavno zakonodajo.

Na zemljiščih iz prvega odstavka tega člena je dopustno izvajati:

- agrarne operacije, ki jih določa zakon ter gradnja vodnega zajetja in objektov za akumulacijo vode z namenom namakanja kmetijskih zemljišč;
- gradnjo kmetijskih objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost na kmetiji ter gradnjo vseh drugih objektov, namenjeni kmetijski rabi, določenih z veljavno zakonodajo;
- gradnjo naslednjih omrežij gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje;
- posege za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno s posegi, ki preprečujejo poslabšanje pogojev kmetovanja (npr. plazenje zemljine, zdrs kamenja, poslabšanje kakovosti zemljišča ipd.);
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja;
- gradnje, rekonstrukcije in obnove javnih cest.

3. člen

Besedilo 17. člena (odmiki) se spremeni tako, da se glasi:

Medsebojni odmik prosto stoječih objektov ter odmik od meje sosednje parcele se določi glede na terenske in krajinske razmere ter v skladu s sanitarno tehničnimi,

požarno varstvenimi in obrambnimi predpisi ob upoštevanju funkcionalnih, estetskih in likovnih kvalitet morfologije naselja. Najmanjši medsebojni odmik mora biti tolikšen, da novi objekti škodljivo ne vplivajo na bivalne pogoje prebivalcev sosednjega objekta ali na rabo sosednjih parcel (osončenje, protipožarna zaščita).

Novi objekt (enostavni, nezahtevni in manj zahtevni) mora biti odmaknjen od meje sosednje parcele katera ni v lasti investitorja, minimalno polovico svoje višine, merjeno od terena do kapi, vendar ta razdalja ne sme biti manjša od 2,0 m. S pisnim soglasjem mejaša (lastnika sosednjega zemljišča) je lahko razdalja tudi manjša (v tem primeru mora investitor novega objekta ustrezno urediti odtoke s strešin, namestiti snegobrane ter preprečiti vse ostale vplive na parcelo ali objekt mejaša). Kot oddaljenost se šteje najkrajša razdalja med točko objekta, ki se najbolj približa parcelni meji, in parcelno mejo. Pri določanju razdalje se upošteva pravokotnica med vertikalno projekcijo na parcelno mejo med zemljiščema in projekcijo najbolj izpostavljenega dela objekta na teren.

Ograjo je dopustno graditi neposredno ob meji s sosednjo parcelo vendar tako, da njena gradnja in vzdrževanje ne moti posesti sosednjega zemljišča. Ograjo je dopustno graditi neposredno na mejo kot razmejitveni objekt samo v primeru, če se lastnika obeh parcel o tem pisno dogovorita.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-02/2009

Datum: 27. 11. 2013

Župan Občine Cerkevjak
Marjan ŽMAVC

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet (OS) je v letu 2009, sprejel Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Cerkevjak (MUV, št. 10/09) – v nadaljevanju: Odlok. V letu 2011, je OS zaradi ugotovljenih potreb po spremembah sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Cerkevjak (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 13/11).

Dne 9. 3. 2013, je začela veljati nova Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/13). S spremembo te Uredbe dne 20. 3. 2013, (Ur. l. RS, št. 24/13), je takrat veljavni 8. člen določal pogoje za umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor, vendar se je ta člen, spet z novo spremembo Uredbe, dne 28. 3. 2013, (UR. l. RS, št. 26/13) črtal. Zaradi tega je bila naloga prostorskega akta, da tudi za nezahtevne in enostavne objekte jasno določi merila in pogoje glede vrste posegov po vrstah posameznih zemljišč, oblikovanje objektov, njihove odmike, itd. Na podlagi navedenih razlogov so bile na 17. redni seji OS dne 29. 5. 2013 obravnave ter sprejete navedene spremembe.

Pri uporabi predmetnega Odloka je v praksi oz. pri izdajanju gradbenih dovoljenj s strani UE Lenart za gradnjo nezahtevnih in manj zahtevnih objektov prišlo do določenih ovir, predvsem pri gradnji na kmetijskih zemljiščih (9. člen Odloka). Zadevo smo skupaj z UE Lenart strokovno preučili ter prišli do rešitve, ki se odraža v vsebinski spremembi 9. člena Odloka. Prav tako se na predlog člana Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, predlaga manjša sprememba oz. dopolnitev 17. člena Odloka, ki vsebinsko podrobneje opredeljuje odmike objektov. Podrobnejša obrazložitev bo podana na sami seji.

Zaradi navedenih razlogov se občinskemu svetu predlaga, da s sprejetjem Odloka v predlagani obliki omogoči usklajenost veljavnega Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Cerkevjak.