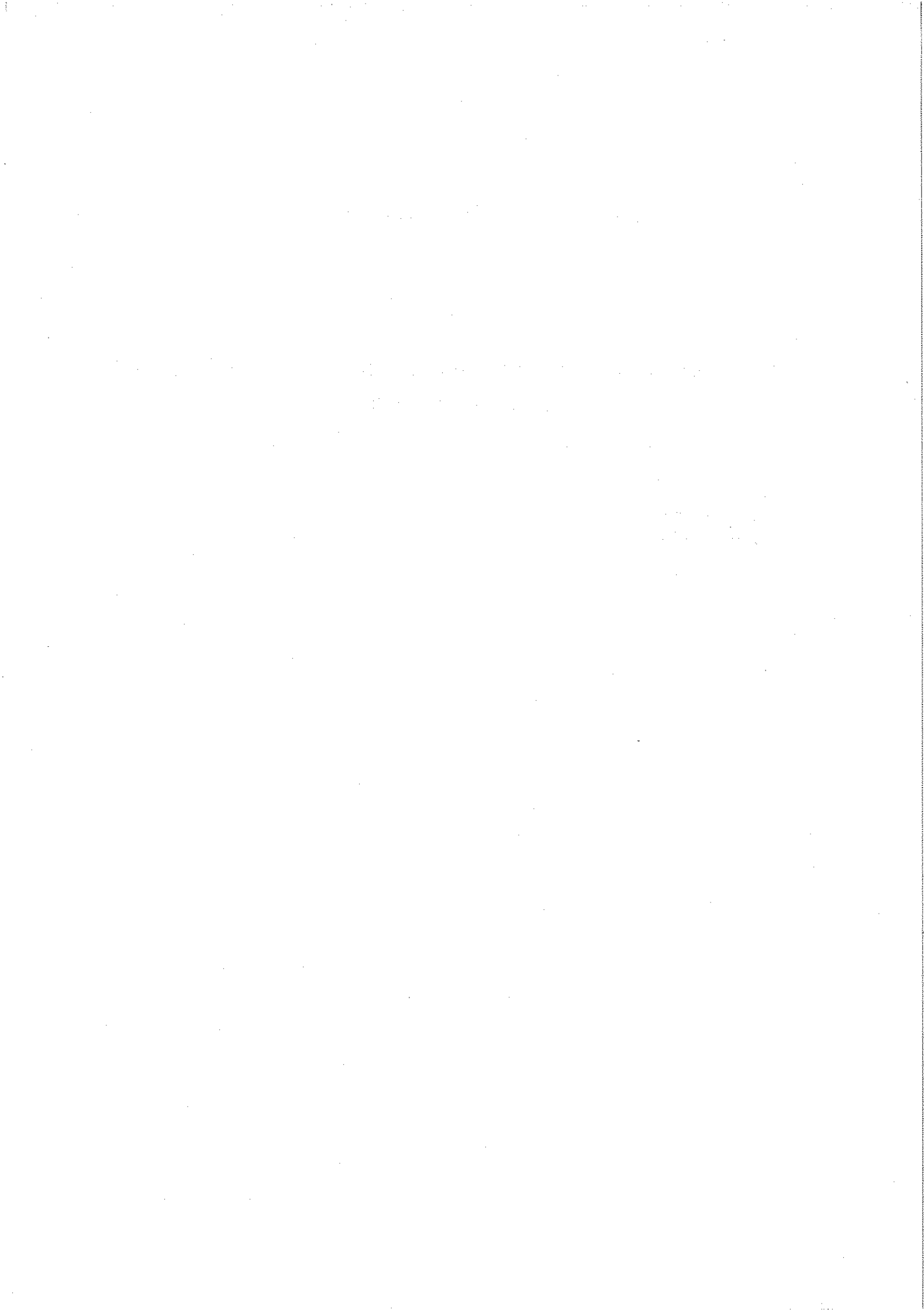


## **4. TOČKA DNEVNEGA REDA**

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor –  
druga obravnava**

**Priloga:**

- predlog besedila
- DVD (grafični del)





**OBČINA PREDDVOR  
ŽUPAN**

ŠTEVILKA: 3505-0001/07-094/15  
DATUM: 17.9.2014

**Občinski svet Občine Preddvor**  
Dvorski trg 10

**4205 Preddvor**

**Zadeva: ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PREDDVOR - DRUGA OBRAVNAVA**

**PRAVNA PODLAGA:**

- 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8);
- 16. člen Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/09, 1/11).

**PREDLAGATELJ:**

Župan, Miran ZADNIKAR

**PRIPRAVLJAVEC:**

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale

**OBRAZLOŽITEV:**

**1. UVODNA POJASNILA**

**Občinski prostorski načrt** (v nadaljevanju: OPN) občine Preddvor je nov prostorski akt, s katerim se nadomešča prostorske planske (prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana) in izvedbene akte (prostorski ureditveni pogoji) ter enovito ureja celotno območje občine.

Z OPN se določajo izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve občinskega pomena ter določajo pogoji umeščanja objektov in drugih posegov v prostor. V OPN se določajo tudi usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

Dokument se pripravlja na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta

občine Preddvor (UGOP, št. 8/07). V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-401/2008 z dne 16.1.2009 se vzporedno s postopkom priprave OPN izvaja tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) na podlagi Zakona o varstvu okolja (ZVO-1; Ur.l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5139/06-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 Odl.US: U-I-88/10-11). V okviru CPVO je bilo za OPN izdelano **okoljsko poročilo z dodatkom za varovana območja narave** (v nadaljevanju: OP).

## 2. POSTOPEK PRIPRAVE

Dosedanji koraki
sklep o začetku priprave
izdelava strokovnih podlag
priprava osnutka OPN in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v smernice
usklajevanje smernic nosilcev urejanja prostora
priprava dopolnjenega osnutka OPN in OP ter posredovanje le-teh ministrstvu, pristojnemu za okolje, za potrebe pridobitve potrdila o ustreznosti OP
javna razgrnitev in javne obravnave ter sprejem stališč do pripomb, prejetih v času javne razgrnitve
prva obravnava na občinskem svetu
priprava predloga OPN in OP ter posredovanje le-teh nosilcem urejanja prostora v mnenja
usklajevanje mnenj nosilcev urejanja prostora in pridobitev odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje
Trenutna faza postopka
druga obravnava in sprejem na občinskem svetu

Občina Preddvor je do uveljavitve ZPNačrt v letu 2007 vodila postopek priprave strategije prostorskega razvoja (v nadaljevanju: SPRO) na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 79/10 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr.). S pripravo SPRO je pričela v letu 2005. Julija 2005 je ministrstvo, pristojno za prostor in vse sosednje občine obvestila o nameri o začetku postopka priprave SPRO.

Na podlagi ZUreP-1 je bila izvedena prva prostorska konferenca, na katero so bili preko sredstev javnega obveščanja vabljeni zainteresirani predstavniki lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti z namenom pridobitve in uskladitve priporočil, usmeritev in njihovih legitimnih interesov. Po izvedeni prostorski konferenci je župan sprejel Program priprave strategije prostorskega razvoja Občine Preddvor, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Preddvor, št. 4/05. Na vlogo Občine Preddvor iz avgusta 2005 so nosilci urejanja prostora podali smernice za pripravo SPRO. Vzporedno s postopkom priprave so se izdelovale tudi strokovne podlage.

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag, lastnih razvojnih potreb in izraženih potreb drugih oseb ter smernic nosilcev urejanja prostora je bil izdelan delovni predlog SPRO. Ker SPRO do sprejetja ZPNačrt še ni bila javno razgrnjena, je Občina Preddvor v skladu s prehodnimi določbami postopek priprave nadaljevala po določbah ZPNačrt. SPRO se je preoblikovala v strateški del OPN, postopek pa se je nadaljeval s sočasno pripravo izvedbenega dela OPN. Strateški in izvedbeni del skupaj sestavljata OPN.

Postopek priprave OPN po uveljavitvi ZPNačrt in njegovih podzakonskih aktov se je formalno začel s Sklepom o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Preddvor (UGOP, št. 8/07).

Leta 2008 je bil osnutek OPN posredovan na ministrstvo, pristojno za prostor, ki ga je nato posredovalo vsem nosilcem urejanja prostora, da nanj podajo svoje smernice (v letu 2009 je bilo gradivo dopolnjeno še s tremi dodatnimi posegi). Za OPN je bila v januarju 2009 izdana odločba (št. 35409-401/2008 z dne 16.1.2009), da je v postopku priprave potrebno izvesti CPVO.

Med letoma 2009 in 2011 so potekala dolgotrajna usklajevanja pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora. Najbolj obsežni sta bili usklajevanji z Ministrstvom za kulturo (Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj) in Zavodom RS za varstvo narave. Večina usklajevanj je bila uspešnih, nekaj pa jih zaradi razhajanj v ključnih izhodiščih z nosilci urejanja prostora ni bilo možno uspešno zaključiti.

V letu 2010 je zaradi dolgotrajnosti postopka Občina s stanjem pri pripravi javno seznanila tudi občane in druge zainteresirane akterje v prostoru. Občinski svet je gradivo OPN obravnaval in potrdil v prvem branju na svoji 35. redni seji dne 31.8.2010. Na podlagi usklajevanj z nosilci urejanja prostora in pripomb občanov se je obseg ureditev, načrtovanih z OPN nekoliko spremenil, zato je Občina v letu 2011 nosilce urejanja prostora na podlagi dopoljenega gradiva še enkrat zaprosila za dopolnilne smernice.

Na podlagi pravočasno podanih smernic nosilcev urejanja prostora, pripomb občanov in ugotovitev okoljskega poročila (v nadaljevanju: OP) je bil pripravljen dopolnjen osnutek OPN in skupaj z OP posredovan nosilcem urejanja prostora za potrebe pridobitve mnenja o ustreznosti OP. Ker v zakonsko določenem roku na gradivo ni bilo pripomb, je občina konec septembra 2011 pričela z javno razgrnitvijo. Javna razgrnitev je bila izvedena kljub nekaterim odprtim vprašanjem vezano na smernice nosilcev urejanja prostora, saj je bilo dogovorjeno, da se za posamezne načrtovane ureditve pripravijo obsežne dopolnilne obrazložitve in dodatna gradiva, uskladi pa se jih v fazi pridobitve mnenj nosilcev urejanja prostora. Investitorji, ki so podali pobude, na katere bi usklajevanje z nosilci urejanja prostora še lahko vplivalo, so bili o tem tudi ustrezno obveščeni.

Zaradi usklajevanj v postopku CPVO, ki so bila izvedena na podlagi mnenj o ustreznosti OP, prejetih po izteku zakonsko določenega roka, predvsem pa zaradi zapletenosti reševanja problematike nekaterih načrtovanih ureditev na območjih varovanja kulturnih spomenikov (zlasti kompleksa gradu Hrib), se je lokalna skupnost odločila, da kljub omenjenemu dogovoru čim več odprtih vprašanj razreši že pred fazo pridobivanja mnenj. Poleg usklajevanj z nosilci urejanja prostora, pristojnimi za področje kulturne dediščine, so bila tako izvedena še dodatna usklajevanja z nosilci urejanja prostora za področje ohranjanja narave (vezano na načrtovane ureditve v južnem delu kompleksa Jelovica) in področja kmetijstva.

Dne 22.7.2013 je Občina sprejela stališča do pripomb z javne razgrnitve. Na njihovi podlagi in na podlagi dodatnih usklajevanj z nosilci urejanja prostora je bil pripravljen predlog OPN, ki je posredovan nosilcem urejanja prostora v mnenja (nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO, v tej fazi podajo tudi svoja mnenja o sprejemljivosti vplivov OPN na okolje). Postopek priprave OPN se v skladu s prehodnimi določbami ZPNačrt-B nadaljuje po določbah ZPNačrt, pri čemer se njegov 51.a člen ne uporablja in se postopek priprave zaključí ob smiselni uporabi določb 52. člena zakona.

### **3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO**

#### **Upoštevana gradiva**

podatki o stanju prostora

državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti

regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti

strokovne podlage (vključno z izdelanimi in potrjenimi hidrološko-hidravličnimi študijami)

razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb

smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, pridobljene v postopku priprave OPN  
okoljsko poročilo

#### 4. VSEBINA OPN

<b>Tekstualni del</b>
Uvodne določbe
Strateški del
Izvedbeni del
Prehodne določbe
Končne določbe
<b>Kartografski del – grafični prikazi strateškega dela</b>
Zasnova prostorskega razvoja v merilu 1:50000
Zasnova gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50000
Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve v merilu 1:50000
Usmeritve za razvoj v krajini v merilu 1:50000
Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč v merilu 1:50000
<b>Kartografski del – grafični prikazi izvedbenega dela</b>
Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1: 50000
Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000
Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture v merilu 1:5000
<b>Priloge</b>
Izvleček iz hierarhično višjih aktov
Prikaz stanja prostora
Strokovne podlage
Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
Obrazložitev
Povzetek za javnost
Okoljsko poročilo z dodatkom za varovana območja

##### 4.1. Strateški del OPN

Strateški del OPN predstavlja **dolgoročno vizijo razvoja v prostoru občine Preddvor za naslednjih 10-20 let**. Z njim so načrtane glavne smeri razvoja po posameznih področjih, ki deloma izhajajo iz do sedaj veljavnega dolgoročnega plana občine. Za razliko od slednjega pa se strateški del OPN ne ukvarja s konkretizacijo posegov v prostor v smislu določanja namenske rabe na parcelo natančno.

Sestavljen je iz štirih večjih sklopov vsebin. Določa izhodišča in cilje, zasnovo ter usmeritve za prostorski razvoj občine, v zadnjem delu pa je podrobneje opredeljen koncept razvoja naselja Preddvor kot najpomembnejšega središča v občini, za katerega je bil izdelan tudi urbanistični načrt.

#### **4.1.1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja**

V izhodiščih so opredeljeni stanje in težnje prostorskega razvoja občine v povezavi z geografskimi, družbenimi, gospodarskimi in drugimi dejavniki. Pri tem so upoštevane tako značilnosti občinskega prostora kot tudi vpetost občine v širši regionalni (lokalna partnerstva, regionalni razvojni program itn.) in državni (strateška izhodišča posameznih nosilcev urejanja prostora in državnih razvojnih programov) kontekst. Na podlagi izhodišč so po posameznih področjih opredeljeni cilji prostorskega razvoja, ki temeljijo na trajnostnih principih.

Pri določitvi izhodišč in ciljev so bile upoštevane številne strokovne podlage (gl. razdelek 3.4.). Nekatere so bile izdelane posebej za potrebe novih prostorskih aktov občine, vključene pa so tudi vsebine, ki izhajajo iz različnih sektorskih analiz (področja gospodarske javne infrastrukture, turizma, kmetijstva itn.). Ključni **cilji prostorskega razvoja** občine so opredeljeni na podlagi trajnostnih principov in pokrivajo vsa pomembnejša področja prostorskega razvoja na območju občine.

Izhodišča in cilji predstavljajo osnovo za določitev zasnove prostorskega razvoja občine. Vizija prostorskega razvoja je zasnovana na osnovni delitvi občine na več makroobmočij. Osnovni kriterij za delitev na makroenote in podenote so funkcionalna povezanost in krajinske, deloma pa tudi poselitvene značilnosti prostora. Makroenoti sta dve:

- nižinski del (Brezjanska ravnina) obsega nižje ležeče, pretežno poseljeno območje v jugozahodnem delu občine, ki sega do nadmorske višine okoli 600 m – meja je nekoliko prilagojena, tako da v celoti vključuje strnjena poselitvena območja, izločen pa je vzhodni del doline Kokre;
- hriboviti del obsega severni in vzhodni del občine vključno z dolino Kokre (z izjemo doline Kokre gre za območja, ki ležijo nad nadmorsko višino 600 m) in se deli na podobmočja dolina Kokre, Krvavški predel ter vzhodni in zahodni visokogorski svet.

#### **4.1.2. Zasnova prostorskega razvoja**

Temeljne usmeritve prostorskega razvoja so podane po makroenotah in podenotah za območja: nižinski del – Brezjanska ravnina ter hriboviti del – dolina Kokre, Krvavec, visokogorje – zahod in visokogorje – vzhod.

#### **4.1.3. Omrežje naselij**

Posamezna naselja se glede na svojo načrtovano vlogo in funkcije v okviru posameznega makroobmočja ter širšega občinskega in regionalnega prostora hierarhično razvrščajo v **sistem središč**. OdSPRS opredeljuje središče kot naselje, v katerem so delovna mesta, storitvene, oskrbne in druge dejavnosti, ki oskrbujejo prebivalce v naselju in njegovem vplivnem območju. Razsežnost gravitacijskih (vplivnih) območij je odvisna od velikosti in razvitosti središča. OdSPRS središča razvršča v središča nacionalnega in regionalnega pomena, medobčinska, pomembnejša lokalna in lokalna središča.

Središča nacionalnega in regionalnega pomena ter medobčinska središča so določena s OdSPRS. Nobeno izmed naselij občine Preddvor se ne uvršča med ta središča.

Kot **pomembnejše lokalno središče** se z OPN opredeljuje Preddvor. Preddvor sicer po velikosti neposrednega gravitacijskega zaledja kot oskrbno središče ne dosega kriterija 5000 prebivalcev kot ga

določa OdSPRS (njegovo gravitacijsko zaledje ima nekaj več kot 3500 prebivalcev). Kot občinsko in turistično središče pa ima precej širši pomen in je že sedaj nosilec večine funkcij, ki jih za pomembnejša lokalna središča predvideva OdSPRS.

Naselij, ki v celoti izpolnjujejo kriterije kot **lokalna središča** v občini Preddvor ni. Glede na opremljenost in pomen za gravitacijsko zaledje ter načrtovane dejavnosti se kot lokalni središči opredeljujeta naselji Kokra in Zgornja Bela.

#### **4.1.4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture**

V strateškem delu OPN je posebej opredeljena tudi vizija razvoja gospodarske javne infrastrukture, ki predstavlja osnovo za razvoj vseh drugih vsebin in programov. Ključnega pomena pri tem je zlasti razvoj prometne infrastrukture (notranje prometno omrežje Preddvora, prometno omrežje na širšem območju Bele), poudarek pa je tudi na razvoju drugih področij (oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, oskrba z energijo, ravnanje z odpadki itn.).

#### **4.1.5. Usmeritve za prostorski razvoj**

V usmeritvah za prostorski razvoj so določene usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo, razvoj v krajini, določitev namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev. Prva dva sklopa podrobno opredeljujeta razvoj posameznih segmentov prostora v okviru širšega konteksta zasnove prostorskega razvoja. Druga dva sklopa predstavljata neposredno povezavo z izvedbenim delom odloka.

#### **4.1.6. Koncepti prostorskega razvoja pomembnejših naselij in območij**

Poglavje bolj podrobno obravnava razvoj širšega območja naselja Preddvor (občinskega središča). Vsebina poglavja smiselno povzema izhodišča urbanističnega načrta, ki je bil izdelan za območje.

#### **4.1.7. Spremljanje stanja okolja**

Vsebina poglavja izhaja iz okoljskega poročila in opredeljuje kazalce stanja, ki jih mora lokalna skupnost spremljati po sprejemu OPN. Z rednim objavljanjem poročil o stanju okolja lokalna skupnost zagotavlja spremljanje vplivov OPN na okolje po njegovem sprejemu oziroma preverjanje učinkovitosti izvajanja omilitvenih ukrepov. Obveznost spremljanja stanja okolja mora sicer glede na predpise s področja varstva okolja izhajati neposredno iz odločbe o sprejemljivosti vplivov OPN na okolje, ki jo izda ministrstvo, pristojno za okolje, vendar pa se v zadnjem času vse bolj uveljavlja praksa, da se vsebina vključi že v sam OPN.

### **4.2. Izvedbeni del OPN**

V izvedbenem delu so konkretizirani posegi v prostor. Izvedbeni del določa **podrobnejšo namensko rabo** prostora in **prostorske izvedbene pogoje** na enoto urejanja prostora (in posredno na parcelo) natančno. Predstavlja podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov. V izvedbenem delu OPN so določene tudi usmeritve za izdelavo OPPN. Vsebina temelji na izhodiščih sedaj veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev.

V izvedbenem delu OPN so ob upoštevanju usmeritev iz strateškega dela in načrtovanih ureditev za celotno območje občine določena območja namenske rabe prostora in splošni ter podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP). S PIP se določajo zlasti:



- namembnost in vrste posegov v prostor,
- lega objektov,
- velikost in oblikovanje objektov,
- parcelacija,
- način in obveznost priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in varovanje zdravja.

#### 4.2.1. Enote urejanja prostora

Območje občine je razdeljeno na makroobmočja in podenote, ki so v skladu s strateškim delom določene glede na krajinske značilnosti, značilnosti poselitve in značilnosti razvoja (načrtovani program). Makroobmočja in podenote se nadalje delijo na odprti prostor ter naselja in druga pozidana območja, ta pa še naprej na enote urejanja prostora (EUP) in manjša območja znotraj enot urejanja prostora (podEUP). EUP in podEUP pokrivajo celotno območje občine. Določene so na podlagi enotnih značilnosti prostora, zlasti obstoječega in načrtovanega programa, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti, varstvenih usmeritev, značilnosti odprtega prostora ipd.

**EUP in podEUP obsegajo naselje ali del naselja ali del odprtega prostora in predstavljajo osnovni gradnik prostora, na katerega so vezani PIP.** Zarisane so s poligoni in označene s črkovno oznako naselja oziroma območja ter zaporedno številko (podEUP pa še s poddelilko). Za posamezno EUP oziroma podEUP so določeni namenska raba in PIP. Razvidni so iz Preglednice 4 v 46. členu odloka, v kateri so opredeljeni:

- oznaka enote urejanja prostora (EUP);
- oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podEUP);
- podrobnejša namenska raba prostora (51. in 52. člen odloka);
- obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- površina EUP ali podEUP v ha;
- oznaka urbanističnega tipa (55. člen odloka);
- oznaka arhitekturnih tipov (57. člen odloka);
- maksimalni faktor zazidanosti oziroma (pri EUP in podEUP z namensko rabo SP) maksimalna zazidana površina (56. člen odloka);
- minimalni delež zelenih površin v % (56. člen odloka);
- navedba člena, v katerem so za EUP oziroma podEUP podane usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne določbe;

Na namensko rabo prostora je vezan predvsem načrtovan program (= **kaj se umešča v prostor**), na stavbno in urbanistično tipologijo pa oblikovna določila (= **kako se predvideni poseg umešča v prostor**).

**Preglednica: Delitev občine na območja obravnave in črkovna oznaka EUP za posamezno območje**

Območje	Črkovna oznaka
<b>Nižinski del – Brezjanska ravnina</b>	
Bašelj	BA
Breg ob Kokri	BK
Hraše pri Preddvoru	HR
Mače	MA

Potoče	PO
Preddvor	PR
Spodnja Bela	SpB
Srednja Bela	SrB
Tupaliče	TU
Zgornja Bela	ZgB
Odpri prostor	NBR
<b>Hriboviti del – dolina Kokre</b>	
Kokra	KO
Odpri prostor	HDK
<b>Hriboviti del – Krvavec</b>	
Možjanca	MO
Odpri prostor	HKR
<b>Hriboviti del – visokogorje – vzhod</b>	
Odpri prostor	HVV
<b>Hriboviti del – visokogorje – zahod</b>	
Odpri prostor	HVZ

#### 4.2.2. Namenska raba prostora

Izhodišče za določitev namenske rabe prostora v grafičnem in tekstualnem delu odloka je bila namenska raba veljavnih prostorskih aktov občine, ki je bila smiselno prilagojena novim predpisom.

Spremembe namenske rabe, ki ne izhajajo iz uskladitve z veljavnimi predpisi, so bile zavedene kot načrtovane ureditve. Načrtovane ureditve so posebej obrazložene v tem tekstu in priloženih gradivih.

Na namensko rabo je vezan predvsem predvideni program, se pravi vrste osnovnih in dopolnilnih dejavnosti in vrste objektov (vključno s pomožnimi objekti) glede na namen, ki se dopuščajo v posameznih EUP oziroma podEUP.

**Dopustne dejavnosti** so v odloku obravnavane na treh nivojih (49. člen odloka):

- na splošno so določene dopustne dejavnosti za celotno območje OPN – že tu so izločene nekatere dejavnosti, ki zaradi visoke stopnje obremenitev okolja niso skladne s strateškimi usmeritvami OPN;
- kot osnovne dejavnosti so opredeljene dejavnosti, ki v posamezni EUP oziroma podEUP prevladujejo (določajo pretežno rabo);
- kot dopolnilne dejavnosti so opredeljene dejavnosti, ki praviloma služijo osnovnim dejavnostim v posamezni EUP oziroma podEUP (v nekaterih primerih pa tudi širše) ali jih dopolnjujejo – v EUP oziroma podEUP se praviloma umeščajo po osnovnih dejavnostih ali sočasno z njimi.

**Vrste objektov glede na namen** so določene glede na osnovne in dopolnilne dejavnosti v okviru posamezne namenske rabe. Podobno kot dopustne dejavnosti so obravnavane na treh nivojih:

- nekatere objekte je možno postavljati na celotnem območju OPN (ob upoštevanju pravnih režimov, ki veljajo na posamezni lokaciji) – to so objekti, ki služijo širšemu javnemu interesu in hkrati v prostoru niso tako moteči, da bi povzročali večje konflikte z drugimi rabami (gre

predvsem za objekte gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, objekte za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, objekte na rekah in kanalih ali ob njih, obale in obrežne poti za vleko, objekte za zaščito rečnih bregov in ureditev strug, nasipe in podobne objekte za zaščito pred poplavami itn.

- kot objekti glede na namen so opredeljeni objekti, v katerih se primarno vrši dejavnost;
- kot pomožni objekti so opredeljeni spremljajoči objekti k vrstam objektov glede na namen oziroma k posameznim dejavnostim – v EUP oziroma podEUP se jih praviloma umešča po osnovnih objektih oziroma dejavnostih ali sočasno z njimi.

Poimenovanje **objektov glede na namen** je privzeto iz Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/11) in pripadajočih Metodoloških pojasnil in navodil za razvrščanje objektov ter Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

#### 4.2.3. Urbanistični tipi

Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na morfološke značilnosti pozidave določeni urbanistični tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede lege in razmestitve objektov. Urbanistični tipi se razvrščajo na območja s prepoznavnim vzorcem pozidave (U1) ter nepozidana območja, območja prenove in sanacije (U2).

Območja s prepoznavnim vzorcem pozidave (U1) vključujejo pretežno pozidana območja, ki imajo praviloma izoblikovano kvalitetno morfološko strukturo z značilno razporeditvijo komunikacij, stavb in odprtih površin. Na teh območjih večji posegi niso predvideni – obstoječa struktura se dopolnjuje z manjšimi zapolnitvami in zaokrožitvami, ki morajo v čim večji meri slediti obstoječim vzorcem. Glede na morfološko strukturo se območja s prepoznavnim vzorcem pozidave delijo na tri tipe, od katerih ima vsak še nekaj podtipov (podtipi praviloma le v manjši meri odstopajo od določil za tip). Naselbinska dediščina in druga naselja oziroma deli naselij, ki izkazujejo visoko stopnjo ohranjenosti tradicionalne grajene strukture, imajo opredeljena strožja oblikovna določila kot ostala območja

Nepozidana območja, območja prenove in sanacije (U2) so:

- območja brez izoblikovanega vzorca pozidave (praviloma gre za večja območja, ki so še nepozidana oziroma so namenjena širitvi naselja);
- območja degradacij v prostoru (industrijska območja v naselbinskih jedrih ali v odprtem prostoru, območja kamnolomov ipd.);
- območja naselbinske dediščine, za katera je predvidena izvedba celovite prenove.

Ta območja se praviloma urejajo z OPPN, saj ti omogočajo več nadzora nad umestitvijo in oblikovanjem predvidenih posegov v prostor. V OPN so zanje podane zgolj usmeritve, ki zagotavljajo ustrezne robne pogoje za vključitev območja v širši kontekst naselja (krajine).

#### 4.2.4. Stavbni tipi

Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na značilnosti arhitekturnega oblikovanja določeni stavbni tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede velikosti, oblikovanja in rabe materialov. Stavbni tipi so določeni primarno glede na oblikovne značilnosti, deloma pa tudi glede na funkcijo stavbe. Delijo se na štiri tipe z več podtipi.

Odstopanja od določil za posamezni stavbni tip so možna pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani (npr. čistilna naprava, silos, rastlinjak ipd.). Dopustno višino lahko presega tudi deli stavbe, ki so sestavni deli inštalacij, sončni sprejemniki, fotovoltaične celice, ograje, telekomunikacijski

objekti ipd. V kontrastu z okoljem in določili za posamezni stavbni tip je možno oblikovati posamezne stavbe, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov s ciljem vzpostavitve nove prostorske dominante in večje razpoznavnosti območja. V tem primeru je potrebno oblikovalske rešitve pridobiti z javnim natečajem.

#### **4.2.5. Druga splošna določila izvedbenega dela**

Poleg določil glede namembnosti in oblikovanja stavb, splošna določila izvedbenega dela vključujejo tudi PIP za ureditev okolice objektov, oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin, oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet, oblikovanje pomožnih objektov, gradnjo in oblikovanje gospodarske javne infrastrukture ter javnega dobra), parcelacijo, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (vezano tudi na preglednico 4. v 46. členu), celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe in varovanje zdravja.

#### **4.2.6. Posebna določila izvedbenega dela**

Zadnji sklop v izvedbenem delu določa PIP na območjih predvidenih OPPN in posebne določbe. PIP na območjih predvidenih OPPN določajo vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN, splošne usmeritve za izdelavo vseh OPPN in usmeritve za posamezne OPPN.

Posebne določbe so opredeljene za EUP oziroma podEUP, ki se sicer ne urejajo z OPPN, vendar pa kljub temu na različne načine odstopajo od splošnih določil. V veliki meri gre za EUP oziroma podEUP, za katere so v OP določeni različni omilitveni ukrepi, deloma pa tudi za EUP oziroma podEUP, pri katerih je treba iz različnih razlogov omejiti dopustne dejavnosti in vrste gradenj.

#### **4.2.7. Varstveni režimi in druge omejitve v prostoru**

Poleg določil odloka je pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.). Območja, na katerih velja posamezni režim, so razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN in občinskega geografskega informacijskega sistema (dostopen je na spletni povezavi <http://www.geoprostor.net/preddvor>), ki se vseskozi posodablja v skladu z aktualnimi predpisi.

#### **4.2.8. Informacija o PIP za določeno parcelo (način uporabe OPN)**

##### **Informacija o PIP za določeno parcelo**

1. na pregledni karti z razdelitvijo na liste je potrebno najti ustrezen list (karto v merilu 1:5000)
2. na izbrani karti je potrebno najti parcelo
3. ugotoviti je potrebno, v katero EUP oziroma podEUP (kadar je ta določena) spada parcela
4. v preglednici 4 (46. člen odloka) je potrebno poiskati EUP in podEUP
5. na izbrani karti je potrebno v prikazu stanja prostora preveriti, ali za iskano EUP oziroma podEUP veljajo dodatni varstveni režimi in druge omejitve v prostoru, ki izhajajo iz veljavnih državnih oziroma lokalnih predpisov
6. če v preglednici 4 (46. člen odloka) ni navedeno, da je za EUP oziroma podEUP predvidena izdelava OPPN, je v tekstualnem delu (48. do 89. členu odloka) potrebno prebrati splošne pogoje, pogoje za ustrezno namensko rabo, pogoje za ustrezen urbanistični tip in stavbne tipe ter pogoje glede relevantnih omejitev v prostoru (razvidnih iz

prikaza stanja prostora)

7. če je v preglednici 4 (46. člen odloka) navedeno, da za EUP oziroma podEUP veljajo tudi posebne določbe, je potrebno prebrati tudi pogoje v navedenem členu

8. če je v preglednici 4 (46. člen odloka) navedeno, da je za EUP oziroma podEUP predvidena izdelava OPPN, je v tekstualnem delu potrebno prebrati splošne pogoje (90. in 91. člen odloka) za izdelavo OPPN ter usmeritve za konkreten OPPN v členu, navedenem v preglednici

### 4.3. Načrtovane ureditve

Strateška izhodišča, opredeljena v strateškem delu OPN, so konkretizirana kot načrtovane ureditve, ki so v prostor umeščene na parcelno mejo natančno. Vključene so tudi vse individualne pobude pravnih in fizičnih oseb, ki se smiselno vključujejo v osnovni koncept oziroma z njim niso v neskladju. Ustrezni obravnavi individualnih pobud občanov se je posvečala posebna pozornost, saj se postopki priprave krovnih občinskih prostorskih aktov vlečejo že vrsto let, s čimer se je mnogim manjšim investorjem bistveno zmanjšala možnost uspešne realizacije načrtovane gradnje.

Izhodišče za določitev namenske rabe prostora v OPN je bila namenska raba veljavnih prostorskih aktov občine, ki je bila smiselno prilagojena novim predpisom. Spremembe namenske rabe, kijih ni bilo možno tolmačiti kot prilagoditev novim predpisom in so namenjene umeščanju novih vsebin v prostor, so v gradivih OPN zavedene kot načrtovane ureditve. Izjeme, ki se ne vodijo kot načrtovane ureditve:

- manjše prilagoditve meja posameznih območij namenskih rab, ki nedvoumno izhajajo iz spremenjenih geodetskih podlag (prilagoditev na najnovejšo digitalno verzijo zemljiškega katastra);
- obstoječi vodotoki, ki se jim je določila raba VC;
- varovalni gozdovi, ki se jim je določila raba G ali OO;
- manjše spremembe namenske rabe v krajini (nestavbna zemljišča), ki izhajajo iz dejanskega stanja v prostoru.

Namenska raba novih ureditev je bila določena v skladu z načrtovanim programom. Načrtovane ureditve se glede na obseg in vsebino delijo v štiri večje sklope, ki so podrobneje predstavljeni v nadaljevanju.

Številne načrtovane ureditve so bile v postopku priprave umaknjene iz OPN, in sicer zaradi več razlogov:

- prvotno so se kot načrtovane ureditve pomotoma vodile nekatere spremembe podrobnejše namenske rabe, ki so skladne s kriteriji iz preglednice 8;
- nekatere načrtovane ureditve so predstavljale manjše uskladitve zaradi opredelitve stavbnih zemljišč pri prometnicah na širšem območju naselja Preddvor in so bile črtane bodisi zaradi spremembe poteka prometnic bodisi zaradi tega, ker gre vsebinsko nepomembne spremembe (objekti so že izvedeni z vsemi ustreznimi dovoljenji);
- načrtovane ureditve na območju Krvavca so bile umaknjene iz izvedbenega dela, ker je za njih potrebno predhodno doseči konsenz z vsemi akterji, se pa ohranjajo v strateškem delu OPN;
- predvidena širitev pokopališča v Preddvoru je bila umaknjena iz izvedbenega dela, ker v tem planskem obdobju še ni potrebna, se pa ohranja v strateškem delu OPN;
- črtane so bile vse načrtovane ureditve, ki jih ni bilo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

Zaporedne številke teh načrtovanih ureditev so: 5, 6, 7, 9c, 15, 16, 20, 21, 29, 32, 34, 35a, 35b, 36, 39, 48, 53, 56b, 58, 59, 61, 62a, 62b, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 95a, 95b, 95c, 95d, 97, 109 in 119.

#### **Preglednica 3: Primerjava bilanc osnovne namenske rabe v trenutno veljavnih prostorskih aktih in OPN**

<b>NRP</b>	<b>plan/PUP</b> podatek iz PSP (ha)	<b>OPN (ha)</b>	<b>Razlika (ha)</b>
------------	--	-----------------	---------------------

<b>NRP</b>	<b>plan/PUP</b> podatek iz PSP (ha)	<b>OPN (ha)</b>	<b>Razlika (ha)</b>
<b>stavbna zemljišča</b>	229,0	248,7	19,7*
<b>kmetijska zemljišča</b>	980,9	965,5	-15,4
<b>gozdna zemljišča</b>	6030,4	6024,5	-5,9
<b>vodna zemljišča</b>	43,2	43,3	0,1
<b>druga zemljišča</b>	1415,8	1417,6	1,8

*\*Op.: Razlika izhaja iz cca. 27 ha širitev in cca. 6 ha zemljišč, vrnjenih v kmetijsko in gozdno rabo*

### **4.3.1. Evidentiranje obstoječih objektov, uskladitve in zaokrožitve**

#### **4.3.1.1. Evidentiranje obstoječih objektov**

Na območju občine se nahaja nekaj objektov, ki ležijo izven stavbnih zemljišč, določenih z veljavnimi prostorskimi akti občine. Glede na to, da gre pri OPN za povsem nov prostorski akt, ki celovito obravnava območje občine, se je pri pripravi pozornost posvečala tudi reševanju te problematike. Pri tem so bili smiselno upoštevani kriteriji, uporabljeni za umeščanje novih širitev in določila veljavne zakonodaje, ki se nanašajo na razvoj naselij in območij razpršene poselitve ter na razpršeno gradnjo.

Objekti so bili evidentirani na dva načina:

- Objektom, ki ležijo neposredno ob stavbnih zemljiščih na robu naselij ali območij razpršene poselitve, so bila določena stavbna zemljišča v okvirnem obsegu njihovih funkcionalnih zemljišč (parcela, namenjena gradnji, določena z gradbenim dovoljenjem oziroma s smiselnim upoštevanjem določila ZGO, ki se nanaša na določitev zemljišča, ki pripada objektu, v primeru, da le-to ni določeno z ustreznimi upravnimi dovoljenji). Tako določena stavbna zemljišča so bila priključena obstoječim stavbnim zemljiščem naselja oziroma območja razpršene poselitve. S priključitvijo zemljišč teh objektov k stavbnim zemljiščem (in hkrati k relevantni EUP oziroma podEUP) se poleg možnosti ureditve statusa tako zakonito kot tudi nezakonito zgrajenih objektov, zagotavlja tudi ustrezna pokritost s PIP, ki veljajo za urejanje posamezne EUP oziroma podEUP. V primeru, da bi te objekte obravnavali kot razpršeno gradnjo, za njih namreč ni mogoče zagotoviti celovite obravnave z vidika oblikovanja, postavitve enostavnih objektov ipd.
- Objekti, ki ležijo v odprtem prostoru izven obstoječih območij razpršene poselitve, so bili praviloma obravnavani kot razpršena gradnja. Za njih se torej niso določala stavbna zemljišča, temveč zgolj ustrezna (precej omejena) merila in pogoji za urejanje v primeru, da gre za zakonito zgrajene objekte. Izjema so bili le objekti, ki ustrezajo pogojem za poseganje v odprt prostor in za katere so investitorji predložili ustrezna dokazila – tem so se določila ustrezna stavbna zemljišča.

#### **4.3.1.2 Uskladitve in zaokrožitve**

Grafični del veljavnih prostorskih aktov občine je bil pripravljen na podlagi digitalizacije gradiv v analogni obliki. Pri tem so bili uporabljeni starejši geodetski podatki, ki se ponekod bistveno razlikujejo od geodetskih podatkov, ki so bili uporabljeni pri pripravi OPN. Veljavna zakonodaja določa, da morajo biti grafični deli izvedbenih prostorskih aktov pripravljeni tako natančno, da jih je možno prikazati v zemljiškem katastru. Z OPN so bile zato meje posameznih območij namenskih rab prilagojene na najnovejše podatke zemljiškega katastra. V primeru, da so prilagoditve nedvoumno izhajale iz spremenjenih geodetskih podlag (zamikov mej zemljiškega katastra, ki so posledica izboljšane tehnologije in pri katerih se zemljiške parcele niso spreminjale), niso bile posebej zavedene kot načrtovane ureditve. Ponekod pa iz veljavnih prostorskih aktov ni bilo mogoče razbrati, ali gre za zamik, ki je posledica manjše

natančnosti grafike, ali pa dejansko za manjši obseg stavbnih zemljišč – v takih primerih so se prilagoditve izvedle predvsem tam, kjer obstoječi obseg stavbnih zemljišč ni omogočal oblikovanja primerne (minimalna velikost, možnost zagotavljanja odmikov od sosednjih stavb ipd.) parcele, namenjene gradnji. V gradivih so te spremembe opredeljene kot zaokrožitve (praviloma so manjše od 450 m<sup>2</sup>, kar je površina minimalne parcele, namenjene gradnji stanovanjskih stavb, določene z OPN).

Kot uskladitve se opredeljujejo predvsem opredelitve stavbnih zemljišč na površinah prometne infrastrukture pri večjih cestah na območju UN Preddvor. Stavbna zemljišča so bila opredeljena v širini obstoječega koridorja z možnostjo rekonstrukcije (predvsem za potrebe ureditve kolesarskih stez in pešpoti), z namenom, da se zagotovi ustrezno varovanje cestnega prostora pred drugimi posegi v prostor. Med uskladitve sta bila uvrščena tudi dva posega, ki predstavljata uskladitev z vsebino lokacijskega načrta, ki se v skladu z veljavnimi prostorskimi akti Občine pripravlja za južni del poslovne cone v Preddvoru in se nahaja v fazi usklajevanja mnenj nosilcev urejanja prostora (postopek priprave tega akta se je časovno zamaknil zaradi priprave študije poplavne ogroženosti in zagotovitve ustreznih ukrepov).

#### 4.3.3. Izvzemi

Na lokacijah, ki so zaradi različnih prostorskih in varstvenih omejitev manj primerne za gradnjo se obstoječa stavbna zemljišča izvzema in namenja primarni (gozdni ali kmetijski) rabi. Večji izvzem je predviden južno od gospodarskih con v Preddvoru, kjer so bile v veljavnih prostorskih aktih občine načrtovane športnorekreacijske površine, ki se z OPN selijo v severni del naselja ob kompleks šole.

#### 4.3.4. Širitve in druge spremembe osnovne namenske rabe prostora

Kot širitve so opredeljene vse načrtovane ureditve, ki predstavljajo večje spremembe obstoječih objektov oziroma nove posege v prostor. Širitve so bile v OPN vključene na podlagi programskih izhodišč (razvojni programi, pobude pravnih in fizičnih oseb) in strateških usmeritev Občine. Pri umeščanju širitvev v prostor so bili upoštevani zlasti naslednji kriteriji:

- skladnost s strateškimi izhodišči, se pravi konceptom razvoja občine kot je povzet v poglavju 6;
- komunalna in prometna opremljenost, za stanovanjska območja tudi dostopnost do obstoječe družbene infrastrukture;
- možnost povezovanja z obstoječimi območji z enakim ali podobnim programom (zlasti v okviru lokalnih in specializiranih središč);
- urbanistični kriteriji (preveritev obstoječih kapacitet, usmerjanje širitvev v naselja in le izjemoma na območja razpršene poselitve, preprečevanje nastanka nove razpršene gradnje, upoštevanje obstoječe tipologije pozidave in značilnosti krajine);
- okoljska sprejemljivost (varovanja in omejitve, dodatna usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora);
- ohranjanje potenciala naravnih virov.

Širitve in druge spremembe osnovne namenske rabe prostora se delijo v več programskih sklopov:

- **širitve naselij za potrebe individualne gradnje in širitve razpršene poselitve**, s katerimi se pretežno rešuje stanovanjski problem lokalnih prebivalcev na podeželju, deloma gre tudi za gradnje za potrebe kmetij;
- **večja razvojna območja** predstavljajo strateško začrtane širitve posameznih središč; med prioritetskimi ureditvami iz tega sklopa so razvoj občinskih športnorekreacijskih površin in osrednjega športnorekreacijskega kompleksa za območje občine na severozahodnem robu Preddvora, zagotovitev površin za potrebe stanovanjske gradnje, ki se jih smiselno navezuje na prometno mrežo in obstoječe fokuse centralnih dejavnosti (v ta namen se izvaja celovita prenova na širšem območju Jelovice ter opredeljujejo nove lokacije v Preddvoru, Novi vasi, Bašlju in Beli);

- **turistična in športnorekreacijska infrastruktura**, ki vključuje turistično-rekreacijska jedra (specializirana središča) na širšem območju jezera Črnava in gradu Hrib (nadaljnji razvoj turizma ter športnih in rekreacijskih dejavnosti na tem območju se zagotavlja z dopolnjevanjem obstoječih športnorekreacijskih dejavnosti z novimi programi na zahodnem bregu jezera ter nadgrajevanjem turistične ponudbe z ureditvijo dveh turističnih nastanitvenih kompleksov) ter nov športnorekreacijski kompleks v severnem delu Preddvora;
- **kmetijska dejavnost v odprtem prostoru**, ki predstavlja lokacije obstoječe kmetijske proizvodnje v krajini in območja za selitev kmetij iz naselbinskih jeder;
- **širitve za potrebe izgradnje infrastrukture**: med prioritetskimi ureditvami iz tega sklopa so ureditev novih vpadnic (zahodna do kompleksa šole, vzhodna za območje Hriba) notranjih razbremenilnih cest v Preddvoru, ureditev prometne infrastrukture na območju Bele, ureditev kompleksa centralne čistilne naprave z zbirnim centrom za odpadke ter izgradnja dveh zadrževalnikov poplavnih voda Kokre v južnem delu Preddvora;
- **druge širitve**, ki so namenjene predvsem ustrezni opredelitvi obstoječih zelenih površin v naseljih na območju gozdov s posebnim namenom (športnorekreacijski in turistični programi, parki) iz veljavnih prostorskih aktov – realizacija načrtovanih ureditev je možna že v skladu z veljavnimi PUP, sprememba rabe je potrebna zaradi 72.člena ZPNačrt;
- **druge spremembe osnovne namenske rabe** vključujejo krčitve gozda za kmetijske namene.

Za večja razvojna območja in druge večje širitve je praviloma predpisana izdelava OPPN.

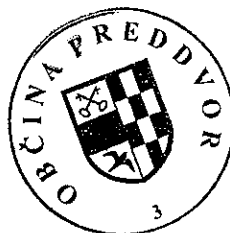
#### 4.3.5. Spremembe PNRP/PIP

Poseben sklop načrtovanih ureditev predstavljajo spremembe meril in pogojev, ki veljajo na zemljiščih, ki so bila že z veljavnimi prostorskimi akti občine opredeljena kot stavbna. V delu gre za manjše uskladitve, ki izhajajo iz sprememb zakonodaje in načina opredelitve prostorskih izvedbenih pogojev v tekstualnem delu OPN, večjega pomena pa so predvsem spremembe programskih usmeritev na območju nekaterih pomembnejših ureditev, ki so bile začrtane s trenutno veljavnimi prostorskimi akti Občine. Med prioritete ureditve iz tega sklopa sodijo predvsem delna prenova jedra Preddvora ter celovita prenova območja Jelovice (z vzpostavitev sekundarnega središča Preddvora v severnem delu in poslovne cone, ki prehaja v sosesko vzorčnih hiš na jugu) in širšega območja gradu Hrib (kot celovita ureditev turističnega območja in ustrezna prezentacija kvalitetnih prvin kulturne dediščine, ki se v južnem delu navezuje tudi na sekundarno središče). Za območja celovite prenove je predpisana izdelava OPPN.

## 5. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet obravnava priloženo besedilo ter po obravnavi sprejme sklepa:

**Občinski svet občine Preddvor sprejme Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor št. 3505-0001/07-odl208/14.**



Miran ZADNIKAR  
župan

### PRILOGE

Grafični prikazi OPN (na priloženem podatkovnem nosilcu in na spletni strani občine)

Grafični prikazi načrtovanih ureditev (na priloženem podatkovnem nosilcu in na spletni strani občine)

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor



Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/09, 1/11) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji ... seji, dne ... sprejel

**ODLOK  
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU  
OBČINE PREDDVOR**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Preddvor (v nadaljevanju: OPN).

(2) OPN je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale pod št. projekta 9/10.

2. člen  
*(namen)*

(1) Z OPN se določajo izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve občinskega pomena ter določajo pogoji umeščanja objektov in drugih posegov v prostor.

(2) OPN je podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlaga za gradnjo enostavnih objektov.

(3) OPN določa usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

3. člen  
*(vsebina in sestavine odloka)*

(1) Besedilo OPN obsega poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Strateški del
- III. Izvedbeni del
- IV. Prehodne določbe
- V. Končne določbe

(2) Kartografski del OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:

(a) grafični prikazi strateškega dela

- 1. Zasnova prostorskega razvoja v merilu 1:50000,
- 2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50000,
- 3. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve v merilu 1:50000,
- 4. Usmeritve za razvoj v krajini v merilu 1:50000,
- 5. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč v merilu 1:50000,

(b) grafični prikazi izvedbenega dela

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000,
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000,
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture v merilu 1:5000.

## II. STRATEŠKI DEL

(vsebina strateškega dela)

### 4. člen

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

- II/1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
  - II/1.1. Izhodišča
  - II/1.2. Cilji
- II/2. Zasnova prostorskega razvoja občine
  - II/2.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti
  - II/2.2. Omrežje naselij
  - II/2.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja v občini in regiji
  - II/2.4. Druga za občino pomembna območja
- II/3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra
  - II/3.1. Prometna infrastruktura
    - II/3.1.1. Cestno omrežje
    - II/3.1.2. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet
    - II/3.1.3. Žičniško omrežje
    - II/3.1.4. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti
  - II/3.2. Elektronske komunikacije
  - II/3.3. Energetika
  - II/3.4. Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja
    - II/3.4.1. Oskrba z vodo
    - II/3.4.2. Čiščenje odpadne in padavinske vode
    - II/3.4.3. Ravnanje z odpadki
  - II/3.5. Pokopališča
- II/4. Usmeritve za prostorski razvoj
  - II/4.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo
    - II/4.1.1. Notranji razvoj in prenova naselij
    - II/4.1.2. Širitve naselij
    - II/4.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih
      - II/4.1.3.1. Stanovanjska dejavnost
      - II/4.1.3.2. Poslovne in proizvodne dejavnosti
      - II/4.1.3.3. Centralne dejavnosti
      - II/4.1.3.4. Športnorekreacijske dejavnosti in turizem
    - II/4.1.4. Sanacija in prenova razpršene gradnje
    - II/4.1.5. Območja razpršene poselitve
    - II/4.1.6. Urbanistično oblikovanje naselij
  - II/4.2. Usmeritve za razvoj v krajini
    - II/4.2.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
      - II/4.2.1.1. Kmetijstvo
      - II/4.2.1.2. Gozdarstvo
      - II/4.2.1.3. Vode
      - II/4.2.1.4. Prostočasne dejavnosti

- II/4.2.1.5. Mineralne surovine
- II/4.2.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti
- II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja
- II/4.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
- II/4.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
- II/5. Koncept prostorskega razvoja območja naselja Preddvor
- II/6. Spremljanje stanja okolja

## **II/1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine**

### **1.1. Izhodišča**

#### **5. člen**

- (1) Občina Preddvor pokriva 87 km<sup>2</sup> veliko območje na prehodu med Brezjansko ravnino (predalpski svet) in zahodnim delom Kamniško-Savinjskih Alp. Po podatkih statističnega urada RS je v njej v začetku leta 2013 živelo nekaj več kot 3500 prebivalcev.
- (2) Glede na krajinske, poselitvene in funkcijske značilnosti je območje občine razdeljeno na dve makroobmočji z več podobmočji:
- nižinski del (Brezjanska ravnina) obsega nižje ležeče, pretežno poseljeno območje v jugozahodnem delu občine, ki sega do nadmorske višine okoli 600 m – meja je nekoliko prilagajena, tako da v celoti vključuje strnjena poselitvena območja, izločen pa je vzhodni del doline Kokre;
  - hriboviti del obsega severni in vzhodni del občine vključno z dolino Kokre (z izjemo doline Kokre gre za območja, ki ležijo nad nadmorsko višino 600 m) in se deli na podobmočja dolina Kokre, Krvavški predel ter vzhodni in zahodni visokogorski svet.
- (3) Visokogorski del občine je pretežno gozdnat (najvišje ležeči predeli se nahajajo nad gozdno mejo) in zaradi številnih naravnih kvalitiet v večjem delu varovan z različnimi naravovarstvenimi režimi, zaradi česar je razvoj v tem delu omejen. Za nižinski del je značilna mozaična struktura krajine, v kateri se prepletajo njive in travniki (v večjem delu gre za najboljša kmetijska zemljišča, ki pa ne predstavljajo pomembnejšega potenciala z vidika proizvodnje hrane), obvodna vegetacija ter kompleksi ravninski gozdov. Ozemlje občine je bogato z vodnimi viri. Osrednji vodotok je reka Kokra. Na območju občine ima en večji pritok, Bistrice, na kateri je z zaježitvijo nastalo manjše akumulacijsko jezero Črnava.
- (4) V občini je 14 statističnih naselij. Večina jih leži v nižinskem delu, kjer je koncentracija poselitve največja. Le Kokra in Možjanca sta umeščeni v hriboviti del občine. Za naselja nižinskega dela je značilen kompakten poselitveni vzorec z gručastimi in obcestnimi vaškimi jedri. Razpršena poselitev in gradnja se večinoma pojavljata točkovno. V hribovitem delu prevladuje razpršen poselitveni vzorec z manjšimi zaselki razporejenimi vzdolž doline Kokre in samotnimi domačijami na strmih pobočjih hribovja. Zaradi privlačnega bivalnega okolja so na več lokacijah v občini nastala območja počitniške gradnje (Bašelj, Mače, Možjanca...).
- (5) Poselitev nižinskega dela tvori dva sklopa, ki sta zgodovinsko nastajala ob pomembnejših vodotokih. Primarna os poselitve se je razvila na robu Brezjanske ravnine in se razteza ob Kokri od juga proti severu in naprej proti zahodu. Obsega pomembnejša naselja občine, in sicer Preddvor s Hribom in Novo vasjo, Breg ob Kokri, Tupaliče, Potoče, Mače ter Bašelj. Druga, sekundarna os se je oblikovala sredi kulturne krajine Brezjanske ravnine in zajema naselja Spodnja, Srednja in Zgornja Bela ter Hraše pri Preddvoru. V hribovitem delu je poseljeno predvsem dolinsko dno Kokre, medtem ko se v visokogorskem svetu poselitev pojavlja točkovno (samotne kmetije, plansarije ipd.), izjema je le območje Možjanca v južnem delu občine.

(6) Naselja v občini, razen Preddvora, ki je delno urbaniziran, predstavljajo tipično ruralno strukturo poselitve. Za hriboviti del in manjša naselja nižinskega dela je značilen upad populacije v zadnjih 50 letih. Obratno pa se v naseljih nižinskega dela z dobrimi perspektivami za razvoj dejavnosti prebivalstvo povečuje, zaradi česar se že kaže primanjkljaj ustreznih stanovanjskih površin. Pri tem najbolj izstopata Bašelj in širše območje Preddvora.

(7) Občina ima nekoliko odmaknjeno lego glede na primarne prometne povezave v regiji. Na regionalno (prometni sistem širšega mestnega območja Kranja) in državno (X. transevropski prometni koridor; letališče Jožeta Pučnika) prometno omrežje se ozemlje občine priključuje preko regionalne ceste RI 210 Zgornje Jezersko – Škofja Loka. Avtocesta A2 in glavna železniška povezava povežeta regijo z državnim središčem ter posredno tudi s V. transevropskim prometnim koridorjem.

(8) Preddvor je ena izmed občine Gorenjske statistične regije in leži približno 10 km severno od regionalnega središča Kranja. Lega občine v prostoru regije kaže možnosti medsebojnih navezav na več bližnjih mestnih središč. Na eni strani na Kranj, kamor je v pretežni meri tudi upravno orientirana, nadalje na Ljubljano kot državno središče, ki postaja z realiziranimi in načrtovanimi prometnicami (avtocesta, hitra in regionalna železnica) vse bližje, možne pa so povezave tudi z bližnjimi občinami, zlasti Cerkljami (tudi pri urejanju širšega območja Krvavca), pa tudi Šenčurjem in Jezerskim.

(9) Skrajni jugovzhodni del občine nad dolino Kokre leži v širšem vplivnem območju zimskošportnega središča Krvavec, ki ima velik gospodarski pomen za celotno regijo. V občinske prostorske in druge razvojne dokumente je bila že v preteklosti vključena povezava med dolino Kokre in načrtovanimi smučišči na območju Dolgih njiv, ki pa zaradi različnih vzrokov ni bila realizirana. Ključni dejavniki pri tem so bili ekonomska upravičenost in naravovarstvene omejitve na območju, ki se deloma vključuje v predvideni Kamniško-Savinjski regijski park. Za območje Krvavca je bila izdelana posebna strokovna podlaga (Krajinska zasnova Krvavec; UB, Urbanistično biro d.o.o., 2008), ki na novo preverja in opredeljuje možnosti ureditve dostopne točke v dolini Kokre tako z vidika izboljšanja dostopa kot tudi razvoja nove smučarske infrastrukture.

(10) Občina Preddvor je mlada občina, nastala iz hotenj in možnosti spreminjajoče se lokalne samouprave. Prej je tako v prostorskem kot v upravnem smislu spadala pod okrilje občine Kranj. Kot ostale občine nastale iz delitve večjih matičnih občin se spopada s porajajočimi razvojnimi problemi, ki so posledica centralistično usmerjenega razvoja (ta je v preteklosti favoriziral predvsem središče nekdanje občine oziroma regije), pa tudi strukturnih problemov vezanih na obdobje po osamosvojitvi. Slednji so negativno vplivali na stanje v regijskem gospodarstvu, posledično pa so se zmanjšala tudi vlaganja v družbene dejavnosti in materialno infrastrukturo (komunala). Zlasti na področju gospodarske javne infrastrukture so zaostanki že ovira za nadaljnji razvoj, pa tudi za nemoteno in kakovostno zadovoljevanje tekočih potreb. Zaradi intenzivnega razvoja industrije v preteklosti v regiji problem predstavlja tudi povečana stopnja onesnaženosti okolja.

(11) Primanjkljaj centralnih dejavnosti, trgovin, poslovnih ter proizvodno storitvenih dejavnosti v občini se korigira šele v zadnjih letih. Večina prebivalcev se tako še vedno zaposluje izven občine (delež dnevnih migrantov znaša približno 77%). Navidezna slabost pa ima lahko tudi prednosti, saj daje možnosti za usklajeno zasnovo organizacije prostora za tovrstne dejavnosti, zlasti v smislu ohranitve okolja.

(12) Problematika opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo se kaže na področjih oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vodovodno omrežje je staro in večinoma potrebno obnove, na lokacijah, kjer je pričakovanih več novih priključkov pa tudi nadgradnje. Prenova in ureditev statusa je potrebna zlasti v tistih območjih, kjer je oskrba z vodo urejena še z vaškimi oziroma lokalnimi (zasebnimi) vodovodi. Izgradnja kanalizacijskega sistema je v delu občine že načrtovana, vendar je še v celoti nerealizirana (v izgradnji je omrežje v Preddvoru). Status in lokacija regijskega centra za ravnanje z odpadki sta nedorečena. Odlaganje odpadkov je za vse občine v okolici Kranja začasno urejeno na odlagališčih, ki jih upravlja izvajalec javne službe.

(13) Problemi na področju urejanja in gospodarjenja s prostorom ter varstva in zaščite okolja bodo

bistveno vplivali na nadaljnje možnosti dolgoročnega razvoja, zato zahteva njihovo urejanje povsem drugačen odnos do prostorskega in ekološkega razvoja kot v preteklosti. Na podlagi tega je občina Preddvor začela poudarjati tiste segmente gospodarskega in posledično prostorskega razvoja, ki jih nudijo položaj v širšem prostoru, naravne danosti in ustvarjene razmere. Ključne primerjalne prednosti občine so:

- izjemne naravne kvalitete visokogorskega sveta ter atraktivna kulturna krajina in številni ohranjeni kulturnozgodovinski spomeniki v nižinskem delu;
- ugodna lega glede na obstoječe in planirane danosti turizma v regiji (zimskošportni, izletniški in planinski turizem, turizem na podeželju itn.);
- kvaliteten potencial turistično-rekreacijske ponudbe, zlasti na območju jezera Črnava in visokogorskega sveta, z izgradnjo ustrezne dostopne žičniške infrastrukture pa bi se odprle tudi možnosti navezave in vključevanja v razvoj smučarskega središča Krvavec;
- visoka stopnja ohranjenosti okolja.

## II/1.2. Cilji

### 6. člen

(1) Koncept trajnostnega razvoja predstavlja zavestno odločitev za spoštovanje načela ravnovesja med težnjo po gospodarskem razvoju in težnjo po ohranjanju zdravega okolja oziroma narave. Usklajeno se razvijajo vse funkcije občinskega središča, omogoči visoka kakovost življenja današnjim in bodočim generacijam, oblikuje prepoznavna turistična destinacija ter hkrati varuje okolje.

(2) V skladu z osnovnim konceptom se določa sledeče strateške cilje prostorskega razvoja:

(a) Z upoštevanjem primerjalnih prednosti posameznih območij, uravnoveženim razvojem sistema središč ter izgradnjo in izboljšavo omrežij gospodarske javne infrastrukture se zagotavljale možnosti za usklajen in medsebojno povezan razvoj urbaniziranega nižinskega dela in ruralnega zaledja. Razvita fizična in družbena infrastruktura, ohranjeno okolje ter raznolike kulturne, športno-rekreativne in izobraževalne dejavnosti bodo omogočale visoko kvaliteto bivanja ter kvalitetno preživljanje prostega časa in hkrati bogatile turistično ponudbo v občini.

(b) Z ustrezno razporeditvijo dejavnosti znotraj omrežja naselij (ključne funkcije se bodo primarno umeščale v Preddvor in nekatera druga večja naselja kot sta Zgornja Bela in Kokra) bo možen usklajen razvoj občine, ki bo tako zagotavljala svojim občanom manjkajoče družbene, storitvene in športnorekreatijske dejavnosti ter stanovanjske kapacitete, s čimer se bodo zmanjšale delovne in selitvene migracije iz občine.

(c) Zagotavljal se bo uravnovežen razvoj poslovno proizvodnih in drugih gospodarskih dejavnosti, pri čemer se bodo te dejavnosti prednostno usmerjale na območje gospodarskih con v južnem delu Preddvora (širše območje kompleksa Jelovice).

(d) Razvijali se bodo turistični in rekreacijski potenciali. Prvenstveno se bo krepila turistična dejavnost na območju gradu Hrib in jezera Črnava ter planinski turizem v visokogorskem svetu, nadalje pa tudi turistični potenciali v navezavi na Krvavec. Kot del ponudbe se bodo vključevala kvalitetna turistična območja nižinskega dela občine (stara vaška jedra, območja gradov Turn in Dvor itn.). Pri tem se bo v večji meri poudarjalo naravne in kulturne vrednote znotraj naselij, ki jim v preteklosti ni bilo namenjeno dovolj pozornosti.

(e) Poselitev in s tem kulturna krajina v ruralnem zaledju se bo ohranjala z izboljšanjem pogojev za bivanje in delo, npr. z zagotavljanjem možnosti za delo na domu in razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, spodbujanjem ekološkega kmetijstva ter razvojem turistično-rekreacijskih zmogljivosti (tudi v navezavi na območje Krvavca). Posebna pozornost se bo posvečala ohranjanju in dopolnitvi funkcij posameznih središč kot nosilcev razvoja v lokalnem prostoru.

(f) Kjer je to še možno (prednost bodo imela naselja z večjim deležem ohranjene kulturne dediščine – Potoče, Preddvor, Tupaliče in Zgornja Bela), se bo ohranjala in vzpostavljala kulturna in simbolna prepoznavnost naselbinskih jeder in s tem povečala privlačnost območij, izboljšale specifične razvojne možnosti in možnosti za identifikacijo lokalnega prebivalstva z zgodovinsko dediščino sredine v kateri bivajo in ustvarjajo.

(g) Posodabljala in dograjevala se bo gospodarska javna infrastruktura.

(h) Na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami bo občina glede na svojo lego in dejavnosti v prostoru izvajala ukrepe za preprečevanje erozije ter zagotavljanje poplavne in požarne varnosti.

(i) Krajina se bo razvijala kot funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem prostorskih struktur, ki omogoča zdravo, varno in prijetno bivalno okolje. Pri razvoju dejavnosti se bodo v največji možno meri ohranjali naravna zgradba (biotska raznovrstnost, območja naravnih kakovosti), kulturne plasti in identitetni pomen krajine ter zagotavljal prostor za odvijanje naravnih procesov.

(j) Vode se bodo načeloma izkoriščale za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer se bo zagotavljalo varstvo njihovega ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena.

(k) Prostorske ureditve se bodo v prostor umeščale tako, da se pri tem ne bo bistveno zmanjševalo kvalitete in potenciala naravnih virov.

(l) Posebna pozornost se bo posvečala ohranjanju oziroma vzpostavitvi zdravega bivalnega in delovnega okolja.

## II/2. Zasnova prostorskega razvoja občine

### II/2.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

#### 7. člen

(1) Razvoj dejavnosti in raba prostora v občini Preddvor nadaljujeta kontinuiteto prostorskega urejanja, ki izhaja iz kvalitetnih rešitev prostorskih dokumentov izdelanih v preteklosti. Zasnova prednostnih območij za razvoj dejavnosti temelji na osnovni delitvi prostora občine kot je opredeljena v izhodiščih v razdelku 1.1. strateškega dela.

(2) **Preglednica 1: Členitev prostora na makroenote in podenote**

makroenota	podenota
(a) nižinski del	(a1) Brezjanska ravnina
	(b1) dolina Kokre
(b) hriboviti del	(b2) Krvavec
	(b3) visokogorje – zahod
	(b4) visokogorje – vzhod

(3) Nižinski del (a) v celoti pokriva podenota Brezjanska ravnina (a1):

(a1-1) Na pretežno urbaniziranem območju občinskega središča (širše območje Preddvora) se prepletajo vsebine, funkcije in programi skupine v celoto zlitih naselij Preddvor, Hrib, Nova vas in severni del Tupalič (razen v primerih, ko je izrecno navedeno drugače, se v nadaljevanju odloka za ta naselja uporablja skupno ime Preddvor). V območje se vključujejo tudi nekatera manjša naselja v neposredni bližini – Potoče, Tupaliče in Breg ob Kokri. Območje predstavlja

najpomembnejšo aglomeracijo lokalne skupnosti. Njegova vloga in pomen se krepi zlasti z razvojem turističnih (kompleks gradu Hrib in jezera Črnava), športnorekreacijskih in gospodarskih potencialov.

(a1-2) Druga podenota predstavlja sekundarno območje razvoja poselitve. Vključuje vsa nižinska naselja razen naselij širšega območja Preddvora. Gre za pretežno ruralno območje, v katerem se predvideva zmeren razvoj poselitve (tudi v funkciji ohranjanja kulturne krajine). Pri tem se kot pomembnejše oskrbno središče razvija naselje Zgornja Bela.

(a1-3) Odprti prostor Brezjanske ravnine se razvija v povezavi z naselji tako, da se prednostno ohranja kulturna krajina z vidika turističnih in rekreacijskih potencialov (tudi v navezavi na širše območje gradu Brdo in kompleks gradu Hrib). Na strnjenih kompleksih kvalitetnih kmetijskih zemljišč je še nadalje poudarjen razvoj kmetijstva.

(4) Hriboviti del (b) je razdeljen na tri podenote:

(b1) V dolini Kokre se dejavnosti razvijajo v funkciji ohranjanja poseljenosti in vzdrževanja podobe kulturne krajine na območju. V navezavi na širše območje Krvavca se spodbuja razvoj turizma, športa in rekreacije. Ohranja se vloga Kokre kot lokalnega središča, s katerim se na območju zagotavlja osnovna opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi ter družbeno infrastrukturo. V navezavi na potencial lesnopridelovalnih gozdov se ob upoštevanju zahtev varstva narave spodbuja razvoj manjših gospodarskih dejavnosti, zlasti v sklopu kmetijskih gospodarstev.

(b2) Krvavški predel obsega severni in zahodni del širšega območja zimskošportnega središča Krvavec, ki predstavlja jedro območje za razvoj turizma, športa in rekreacije (osrednji del letnega se nahaja na območju občine Cerklje na Gorenjskem). Načrtuje se ureditev nove dostopne točke v Kokri (spodnja postaja žičnice s spremljajočimi dejavnostmi) s sočasno razširitvijo zimskošportne infrastrukture v smeri doline Kokre in Možjance. Poleg osnovnih zimskošportnih programov se z ureditvijo ustrezne infrastrukture (gorske pešpoti s počivališči, jahalne poti itn.) povečujejo tudi možnosti za razvoj letne rekreacije. V okviru naselij (Kokra, Možjanca) se nadgrajuje ter dopolnjuje ponudba s področja sonaravnega turizma (nastanitvene kapacitete, gostinska ponudba idr.) in oskrbnih dejavnosti.

(b3) V višjeležečih hribovitih predelih se ohranjajo kvalitetne prvine naravne krajine in hkrati razvijajo sonaravne oblike planinskega turizma (planinske kočje, planšarije, turistične kmetije, ureditev planinskih poti ipd.). Glede na pretežno gozdnatost območja se poudarja ohranjanje gozdov, pri čemer se ob upoštevanju zahtev varstva narave spodbuja njihova gospodarska raba (tudi v navezavi na razvoj dejavnosti v naseljih). Na nižjih legah se posebna pozornost posveča ohranjanju minimalnega obsega poselitve z razvojem ekološkega kmetijstva (tudi v funkciji ohranjanja podobe kulturne krajine) in dopolnilnih dejavnosti s področja športa, rekreacije in turizma.

(5) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 1 strateškega dela.

## II/2.2. Omrežje naselij

### 8. člen

(1) **Preglednica 2: Naselja glede na vlogo (tip središča) v omrežju naselij**

TIP SREDIŠČA	NASELJE
pomembnejše lokalno	Preddvor (vključuje prostorsko in funkcijsko povezana naselja Preddvor,

središče – občinsko središče	Hrib in Nova vas ter del naselja Tupaliče; funkcijsko se z območjem povezuje tudi naselje Potoče s kompleksom doma za ostarele) – za območje je izdelan urbanistični načrt
lokalna središča	Kokra, Zgornja Bela
ostala naselja	Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Mače, Potoče, Spodnja Bela, Srednja Bela, Tupaliče

#### (2) Območje Preddvora

(2.1) Na širšem območju jedra Preddvora se ohranja obstoječe fokuse centralnih dejavnosti, v katerih se ohranjajo in prednostno razvijajo ključne družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti na nivoju občine:

(2.1.1) predvidena je širitev šolskega kompleksa in v navezavi nanj oblikovanje osrednjega občinskega športnorekreacijskega območja;

(2.1.2) ohranja in razvija se upravne (občinska uprava, krajevni urad, policijska postaja) kulturne (kulturni dom, knjižnica, muzej), oskrbne in storitvene dejavnosti v starem jedru (lekarna, gasilski dom, pošta, banka, informacijski center, trgovina itn.);

(2.1.3) ohranja se zdravstvene dejavnosti na zahodnem robu jedra;

(2.1.4) v funkcijsko povezanem naselju Potoče se ohranja in krepi dejavnost socialnega varstva (dom starejših občanov, varovana stanovanja), ki se navezuje tudi na zdraviliške programe na območju Hriba.

(2.2) Ob vstopu v naselje na meji med kompleksoma gradu Hrib in Jelovice se oblikuje sekundarno središče Preddvora, v katerem se poleg turističnih razvija zlasti poslovne, oskrbne in storitvene dejavnosti.

(2.3) Ohranja in razvoja se obstoječo gospodarsko cono na južnem robu naselja.

(2.4) Ohranja in krepi se vloga naselja kot turistične destinacije zlasti z razvojem kompleksa gradu Hrib in območja ob jezeru Črnava.

(2.5) Na območju se zagotavlja tudi možnosti za razvoj stanovanjske gradnje v večjem obsegu.

#### (3) Kokra

(3.1) Ohranja se obstoječe fokuse izobraževalnih (osnovna šola), športnorekreacijskih in kulturnih dejavnosti v jedru naselja.

(3.2) V jedru naselja se zagotovi tudi minimalna opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi (gasilski dom, trgovina z osnovno oskrbo ipd.).

#### (4) Zgornja Bela

(4.1) Ohranja in razvija se obstoječe fokuse izobraževalnih (vrtec), športnorekreacijskih in kulturnih dejavnosti v jedru naselja.

(4.2) V jedru naselja se zagotovi tudi minimalna opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi (gasilski dom, trgovina z osnovno oskrbo ipd.).

(4.3) V naselju se zagotavlja tudi možnosti za razvoj stanovanjske gradnje v večjem obsegu.

(5) Omrežje naselij je razvidno iz grafičnih prikazov na listu 1 strateškega dela.

### **II/2.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji**

#### 9. člen

(1) V občini se nadgrajuje osnovna prometna mreža. Z rekonstrukcijo regionalne ceste RI 210 Zgornje Jezersko – Škofja Loka in pomembnejših lokalnih cest, ki povezujejo Preddvor s sosednjimi občinami, se bodo izboljšale povezave znotraj občine in regije. Načrtovana je tudi izgradnja žičniške povezave med dolino Kokre in Krvavcem, s čimer se bo bistveno izboljšala dostopnost smučarskega središča, hkrati pa se bo z izgradnjo novih smučišč razširila tudi turistična ponudba na območju občine. Zasnova prometnega omrežja je podrobneje predstavljena v 3. poglavju strateškega dela.



(2) Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji so razvidne iz grafičnih prikazov na listu 1 strateškega dela.

## **II/2.4. Druga za občino pomembna območja**

### **10. člen**

(1) Kot prepoznavne naravne in ustvarjene kvalitete prostora se opredeljujejo kulturna krajina Brezjanske ravnine z značilnimi nižinskimi vasmi in pripadajočimi obdelovalnimi površinami (kot posebne kvalitete v prostoru se znotraj tega območja opredeljujejo tudi stara jedra Preddvora (z gradom Dvor), Tupalič, Zgornje Bele ter Potoč, ambient gradov Hrib in Turn ter širše območje gradu Brdo in ohranjeno naravno okolje hribovitega dela (kot posebne kvalitete v prostoru se znotraj tega območja opredeljujejo Hudičev Boršt, Zaplata in vaško jedro Možjance). Podrobnejše opredelitve in usmeritve za ta območja so podane v 4. poglavju strateškega dela.

(2) V osrednjem nižinskem delu zahodno od Tupalič se načrtuje kompleks centralne čistilne naprave s spremljajočimi dejavnostmi. V okviru kompleksa se zagotavljajo tudi površine za nadaljnji razvoj komunalnih dejavnosti.

## **II/3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra**

### **11. člen**

(1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se še nadalje razvija v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Infrastrukturalna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnih prikazov na listu 2 strateškega dela.

## **II/3.1. Prometna infrastruktura**

### **II/3.1.1. Cestno omrežje**

### **12. člen**

(1) Državno prometno omrežje je na območju občine relativno slabo razvito. Vzdlž naselij osrednjega dela ob Kokri poteka regionalna cesta RI 210 Zgornje Jezersko – Škofja Loka preko katere se občina navezuje na širše prometno omrežje Kranja in s tem posredno tudi na pomembnejše regionalne avtocestne in železniške povezave. Ostala območja občine se na regionalno cesto navezujejo preko manjših lokalnih cest.

(2) Predvidena je rekonstrukcija in posodobitev občinskih cest, s čimer se bo primarno izboljšala prometna povezanost znotraj nižinskega dela oziroma med nižinskim in hribovitim delom občine. Na širšem območju Preddvora se nadgrajuje tudi notranji prometni sistem z ureditvijo novih dostopnih prometnic in rekonstrukcijo obstoječih cest. Kjer je to možno, se v okviru rekonstrukcij in posodobitev ob cestah uredijo koridorji za kolesarske steze in pešpoti.

### **II/3.1.2. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet**

#### 13. člen

Preko občine poteka več linij primestnega prometa Kranja. Postajališča so razporejena po večini pomembnejših naselij občine in tako omogočajo dostop prebivalcev do sredstev javnega prevoza. Sistem javnega potniškega prometa se zaradi ekonomske upravičenosti in večje učinkovitosti primarno razvija na nivoju regije. Pri tem bo poseben poudarek na uporabi javnega prevoza med obiskovalci Krvavca.

### **II/3.1.3. Žičniško omrežje**

#### 14. člen

V Kokri se na relaciji Kokra – Gospinca (z možnostjo povezave preko sedla Davovec) načrtuje izgradnja dostopnega žičniškega omrežja (krožnokabinska žičnica) za območje Krvavca.

### **II/3.1.4. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti**

#### 15. člen

(1) Omrežje pešpoti in kolesarskih stez se bo razvijalo v navezavi na turistična in rekreacijska območja občine in širšega zaledja. Med seboj se bodo povezovala privlačna krajinska in poselitvena območja (kompleksi gradov Hrib in Turn, širše območje gradu Brdo, stara vaška jedra, turistična in rekreacijska območja ob jezeru Črnava, območje Krvavca, visokogorski svet) ter naselja hribovitega in nižinskega dela občine.

(2) Nadgrajevala se bo osnovna mreža državnega kolesarskega omrežja, ki jo sestavlja glavna kolesarska povezava Zgornje Jezersko – Hotemaže – Kranj (poteka po regionalni cesti RI 210 Zgornje Jezersko – Škofja Loka), na katero se navezujejo lokalne krožne povezave občin Preddvor in Šenčur ter vzhodnega dela občine Kranj. Regionalno kolesarsko omrežje dopolnjujeta tudi gorski kolesarski stezi med Preddvorom in Gamsovim rajem oziroma Preddvorom in Kamnikom (preko Štefanje gore). Občinska kolesarska mreža se bo dopolnila z ureditvijo posameznih lokalnih cest, javnih poti in nekategoriziranih cest (s poudarkom na območju Krvavca) za kolesarski promet oziroma z izgrajevanjem kolesarskih stez v okviru prostorskih možnosti ob rekonstrukcijah in novogradnjah občinskih cest.

(3) Ohranjalo in dopolnjevalo (s poudarkom na območju Krvavca) se bo obstoječe omrežje planinskih poti (v smereh Sv. Jakoba, Gamsovega raja, Sv. Lovrenca, Zaplate, Kališča, Kokrškega sedla itn.) in drugih pešpoti v občini.

(4) Zaradi varnosti v cestnem prometu je v okviru prostorskih možnosti ob rekonstrukcijah in novogradnjah cest predvidena izgradnja kolesarskih stez in koridorjev za pešce. Posebna pozornost se posveča ureditvi ločenih površin (pločniki, ločeno urejene poti v okviru zelenega sistema ipd.) za kolesarje in pešce v Preddvoru.

### **II/3.2. Elektronske komunikacije**

#### 16. člen

(1) Z osnovnim telekomunikacijskim omrežjem so pokrita vsa naselja v občini, širokopasovno omrežje pa ni urejeno. Načrtuje se izgradnja širokopasovnega omrežja, tako da bo omogočena priključitev večine uporabnikov na območju občine. Predvidena je tudi dograditev mobilne brezžične komunikacijske infrastrukture.

(2) Posebna pozornost se bo posvečala optimalni telekomunikacijski opremljenosti javnih ustanov (izobraževalne in kulturne ustanove, javna uprava itn.) ter poslovnih in gospodarskih con.

### **II/3.3. Energetika**

#### **17. člen**

(1) Distribucijsko elektrenergetsko omrežje v občini Preddvor se navezuje na sistem občine Kranj. Srednjenapetostno omrežje na območju občine deluje na napetosti 20 kV in je večinoma izvedeno z daljnovodi. Kabelsko omrežje prevladuje v strnjenih naseljih.

(2) Razvoj srednjenapetostnega omrežja je predviden predvsem v naslednjih točkah:

- (a) nadomeščanje daljnovodnih povezav s kablovodi znotraj urbanih naselij,
- (b) nadgradnja elektroenergetskega omrežja na območju Kravca,
- (c) izkoriščanje energetskih potencialov Kokre in drugih manjših vodotokov, z ureditvijo omrežja malih hidroelektrarn, v kolikor to ne bo v nasprotju z ohranitvijo ekološkega ravnovesja vodnih ekosistemov.

(3) Na območju občine je toplificirano (sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso) naselje Preddvor s hotelskim kompleksom in kompleksom Jelovice ter domom starejših občanov v Potočah. Predvidena sta povečanje izkoriščenosti in razširitev sistema tako, da bo pokrival celotno območje naselja Hrib in severnega dela naselja Tupaliče (znotraj območja Preddvora). Dolgoročno je izgradnja toplovodnega sistema načrtovana tudi v osrednjem delu naselja Bašelj. V drugih naseljih se spodbuja ureditev mikro sistemov daljinskega ogrevanja na lesno biomaso ali bioplin.

(4) V skladu z lokalnim energetskim konceptom se spodbuja tudi raba drugih obnovljivih virov energije.

### **II/3.4. Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja**

#### **II/3.4.1. Oskrba z vodo**

#### **18. člen**

(1) Preko območja občine potekajo magistralni vodovodi, ki napajajo tudi sosednje občine. Oskrba z vodo je na območju občine urejena preko dveh javnih vodovodnih sistemov, in sicer:

- na javni vodovodni sistem Kranj se priključujejo naselja Bašelj, Potoče, Hrib in Tupaliče;
- na javni vodovodni sistem Trstenik se priključuje naselje Hraše pri Preddvoru.

(2) Poleg tega so v delovanju še štirje lokalni (zasebni) oziroma vaški vodovodi:

- lokalni vodovodni sistem Preddvor, na katerega se priključujejo naselja Nova vas, Preddvor, Breg ob Kokri ter Zgornja, Srednja in Spodnja Bela;
- vaški vodovod Možjanca,
- vaški vodovod Mače,
- vaški vodovod Krč – Kokra.

(3) Načrtujejo se naslednji posegi na vodovodnem sistemu:

- obnova dotrajanih cevovodov, pri čemer bo potrebno upoštevati število načrtovanih priključkov;
- dograditev in izboljšave na obstoječih vodnih virih ter obnova cevovoda na območju Bašlja;
- obnova vodovoda na območju naselij Možjanca in Mače;
- dokončanje vodovoda Tupaliče – visoka cona;

- vključitev vodovodov v naseljih Kokra (pri osnovni šoli), Možjanca in Mače v javni sistem;
- obnova, dograditev in sanacija zajetij.

### **II/3.4.2. Čiščenje odpadne in padavinske vode**

#### **19. člen**

(1) Del Bašlja ima že urejeno javno kanalizacijsko omrežje, ki je priklopljeno na malo čistilno napravo. Deloma je zgrajeno kanalizacijsko omrežje na območju Hriba, Nove vasi in Preddvora. V preostalem delu občine odvajanje in čiščenje odpadnih voda še ni urejeno, zato se določa celovito reševanje kanalizacije za celotno območje občine.

(2) Načrtuje se izgradnja javnega kanalizacijskega sistema s centralno čistilno napravo v Tupaličah z dvema krakoma (primarnima vodoma), ki bosta vključevala naselja:

- Breg ob Kokri, Zgornja, Srednja in Spodnja Bela (zahodni krak);
- Mače, Nova vas, pretežni del naselja Preddvor, Hrib, del naselja Potoče in Tupaliče (vzhodni krak).

(3) Za osrednji del naselja Bašelj je predvidena dograditev javnega kanalizacijskega omrežja in njegov priklop na obstoječo malo čistilno napravo.

(4) V naseljih Hraše pri Preddvoru, Kokra in Možjanca, delih naselij Bašelj (Laško, Gamsov raj, Rebro), Preddvor (Novine) ter v okviru posameznih kmetij in stanovanjskih hiš, kjer priključitev na čistilne naprave ekonomsko ni upravičena, je potrebno uvajati čiščenje odpadne vode z biološkimi čistilnimi napravami za manjše skupine objektov ali individualne objekte.

### **II/3.4.3. Ravnanje z odpadki**

#### **20. člen**

V okviru kompleksa čistilne naprave v Tupaličah se zagotavljajo možnosti za ureditev centra za zbiranje odpadkov. Odvoz komunalnih in nevarnih odpadkov z območja občine se zagotavlja na nivoju regije.

### **II/3.5. Pokopališča**

#### **21. člen**

Na območju občine sta dve pokopališči, in sicer v Kokri in Preddvoru. Zadostne prostorske kapacitete se zagotavljajo v okviru obstoječih površin in s širitvijo osrednjega občinskega pokopališča v Preddvoru.

## **II/4. Usmeritve za prostorski razvoj občine**

### **II/4.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo**

#### **II/4.1.1. Notranji razvoj in prenova**

#### **22. člen**

(1) Pri notranjem razvoju naselij se zagotavlja kvalitetne bivanjske pogoje z zadostnimi funkcionalnimi zemljišči, zelenimi in rekreativnimi območji ter z ustrezno podporo na področju družbene in gospodarske javne infrastrukture.

(2) Glede na vlogo in pomen naselij ter možnost izpolnjevanja kriterijev iz točke (1) tega člena se prednostno izkorišča površine za notranji razvoj v Tupaličah in na območju Preddvora. Glede na razpoložljivost in razvojne potrebe se ustrezno razvija tudi proste površine v drugih naseljih.

(3) Prenovi se posebna pozornost namenja na širšem območju Preddvora. Izvedba celovite prenove je predvidena na območju proizvodnega kompleksa Jelovice (kjer se v severnem delu ob lokalni cesti oblikuje nov fokus centralnih dejavnosti, ki proti jugu prehaja v poslovni in proizvodni kompleks; v vmesnem pasu je možna ureditev soseske vzorčnih hiš) in na območju gradu Hrib s pripadajočimi zelenimi površinami, kjer se bodo še nadalje razvijali programi vezani na turizem. Celovita prenova je predvidena tudi na širšem območju graščine Preddvor v jedru naselja.

(4) Delno se prenavljajo vaška jedra Kokre, Potoč (vključno z območjem gradu Turn), Tupalič in Zgornje Bele. Predvidena je predvsem izboljšava prostorsko-oblikovalskih, funkcionalnih in gospodarskih razmer. Pri tem bo posebna pozornost dana prenovi kulturne dediščine, ki oblikuje značilno podobo posameznih naselij ali širših območij.

### **II/4.1.2. Širitve naselij**

#### **23. člen**

(1) Možnosti za razvoj se prednostno zagotavlja s prenovo naselbinskih jeder ter industrijskih in drugih degradiranih območij, intenziviranjem gradnje na prostih površinah znotraj naselij ter z načrtnim usmerjanjem v predele, ki bodisi predstavljajo manj kvalitetni kmetijski potencial, bodisi lokacijsko opredeljena območja, ki jih je smiselno vključevati v območja naselij.

(2) Nove površine za pozidavo se v skladu s potrebami in cilji prostorskega razvoja praviloma načrtuje na območjih, kjer je možno ustvariti primerno bivalno okolje ter zagotavljati ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo (vključno s prometno dostopnostjo in bližino postajališč javnega potniškega prometa), oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi. Pri tem je potrebno v čim večji možni meri ohraniti naravno okolje in prepoznavno podobo naselij ter upoštevati značilnosti obstoječe pozidave.

(3) Širitve naselij za organizirano stanovanjsko gradnjo, gradnjo družbene infrastrukture ter za športnorekreacijske, oskrbne in storitvene dejavnosti se prvenstveno določa na območju posameznih središč. Stanovanjska gradnja se umešča tudi v druga strnjena naselja, zlasti v večja naselja v neposrednem zaledju središč, ter v podeželska območja v funkciji ohranjanja poselitve.

(4) Širitve za potrebe gospodarstva in poslovnih dejavnosti se praviloma locira v bližino obstoječih poslovnih in gospodarskih con, pri čemer se zagotavlja čim boljše povezave z lokalnim in regionalnim prometnim omrežjem.

(5) Turistična in športnorekreacijska infrastruktura se umešča v posamezna središča ter točkovno na območje hribovitega dela.

(6) V manjšem obsegu se z zaokrožitvami in zapolnitvami obstoječih površin širi tudi druga naselja v občini.

### **II/4.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih**

#### **II/4.1.3.1. Stanovanjska dejavnost**

#### **24. člen**

(1) Stanovanjska gradnja se prednostno usmerja v območja strnjene gradnje z ugodnejšimi pogoji glede danosti v prostoru, infrastrukturne opremljenosti, opremljenosti središč ipd.

(2) Možnosti za razvoj se prednostno zagotavlja s prenovno in intenziviranjem gradnje na prostih površinah znotraj naselij, nova območja za stanovanjsko gradnjo pa se odpirajo predvsem na območju posameznih središč in njihove neposredne okolice ter na drugih infrastrukturno opremljenih lokacijah, ki so oddaljene od motečih elementov urbanega prostora (promet, proizvodnja). Obsežnejši razvoj stanovanjske gradnje se načrtuje zlasti na območju posameznih središč ter njihovi neposredni okolici.

(3) V manjših ruralnih naseljih se stanovanjska gradnja razvija predvsem individualno v funkciji ohranjanja poselitve, pri čemer se izboljšujejo pogoji za bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.

(4) Počitniška gradnja se kot dopolnitev turističnih dejavnosti usmerja v obstoječa počitniška naselja na območju Bašlja, Mač, Možjance, Potoč in Preddvora.

#### **II/4.1.3.2. Poslovne in proizvodne dejavnosti**

##### **25. člen**

(1) Poslovne in proizvodne dejavnosti se ohranja in prednostno razvija v okviru poslovnih in gospodarskih con na južnem vstopu v Preddvor.

(2) V manjšem obsegu (kot dopolnitev obstoječih dejavnosti oziroma v smislu zagotavljanja možnosti za zaposlitev na domu) se možnosti za razvoj poslovnih in gospodarskih dejavnosti zagotavlja tudi na drugih lokacijah, zlasti v središčnih naseljih ter njihovi neposredni okolici, na ruralnih območjih pa predvsem v okviru dopolnilnih dejavnosti kmetij.

#### **II/4.1.3.3. Centralne dejavnosti**

##### **26. člen**

(1) Osnovne oskrbne, storitvene in ostale centralne dejavnosti se razporeja v skladu z omrežjem središč kot je določeno v točki 2.2. tega odloka, s čimer se zagotavlja enakomerna dostopnost centralnih (zlasti izobraževalnih) dejavnosti na celotnem ozemlju občine.

(2) Ključne izobraževalne, zdravstvene, kulturne, upravne in druge dejavnosti se ohranja in nadalje razvija v Preddvoru. Prednostno se razvijajo vzgojni in izobraževalni programi, programi s področja kulture (širitev kompleksa šole) ter oskrbne in storitvene dejavnosti (prenova jedra Preddvora, oblikovanje sekundarnega fokusa ob kompleksu Jelovice).

(3) Nadaljnji razvoj centralnih dejavnosti se omogoča tudi v drugih središčih. V ostalih naseljih se družbena infrastruktura ohranja v obstoječem obsegu, spodbuja pa se nadaljnji razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti, zlasti v navezavi na razvoj turizma.

#### **II/4.1.3.4. Športnorekreativne dejavnosti in turizem**

##### **27. člen**

(1) Športnorekreativne dejavnosti in turizem se ohranja in prednostno razvija na širšem območju jezera Crnava in gradu Hrib. Obstoječe športnorekreativne dejavnosti (trim steza, strelišče itn.) se bodo dopolnjevale z novimi programi na zahodnem bregu jezera. Turistična ponudba (grad Hrib, hotel Bor, kamp) se nadgrajuje s prenovno obstoječih in ureditvijo novih nastanitvenih kapacitet s spremljajočimi dejavnostmi (wellness in zdraviliški programi, gostinska ponudba itn.).

(2) Na območju hribovitega dela občine se še nadalje razvija planinski turizem. Ohranja in dopolnjuje se planinske poti, pešpoti, tematske poti ipd, pri čemer se med seboj povezuje izhodiščne točke v nižinskem delu, turistične in nastanitvene objekte (Sv. Lovrenc, planinski domovi na Kališču, Sv. Jakobu in Čemšeniku, Zoisova koča, zavetišče na Zaplati, plansarije) ter območja atraktivne krajine (Dolga Njiva, Zaplata, Hudičev Boršt itn.).

(3) Posebna pozornost se bo posvečala turističnim in športnorekreacijskim potencialom na širšem območju Krvavca s Kokro kot izhodiščno točko in nosilcem turističnega razvoja v lokalnem prostoru. Ker gre za občutljivo območje, je potrebno pri njegovem razvoju upoštevati in ustrezno vključevati tudi kvalitetne prvine narave ter konkretne posege v prostor v izvedbenem delu tega odloka določiti na podlagi presoje vplivov na naravo.

(4) V ponudbo se bodo vključevala kvalitetna turistična območja nižinskega dela občine (vaška jedra, grajski kompleksi ipd.), v manjši meri se bo turistična (gostišča s turističnimi ležišči, turistični penzioni ipd.) in športnorekreacijska ponudba kot dopolnilna dejavnost (predvsem v navezavi na Krvavec) razvijala tudi v hribovitem delu občine.

(5) Športnorekreacijska ponudba se bo razvijala na obstoječih lokacijah v Preddvoru, Zgornji Beli in Bašlju, v okviru načrtovanega centra v Preddvoru (severno od šole) in Tupaličah ter v manjšem obsegu v drugih lokalnih središčih.

(6) Na območju Preddvora in drugih večjih naselij se bo zagotavljala enakomerna pokritost območij šol, vrtcev, parkov ter obstoječih in novih stanovanjskih sosesk z manjšimi otroškimi igrišči.

#### **II/4.1.3. Sanacija in prenova razpršene gradnje**

##### **28. člen**

Značilnosti avtohtonega poselitvenega vzorca in sistematično usmerjanje gradnje na območja obstoječih strnjjenih naselij sta v veliki meri pripomogla k temu, da se na ozemlju občine Preddvor niso oblikovala območja razpršene gradnje. Tudi v prihodnje ostaja racionalna izraba prostora in s tem ohranitev kvalitetnih strnjjenih območij naravne in kulturne krajine ena izmed prednostnih usmeritev prostorskega razvoja občine.

#### **II/4.1.4. Območja razpršene poselitve**

##### **29. člen**

(1) Območja razpršene poselitve vključujejo območja razloženih naselij, manjših zaselkov, samotnih kmetij, posameznih domačij ali stavb in se pojavljajo predvsem na ruralnih območjih hribovitega dela.

(2) Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranja in razvija s prenovo in minimalnimi širitvami za potrebe ohranjanja primarnih dejavnosti, značilne poseljenosti območja in podobe kulturne krajine.

#### **II/4.1.5. Urbanistično oblikovanje naselij**

##### **30. člen**

(1) Ohranja se kvalitetne tipološke značilnosti arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja ter prepoznavnost občinskega prostora.

(2) Glede na prostorske, oblikovne in funkcijske značilnosti ter načrtovano intenziteto razvoja se občinski prostor deli na več območij:

(a) Kot območje intenzivnejšega razvoja poselitve se opredeljuje območje Preddvora (naselja Preddvor, Nova vas, Hrib, Tupaliče, Breg ob Kokri in Potoče). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so:

- značilna obcestna in obulična zazidava z gručastimi (središčnimi) jedri, v katerih so pogosto dominante;
- s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave;
- ohranja in prenavlja se vaška jedra (Preddvor, pri čemer je poudarek zlasti na oblikovanju osrednjega trga ob kompleksu graščine Dvor, Tupaliče, Potoče), kompleks gradu Hrib in drugo dediščino v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim dediščine, ohranjanje prepoznavne lege v prostoru oziroma krajini glede na reliefne značilnosti, poti itd., ohranjanje odnosov med naseljem in okolico);
- prenavlja se širše območje Jelovice (deloma degradirane industrijske površine);
- ohranja se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), t.j. maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami, zlasti ob vstopih v naselja (cerkvi v Preddvoru in Tupaličah, grad Turn, Güntzlova vila itn.) ter drugi objekti kulturne dediščine, ki so prostorsko izpostavljeni;
- površine ob jezeru Črnava ter Kokri in njenih pritokih se oblikujejo kot zelena os naselja;
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja naravne in druge meje rasti, zlasti na območjih kulturne dediščine ter drugih območjih s prepoznavno podobo, kot so robovi naselij s kozolci, zelenimi in kmetijskimi površinami (sadovnjaki);
- kot zelene cezure med območjem Preddvora in okoliškimi vasmimi (Nova vas, Tupaliče, Potoče) se ohranja pasove kmetijskih in gozdnih površin;
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja naravne robove (ježe, rečne terase, robovi ravninskih gozdov ipd.) ob naseljih;
- ohranja se gozdnat reliefni rob ob naseljih na prehodu v hriboviti del občine.

(b) Kot območje zmernega razvoja poselitve se opredeljuje območje nižinskih vasi na Brezjanski ravnini in njenem robu (z izjemo območja Preddvora), pri čemer se razvoj primarno usmerja na območje večjih lokalnih središč (Bašelj, Zgornja Bela). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so:

- značilne gručaste in razpotegnjene vasi (z gručastimi jedri), v jedrih so pogosto dominante;
- s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave predvsem na območju Bašlja ter Zgornje, Srednje in Spodnje Bele;
- ohranja oziroma prenavlja se vaška jedra (s poudarkom na jedrih z večjim deležem kulturne dediščine kot so jedra Spodnje, Srednje in Zgornje Bele, Hraš pri Preddvoru in Bašlja) in drugo dediščino v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim dediščine, ohranjanje prepoznavne lege v prostoru oziroma krajini glede na reliefne značilnosti, poti itd., ohranjanje odnosov med naseljem in okolico);
- ohranja se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), t.j. maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami, zlasti ob vstopih v naselja (cerkve v Mačah, Bašlju in Srednji Beli) ter drugi objekti kulturne dediščine, ki so prostorsko izpostavljeni;
- kjer prostor to omogoča, se oblikujejo zelene površine ob vodotokih;
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja naravne in druge meje rasti, zlasti na območjih kulturne dediščine ter drugih območjih s prepoznavno podobo kot so robovi naselij s kozolci, zelenimi in kmetijskimi površinami (sadovnjaki);
- ohranja in oblikuje se pasove kmetijskih površin kot zelene cezure med posameznimi naselji (zlasti med naselji Zgornja, Srednja in Spodnja Bela ter Bašljem in Mačami);
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja naravne robove (ježe, rečne terase, robovi ravninskih gozdov, gozdnat reliefni rob ob naseljih na prehodu v hriboviti del občine ipd.) ob naseljih.

(c) Kot območje omejenega razvoja poselitve se opredeljuje območje doline Kokre. Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje teh območij so:

- značilna razpršena poselitev z manjšimi poselitvenimi jedri (zaselki) in samotnimi kmetijami vzdolž dolinskega dna;



- ohranja se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), t.j. maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami (cerkev v Kokri) in drugi objekti kulturne dediščine, ki so prostorsko izpostavljeni ter maksimalni horizontalni in višinski gabariti;
- ohranja in oblikuje se pasove kmetijskih površin kot zelene cezure med posameznimi zaselki in sklopi stavb, s čimer se preprečuje nastanek večjih razpotegnjenih območij pozidave ob cesti;
- ohranja se obvodne ambiente ob Kokri.

(d) Kot območje ohranjanja poselitve se opredeljuje hriboviti del občine. Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje teh območij so:

- značilna razpršena poselitev z manjšimi poselitvenimi jedri (zaselki) in samotnimi kmetijami; izjemoma gručaste vasi (Možjanca);
- prednostno se ohranja značilna podoba naravne krajine;
- pri vedutno izpostavljenih vaseh v hribovitem delu (Možjanca) se ohranjajo značilna prostorska razmerja (silhueta naselbinskega telesa, dominantna cerkev Sv. Nikolaja);
- ohranja se osnovna razmerja v prostoru, zlasti maksimalni horizontalni in višinski gabariti ter dominante;
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja naravne in druge meje rasti kot so robovi naselij z zelenimi in kmetijskimi površinami (sadovnjaki).

(6) Kot posebno morfološko strukturo z zahtevami vezanimi na dejavnosti, ki se opravljajo v njenem okviru, se oblikuje kompleks centralne čistilne naprave pri Tupaličah. Pri tem se posebna pozornost posveča ohranjanju in ureditvi zelenih pasov med območjem in vodotoki ter okoliškimi naselji.

## **II/4.2. Usmeritve za razvoj v krajini**

### **II/4.2.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire**

#### **31. člen**

Podeželski prostor se razvija kot večnamenski prostor, v katerem se prepletajo primarne dejavnosti z rekreacijskimi in drugimi združljivimi rabami. Ohranja se potenciale in kvaliteto naravnih virov, biotsko raznovrstnost, območja ohranjene narave ter kulturno dediščino.

#### **II/4.2.1.1. Kmetijstvo**

#### **32. člen**

(1) Kmetijsko dejavnost se primarno ohranja in razvija predvsem v funkciji ohranjanja kulturne krajine v nižinskem (mozaična struktura krajine) in v manjši meri tudi hribovitem delu (travniki, pašniki). Večja intenziteta kmetijske rabe je možna na strnjenih kmetijskih zemljiščih z največjim pridelovalnim potencialom v nižinskem delu občine (območje izven kompleksa gradu Brdo).

(2) V širšem Krvavškem predelu se kmetijska zemljišča lahko uporablja tudi za zimske športnorekreacijske dejavnosti.

#### **II/4.2.1.2. Gozdarstvo**

#### **33. člen**

(1) Zaradi sorazmerno velike gozdnosti v hribovitem delu občine se območja gozdov pretežno vzdržuje v obstoječem obsegu in preprečuje pogozdovanje kmetijskih površin. Lesna proizvodnja se spodbuja povsod, kjer je to možno glede na naravne danosti in hkrati ni v nasprotju z varstvom drugih virov, pri čemer se spodbuja sonaravne načine lesne proizvodnje. Na območju Krvavca se raba gozdov prilagaja

zimskim in letnim športom ter rekreaciji.

(2) Gozdove, ki imajo velik krajinski, ekološki, kulturni ali rekreativni pomen (gozdovi ob robovih naselij) se v čim večji meri ohranja in povezuje z zelenimi sistemi v naseljih in širšem prostoru s sonaravnimi oblikami rekreacijske rabe.

(3) Ravnske gozdove, skupine dreves ali posamična drevesa v kmetijski krajini se kot pomembne prvine biotske pestrosti in kulturne krajine v čim večji meri ohranja.

#### **II/4.2.1.3. Vode**

##### **34. člen**

(1) Vodotoke in vodne površine se s primernimi rabami, ki ohranjajo in nadgrajujejo ekološki, krajinski in doživljajski pomen voda, povezuje z zelenimi sistemi naselij in širših območij. Obvodne poteze v naseljih se uredijo kot zelene osi z rekreacijskimi potmi in drugimi ureditvami na ključnih točkah (prehodi – brvi, dostopi do vode, manjši športnorekreacijski objekti ipd.), pri čemer je potrebno upoštevati kemijsko in ekološko stanje vodotokov.

(2) Na območju atraktivne naravne krajine ob jezeru Črnava se prednostno razvijajo športnorekreacijske dejavnosti in turizem.

#### **II/4.2.1.4. Prostočasne dejavnosti**

##### **35. člen**

(1) Naravne in ustvarjene danosti v občini omogočajo raznovrstno rekreacijo, tako v poletnem kot zimskem času. Intenzivnejši razvoj rekreacijskih dejavnosti se usmerja na območje jezera Črnava ter na širše območje Krvavca (zimski in letni športi oziroma rekreacija). Na kokrški strani sedla Davovec (južni del območja se nahaja v občini Cerklje na Gorenjskem) se načrtuje ureditev proge Gospinca – Kokra v navezavi na novo žičniško infrastrukturo z možnostjo povezave preko sedla Davovec. Ker gre za občutljivo območje, je potrebno pri njegovem razvoju upoštevati in ustrezno vključevati tudi kvalitetne prvine narave ter konkretne posege v prostor v izvedbenem delu tega odloka določiti na podlagi presoje vplivov na naravo.

(2) Za potrebe ekstenzivne rekreacije se ohranja in dopolnjuje planinske in druge pešpoti s počivališči (v visokogorskem svetu), prostori za piknik, kolesarske steze, jahalne poti, tematske poti itd. Turistična in rekreacijska območja v krajini se navezuje na naselja kot nosilce razvoja turizma.

#### **II/4.2.1.5. Mineralne surovine**

##### **36. člen**

Na območju občine Preddvor država ni podelila rudarske pravice za izkoriščanje mineralnih surovin. Za pokrivanje lokalnih potreb – samooskrbo z mineralnimi surovinami – je namenjena lokacija pod Vaškarjem v Bašlju. Ostali nelegalni kopri (Kokra – Novne, Bašelj – Laško itn.) se ustrezno sanirajo (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin) in renaturirajo ob upoštevanju specifik krajinskih značilnosti in mikroreliefa.

## **II/4.2.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

### **37. člen**

(1) Kot prepoznavne naravne in ustvarjene kvalitete prostora se opredeljujejo:

(a) kulturna krajina Brezjanske ravnine z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:

- prostorska razmerja med grajenimi strukturami in krajino (vedutno izpostavljena strnjena ravninska naselja z dominantami, kozolci na prehodu med naseljem in kulturno krajino, lega naselij ob značilnih naravnih robovih, npr. ježah, rečnih terasah, ravninskih gozdovih ipd.);
- ohranjena vaška jedra s številnimi objekti kulturne dediščine (Preddvor, Tupaliče, Zgornja Bela in Potoče);
- kvalitetni ambientni gradovi Dvor, Hrib in Turn ter širšega območja gradu Brdo.

(b) ohranjeno naravno okolje hribovitega dela z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:

- neokrnjeno naravno okolje s številnimi kvalitetnimi prvini ohranjene narave v visokogorskem svetu;
- značilne vedute v krajini (Hudičev Boršt itn.);
- kulturna krajina v neposredni okolici vasi (Možjanca).

(3) Ohranjanje in razvoj prepoznavnih kvalitet se zagotavlja predvsem z:

- ohranjanjem poseljenosti hribovitih območij in spodbujanjem razvoja primarnih dejavnosti v obsegu, ki zagotavlja ohranitev značilne podobe kulturne krajine,
- vključevanjem območij prepoznavnih kvalitet v turistično ponudbo (s poudarkom na razvoju turističnega območja ob jezeru Črnava in širšega območja Krvavca, pa tudi planinskega turizma v visokogorskem svetu),
- omejevanjem dejavnosti na območju posebnih naravnih kvalitet (zagotovi se le minimalna športnorekreacijska infrastruktura),
- ohranjanjem dediščinske kulturne krajine (omejevanje oziroma ustrezno usmerjanje širitve naselij, ohranjanje tradicionalnih dejavnosti v prostoru)
- prenovo starih vaških jeder in kompleksov gradov Dvor, Turn in Hrib.

## **II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja**

### **38. člen**

(1) V občini se nahajajo tudi manjša območja potencialnih naravnih nesreč. Največji problem predstavljajo poplavna območja v porečju Kokre – poleg Kokre same poplavlja tudi hudourniški potoki Vobenca, Belica, Suha in Bistrica ter Neškarjev graben. V južnem delu Preddvora se za zagotavljanje poplavne varnosti območij ob Kokri načrtuje ureditev celovitih protipoplavnih ukrepov vključno z dvema suhima zadrževalnikoma.

(2) Na posameznih lokacijah v Potočah in Bašlju (počitniško naselje Rebro) problem predstavlja tudi plazljivost terena. Na teh območjih morajo biti posegi v prostor umeščeni tako, da se zaradi njih ne sprošča gibanje hribin ali drugače ogroža stabilnost zemljišč.

(3) Vsa potencialna tveganja je potrebno upoštevati tako, da se dejavnosti umešča v prostor izven območij potencialnih nesreč oziroma v primeru, da to ni možno, predvidi ustrezne preventivne in sanacijske ukrepe, ustrezno upravlja primarne dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih ter nadzoruje aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

(4) Na območjih z izrazito naravno dinamiko se sorazmerno s stopnjo ogroženosti varne življenjske razmere omogoča s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja. Območja hribovitega dela

občine, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se načeloma prepuščajo naravni dinamiki.

(5) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se podrobneje opredeli v načrtih zaščite in reševanja ter drugih načrtih, ki se izdelajo glede na oceno ogroženosti.

### II/4.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

#### 39. člen

(1) Obstoječa stavbna zemljišča se načeloma ohranjajo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in razvoj v krajini. Nova stavbna zemljišča se zagotavljajo v skladu z določili razdelka II/4.1.2. ter za potrebe izgradnje in rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture. Izvzemi se načrtujejo predvsem na robovih naselij, kjer so pogoji za gradnjo neprimerni ter na lokacijah na območju visokogorskega sveta v hribovitem delu občine, kjer prevladuje interes ohranjanja neokrnjenega naravnega okolja (ob upoštevanju določil razdelkov II/2.1. in II/4.2.)

(2) Gozdna in kmetijska zemljišča se zmanjšujejo na račun širitve stavbnih in drugih zemljišč. Nova kmetijska ali gozdna zemljišča opredeljujejo v primeru izvzemov stavbnih zemljišč, v primeru sprememb primarne (kmetijske ali gozdne) rabe kadar gre za uskladitev z evidenco dejanske rabe v prostoru, ki jo vodi pristojno ministrstvo, ali v primeru nadomeščanja izgubljenih kmetijskih površin.

(3) Vodna zemljišča se ohranjajo v obstoječem obsegu.

### II/4.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

#### 40. člen

(1) Pri določitvi enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev se upošteva osnovno delitev prostora občine na makroenote in podenote.

(2) Z vidika naravnih in ustvarjenih danosti se območje občine deli na dve makroobmočji. Makroobmočji se nadalje delita na manjše enote, ki predstavljajo večja zaključena območja v krajini ter strnjena območja naselij in z njimi funkcionalno povezan del krajine. Izhodišča za delitev so opredeljena v prvih poglavjih strateškega dela, ključne značilnosti in razvojne usmeritve, ki jih je potrebno upoštevati pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev pa so podane tudi v Preglednici 3.

(3) Prostorske izvedbene pogoje, zlasti tiste, ki se nanašajo na namembnost in vrste posegov v prostor, oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo se oblikuje na podlagi osnovnih značilnosti prostora, določenih po posameznih makrocelotah in podenotah.

#### (5) *Preglednica 3: Členitev prostora na makroenote z osnovnimi značilnostmi*

makroenota / podenota	značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
(a) nižinski del / (a1) Brezjanska ravnina	delno urbanizirano območje vodilnega naselja v občini (strnjena aglomeracija naselij Preddvor, Hrib in Nova vas ter severnega dela Tupalič in naselja v njenem neposrednem vplivnem območju –	kulturna krajina Brezjanske ravnine (vaška jedra Preddvora, Tupalič, Zgornje Bele in Potoč; ambianti gradov Hrib in Turn)	poselitev (stanovanja, večji fokusi centralnih dejavnosti), dejavnosti kompleksa centralne čistilne naprave, šport in rekreacija, turizem; v	(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja)

makroenota / podenota	značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
	Potoče, Tupaliče in Breg ob Kokri); obcestne in gručaste ravninske vasi; kulturna krajina s kompleksi ravninskih gozdov in strnjenih kmetijskih zemljišč		odprtem prostoru tudi kmetijske dejavnosti	
(b) hriboviti del / (b1) dolina Kokre	obvodna krajina, deloma poseljeno dolinsko dno (razpršena poselitev)	/	poselitev (stanovanja, manjši fokusi centralnih dejavnosti), turizem	(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, deloma izgradnja kanalizacijskega omrežja)
(b) hriboviti del / (b2) Krvavški predel	infrastruktura vezana na zimske športe (smučišča, žičnice itn.), turistični in počitniški objekti, hribovske vasi, razpršena poselitev	kulturna krajina v okolici Možjance	kmetijstvo, gozdarstvo, turizem, v manjši meri poselitev	(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, deloma izgradnja kanalizacijskega omrežja)
(b) hriboviti del / (b3) visokogorski svet	razpršena poselitev (samotne kmetije, planinske kočje, planšarije ipd.), osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura (tematske in druge pešpoti, planinske poti, jahalne poti ipd.)	ohranjeno naravno okolje visokogorskega sveta	kmetijstvo, gozdarstvo, turizem	(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja)

## II/5. Koncept prostorskega razvoja območja naselja Preddvor

### 41. člen

(1) Območje Preddvora vključuje naselja Preddvor, Hrib in Nova vas ter severni del naselja Tupaliče. Razvija se kot občinsko središče s ključnimi upravnimi, izobraževalnimi, kulturnimi in drugimi družbenimi funkcijami, turistično in športnorekreacijsko ponudbo, storitvenimi ter gospodarskimi dejavnostmi, s katerimi pokriva potrebe celotnega občinskega prostora.

#### (2) **Prometno omrežje in omrežje javnega potniškega prometa**

(2.1) Osnovo prometnega sistema na območju tvorita regionalna cesta RI 210, ki poteka preko vzhodnega dela naselja in lokalna cesta LC 183051, ki se od nje odcepi tik pred kompleksom Jelovice. Lokalna cesta predstavlja hrbenico prometnega omrežja v naselju. Nanjo se priključujejo vse manjše lokalne ceste, ki napajajo zaledna naselja (LC 326101 proti Mačam in Bašlju, LC 326161 proti Novi vasi, LC 326151 proti Potočam). Na to osnovo se navezuje sistem javnih poti in drugih manjših nekategoriziranih cest, ki tvorijo notranje prometno omrežje naselja.

(2.2) Načrtuje se rekonstrukcija obstoječih in ureditev več novih priključkov na regionalno cesto RI 210, s katerimi se izboljšuje povezanost notranjega prometnega omrežja s sistemom regionalnih prometnic.

(2.3) Da bi se zmanjšale prometne obremenitve v jedru naselja in hkrati izboljšala pretočnost prometa v smeri zalednih naselij in obratno, se načrtuje izgradnja zahodne obvozne ceste med lokalnima cestama

LC 183051 in LC 326101. Na obeh priključkih je predvidena ureditev krožišč. Z izgradnjo te ceste se hkrati zagotavlja ustrezen dostop do razširjenega kompleksa šole in načrtovanih športnorekreacijskih površin v zahodnem delu naselja.

(2.4) Izboljšuje se dostopnost turističnega in športnorekreacijskega kompleksa ob gradu Hrib in jezeru Črnava. V ta namen je predvidena ureditev novega dostopa z regionalne ceste RI 210 Zgornje Jezersko – Škofja Loka na vzhodnem robu naselja ter rekonstrukcija vseh obstoječih prometnic na območju.

(2.5) V južnem delu Preddvora se za potrebe načrtovanih fokusov poslovnih dejavnosti uredi nova dostopna prometnica z navezavo na regionalno cesto.

(2.6) Kolesarske steze in pešpoti se razvijajo skladno z načrtovanim razvojem cestnih prometnic in konceptom zelenega sistema naselja. Prednostno se nadgrajujejo in na novo oblikujejo krožne povezave na širšem območju jezera Črnava (z navezavo na kompleks gradu Hrib, staro jedro in kompleks Jelovice), v neposredni okolici šolskega in športnorekreacijskega kompleksa, v okviru zelenih pasov ob vodotokih in v gozdnih parkovnih površinah, ki se vključujejo v območje naselja kot zeleni klini. Prečne povezave posameznih območij zelenega sistema se (kjer je to možno) zagotavljajo z ločenimi koridorji za kolesarje in pešce v okviru prometnic.

(2.7) Sistem javnega potniškega prometa se zaradi ekonomske upravičenosti in večje učinkovitosti primarno razvija na nivoju regije, pri čemer se izboljšuje povezave med lokalnimi središči in regijo (Kranjem) ter dostopnost posameznih turističnih destinacij (jezero Črnava).

(2.8) Problematika mirujočega prometa se rešuje z ureditvijo javnih parkirišč v okviru vseh obstoječih in načrtovanih fokusov dejavnosti.

### **(3) Druga gospodarska javna infrastruktura**

(3.1) Oskrba s pitno vodo na območju se zagotavlja preko dveh vodovodnih sistemov. Javni vodovodni sistem Kranj pokriva vzhodni del območja (območja ob regionalni cesti, območje gradu Hrib); Nova vas in Preddvor pa se priključujeta na lokalni vodovodni sistem Preddvor.

(3.2) Kanalizacijsko omrežje na območju je v fazi izgradnje. Predvidena je ureditev ločenega sistema odvodnjavanja s centralno čistilno napravo v Tupaličah. a območju je kanalizacijsko omrežje le deloma izgrajeno

(3.3) Območje je toplificirano (urejen je sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso). Predvidena sta povečanje izkoriščenosti in razširitev sistema tako, da bo pokrival celotno območje naselja Hrib in severnega dela naselja Tupaliče (znotraj območja Preddvora).

(3.4) V južnem delu mesta je centralno pokopališče. V skladu s potrebami se na obstoječi lokaciji zagotavljajo površine za širitev v smeri proti jugu. Pri ureditvi pokopališča se posebna pozornost posveča ureditvi površin za mirujoči promet (pokopališču služijo tudi načrtovane parkirne površine ob potoku južno od cerkve).

### **(4) Razporeditev dejavnosti**

(4.1) V osrednjem delu Preddvora se s celovito (zlasti oblikovno in funkcijsko) prenovo kompleksa gradu Dvor z okolico krepí vloga jedra kot primarnega fokusa dejavnosti. Vanj se pretežno umeščajo mestotvorne dejavnosti (uprava, storitve, poslovne, trgovske, izobraževalne in druge podobne dejavnosti ter stanovanja).

(4.2) Kot sekundarni fokus s poudarkom na poslovnih, oskrbnih in storitvenih dejavnostih (trgovina) ter zagotavljanju dodatnih stanovanjskih kapacitet, se oblikuje novo jedro ob lokalni cesti na meji med kompleksoma Jelovice in gradu Hrib. Proti jugu območje prehaja v poslovni in proizvodni kompleks Jelovice, pri čemer se delno degradirane površine v osrednjem delu kompleksa prenovi, proizvodne površine pa seli na skrajni južni rob območja. V osrednjem delu območja se zagotovi možnost za ureditev soseske vzorčnih hiš.

(4.3) S prestavitvijo trase lokalne ceste se deloma zmanjšuje kompleks šole. Obstoječe zunanje površine v okviru kompleksa se namenjajo ureditvi večnamenske dvorane. Izgubljene površine se nadomeščajo severno od načrtovane obvozne ceste, kjer se zagotavlja možnost ureditve igrišč. Na to območje se neposredno navezuje tudi nov športnorekreacijski kompleks (nogometno igrišče s pripadajočimi servisnimi in gostinskimi programi).

(4.4) Gospodarske in poslovne cone se še nadalje razvijajo na obstoječih in načrtovanih lokacijah ob regionalni cesti, kjer je možno zagotavljati ustrezen dostop, zadosten obseg manipulativnih površin in primerne odmike od stanovanjskih območij. Proizvodni kompleks Jelovice se seli na južni rob naselja in se neposredno poveže z načrtovano gospodarsko cono na levem bregu Kokre. Proti severu proizvodne

površine zlagoma prehajajo v površine za poslovne in storitvene dejavnosti. V južnem delu gospodarskih con se zagotovi tudi prostor za selitev objekta za oskrbo območja Preddvora z energijo.

(4.5) Površine za stanovanjsko gradnjo se zagotavljajo s prenovo in diverzifikacijo rabe v jedrnih območjih, hkrati pa se odpirajo tudi nove površine na mirnejših lokacijah na vzhodnem in južnem robu Preddvora ter na južnem robu Nove vasi.

(4.6) Posebna pozornost se posveča nadaljnjemu razvoju turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti ob jezeru Črnava, gradu Hrib in Güntzlovi vili.

### **(5) Urbanistično oblikovanje naselja**

(5.1) Poselitev na območju se je oblikovala okrog historičnega jedra ob župnijski cerkvi in gradovih Dvor, Hrib ter Turn (slednji se nahaja v neposredni bližini območja, v Potočah). Jedro z gradom Dvor in cerkvijo, ki sicer predstavlja osrednji fokus dejavnosti, je prostorsko precej omejeno saj so se okrog njega na nekdanjih grajskih sadovnjakih in parkovnih površinah večinoma že razrasla obsežna območja stanovanjske zazidave in manjših obrtnih objektov. Nekateri objekti družbene infrastrukture (šola in vrtec) so tako že umeščeni na lokaciji na robu naselja (severno od jedra). Vzhodno od jedra se je ob Kokri razvil manjši proizvodni kompleks, kjer deluje podjetje Jelovica. Na območju gradu Hrib so se z ureditvijo umetnega jezera Črnava v 2. polovici 20. stoletja začele intenzivno razvijati rekreacijske in turistične dejavnosti (ob jezeru se nahaja hotel Bor).

(5.2) Na pretežno pozidanih površinah s kvalitetno obstoječo zasnovo se ohranja obstoječa arhitekturna in urbanistična tipologija. Z delno prenovo se oblikovno in funkcijsko prenavlja območja starega jedra (s poudarkom na obnovi kompleksa gradu Dvor), z zgoštevijo pozidave pa sanirajo bolj redko poseljena robna stanovanjska območja in proizvodni kompleks.

(5.3) Ob vstopu naselje se kot oblikovni poudarek v sklopu ureditve sekundarnega središča uredi osrednji trg z navezavami na kompleksa Jelovice in gradu Hrib.

(5.4) Posebna pozornost se posveča oblikovanju robov naselja ob primarnih prometnih povezavah. Nadaljnja širitev pozidave se v teh smereh načeloma omejuje:

- na južnem robu mejo predstavlja obstoječa zelena (kmetijska cezura) med območjem Preddvora in jedrom Tupalič,
- na severu se v smeri proti Mačam ohranja značilne robove Nove vasi s kozolci in kmetijskimi površinami,
- na območju gradu Hrib se ob ureditvi novega turističnega kompleksa oblikuje jasna meja pozidave,
- na zahodnem robu mejo predstavlja gozdni rob ob načrtovani obvozni cesti,
- na vzhodnem robu izrazito naravno mejo predstavlja dolina Kokre, ki se na tem mestu precej zoža,
- kot naravne meje pozidave se varujejo tudi gozdne parkovne zajede.

(5.4) Višinski gabariti sledijo obstoječi zasnovi v naselju. Višinske poudarke je možno umeščati na območje novega jedra naselja ob kompleksu Jelovice. Ob vstopu v naselje se umešča nižja zazidava, tako da se ohranjajo vedute na osrednji del s cerkvijo.

### **(6) Zelene površine**

(6.1) Prostor naselja v osnovi določajo predvsem morfološke značilnosti krajine. Naselbinsko telo je umeščeno na rob ravnine v atraktiven prostor ob Kokri in njenih pritokih. Vanj se z več strani zajedajo gozdni robovi. Notranjo strukturo naselja, še posebej pa sistem zelenih površin, določa predvsem potek vodotokov. Na oblikovanje zelenih površin je bistveno vplivalo tudi umetno jezero Črnava ob katerem se intenzivno razvijajo športne in rekreacijske dejavnosti.

(6.2) Aktivirajo se že načrtovana območja športnorekreacijskih in turističnih dejavnosti severno od jezera Črnava (trim steza, kamp in druge spremljajoče dejavnosti). Obstoječi sistem zelenih površin se zaokrožuje z novimi ureditvami na zahodnem bregu jezera, v okviru kompleksa šole in zahodno od letega, kjer se uredijo osrednje športnorekreacijske površine.

(6.3) Zelene površine naselja se povezujejo v celovit sistem z ureditvijo razvejanega omrežja pešpoti in kolesarskih stez. Površine ob jezeru se s sistemom pešpoti povezujejo s parkom ob gradu Hrib in Güntzlovi vili ter nadalje s šolskimi površinami in parkovnim gozdičkom na zahodu, novimi turističnimi kompleksi vzhodno od gradu Hrib, jedrom naselja ter zelenimi površinami ob Kokri in pritokih.

(6.4) V zeleni sistem naselja se vključujejo gozdovi, za katere se je že v preteklosti načrtovala športna, rekreacijska in druga podobna raba. Deloma se ti gozdovi ohranjajo kot parkovne zajede v poseljena območja, deloma pa se razvijajo kot površine za rekreacijo (trim steze, strelišče ipd.) oziroma ekstenzivni turizem (ureditev površin za kampiranje).

## II/6. Spremljanje stanja okolja

### 42. člen

(1) V času izvajanja OPN mora Občina Preddvor zagotoviti spremljanje stanja okolja, in sicer se:

(1.1) letno preveri naslednje kazalce stanja okolja: doseganje operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda, količina odloženih odpadkov, količina ločeno zbranih frakcij odpadkov, število ekoloških otokov v občini, delež vgrajenih ekoloških svetilk glede na celotno število svetilk, ki se uporabljajo za javno razsvetljavo, poraba električne energije za osvetljevanje javnih površin, zdravstvena ustreznost pitne vode, delež prebivalcev priključenih na javni vodovod, delež prebivalcev priključenih na lokalni oziroma vaški vodovod, količina distribuirane pitne vode iz javnih vodovodov, količina distribuirane pitne vode iz lokalnih oziroma vaških vodovodov;

(1.2) vsakih pet let preveri naslednje kazalce stanja okolja: število izvedenih priključkov na plin, število aktivnih odjemalcev plina, število priključkov na vročevod, število registriranih naprav, ki vsebujejo fluorirane toplogredne pline, število naprav, ki vsebujejo ozonu škodljive snovi, onesnaženost zraka, kakovost podzemne vode, onesnaženost tal, število ljudi, ki živi v območjih s čezmernim hrupom, število objektov, zgrajenih na poplavnih, erozijskih, plazovitih ali plazljivih območjih, površina gozdov, varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom, gozdnih rezervatov in gozdov s poudarjeno 1. stopnjo socialnih in ekoloških funkcij v občini, površina trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč, dejanska raba kmetijskih zemljišč, površina zemljišč, namenjenih za izkoriščanje mineralnih surovin, površina saniranih zemljišč za izkoriščanje mineralnih surovin, število enot registrirane kulturne dediščine, število kulturnih spomenikov, število objektov kulturne dediščine po zvrsteh, investicije za ohranjanje objektov in območij kulturne dediščine (javna sredstva), raba enot kulturne dediščine, površina javnih parkov in otroških igrišč;

(1.3) vsakih deset let preveri naslednje kazalce stanja okolja: število, delež in površina evidentiranih naravnih vrednot, pričakovanih naravnih vrednot, Natura območij, zavarovanih območij ter ekološko pomembnih območij v občini, površina in delež površin posameznega območja, ki ni več v naravnem stanju.

(2) Občina mora rezultate spremljanja stanja okolja vsakih pet let predstaviti v obliki poročila in z njim seznaniti javnost ter ministrstvo, pristojno za okolje.

## III. IZVEDBENI DEL

### 43. člen

*(vsebinska izvedbenega dela)*

Besedilo izvedbenega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

III/1. Enote urejanja prostora

III/2. Območja namenske rabe prostora

III/3. Prostorski izvedbeni pogoji

III/3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

III/3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji glede meril za parcelacijo

III/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

III/3.5. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami



- III/3.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja
- III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov
  - III/4.1. Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
  - III/4.2. Usmeritve za izdelavo OPPN
- III/5. Posebne določbe
  - III/5.1. Nižinski del – Brezjanska ravnina
  - III/5.2. Hriboviti del – dolina Kokre
  - III/5.3. Hriboviti del – Krvavec
  - III/5.4. Hriboviti del – visokogorje – vzhod
  - III/5.5. Hriboviti del – visokogorje – zahod

44. člen  
(uporabljeni izrazi)

(1) **Delež zelenih površin** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono debelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju ali skupni rabi prebivalcev objekta, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke).

(2) **Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji** se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji.

(3) **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje najmanj 2,5 m nad tlemi.

(4) **Kap** je najnižji del strehe.

(5) **Kolenčni zid** je obodni zid objekta, ki poteka od vrha nosilne plošče do kapne lege. Višina kolenčnega zidu se meri od gotovega tlaka zadnjega nadstropja do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

(6) **Odmik** od parcelnih meja ali med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače. Določilo prejšnjega stavka ne velja za napušče, nadstreške in balkone, ki od ravnine fasade ne segajo za več kot 1 meter. V takšnih primerih se odmiki merijo od ravnine fasade.

(7) **Parcela, namenjena gradnji** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(8) **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstopanja od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

(9) **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

(10) Uporabljeni izrazi, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan

uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov.

### III/1. Enote urejanja prostora

#### 45. člen

Celotno območje občine je razdeljeno na **enote urejanja prostora** (v nadaljevanju **EUP**), ki se ponekod delijo še na manjša območja (v nadaljevanju **podEUP**). Posamezna EUP oziroma podEUP je zaključeno območje, za katero so določeni namenska raba, prostorski izvedbeni pogoji in obveznost izdelave OPPN.

#### 46. člen

#### **Preglednica 4: Prikaz členitve občine na EUP in podEUP**

- 1 – oznaka enote urejanja prostora (EUP);
  - 2 – oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podEUP);
  - 3 – podrobnejša namenska raba prostora (51. in 52. člen odloka);
  - 4 – obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta ali državnega prostorskega načrta:  
 OPPN – izdelan občinski podrobni prostorski načrt,  
 OPPN\* – predviden občinski podrobni prostorski načrt;
  - 5 – površina EUP ali podEUP v ha;
  - 6 – oznaka urbanističnega tipa (55. člen odloka);
  - 7 – oznaka arhitekturnih tipov (57. člen odloka);
  - 8 – maksimalni faktor zazidanosti oziroma (pri EUP in podEUP z namensko rabo SP) maksimalna zazidana površina (56. člen odloka);
  - 9 – minimalni delež zelenih površin v % (56. člen odloka);
  - 10 – navedba člena, v katerem so za EUP oziroma podEUP podane usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne določbe;
- / – vrednost kazalca za EUP oziroma podEUP ni relevantna oziroma ni posebej omejena z določilom v tej preglednici

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Nižinski del – Brezjanska ravnina</b>									
<b>Bašelj</b>									
BA 01	/	SK	/	9,46	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,45	30	108. člen
BA 02	/	SS	/	1,72	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	109. člen
BA 03	/	SS	/	2,72	U1/2/2	A1/1/2	0,35	30	/
BA 04	BA 04/1	ZS	OPPN*	0,56	U2	A5	92. člen		
	BA 04/2	SS		0,46					
BA 05	/	ZS	/	3,84	U1/3/2	A3	0,2	/	/
BA 06	/	SP	/	0,23	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
BA 07	/	SK	/	0,60	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,45	30	/
BA 08	/	SS	/	0,78	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
BA 09	BA 09/1	SP	/	3,52	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
	BA 09/2	G	/	0,30	/	/	/	/	/
BA 10	/	SS	/	1,51	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
BA 11	/	SS	/	1,28	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
BA 12	/	CDp	/	0,42	U1/4	A1/1/1, A4/2	0,4	15	110. člen
BA 13	/	SK	/	1,22	U1/4	A1/1/1	0,4	30	108. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BA 14	/	SS	/	0,37	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
BA 15	/	Am	/	0,09	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	
<b>Breg ob Kokri</b>									
BK 01	BK 01/1	SK	/	4,24	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	BK 01/2	CDv	/	0,04	U1/1/3	A3	/	/	/
	BK 01/3	SK	/	2,06	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
<b>Hraše pri Preddvoru</b>									
HR 01	/	SK	/	1,71	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HR 02	HR 02/1	SK	OPPN	0,10	U2	A5	OPPN		
	HR 02/2	K1		0,36					
HR 03	/	Ak	/	0,49	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
<b>Mače</b>									
MA 01	/	SK	/	3,59	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,45	20	111. člen
MA 02	/	SS	/	1,78	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	111. člen
MA 03	MA 03/1	SP	/	1,07	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
	MA 03/2	SS	/	0,22	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
MA 04	MA 04/1	SP	/	0,34	U1/4	A1/2	0,3	20	/
	MA 04/2	SS	/	0,14	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
MA 05	/	SP	/	0,08	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 06	/	SS	/	0,20	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
MA 07	/	SP	/	0,04	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 08	/	SP	/	0,07	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 09	/	SP	/	0,31	U1/4	A1/2	0,3	20	/
<b>Potoče</b>									
PO 01	/	SK	/	5,24	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	25	/
PO 02	PO 02/1	SB	/	1,82	U1/2/2	A3	0,4	20	/
	PO 02/2	SS	/	0,49	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PO 03	/	SS	/	0,16	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PO 04	/	Am	/	0,16	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PO 05	/	SP	/	0,09	U1/4	A1/2	0,3	20	112. člen
PO 06	/	Am	/	0,08	U1/4	A1/1/3	0,35	30	/
PO 07	/	SP	/	0,10	U1/4	A1/2	0,3	20	112. člen
<b>Preddvor</b>									
PR 01	PR 01/1	CU	OPPN*	1,13	U2	A5	93. člen		
	PR 01/2	ZP		1,21					
	PR 01/3	CU		0,64					
	PR 01/4	CU		1,10					
	PR 01/5	CU		0,69					
	PR 01/6	PC		0,50					
PR 02	/	SS	/	0,73	U1/3/1	A1/1/1	0,35	30	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PR 03	/	SS	/	2,19	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 04	PR 04/1	CDi	/	2,65	U1/3/2	A3	0,4	25	113. člen
PR 04	PR 04/2	PC	/	0,19	U1/3/2	/	/	/	/
PR 05	PR 05/1	SS	/	0,41	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
	PR 05/2	SK	/	0,78	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
PR 06	/	SS	/	1,69	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 07	PR 07/1	ZP	/	0,95	U1/3/2	A3	/	/	114. člen
	PR 07/2	SS	/	0,15	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 08	PR 08/1	SS	/	1,57	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/2	SS	/	0,94	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/3	SS	/	0,40	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/4	SS	/	0,63	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 09	PR 09/1	BTn	OPPn*	1,68	U2	A5	0,35	30	94. člen
	PR 09/2	ZP		1,88					
	PR 09/3	VC		0,21					
	PR 09/4	VC		0,84					
	PR 09/5	ZP		2,47					
	PR 09/6	BTn		0,15					
	PR 09/7	ZD		0,13					
	PR 09/8	BTn		0,83					
	PR 09/9	ZD		0,07					
	PR 09/10	PC		0,60					
	PR 09/11	VC		0,05					
PR 10	/	SS	/	4,69	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 11	PR 11/1	SS	/	1,29	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 11/2	SS	/	0,61	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	115. člen
	PR 11/3	PC	/	0,09	/	/	/	/	/
PR 12	/	SS	OPPn*	0,84	U2	A5	95. člen		
PR 13	PR 13/1	VC	/	0,68	/	/	/	/	/
	PR 13/2	ZD	/	0,19	/	/	/	/	/
	PR 13/3	ZD	/	0,24	/	/	/	/	/
PR 14	/	PC	/	1,58	/	/	/	/	116. člen
PR 15	/	SS	/	0,24	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 16	PR 16/1	CU	OPPn*	0,89	U2	A5	0,35	30	96. člen
	PR 16/2	CU		0,95					
	PR 16/3	CU		3,08					
	PR 16/4	CU		0,42					
	PR 16/5	IG		1,21					
	PR 16/6	ZD		0,86					
	PR 16/7	VC		0,14					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	PR 16/8	ZD		0,49					
	PR 16/9	ZD		0,18					
	PR 16/10	PC		0,02					
	PR 16/11	ZD		0,39					
	PR 16/12	VC		0,14					
	PR 16/13	ZD		0,55					
	PR 16/14	PC		0,06					
	PR 16/15	CDp		1,39					
PR 17	/	VC	/	0,88	/	/	/	/	/
PR 18	PR 18/1	CDp	OPPN*	1,48	U2	A5	97. člen		
	PR 18/2	ZD		0,25					
PR 19	/	SS	/	2,56	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
PR 20	/	SS	/	0,31	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 21	PR 21/1	SS	OPPN*	1,08	U2	A5	98. člen		
	PR 21/2	PC		0,07	/	/			
	PR 21/3	G		0,18	/	/			
PR 22	/	CDp	/	1,59	U1/2/3	A1/1/3, A2, A3, A4/2	0,45	10	/
PR 23	/	SS	/	0,28	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 24	PR 24/1	VC	/	0,68	/	/	/	/	/
	PR 24/2	G	/	1,31	/	/	/	/	/
	PR 24/3	G	/	0,66	/	/	/	/	117. člen
	PR 24/4	ZD	/	0,02	/	/	/	/	/
	PR 24/5	K1	/	0,06	/	/	/	/	117. člen
PR 25	PR 25/1	VC	/	0,32	/	/	/	/	/
	PR 25/2	ZD	/	0,45	/	/	/	/	/
	PR 25/3	ZD	/	0,92	/	/	/	/	/
PR 26	/	ZK	/	1,30	U1/3/2	A3	/	/	/
PR 27	PR 27/1	PC	/	0,14	/	/	/	/	/
	PR 27/2	PO	/	0,32	/	/	/	/	/
PR 28	/	SS	/	0,27	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30,	/
PR 29	/	SS	/	0,46	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PR 30	PR 30/1	CDp	/	0,92	U1/2/2	A1/1/3	0,45	10	/
	PR 30/2	PC	/	0,22	/	/	/	/	/
PR 31	PR 31/1	SS	/	1,03	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 31/2	CU	/	0,37	U1/2/2	A1/1/3, A3	0,35	20	/
PR 32	PR 32/1	SS	/	2,2	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 32/2	CU	/	0,09	U1/3/1	A3	0,5	10	/
	PR 32/3	SS	/	0,23	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
PR 33	/	SS	/	1,00	U1/3/1	A2	0,25	20	/
PR 34	/	ZD	/	2,76	/	/	/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PR 35	/	CDi	OPPN*	0,95	U2	A5	99. člen		
PR 36	/	G	/	0,44	/	/	/	/	/
PR 37	/	ZS	OPPN*	4,54	U2	A5	100. člen		
PR 38	PR 38/1	VC	/	1,54	/	/	/	/	118. člen
	PR 38/2	BTn	/	0,07	U1/3/2	A3	0,3	30	
	PR 38/3	ZP	/	2,84	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/4	BTn	/	0,02	U1/3/2	A3	1,0	/	
	PR 38/5	ZS	/	1,17	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/6	ZS	/	5,75	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/7	ZS	/	7,39	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/8	O	/	0,04	U1/4	A4/2	/	/	
	PR 38/9	G	/	1,21	/	/	/	/	
	PR 38/10	G	/	2,25	/	/	/	/	
	PR 38/11	ZP	/	1,01	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/12	ZS	/	0,35	U1/3/2	A3	0,2	/	
PR 39	/	SK	/	3,14	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	119. člen
PR 40	PR 40/1	SP	/	0,30	U1/2/2	A1/2	0,3	20	/
	PR 40/2	SS	/	0,58	U1/2/2	A1/1/1	0,25	30	/
PR 41	/	SK	/	0,96	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
PR 42	/	SS	/	0,76	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PR 43	/	PC	/	0,36	/	/	/	/	/
PR 44	PR 44/1	SK	/	0,49	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	PR 44/2	ZP	/	0,09	U1/2/1	/	/	/	/
PR 45	/	SS	/	0,07	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
PR 46	/	SS	/	0,20	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PR 47	/	SS	/	0,03	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PR 48	/	K1	/	4,18	/	/	/	/	/
PR 49	/	PC	/	1,12	/	/	/	/	113. člen
PR 50	/	IK	/	0,12	U1/4	A4/1	0,4	20	120. člen
PR 51	/	SS	OPPN*	0,61	U2	A5	101. člen		
PR 52	/	SS	/	0,13	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PR 53	/	SS	/	0,21	U1/4	A1/1/1	0,35	30	121. člen
PR 54	/	BTn	OPPN*	2,73	U2	A5	102. člen		
PR 55	/	PC	OPPN*	0,35	/	/	103. člen		
PR 56	/	PC	/	0,25	/	/	/	/	/
PR 57	/	PC	/	0,58	/	/	/	/	122. člen
PR 58	PR 58/1	IG	OPPN*	1,76	U2	A5	104. člen		
	PR 58/2	ZD		0,11					
	PR 58/3	ZD		0,11					
	PR 58/4	PC		0,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PR 59	/	SS	/	0,03	U1/4	A1/1/1	0,35	30	121. člen
PR 60	/	SS	/	0,1	U1/4	A1/1/1	0,35	30	123. člen
PR 61	/	SS	/	0,1	U1/4	A1/1/1	0,35	30	123. člen
<b>Spodnja Bela</b>									
SpB 01	/	SK	/	4,98	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	124. člen
<b>Srednja Bela</b>									
SrB 01	SrB 01/1	SK	/	1,25	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	SrB 01/2	CDv	/	0,06	U1/1/3	A3	/	/	/
SrB 02	/	SK	/	1,06	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
SrB 03	SrB 03/1	SK	/	0,73	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	SrB 03/2	SS	/	1,3	U1/3/1	A1/1/1	0,35	30	/
SrB 04	/	SK	/	1,59	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 05	SrB 05/1	SK	/	0,11	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	SrB 05/2	K2	/	0,97	/	/	/	/	/
SrB 06	/	SK	/	1,08	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 07	SrB 07/1	SK	/	1,75	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	SrB 07/2	SK	/	0,92	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 08	/	SK	/	1,35	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 09	/	SK	/	0,36	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 10	/	SK	/	0,25	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 11	SrB 11/1	SS	/	1,26	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	125. člen
	SrB 11/2	SS	/	0,18	U1/2/2	A2	0,35	30	125. člen
SrB 12	/	CDp	/	0,63	U1/2/2	A1/1/1, A4/2	0,4	15	/
SrB 13	/	SS	/	0,17	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
SrB 14	/	PC	/	1,54	/	/	/	/	/
SrB 15	SrB 15/1	SS	/	0,13	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	/
	SrB 15/2	G	/	0,15	/	/	/	/	/
SrB 16	/	K1	/	0,12	/	/	/	/	/
<b>Tupaliče</b>									
TU 01	TU 01/1	SK	/	3,74	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	126. člen
	TU 01/2	CDv	/	0,08	U1/1/2	A3	/	/	/
	TU 01/3	SK	/	2,68	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
TU 02	/	O	/	0,09	U1/3/2	A3	/	/	/
TU 03	/	SK	/	0,84	U1/2/3	A1/1/1, A4/2	0,4	30	/
TU 04	/	SS	OPPN*	2,36	U2	A5	105. člen		
TU 05	/	SS	/	0,13	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
TU 06	/	SK	/	0,71	U1/4	A1/1/1, A4/2	0,4	30	/
TU 07	/	Ak	/	0,27	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
TU 08	/	Ak	/	0,11	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
TU 09	/	O	/	0,58	U1/3/2	A3, A4/2	/	/	127. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TU 10	TU 10/1	ZS	/	0,37	U1/3/2	A3	0,2	/	128. člen
	TU 10/2	G	/	6,65	/	/	/	/	129. člen
TU 11	/	SS	/	0,18	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
<b>Zgornja Bela</b>									
ZgB 01	/	SK	/	1,60	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	130. člen
ZgB 02	ZgB 02/1	SK	/	1,89	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	ZgB 02/2	CDi	/	0,18	U1/1/3	A3	0,4	20	/
	ZgB 02/3	BTn	/	0,29	U1/1/3	A1/1/1	0,3	30	/
	ZgB 02/4	SK	/	0,43	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	30	/
	ZgB 02/5	SS	/	1,80	U1/2/3	A1/1/1	0,4	30	/
ZgB 03	/	ZS	/	1,66	U1/3/2	A3	0,2	/	/
ZgB 04	/	SK	/	2,68	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	130. člen
ZgB 05	/	SK	/	3,11	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	131. člen
ZgB 06	/	SK	/	2,62	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
ZgB 07	/	SS	OPPN*	0,90	U2	A5	105. člen		
ZgB 08	/	IK	/	0,08	U1/4	A4/1	0,5	10	/
<b>Odpri prostor</b>									
NBR 01	/	G	/	337,62	/	/	/	/	/
	/	K1	/	385,25	/	/	/	/	/
	/	K2	/	164,64	/	/	/	/	/
	/	VC	/	5,53	/	/	/	/	/
NBR 02	/	LN	OPPN*	0,73	U2	A5	107. člen		
NBR 03	/	G	/	8,39	/	/	/	/	/
	/	K1	/	32,40	/	/	/	/	/
	/	K2	/	16,78	/	/	/	/	/
	/	VC	/	1,00	/	/	/	/	/
NBR 04	/	G	/	112,82	/	/	/	/	132. člen
	/	K1	/	28,28	/	/	/	/	
	/	K2	/	7,19	/	/	/	/	
NBR 05	/	K2	/	0,38	/	/	/	/	/
NBR 06	/	G	/	0,76	/	/	/	/	/
	/	K2	/	0,91	/	/	/	/	/
NBR 07	/	K1	/	2,02	/	/	/	/	/
	/	K2	/	0,59	/	/	/	/	/
<b>Hriboviti del – dolina Kokre</b>									
<b>Kokra</b>									
KO 01	KO 01/1	SS	/	2,77	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	133. člen
	KO 01/2	CDv	/	0,30	U1/2/2	A3	0,45	20	/
	KO 01/3	CDi	/	0,05	U1/2/2	A3	0,45	20	/
KO 02	/	SS	/	1,32	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	133. člen



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO 03	/	Ak	/	0,60	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 04	/	Ak	/	0,26	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 05	/	Ak	/	0,54	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 06	/	Ak	/	0,21	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 07	/	Ak	/	0,52	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 08	/	Ak	/	0,52	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 09	/	SS	/	1,57	U1/2/3	A1/1/3	0,4	30	134. člen
KO 10	/	Ak	/	0,31	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 11	/	Ak	/	0,19	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 12	/	Am	/	0,23	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	/
KO 13	/	Am	/	0,25	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	/
KO 14	/	Am	/	0,32	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
KO 15	/	Am	/	0,07	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
KO 16	/	Ak	/	0,42	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 17	/	Ak	/	0,41	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 18	/	Am	/	0,08	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
KO 19	KO 19/1	SK	/	0,7	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
	KO 19/2	BTK	/	0,33	U1/4	A1/1/1	0,35	30	135. člen
	KO 19/3	SK	/	0,28	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	136. člen
KO 20	/	Am	/	0,33	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 21	/	SK	/	3,12	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 22	/	Ak	/	0,25	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 23	/	Am	/	0,55	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	137. člen
KO 24	/	SK	/	2,35	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 25	/	Am	/	0,11	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 26	/	Am	/	0,16	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 27	/	Am	/	0,17	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 28	/	Am	/	0,54	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 29	/	Am	/	0,43	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 30	/	Ak	/	0,05	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
KO 31	/	Am	/	0,11	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 32	/	Ak	/	0,54	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 33	/	Ak	/	0,42	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 34	/	Am	/	0,15	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 35	/	Am	/	0,04	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 36	/	Am	/	0,12	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 37	/	Ak	/	0,23	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 38	/	Ak	/	0,49	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 39	/	Am	/	0,25	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
KO 40	/	Am	/	0,14	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO 41	/	Am	/	0,04	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
KO 42	/	Am	/	0,43	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 43	/	Am	/	0,28	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 44	/	Am	/	0,29	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 45	/	Am	/	0,36	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 46	/	Am	/	0,43	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
KO 47	/	Am	/	0,11	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
<b>Odperti prostor</b>									
HDK 01	/	G	/	41,87	/	/	/	/	/
	/	K1	/	3,42	/	/	/	/	/
	/	K2	/	72,22	/	/	/	/	/
	/	VC	/	31,23	/	/	/	/	/
HDK 02	/	K2	/	1,75	/	/	/	/	
<b>Hriboviti del – Krvavec</b>									
<b>Možjanca</b>									
MO 01	MO 01/1	SK	/	1,60	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	MO 01/2	CDv	/	0,09	U1/1/3	A3	/	/	/
MO 02	/	SK	/	0,37	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
MO 03	/	SS	/	0,21	U1/1/3	A1/1/1	0,35	30	/
MO 04	/	SP	/	0,04	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
MO 05	/	SS	/	0,02	U1/1/3	A1/1/1	0,35	30	/
MO 06	/	SP	/	1,81	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
MO 07	/	Am	/	0,06	U1/2/3	A1/1/1	0,4	30	/
MO 08	/	SP	/	0,09	U1/4	A1/2	0,3	20	138. člen
MO 09	/	SP	/	0,04	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MO 10	MO 10/1	SK	/	0,19	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	139. člen
	MO 10/2	SP	/	0,09	U1/2/3	A1/2	0,3	20	139. člen
<b>Odperti prostor</b>									
HKR 01	/	G	/	652,36	/	/	/	/	/
	/	K2	/	85,67	/	/	/	/	/
HKR 02	/	Ak	/	0,66	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HKR 03	/	Ak	/	0,21	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HKR 04	/	Ak	/	0,59	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
<b>Hriboviti del – visokogorje – vzhod</b>									
<b>Odperti prostor</b>									
HVV 01	/	G	/	1548,52	/	/	/	/	/
	/	K2	/	58,06	/	/	/	/	/
	/	OO	/	953,94	/	/	/	/	/
HVV 02	/	Ak	/	0,26	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 03	/	Ak	/	0,37	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HVV 04	/	Am	/	0,05	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
HVV 05	HVV 05/1	Ak	/	0,68	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	HVV 05/2	IK	/	0,21	U1/4	A4/1	0,5	15	/
HVV 06	/	BTK	/	0,11	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
HVV 07	/	Ak	/	0,10	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 08	/	Ak	/	0,16	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 09	/	Ak	/	0,15	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 10	/	Ak	/	0,27	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 11	/	Am	/	0,34	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 12	/	Ak	/	0,64	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 13	/	Ak	/	0,03	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 14	/	Ak	/	0,61	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 15	/	Ak	/	0,11	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 16	/	Ak	/	0,51	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 17	/	K2	/	2,6	/	/	/	/	140. člen

#### Hriboviti del – visokogorje – zahod

##### Odprti prostor

HVZ 01	/	G	/	3309,14	/	/	/	/	/
	/	K2	/	97,62	/	/	/	/	/
	/	OO	/	462,97	/	/	/	/	/
HVZ 02	/	SP	/	0,04	U1/4	A1/2	0,3	20	/
HVZ 03	/	BTK	/	0,11	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 04	/	BTK	/	0,20	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 05	/	SP	/	0,01	U1/4	A1/2	0,3	20	/
HVZ 06	/	SP	/	0,08	U1/4	A1/2	0,3	20	/
HVZ 07	/	Ak	/	0,13	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	141. člen
HVZ 08	/	Ak	/	0,46	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 09	/	Am	/	0,06	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
HVZ 10	/	Ak	/	0,43	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 11	/	SP	/	0,04	U1/4	A1/2	0,3	20	/
HVZ 12	/	Ak	/	0,71	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 13	/	Ak	/	0,12	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 14	/	BTK	/	0,22	U1/4	A1/1/1	0,35	20	/
HVZ 15	HVZ 15/1	BTK	/	0,17	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
	HVZ 15/2	CDv	/	0,04	U1/4	A3	/	/	141. člen
HVZ 16	/	BTK	/	0,08	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 17	/	BTK	/	0,02	U1/4	A1/1/1	0,55	10	142. člen
HVZ 18	/	CDv	/	0,03	U1/4	A3	/	/	/
HVZ 19	/	BTK	/	0,04	U1/4	A1/1/1	0,35	20	/
HVZ 20	/	CDv	/	0,12	U1/4	A3	0,45	10	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HVZ 21	/	BTK	/	0,09	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen

47. člen  
(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje makroobmočij, EUP in podEUP ter namenske rabe prostora so določene na podlagi podatkov o katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril ter podatkov o dejanskem stanju v prostoru in prikazane na zemljiškokatastrskem prikazu v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po mejah zemljiških parcel, je bil za določitev meje uporabljen topografski podatek oziroma digitalni ortofoto načrt.

(2) Kjer meje potekajo po mejah zemljiških parcel je stopnja njihove natančnosti odvisna od stopnje natančnosti zemljiškokatastrskega prikaza, zato lahko prihaja do posameznih razhajanj med zarisom meja v OPN in podatki o dejanskem stanju prostora.

### III/2. Območja namenske rabe prostora

48. člen

(1) *Preglednica 5: Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora*

	<b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>
<b>S</b>	<b>OBMOČJA STANOVANJ</b>
<b>SS</b>	stanovanjske površine
<b>SB</b>	stanovanjske površine za posebne namene
<b>SK</b>	površine podeželskega naselja
<b>SP</b>	površine počitniških hiš
<b>C</b>	<b>OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>
<b>CU</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti
<b>CD</b>	druga območja centralnih dejavnosti
<b>CDi</b>	površine za izobraževanje
<b>CDv</b>	površine za opravljanje verskih obredov
<b>CDp</b>	druga območja centralnih dejavnosti namenjena bivanju in obrti
<b>I</b>	<b>OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>
<b>IG</b>	gospodarske cone
<b>IK</b>	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
<b>B</b>	<b>POSEBNA OBMOČJA</b>
<b>BT</b>	površine za turizem
<b>BTn</b>	nastanitveni kompleksi
<b>BTK</b>	koče in drugi manjši turistični objekti
<b>Z</b>	<b>OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>
<b>ZS</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport
<b>ZP</b>	parki
<b>ZD</b>	druge urejene zelene površine
<b>ZK</b>	pokopališča
<b>P</b>	<b>OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>
<b>PC</b>	površine cest
<b>PO</b>	ostale prometne površine
<b>O</b>	<b>OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>
<b>A</b>	<b>POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>
<b>Am</b>	površine razpršene poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu
<b>Ak</b>	površine razpršene poselitve, namenjene pretežno kmetijstvu
	<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>

K1	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
K2	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
G	GOZDNA ZEMLJIŠČA
OBMOČJA VODA	
V	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA
VC	CELINSKE VODE
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
L	OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN
LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
OO	OSTALA OBMOČJA

(2) V okviru namenske rabe so prikazani tudi objekti razpršene gradnje kot informacija o dejanskem stanju v prostoru.

	RAZPRŠENA GRADNJA
--	-------------------

### III/3. Prostorski izvedbeni pogoji

#### III/3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

##### III/3.1.1 Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste pomožnih objektov glede na namen

49. člen  
(splošno)

(1) Osnovne dejavnosti so dejavnosti, ki v posamezni EUP oziroma podEUP prevladujejo (določajo pretežno rabo).

(2) Dopolnilne dejavnosti so dejavnosti, ki služijo osnovnim dejavnostim v posamezni EUP oziroma podEUP ali jih dopolnjujejo. Dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturnih, razvedrilnih in športnorekreacijskih dejavnostih, ki so namenjene širši javnosti, lahko služijo tudi širšemu območju. Dopolnilne dejavnosti se v EUP oziroma podEUP praviloma umešča po osnovnih dejavnostih ali sočasno z njimi. Umestitev dopolnilnih dejavnosti v posamezno EUP oziroma podEUP je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) **Preglednica 6:** Dopustne dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisom o standardni klasifikaciji dejavnosti

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
bivanje	/	pojem bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno ali občasno prebivajo
občasno bivanje	/	pojem občasno bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih počitniških hiš (bivanje za potrebe turizma, zdravstva in socialnega varstva ter drugih dejavnosti je opredeljeno s pojmi iz spodnjih alinej)
kmetijstvo	(a/01.1 do a/01.6) kmetijska proizvodnja in z njo povezane storitve	/

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
dopolnilne dejavnosti kmetij	/	lovstvo, gozdarstvo, ribištvo, manjše predelovalne dejavnosti, trgovina, nastanitvene dejavnosti, druge gostinske dejavnosti, poslovne dejavnosti, izobraževanje, kulturne in razvedrilne dejavnosti ter športnorekreacijske dejavnosti, vse v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto, obseg in pogoje za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji
lovstvo	(a/01.7) lovstvo	/
gozdarstvo	(a/02) gozdarstvo	/
ribištvo	(a/03) ribištvo in gojenje vodnih organizmov	/
rudarstvo	(b) rudarstvo	/
predelovalne dejavnosti	(c) predelovalne dejavnosti, razen: (c/15.11) strojenje in dodelava usnja in krzna, (c/19) proizvodnja koksa in naftnih derivatov, (c/20) proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, (c/21) proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, (c/22.1) proizvodnja izdelkov iz gume, (c/23.51) proizvodnja cementa, (c/24.1) proizvodnja surovega železa, jekla, ferozlitin, (24.2) proizvodnja jeklenih cevi, votlih profilov in fittingov, (c/24.3) druga primarna predelava železa in jekla, (c/24.4) proizvodnja plemenitih in drugih neželezni kovin, (c/24.5) livarstvo, (c/25.4) proizvodnja orožja in streliva	/
manjše predelovalne dejavnosti	/	pojem se uporablja za opredelitev dejavnosti iz prejšnje alineje, ki imajo naravo obrtnih dejavnosti v skladu s predpisi, ki veljajo za to področje in drugimi pogoji, kar pomeni, da: – gre za dejavnosti na podlagi individualnih naročil, proizvodnja se opravlja le v majhnih serijah, serijska proizvodnja pa ne obsega pretežnega dela dejavnosti, – uporabljajo se stroji, orodja in tehnične naprave, ki nimajo značilnosti tekočih trakov ali avtomatiziranega delovnega procesa – dejavnosti ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t in gradbene stroje
oskrba z energijo	(d) oskrba z električno energijo, plinom in paro	/

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja	(e) oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja	dejavnost ravnanja z nevarnimi odpadki in druge dejavnosti, pri katerih se ravna s snovmi, ki se uvrščajo med nevarne odpadke oziroma nevarne snovi v skladu z veljavnimi predpisi, niso dopustne, razen če gre za dejavnosti v sklopu izvajanja gospodarskih javnih služb države ali lokalne skupnosti ali za dejavnosti, ki se izvajajo neposredno na lokaciji nastanka nevarnih odpadkov oziroma nevarnih snovi
gradbeništvo	(f) gradbeništvo	/
trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	(g/45) trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	/
trgovina	(g/46, 47) posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili	/
promet in skladiščenje	(h) promet in skladiščenje razen (h/53) poštna in kurirska dejavnost	/
nastanitvene dejavnosti	(i/55) gostinske nastanitvene dejavnosti	/
druge gostinske dejavnosti	(i/56) dejavnost strežbe jedi in pijač	/
poslovne dejavnosti	(h/53) poštna in kurirska dejavnost	/
	(j) informacijske in komunikacijske dejavnosti	/
	(k) finančne in zavarovalniške dejavnosti	/
	(l) poslovanje z nepremičninami	/
	(m) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	/
	(n) druge raznovrstne poslovne dejavnosti	/
	(s) druge dejavnosti razen (s/94) dejavnost članskih organizacij	/
	(u) dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	/
javna uprava	(o) dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti	/
izobraževanje	(p) izobraževanje	/
zdravstvo in socialno varstvo	(q) zdravstvo in socialno varstvo	/
kulturne in razvedrilne dejavnosti	(r/90) kulturne in razvedrilne dejavnosti	/
	(r/91) dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti	/

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
prirejanje iger na srečo	(r/92) prirejanje iger na srečo razen (r/92.001) dejavnost igralnic	/
dejavnost igralnic	(r/92.001) dejavnost igralnic	/
športnorekreacijske dejavnosti	(r/93) športne in druge dejavnosti za prosti čas	/
dejavnost članskih organizacij	(s/94) dejavnost članskih organizacij	/
dejavnost gospodinjstev	(t) dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo	/

(4) Pomožni objekti se v posamezno EUP oziroma podEUP umeščajo kot spremljajoči objekti k vrstam objektov glede na namen oziroma k posameznim dejavnostim. V EUP oziroma podEUP se jih praviloma umešča po osnovnih objektih oziroma dejavnostih ali sočasno z njimi. Opredeljeni so na podlagi predpisa, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena ter predpisa o zahtevnosti objektov.

(5.1) *Poimenovanje in razvrstitev pomožnih objektov v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisom, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena ter predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje*

Poimenovanje v tem odloku	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena
pomožni objekti za lastne potrebe	ureditve dvorišča in vrta (parkirišča za lastne potrebe, dovozi, dostopi, druge zunanje grajene ureditve za dostop in neovirano rabo objekta ipd.), garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt, lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov, rezervoar, bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen, nepretočna greznica ipd.	garaža, pokrito parkirišče, kolesarnica, drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja uta, ipd.
pomožni kmetijsko-gozdarski objekti	čebelnjak, kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica, vodnjak, vodni zbiralnik, grajen namakalni sistem s črpališčem ipd.	kašča, klet, rastlinjak za vrtnine in okrasne rastline, senik, kmetijski silos, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (kolnice, lope ipd.), koruznjak, kozolec, lopa, skedenj ipd.
urbana oprema	grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog,	javna telefonska govornica, javne sanitarije, kolesarnica ipd.



Poimenovanje v tem odloku	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena
	vodnjak, vodomet, grajen ribnik, okrasni bazen ipd.	
objekti za oglaševanje	oglasne površine ipd.	/
nadkrite čakalnice na avtobusnih, železniških ali taksi postajališčih	/	nadstrešnica za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ipd.
spominska obeležja	grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula) ipd.	spomenik, razpelo, znamenje, kapelica tipa edikula ipd.
začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam	grajen gostinski vrt, objekti, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti kot so kioski, montažni šotori, odri, tribune ipd.	circus ipd.
začasni objekti, namenjeni skladiščenju	objekti, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti kot so montažni šotori ipd.	pokrite skladiščne površine ipd.
ograje	varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja ipd.	ograje ipd.
škarpe in podporni zidovi	podporni zid z ograjo ipd.	oporni zid, škarpa, ipd.
pomožni obrambni objekti ter objekti, namenjeni zaščiti in reševanju	objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče ipd.	obrambni, vojaški gradbeni inženirski objekti, kot so utrdbe, stražarnice, bunkerji, strelišča, vadišče ipd.
otročka in druga javna igrišča	grajeno igralo na otroškem igrišču ipd.	otročka in druga javna igrišča ipd.
javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine	grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah ipd.	javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine ipd.
vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem	športno igrišče na prostem, grajena oprema trim steze in vadbena oprema ipd.	igrišča za športe na prostem ipd.
pomožne stavbe na športnih igriščih	/	pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)
pomožni objekti vodne infrastrukture	grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za gašenje požara	vodna črpališča, prečrpališča in vodna zajetja ipd.

Poimenovanje v tem odloku	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena
	ipd.	
pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov kot so meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti ipd.	/
pomožni objekti prometne infrastrukture	priključek na cesto, objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje, privez, pristaniška razsvetljava, priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje ipd.	svetilniki in druge signalizacijske naprave, prometne površine zunaj vozišča (razen parkirišč), prometna signalizacija in prometna oprema ter cestne inštalacije in tehnične naprave in drugi objekti, namenjeni varnosti prometa, zaščiti ceste ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa, naprave za razsvetljavo, signalizacijo, varnost in elektrifikacijo železniških prog, tehnične naprave in objekti na progi ter oprema proge, inštalacije in tehnične naprave za razsvetljavo, signalizacijo in varnost, pomožni objekti za zagotavljanje varnosti in za delovanje v sili v predorih ipd.
drugi pomožni infrastrukturni objekti	priključek na objekte energetske, infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja), pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaje, ekološki otok ipd.	pripadajoča infrastruktura distribucijskega plinovoda, pripadajoča infrastruktura lokalnega vodovoda, pripadajoča infrastruktura na lokalnem vročevodnem, toplovodnem in parovodnem omrežju, pripadajoča infrastruktura kanalizacijskega omrežja, elektroenergetski priključek, pripadajoča infrastruktura dostopnega omrežja vključno s telefonskimi centralami in stikali
pomožni objekti na smučiščih	objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča ipd.	stavbe žičniških naprav ipd.

## 50. člen

*(celotno območje OPN, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)*

(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN, so dovoljene naslednje:

### **(1.1) vrste gradenj**

- gradnja novih objektov v skladu z določili tega člena
- gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov
- odstranitev objektov

### **(1.2) vrste objektov glede na namen**

#### **(1.2.1) splošno**

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih
- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, razen parkirišč
- mostovi, viadukti, predori in podhodi na cestah iz prejšnje alineje
- druga gospodarska javna infrastruktura lokalnega pomena:
  - distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in komunikacijska omrežja, pri čemer so od čistilnih naprav dovoljene samo male čistilne naprave
  - objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
  - bazne postaje za mobilno telefonijo
- na vodnih in priobalnih zemljiščih Kokre s pritoki in jezera Črnava v skladu s predpisi o vodah pa so dovoljeni še:
  - objekti na rekah in kanalih ali ob njih in obale
  - objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug
  - nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami
  - hudourniške pregrade
  - pomoli

#### **(1.2.2) posebnosti pri gradnjah objektov iz točke (1.2.1) tega člena na kmetijskih zemljiščih**

- gradnja novih objektov iz prve alineje točke (1.2.1) tega člena ni dopustna
- gradnja novih objektov iz skupine lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, razen poljskih poti ni dopustna
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov iz skupine lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, razen poljskih poti, je dopustna le v primeru, ko ima objekt status občinske javne ceste
- gradnja novih objektov iz skupine mostovi, viadukti, predori in podhodi je dopustna le ob rekonstrukciji občinskih javnih cest
- gradnja novih objektov, razen pomolov (vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov) kot začasnih objektov, iz zadnje alineje točke (1.2.1) tega člena (posegi na vodnih in priobalnih zemljiščih Kokre s pritoki in jezera Črnava) ni dopustna

### **(1.3) vrste pomožnih objektov glede na namen**

#### **(1.3.1) splošno**

- spominska obeležja
- pojasnjevalne table, namenjene izobraževanju ali orientaciji v prostoru (npr. predstavitvi naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitosti)
- nadkrite čakalnice na avtobusnih, železniških, tramvajskih ali taksi postajališčih
- pomožni objekti vodne infrastrukture
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

- 
- pomožni objekti prometne infrastrukture
  - drugi pomožni infrastrukturni objekti
- 

### **(1.3.2) posebnosti pri gradnjah objektov iz točke (1.3.1) tega člena na kmetijskih zemljiščih**

---

- gradnja novih objektov iz prve, druge in četrte alineje točke (1.3.1) tega člena ni dopustna
  - gradnja novih nadkritih čakalnic na avtobusnih, železniških, tramvajskih ali taksi postajališčih je dopustna le v sklopu rekonstrukcije občinskih javnih cest
  - gradnja novih priključkov na ceste, objektov za odvodnjavanje ceste, cestnih snegolovov, objektov javne razsvetljave in cestnih silosov je dopustna le ob obstoječih prometnicah oziroma v primeru rekonstrukcij le-teh ter v primeru izvedbe priključkov posameznih objektov na obstoječe prometnice, pri čemer se pomožni objekti iz te alineje lahko gradijo le kot nezahtevni ali enostavni objekti v skladu s predpisom, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje
  - gradnja novih pomožnih objektov prometne infrastrukture, ki niso navedeni v prejšnji alineji, ni dopustna
- 

### **(1.4) vrste drugih ureditev**

---

- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečam
- 

(2) Pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varovanje zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, varstvo voda, omejitve na ogroženih območjih, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.).

(3) Varovalni gozdovi, območja varovanja kulturne dediščine (kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine in registrirana dediščina) in ohranjanja narave, vodna in priobalna zemljišča, ogrožena območja (poplavna, erozijska, plazljiva in druga podobna območja), vodovarstvena območja ter druga območja varovanj in omejitev so razvidna iz prikaza stanja prostora, prostorskega informacijskega sistema in veljavnih področnih predpisov. Pogoji za poseganje na zemljišča ali v objekte, na katerih veljajo določeni režimi (vključno z registrirano kulturno dediščino, ki je bila vpisana v register nepremične dediščine do uveljavitve Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1; Ur.l. RS, št. 16/08)), za vse vrste objektov (vključno s pomožnimi objekti) je pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, območij in dobrin na podlagi posameznega režima. Pri preverjanju ali na območju posamezne namenske rabe, EUP oziroma podEUP velja posamezni pravni režim, je potrebno upoštevati tudi položajno natančnost geodetskih podlag, uporabljenih pri določanju meja namenske rabe, EUP oziroma podEUP v skladu z določili 47. člena tega odloka.

## 51. člen

*(stavbna zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)*

(1) Na **stavbnih zemljiščih** (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje:

### **(1.1) vrste gradenj**

---

- gradnja novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP
  - rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP
  - sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP
- 

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov in pomožnih objektov glede na namen, ki so na stavbnih zemljiščih dovoljene poleg objektov in pomožnih objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje OPN, so

v nadaljevanju določene po posameznih namenskih rabah.

### **(3) stanovanjske površine (SS)**

#### **(3.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo, razen v EUP oziroma podEUP s stavbnim tipom *blok (A2)*, kjer je dovoljenih tudi več stanovanj

#### **(3.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- dejavnost gospodinjstev
- dejavnost članskih organizacij
- oddajanje zasebnih sob gostom
- javna uprava
- izobraževanje
- zdravstvo in socialno varstvo
- kulturne in razvedrilne dejavnosti
- trgovina, poslovne in športnorekreacijske dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe, v EUP s stavbnim tipom *blok (A2)* pa se lahko navedene dejavnosti umesti v pritlične in kletne etaže

#### **(3.3) vrste objektov glede na namen**

- stanovanjske stavbe, razen počitniških hišic
- muzeji in knjižnice
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- stavbe javne uprave
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

#### **(3.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- urbana oprema
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

### **(4) stanovanjske površine za posebne namene (SB)**

#### **(4.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- bivanje
- zdravstvo in socialno varstvo

#### **(4.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- druge gostinske dejavnosti
- trgovina in poslovne dejavnosti v obsegu do 500 m<sup>2</sup> na EUP oziroma podEUP
- športnorekreacijske dejavnosti
- javna uprava
- izobraževanje
- kulturne in razvedrilne dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij

#### **(4.3) vrste objektov glede na namen**

- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine

- 
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
  - stavbe za zdravstveno oskrbo
  - stavbe javne uprave
  - garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
  - igrišča za športe na prostem
- 

#### ***(4.4) vrste pomožnih objektov glede na namen***

---

- pomožni objekti za lastne potrebe
  - ograje
  - škarpe in podporni zidovi
  - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - urbana oprema
  - otroška in druga javna igrišča
  - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
- 

### **(5) površine podezelskega naselja (SK)**

---

#### ***(5.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom***

---

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
  - kmetijstvo do 120 GVŽ
- 

#### ***(5.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom***

---

- dopolnilne dejavnosti kmetij
  - dejavnost gospodinjstev
  - oddajanje zasebnih sob gostom
  - dejavnost članskih organizacij
  - javna uprava
  - izobraževanje
  - zdravstvo in socialno varstvo
  - kulturne in razvedrilne dejavnosti
  - trgovina, športnorekreacijske, poslovne in manjše predelovalne dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe
- 

#### ***(5.3) vrste objektov glede na namen***

---

- stanovanjske stavbe
  - nestanovanjske kmetijske stavbe
  - stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
  - stavbe javne uprave
  - muzeji in knjižnice
  - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
  - gasilski domovi
  - garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
- 

#### ***(5.4) vrste pomožnih objektov glede na namen***

---

- pomožni objekti za lastne potrebe
  - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti
  - ograje
  - škarpe in podporni zidovi
  - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - urbana oprema
  - otroška in druga javna igrišča
  - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
-

## **(6) površine počitniških hiš (SP)**

### **(6.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- občasno bivanje, dopušča se eno stanovanje na stavbo

### **(6.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- dejavnost gospodinjstev
- dejavnost članskih organizacij

### **(6.3) vrste objektov glede na namen**

- počitniške hišice
- parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

### **(6.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- pomožni objekti za lastne potrebe, pri čemer skupna tlorisna površina pomožnih stavb na parceli namenjeni gradnji ne sme presegati 30 m<sup>2</sup>
- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

## **(7) osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)**

### **(7.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- bivanje
- trgovina
- nastanitvene dejavnosti
- druge gostinske dejavnosti
- poslovne dejavnosti
- javna uprava
- izobraževanje
- zdravstvo in socialno varstvo
- kulturne in razvedrilne dejavnosti
- prirejanje iger na srečo
- športnorekreacijske dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij

### **(7.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- dejavnost gospodinjstev
- oddajanje zasebnih sob gostom

### **(7.3) vrste objektov glede na namen**

- gostinske stavbe
- poslovne in upravne stavbe
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemskih dvoran, razstavišč, bencinskih servisov in avtopralnic
- stavbe splošnega družbenega pomena
- stanovanjske stavbe
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča

### **(7.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje

- škarpe in podporni zidovi
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- objekti za oglaševanje, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

## **(9) površine za izobraževanje (CDI)**

### **(9.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- izobraževanje

### **(9.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- kulturne in razvedrilne dejavnosti
- športnorekreacijske dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij

### **(9.3) vrste objektov glede na namen**

- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo
- stavbe za šport
- stavbe za kulturo in razvedrilo
- muzeji in knjižnice
- garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
- igrišča za športe na prostem

### **(9.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- pomožne stavbe na športnih igriščih
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

## **(10) površine za opravljanje verskih obredov (CDv)**

### **(10.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom**

- dejavnost verskih organizacij
- pogrebna dejavnost

### **(10.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- bivanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij do dveh stanovanj na stavbo
- izobraževanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij
- trgovina
- dejavnost članskih organizacij, razen dejavnosti verskih organizacij
- kulturne in razvedrilne dejavnosti

### **(10.3) vrste objektov glede na namen**

- obredne stavbe



- 
- stanovanjske stavbe
  - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
  - muzeji in knjižnice
  - pokopališča
  - pokopališke stavbe in spremljajoči objekti
  - garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
- 

#### **(10.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

---

- pomožni objekti za lastne potrebe
  - ograje
  - škarpe in podporni zidovi
  - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - urbana oprema,
  - otroška in druga javna igrišča
  - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
- 

### **(11) druga območja centralnih dejavnosti namenjena bivanju in obrti (CDp)**

#### **(11.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

---

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
  - trgovina
  - trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
  - poslovne dejavnosti
  - manjše predelovalne dejavnosti
  - gradbeništvo
- 

#### **(11.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

---

- druge gostinske dejavnosti
  - javna uprava
  - športnorekreacijske dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe
  - dejavnost gospodinjstev
  - dejavnost članskih organizacij
- 

#### **(11.3) vrste objektov glede na namen**

---

- poslovne in upravne stavbe
  - trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, sejemske dvoran in razstavišč
  - industrijske stavbe in skladišča za potrebe EUP oziroma podEUP
  - gostilne, restavracije in točilnice
  - stanovanjske stavbe
  - gasilski domovi
  - garažne stavbe in parkirišča
- 

#### **(11.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

---

- pomožni objekti za lastne potrebe
  - ograje
  - škarpe in podporni zidovi
  - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - objekti za oglaševanje, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - urbana oprema
  - otroška in druga javna igrišča
-

- trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju

## **(12) gospodarske cone (IG)**

### **(12.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- predelovalne dejavnosti
- gradbeništvo
- trgovina
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
- promet in skladiščenje
- poslovne dejavnosti
- oskrba z energijo
- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja

### **(12.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- druge gostinske dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij

### **(12.3) vrste objektov glede na namen**

- industrijske stavbe in skladišča
- gostilne, restavracije in točilnice
- poslovne in upravne stavbe
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča

### **(12.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- objekti za oglaševanje, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- urbana oprema
- trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju

## **(13) površine z objekti s kmetijsko proizvodnjo (IK)**

### **(13.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- kmetijska dejavnost

### **(13.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- dopolnilne dejavnosti kmetij

### **(13.3) vrste objektov glede na namen**

- nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
- parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

### **(13.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti

- ograje, škarpe in podporni zidovi
- urbana oprema
- zelenice in druge urejene zelene površine
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju

#### **(14) nastanitveni kompleksi (BTn)**

##### ***(14.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom***

- nastanitvene dejavnosti
- druge gostinske dejavnosti

##### ***(14.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom***

- trgovina
- izobraževanje
- zdravstvo in socialno varstvo
- kulturne in razvedrilne dejavnosti
- prirejanje iger na srečo
- dejavnost igralnic
- športnorekreacijske dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij

##### ***(14.3) vrste objektov glede na namen***

- gostinske stavbe
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, sejmskih dvoran in razstavišč, bencinskih servisov in avtopralnic
- stavbe za kulturo in razvedrilo
- stavbe za zdravstveno oskrbo
- športne dvorane
- igrišča za športe na prostem
- bazenska kopališča na prostem
- garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

##### ***(14.4) vrste pomožnih objektov glede na namen***

- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- objekti za oglaševanje, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- urbana oprema,
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

#### **(15) kočje in drugi manjši turistični objekti (BTK)**

##### ***(15.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom***

- druge gostinske dejavnosti

##### ***(15.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom***

- nastanitvene dejavnosti
- trgovina
- izobraževanje

- 
- kulturne in razvedrilne dejavnosti
  - športnorekreacijske dejavnosti
  - dejavnost članskih organizacij
- 

**(15.3) vrste objektov glede na namen**

---

- druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
  - gostilne, restavracije in točilnice
  - parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
- 

**(15.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

---

- ograje
  - škarpe in podporni zidovi
  - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - urbana oprema
  - otroška in druga javna igrišča
  - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
  - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem
- 

**(16) površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS)**

---

**(16.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

---

- športnorekreacijske dejavnosti
- 

**(16.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

---

- druge gostinske dejavnosti
  - trgovina
  - dejavnost članskih organizacij
- 

**(16.3) vrste objektov glede na namen**

---

- prostori za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.)
  - sanitarne stavbe v počitniških kampih
  - poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP
  - garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
  - igrišča za športe na prostem
  - bazenska kopaljšča na prostem
- 

**(16.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

---

- ograje
  - škarpe in podporni zidovi
  - pomožne stavbe na športnih igriščih
  - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - objekti za oglaševanje, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - urbana oprema
  - otroška in druga javna igrišča
  - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
  - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem
- 

**(17) parki (ZP)**

---

**(17.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- športnorekreacijske dejavnosti

**(17.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- kulturne in razvedrilne dejavnosti do 50 m<sup>2</sup> na EUP oziroma podEUP
- druge gostinske dejavnosti do 50 m<sup>2</sup> na EUP oziroma podEUP

**(17.3) vrste objektov glede na namen**

- paviljoni in drugi objekti vrtne arhitekture (pergole ipd.)
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

**(17.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- škarpe in podporni zidovi
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- urbana oprema

**(18) druge zelene površine (ZD)**

**(18.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- športnorekreacijske dejavnosti

**(18.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- /

**(18.3) vrste objektov glede na namen**

- zelenice in druge urejene zelene površine

**(18.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- škarpe in podporni zidovi

**(19) pokopališča (ZK)**

**(19.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- pogrebna dejavnost

**(19.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- trgovina
- poslovne dejavnosti

**(19.3) vrste objektov glede na namen**

- pokopališča
- pokopališke stavbe in spremljajoči objekti
- kapele, molilnice in podobno
- parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

**(19.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- urbana oprema
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam za potrebe EUP oziroma podEUP, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe

- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

## **(20) površine cest (PC)**

### **(20.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- promet in skladiščenje

### **(20.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- /

### **(20.3) vrste objektov glede na namen**

- avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
- mostovi, viadukti, predori in podhodi
- cestno vzdrževalne baze
- parkirišča

### **(20.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- ograje, škarpe in podporni zidovi
- zelenice in druge urejene zelene površine

## **(21) ostale prometne površine (PO)**

### **(21.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- promet in skladiščenje

### **(21.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- /

### **(21.3) vrste objektov glede na namen**

- garažne stavbe in parkirišča

### **(21.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- objekti za oglaševanje, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- urbana oprema
- zelenice in druge urejene zelene površine

## **(22) območja okoljske infrastrukture (O)**

### **(22.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja

### **(22.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- /

### **(22.3) vrste objektov glede na namen**

- daljinski vodovodi in pripadajoči objekti
- čistilne naprave
- objekti za ravnanje z odpadki
- poslovne in upravne stavbe

- garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

#### **(22.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- urbana oprema
- zelenice in druge urejene zelene površine
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju

### **(23) površine razpršene poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu (Am)**

#### **(23.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
- kmetijstvo

#### **(23.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- dopolnilne dejavnosti kmetij
- dejavnost gospodinjstev
- dejavnost članskih organizacij
- oddajanje zasebnih sob gostom
- na območju makrocelot Nižinski del – Brezjanska ravnina in Hriboviti del – dolina Kokre so dovoljeni še izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, trgovina, poslovne in športnorekreacijske in manjše predelovalne dejavnosti, in sicer v obsegu do 20% bruto tlorisnih površin stavbe

#### **(23.3) vrste objektov glede na namen**

- stanovanjske stavbe
- parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

#### **(23.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

### **(24) površine razpršene poselitve, namenjene pretežno kmetijstvu (Ak)**

#### **(24.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- kmetijstvo

#### **(24.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo v okviru kmetije, pri čemer je stavbe za bivanje dovoljeno graditi po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov ali sočasno z njimi; za nestanovanjske kmetijske objekte se šteje manj zahtevne objekte primarne kmetijske proizvodnje (minimalno hlev za 20 GVŽ) – pogoj za gradnjo stanovanjskega objekta ni izpolnjen, če so na zemljišču zgrajeni le pomožni (nezahtevni ali enostavni) kmetijski objekti; pogoja glede kmetijskih objektov ni potrebno izpolniti v primeru, ko gre za gradnjo na mestu prej odstranjenih stavb za bivanje
- dopolnilne dejavnosti kmetij
- dejavnost gospodinjstev
- dejavnost članskih organizacij

---

**(24.3) vrste objektov glede na namen**

---

- stanovanjske stavbe
  - nestanovanjske kmetijske stavbe
  - stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
  - garaže in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
- 

**(26.4) vrste pomožnih objektov glede na namen**

---

- pomožni objekti za lastne potrebe
  - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti
  - ograje
  - škarpe in podporni zidovi
  - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
  - urbana oprema
  - otroška in druga javna igrišča
  - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
- 

**52. člen**

(kmetijska in gozdna zemljišča, območja voda in druga zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na **kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih** (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje:

---

**(1.1) vrste gradenj**

---

- gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP
  - spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili tega člena
  - nadzidave in dozidave zakonito zgrajenih stavb razpršene gradnje, pri čemer se ne sme povečevati zmogljivosti stavb
- 

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov in pomožnih objektov glede na namen, ki so na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih dovoljene poleg objektov in pomožnih objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje OPN, so v nadaljevanju določene po posameznih namenskih rabah.

---

**(3) Kmetijska zemljišča (K1 in K2)**

---

**(3.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

---

- kmetijstvo
  - lovstvo
  - ribištvo
- 

**(3.2) vrste objektov glede na namen**

---

- sistemi za namakanje in osuševanje
  - jezovi, zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč
- 

**(3.3) vrste pomožnih objektov glede na namen** (pomožni objekti iz te točke se lahko gradijo le kot nezahtevni ali enostavni objekti, pri čemer se lahko pomožni kmetijsko-gozdarski objekti uporabljajo le v kmetijske namene, kar je potrebno ustrezno utemeljiti tudi v postopku pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo)

---

- ograje za pašo živine
-



- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema
- rastlinjaki, vendar le v makroceloti Nižinski del – Brezjanska ravnina
- betonska korita, namenjena zbiranju vode za namakanje
- vodni zbiralniki, vrtine ali vodnjaki za namakanje kmetijskih zemljišč
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (razen grajenega gostinskega vrta), vendar le v makrocelotah Nižinski del – Brezjanska ravnina in Hriboviti del – dolina Kokre, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe in po odstranitvi objektov vzpostaviti prvotno stanje na zemljiščih
- ograje, vendar le na zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča in so bila z upravnim dovoljenjem določena kot del parcele, namenjene gradnji objekta
- podporni zidovi, vendar le v okviru agromelioracij
- na drugih kmetijskih zemljiščih (K2) pa so dovoljeni še:
  - kozolci
  - krmišča in molzišča
  - hlevski izpusti
  - premični čebelnjaki
  - obore za rejo divjadi
- v 20 m pasu okrog območij z namensko rabo SK, CDp, IK, Am in Ak je dovoljena gradnja vseh pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, namenjenih kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjeni prebivanju, razen kleti, vinskih kleti, čebelnjakov (dopustni so le premični čebelnjaki) in grajenih gozdnih prometnic

#### ***(3.4) vrste drugih ureditev***

- agrarne operacije v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča
- krčitev gozdov za kmetijske namene

### **(4) Gozdna zemljišča (G)**

#### ***(4.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom***

- gozdarstvo
- lovstvo
- ribištvo

#### ***(4.2) vrste objektov glede na namen***

- /

#### ***(4.3) vrste pomožnih objektov glede na namen (pomožni objekti iz te točke se lahko gradijo le kot nezahtevni ali enostavni objekti)***

- gozdne prometnice
- obore za rejo divjadi
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
- urbana oprema

#### ***(4.4) vrste drugih ureditev***

- gozdarska investicijska vzdrževalna dela
- gospodarjenje z gozdovi v skladu z veljavnimi načrti za gospodarjenje z gozdovi ter predpisi s področja gozdov
- krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 0,5 ha, pod pogojem, da taka krčitev ni v gozdu, ki je v skladu s predpisi opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom
- sanacije območij izkoriščanja, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij v osnovno namensko rabo

- ptičje opazovalnice, razglediščne točke in učilnice na prostem, v primeru, da ne vključujejo objektov trajnega značaja

#### **(5) Celinske vode (VC)**

##### **(5.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- lovstvo
- ribištvo

##### **(5.2) vrste objektov glede na namen**

- /

##### **(5.3) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- /

##### **(5.4) vrste drugih ureditev**

- /

#### **(6) Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)**

##### **(6.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- rudarstvo

##### **(6.2) vrste objektov glede na namen**

- rudarski objekti

##### **(6.3) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- začasni objekti, namenjeni skladiščenju
- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- urbana oprema

##### **(6.4) vrste drugih ureditev**

- rudarska dela v skladu z veljavnimi programi in načrti ter področnimi predpisi

#### **(7) Ostala območja (OO)**

##### **(7.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- gozdarstvo

##### **(7.2) vrste objektov glede na namen**

- /

##### **(7.3) vrste pomožnih objektov glede na namen (pomožni objekti iz te točke se lahko gradijo le kot nezahtevni ali enostavni objekti)**

- grajene gozdne vlake
- ptičje opazovalnice

##### **(7.4) vrste drugih ureditev**

- gozdarska investicijska vzdrževalna dela
- gospodarjenje z gozdovi v skladu z veljavnimi načrti za gospodarjenje z gozdovi ter predpisi s področja gozdov

## **(8) Razpršena gradnja**

### **(8.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom**

- /

### **(8.2) vrste objektov in drugih ureditev glede na namen**

- /

### **(8.3) vrste pomožnih objektov glede na namen**

- znotraj funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele, določene z upravnimi dovoljenji (v primeru zakonito zgrajenih stavb, ki funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele nimajo določene pa se te objekte lahko postavlja znotraj enovitega območja, ki se ga določi tako, da se bruto etažno površino osnovne stavbe pomnoži s faktorjem 2,5):
  - pomožni objekti za lastne potrebe
  - ograje, škarpe in podporni zidovi znotraj funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele, določene z upravnimi dovoljenji

### **(8.4) vrste drugih ureditev**

- /

## **III/3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov**

### **53. člen**

*(splošno glede lege objektov na zemljišču)*

- (1) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih zemljišč toliko, da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.
- (2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi.
- (3) Odmik objektov od javnih cest se glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem cest ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine.
- (4) Novozgrajene stavbe morajo biti od gozdnega roba, ki se na novo izoblikuje zaradi vzpostavitve stavbnih zemljišč, odmaknjene vsaj eno drevesno višino (cca 20 m), ostali novozgrajeni objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa vsaj 2 m.

### **54. člen**

*(pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja)*

- (1) S posegi v prostor je potrebno ohranjati obstoječe dominante in značilne poglede. Pri določanju višin objektov je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da novi objekti ne izstopajo iz silhete naselja – višinski gabarit objektov ne sme presegati prevladujočega višinskega gabarita obstoječih stavb za več kot pol etaže, pri čemer za obstoječe stavbe v tem primeru ne šteje dominant kot so cerkve in gradovi.
- (2) Ohranjati je potrebno čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije zlasti travniške sadovnjake na vaških robovih, obvodno vegetacijo, posamezna drevesa ob domačijah ter posamezna drevesa, pomembna za prepoznavnost javnih površin. Kadar zelenih potez in posameznih dreves ni mogoče

ohranjati, jih je potrebno po končani gradnji ponovno zasaditi, pri čemer je praviloma potrebno uporabiti avtohtone vrste. Delno ohranjene vaške robove je potrebno dopolniti z lokalno značilnimi sadnimi sortami.

55. člen  
(urbanistični tipi)

(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na morfološke značilnosti pozidave določeni urbanistični tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede lege in razmestitve objektov. Urbanistični tip na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če je za le-to določen, je razviden iz Preglednice 4 v 46. členu tega odloka.

(2) **Preglednica 7: Urbanistični tipi na območju občine**

**OBMOČJA S PREPOZNAVNIH VZORCEM POZIDAVE [U1]**

**historično jedro [U1/1]**

- jedro z osrednjim trgom [U1/1/1]
- obcestno jedro [U1/1/2]
- gručasto jedro [U1/1/3]

**območja tradicionalne pozidave [U1/2]**

- gručasta pozidava [U1/2/1]
- obcestna pozidava [U1/2/2]
- pozidava po terenu [U1/2/3]

**območja sodobne pozidave [U1/3]**

- mrežni (ulični) vzorec pozidave [U1/3/1]
- svojevrstna območja [U1/3/2]

**razpršena pozidava [U1/4]**

**NEPOZIDANA OBMOČJA, OBMOČJA PRENOVE IN SANACIJE – SE UREJAJO Z OPPN [U2]**

(3) **Območja s prepoznavnim vzorcem pozidave (U1):**

- Pri umestitvi novih objektov je potrebno upoštevati razporeditev obstoječih objektov v EUP oziroma podEUP, regulacijske črte, ki so določene v grafičnem delu OPN, ter druge značilne poteze v prostoru (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov, prostorsko pomembnejše naravne prvine), pri čemer je potrebno zagotavljati ustrezno prometno opremljenost območja. Upoštevanje določil se določi na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, s katero se utemelji umestitev načrtovanih objektov. Analiza mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3.1) **Pri območjih historičnih jeder (U1/1) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:**

- Zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 metra. Manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj polovico svoje višine od najvišje točke terena do kapa, vendar ne manj kot 2,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, pri čemer pa odmiki ne smejo biti manjši od 0,5 m. Ograje, parterne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) ter objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).
- Določil prejšnje alineje ni potrebno upoštevati pri gradnji objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih

zemljišč.

- Ne glede na določila prvih dveh alinej te točke mora biti odmik vseh objektov, razen parternih ureditev (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) ter objektov gospodarske javne infrastrukture, od površin v javni lasti, ki so namenjene širši rabi, minimalno 1,5 m. Izjemoma se objekte lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).
- Pomožne stavbe je praviloma potrebno umeščati v zaledje parcel, namenjenih gradnji (ne ob glavno komunikacijo oziroma osrednji trg).
- Pri podtipu *historično jedro s trško zasnovo (U1/1/1)* je potrebno upoštevati značilno umestitev objektov okrog osrednjega trga.
- Pri podtipu *historično jedro z obcestno zasnovo (U1/1/2)* je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov glede na komunikacijo in prevladujočo orientacijo slemen bodisi pravokotno na potek komunikacije bodisi vzporedno z njim (orientacija se mora pojavljati pri več kot 50 % stavb v EUP, pri čemer se ne upošteva pomožnih stavb).
- Pri podtipu *historično jedro z gručasto zasnovo (U1/1/3)* je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov v gručo.

**(3.2) Pri območjih tradicionalne pozidave (U1/2) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:**

- Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, pri čemer pa odmiki ne smejo biti manjši od 0,5 m. Ograje, parterne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) ter objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).
- Določil prejšnje alineje ni potrebno upoštevati pri gradnji objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- Ne glede na določila prvih dveh alinej te točke mora biti odmik vseh objektov, razen parternih ureditev (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) ter objektov gospodarske javne infrastrukture, od površin v javni lasti, ki so namenjene širši rabi, minimalno 1,5 m. Izjemoma se objekte lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).
- Pomožne stavbe je praviloma potrebno umeščati v zaledje parcel, namenjenih gradnji (ne ob glavno komunikacijo oziroma osrednji trg).
- Pri podtipu *gručasta pozidava (U1/2/1)* je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov v gručo.
- Pri podtipu *obcestna pozidava (U1/2/2)* je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov glede na komunikacijo in prevladujočo orientacijo slemen bodisi pravokotno na potek komunikacije bodisi vzporedno z njim.
- Pri podtipu *raščena pozidava (U1/2/3)* je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov glede na teren. Praviloma mora biti daljša stranica stavbe postavljena vzporedno s plastnicami.

**(3.3) Pri območjih s sodobnim vzorcem pozidave (U1/3) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:**

**(3.3.1) Ulična pozidava – mreža (U1/3/1):**

- Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, v EUP oziroma podEUP z namensko rabo IG, ki mejijo na stanovanjska območja in območja centralnih dejavnosti, pa najmanj 6,0 metrov. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih (razen objektov v EUP oziroma podEUP z namensko rabo IG), nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, pri čemer pa odmiki ne smejo biti manjši od 0,5 m. Ograje, parterne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske

površine ipd.) ter objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).

- Določil prejšnje alineje ni potrebno upoštevati pri gradnji objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- Ne glede na določila prvih dveh alinej te točke mora biti odmik vseh objektov, razen parternih ureditev (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) ter objektov gospodarske javne infrastrukture, od površin v javni lasti, ki so namenjene širši rabi, minimalno 1,5 m. Izjemoma se objekte lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).
- Umestitev novih objektov mora upoštevati značilno postavitev ob komunikacijah, ki tvorijo mrežno zasnovano. Če je za posamezno EUP oziroma podEUP značilna enotna orientacija slemen (orientacija se mora pojavljati pri več kot 50 % stavb v EUP, pri čemer se ne upošteva pomožnih stavb), jo je potrebno upoštevati.
- Upoštevati je potrebno določila prve in druge alineje točke (3.2) tega člena.

**(3.3.2) Svojevrstno območje (U1/3/2):**

- Upoštevati je potrebno določila prve alineje točke (3.3.1) tega člena.

**(3.4) Pri območjih razpršene pozidave (U1/4) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:**

- Upoštevati je potrebno določila prve alineje točke (3.2.1) tega člena.
- Praviloma mora biti daljša stranica stavbe na raščnem terenu postavljena vzporedno s plastnicami.

**(4) Za nepozidana območja, območja prenove in sanacije, ki se urejajo z OPPN (U2) so podrobnejše usmeritve in pogoji podani v 90. do 107. členu tega odloka.**

**56. člen**

**(stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)**

(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo po posameznih EUP oziroma podEUP je razvidna iz Preglednice 4 v 46. členu tega odloka.

(2) V okviru minimalnega deleža zelenih površin pri pretežno stanovanjskih objektih je potrebno zagotoviti najmanj 50% površin na raščnem terenu in največ 50% tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar ne več kot 70%.

(3) V primeru, ko je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene:

- rekonstrukcije brez povečanja površine objektov,
- odstranitve objektov,
- vzdrževanje in spremembe namembnosti objektov, slednje so dovoljene takrat, kadar se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest,
- gradnja na mestu prej odstranjenega objekta.

**57. člen**

**(stavbni tipi)**

(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na značilnosti arhitekturnega oblikovanja določeni stavbni tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede velikosti, oblikovanja in rabe materialov. Stavbni tipi na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če so za le-to določeni, so razvidni iz Preglednice 4 v 46. členu tega odloka.

## (2) Preglednica 8: Stavbni tipi na območju občine

### **HISA [A1]**

#### **prostostoječa hiša [A1/1]**

- tradicionalna prostostoječa hiša [A1/1/1]
- tipska prostostoječa hiša [A1/1/2]
- sodobna prostostoječa hiša [A1/1/3]

#### **počitniška hišica [A1/2]**

### **BLOK [A2]**

### **SVOJEVRSTNA STAVBA [A3]**

### **GOSPODARSKI OBJEKT [A4]**

#### **manjši gospodarski objekt na območju tradicionalne pozidave [A4/1]**

#### **manjši gospodarski objekt na območju sodobne pozidave [A4/2]**

#### **hala [A4/3]**

### **STAVBA V OKVIRU OPPN [A5]**

(3) Upoštevanje določil za posamezni stavbni tip se določi na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, s katero se utemelji oblikovanje načrtovane stavbe. Analiza mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Odstopanja od določil za posamezni stavbni tip so možna pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani (npr. čistilna naprava, silos, rastlinjak ipd.). Dopustno višino lahko presegajo tudi deli stavbe, ki so sestavni deli inštalacij (komunikacije, ogrevanje, strojne in elektro inštalacije ipd.), sončni sprejemniki, fotovoltaične celice, ograje, telekomunikacijski objekti ipd., vendar le v skladu s pogoji iz 54. člena tega odloka. V kontrastu z okoljem in določili za posamezni stavbni tip je možno oblikovati posamezne stavbe, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov s ciljem vzpostavitve nove prostorske dominante in večje razpoznavnosti območja. V tem primeru je potrebno oblikovalske rešitve pridobiti z javnim natečajem.

## (5) Hiša (A1)

(5.1) Kot prostostoječa hiša (A1/1) se praviloma oblikujejo stanovanjske, gostinske, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena.

### (5.1.1) Tradicionalna prostostoječa hiša (A1/1/1)

#### **Velikost**

- Tlorisna površina stavbe se praviloma giblje med 60 m<sup>2</sup> in 400 m<sup>2</sup>.
- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,4, v primeru stanovanjskih dvojčkov pa vsaj 1:2. Tloris je lahko tudi sestavljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih.
- Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P + M, pri čemer mora biti višina kolenčnega zidu največ 1,2 metra, ali (K) + P + 1 + M, pri čemer je kota pritličja lahko največ 0,3 metra nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda), kolenčni zid skrit v napušču pa je visok največ 0,6 metra. Višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 6,9 m nad koto urejenega terena. V izjemnih primerih, ko se objekt umešča na strm teren, je možno odstopanje od teh določil, vendar ne več kot za 1,5 m. Odstopanje je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

#### **Oblikovanje – splošno**

- Arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov in izbor barv

morata upoštevati lokalne značilnosti.

- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

### **Oblikovanje strešin**

- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.
- Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).
- Dopušča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 25% celotne površine (pravokotna projekcija) strehe.
- Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Na območjih in objektih kulturne dediščine (npr. staro jedro Preddvora) je v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine dopustna tudi uporaba strešne kritine v opečnih tonih.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, trikotne in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa, njihova skupna dolžina pa ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

### **Oblikovanje fasad**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene.
- Barva fasade mora biti iz spektra naravnih oziroma pastelnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni. Fasadne odprtine morajo praviloma biti pokončne in pravokotne.
- Balkoni na ožjih cestnih fasadah, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

### **Drugo**

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.
- Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

## **(5.1.2) Tipška prostostoječa hiša (A1/1/2)**

### **Velikost**

- Tlorisna površina stavbe se praviloma giblje med 60 m<sup>2</sup> in 400 m<sup>2</sup>.
- Tlorisni in višinski gabarit stavbe morata upoštevati značilno tlorisno zasnovo stavb v EUP oziroma podEUP.

### **Oblikovanje – splošno**

- Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prevladujoče značilnosti obstoječih (tipskih) stavb na območju ter kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v



primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

### **Oblikovanje strešin**

- Strehe morajo praviloma biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi.
- Dopušča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 25% celotne površine (pravokotna projekcija) strehe.
- Obliko, naklon in kritino je potrebno prilagoditi značilni podobi stavb v EUP oziroma podEUP.
- Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, trikotne in pultne, pri čemer je potrebno upoštevati značilno obliko frčad na območju EUP oziroma podEUP. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa, njihova skupna dolžina pa ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

### **Oblikovanje fasad**

- Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene.
- Barva fasade mora biti iz spektra naravnih oziroma pastelnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, struktura in razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo upoštevati prevladujoče značilnosti na območju EUP oziroma podEUP.
- Stolpčki, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

### **Drugo**

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.
- Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).
- Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

## ***(5.1.3) Sodobna prostostoječa hiša (A1/1/3)***

### **Velikost**

- Tlorisna površina stavbe se praviloma giblje med 60 m<sup>2</sup> in 400 m<sup>2</sup>.
- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, v primeru stanovanjskih dvojčkov pa vsaj 1:2. Tloris je lahko tudi sestavljen.
- Višinski gabarit stavbe je dovoljen do gabarita (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 6,9 m nad koto urejenega terena. V izjemnih primerih, ko se objekt umešča na strm teren, je možno odstopanje od teh določil, vendar ne več kot za 1,5 m. Odstopanje je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

### **Oblikovanje – splošno**

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v

---

primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

---

### **Oblikovanje strešin**

- Strehe so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.
  - Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).
  - Dopušča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 25% celotne površine (pravokotna projekcija) strehe.
  - Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.
  - Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, trikotne in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa, njihova skupna dolžina pa ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.
- 

### **Oblikovanje fasad**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke, na urbanih območjih pa tudi iz polkrožnih lesenih brun, niso dovoljene.
  - Barva fasade mora biti iz spektra naravnih oziroma pastelnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
  - Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
  - Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izsidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.
- 

### **Drugo**

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).
  - Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.
- 

**(5.2) Kot počitniška hišica (A1/2) se praviloma oblikujejo počitniške hišice.**

---

### **Velikost**

- Tlorisna površina stavbe ne sme presegati 60 m<sup>2</sup>.
  - Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 3:4.
  - Višinski gabarit stavbe je dovoljen do (K) + P + M, pri čemer višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 5,4 metra nad koto urejenega terena. V izjemnih primerih, ko se objekt umešča na strm teren, je možno odstopanje od teh določil, vendar ne več kot za 1,5 m. Odstopanje je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 

### **Oblikovanje – splošno**

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
  - Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v
-

primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

### **Oblikovanje strešin**

- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.
- Naklon streh je dovoljen v razponu od 40° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).
- Dopušča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 25% celotne površine (pravokotna projekcija) strehe.
- Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so trikotne in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa, njihova skupna dolžina pa ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

### **Oblikovanje fasad**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke niso dovoljene.
- Barva fasade mora biti iz spektra naravnih oziroma pastelnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

### **Drugo**

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).
- Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

(6) Kot **blok (A2)** se praviloma oblikujejo stanovanjske stavbe.

### **Velikost**

- Tlorisni gabarit stavbe mora upoštevati značilno tlorisno zasnovo stavb v EUP oziroma podEUP.
- Višinski gabarit stavb je dovoljen do gabarita (K)+P+2+M.

### **Oblikovanje – splošno**

- Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati značilnosti obstoječih stavb na območju ter kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Dozidave in nadzidave obstoječih objektov niso dovoljene.

### **Oblikovanje strešin**

- Obliko, naklon in kritino je potrebno prilagoditi značilni podobi stavb v EUP oziroma podEUP.
- Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so trikotne in pultne, pri čemer je potrebno upoštevati značilno obliko frčad na območju EUP oziroma podEUP. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega

---

tipa, njihova skupna dolžina pa ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

---

### **Oblikovanje fasad**

---

- Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene.
  - Barva fasade mora biti iz spektra naravnih oziroma pastelnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
  - Horizontalna in vertikalna členitev fasad, struktura in razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo upoštevati prevladujoče značilnosti na območju EUP oziroma podEUP.
  - Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.
  - Rekonstrukcije fasad so dovoljene pod pogojem, da se hkrati rekonstruira celotna fasada stavbe. Praviloma morajo biti izvedene tako, da se ohranja obstoječa členitev fasade in značilni rastri ter razmerja (prepoznavnost fasade).
  - Klimatske naprave je na fasado potrebno umestiti po enotnem konceptu.
- 

### **Drugo**

---

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).
  - Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.
- 

(7) Kot **svojevrstna stavba (A3)** se praviloma oblikujejo gostinske, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe, garažne stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov in pokopališke stavbe, lahko pa tudi stanovanjske stavbe z javnim pritličjem.

### **Velikost**

---

- Tlorisni gabarit stavbe mora praviloma biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi sestavljen. Kadar se svojevrstna stavba umešča na svojevrstno območje (U1/3/2) je oblika tlorisa lahko poljubna, pod pogojem, da se prilagodi obstoječim stavbam na območju EUP oziroma podEUP.
  - Višinski gabarit stavb je dovoljen do gabarita (K)+P+2+M, razen na območjih zelenih površin, kjer je maksimalni gabarit (K)+P.
- 

### **Oblikovanje – splošno**

---

- Arhitektonsko oblikovale naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
  - Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.
- 

### **Oblikovanje strešin**

---

- Strehe so lahko ravne, enokapnice ali dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.
  - Dopusča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 25% celotne površine (pravokotna projekcija) strehe.
-

- Upoštevati je potrebno prevladujoči naklon in obliko obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP.
- Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh. Na območjih in objektih kulturne dediščine (npr. staro jedro Preddvora) je v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine dopustna tudi uporaba strešne kritine v opečnih tonih.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, trikotne in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa, njihova skupna dolžina pa ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

### Oblikovanje fasad

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun, niso dovoljene.
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

### Drugo

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).
- Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

(8) Kot **gospodarski objekt (A4)** se praviloma oblikujejo industrijske stavbe in skladišča ter nestanovanjske kmetijske stavbe, kot **hala (A4/3)** pa lahko tudi večje trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ter športne dvorane.

#### **(8.1) Manjši gospodarski objekt na območju tradicionalne pozidave (A4/1)**

##### Velikost

- Tlorisna površina stavbe je praviloma do 500 m<sup>2</sup>.
- Tlorisni gabarit kozolcev mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2, tlorisni gabarit hlevov in rastlinjakov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,8, tlorisni gabarit drugih gospodarskih objektov pa podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Če je za EUP oziroma podEUP to značilno, je tloris lahko tudi sestavljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih.
- Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja. Višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 6,9 m nad koto urejenega terena.

##### Oblikovanje – splošno

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

##### Oblikovanje strešin

- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne

strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.

- Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).
- Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri nadstreških in za potrebe tehnologije se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Na območjih in objektih kulturne dediščine je v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine dopustna tudi uporaba strešne kritine v opečnih tonih.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so trikotne in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa, njihova skupna dolžina pa ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

### **Oblikovanje fasad**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene.
- Barva fasade mora biti iz spektra naravnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Kozolci so lahko opaženi le v zatrepih, sicer pa ne smejo imeti zaprtih stranic. Stranice morajo biti oblikovane v skladu z lokalno tradicijo s horizontalnimi letvami (štanti). Kozolci ne smejo imeti zaprtih prostorov.

### **Drugo**

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.
- Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

## **(8.2) Manjši gospodarski objekt na območju sodobne pozidave(A4/2)**

### **Velikost**

- Tlorisna površina stavbe je praviloma do 600 m<sup>2</sup>.
- Tlorisni gabarit rastlinjakov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,8, tlorisni gabarit drugih gospodarskih objektov pa podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi sestavljen.
- Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja. Višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 6,9 m nad koto urejenega terena.

### **Oblikovanje – splošno**

- Arhitektonsko oblikovanje mora (zlasti pri kmetijskih gospodarskih objektih) izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

### **Oblikovanje strešin**

- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.
- Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).

- Na območju naselja Preddvor so strehe lahko tudi enokapne ali ravne, pod pogojem, da se oblika strehe utemelji z analizo oblik streh v EUP oziroma podEUP.
- Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri nadstreških in za potrebe tehnologije se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so trikotne in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa, njihova skupna dolžina pa ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

#### **Oblikovanje fasad**

- Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene. Pri kmetijskih gospodarskih objektih se priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen).
- Barva fasade mora biti iz spektra naravnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.

#### **Drugo**

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.
- Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

### **(8.3) Hala (A4/3)**

#### **Velikost**

- Tlorisni gabarit mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi sestavljen.
- Višina kapa oziroma venca na najvišjem delu ne sme presegati 11,0 m nad koto urejenega terena.

#### **Oblikovanje – splošno**

- Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

#### **Oblikovanje strešin**

- Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu do 10°, pri čemer mora biti strešina skrita za fasado (vencem).
- Strešna kritina mora biti praviloma v temnih tonih, pri nadstreških in za potrebe tehnologije se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken.

#### **Oblikovanje fasad**

- Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene.
- Barva fasade mora biti iz spektra naravnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad (modre, živo rdeče, roza, vijolične in druge podobne barve) niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico).
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.

## Drugo

- Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na fasado ter na ali v streho.
- Priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

(9) Za **stavbe v okviru OPPN (A5)** so *podrobnejše usmeritve in pogoji podani v 90. do 107. členu tega odloka.*

### 58. člen

*(ureditev okolice objektov, oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin)*

- (1) Pri urejanju okolice objektov ter javnih in zelenih površin se upošteva oziroma zagotovi:
- značilnosti terena, mikroklimo, osončenost in rastiščne razmere,
  - oblikovno skladnost in povezanost z okolico (merilo, značilni pogledi ipd.),
  - programsko ustreznost glede na namensko rabo in predvidene dejavnosti ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,
  - trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje padavinskih voda.
- (2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico – obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.
- (3) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena:
- (3.1) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.
- (3.2) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le do višine 1,5 metra. Gradnja višjih podpornih zidov je dopustna v primeru obstoječih objektov, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka in v primeru gradnje javnih objektov, kadar je to potrebno zaradi zagotavljanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (3.3) Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu.
- (4) Pri ureditvi javnih površin je potrebno upoštevati kakovostne principe tradicionalnega oblikovanja (ureditev trgov z markantnim drevesom – vaško lipo, kostanjem ipd.).
- (5) Ohranja naj se čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije, pri čemer se smiselno upošteva tudi določila drugega odstavka 54. člena. Pri novih zasaditvah naj se praviloma uporabljajo lokalno značilne drevesne in grmovne vrste, na parkovnih površinah in zelenicah ob javnih objektih posebnega pomena pa je izjemoma dopustna tudi uporaba tujerodnih vrst. Lokalno značilne rastlinske vrste se praviloma uporabljajo tudi za zasaditev živic in živih mej. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergeničnih rastlin. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
- (6) Zasaditve javnih površin je potrebno izvajati s funkcionalnimi drevesi.
- (7) Okolico stavb večjih volumnov na vizualno izpostavljenih lokacijah je potrebno intenzivno zazeleniti.
- (8) Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z oblikovanjem okoliških stavb, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Praviloma se uporablja materiale v nevtralnih, neizstopajočih barvah. Materiali morajo biti propustni, tlakovanje pa izvedeno tako, da je možno zagotoviti ustrezen odtok padavinskih voda (čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin je potrebno ponikati in v največji možni meri zmanjšati hipni odtok z urbanih površin).
- (9) Tlorisna površina otroškega igrišča mora biti najmanj 50 m<sup>2</sup>, priporoča pa se ureditev igrišč z minimalno tlorisno površino 200 m<sup>2</sup> za mlajše otroke oziroma 500 m<sup>2</sup> za druge otroke in mladostnike.



Igrišča je na parceli, namenjeni gradnji, potrebno locirati tako, da je njihov odmik od prometnic čim večji. Če ustreznega odmika ni možno zagotoviti pa morajo biti ustrezno zavarovana z ograjo. Površine za igro otrok na prostem je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, urediti pri vsaki stavbi z več kot petimi stanovanji. Za vsako stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti vsaj 10 m<sup>2</sup> igralne površine, skupno pa najmanj 50 m<sup>2</sup>.

#### 59. člen

*(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)*

(1) Pri novogradnjah in pri spremembah namembnosti stavb ter rekonstrukcijah, s katerimi se spreminja namembnost stavb, je potrebno na parkiriščih in v garažah na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce.

(2) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov javnih parkirnih mest in garaž. Na območju makrocelot Hriboviti del – visokogorje – vzhod in Hriboviti del – visokogorje – zahod parkirnih mest ni potrebno zagotoviti na lokacijah, do katerih dostop z osebnimi vozili ni možen.

(3) **Preglednica 9: Minimalno število parkirnih mest, ki ga je poleg določil veljavnih predpisov, potrebno upoštevati pri izračunu parkirnih mest na posamezni parceli, namenjeni gradnji**

Vrsta objekta	Minimalno število parkirnih mest (PM)
<b>STANOVANJSKE STAVBE</b>	
Eno in dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
Večstanovanjske stavbe	2,5 PM/stanovanje
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1,5 PM/stanovanje
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele)	1PM/ 6 postelj
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški in mladinski domovi ipd.)	1PM/ 12 postelj
<b>GOSTINSKE STAVBE</b>	
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/2 sobi
Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	/
<b>POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE</b>	
Stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic s strankami	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic brez strank	1 PM/40 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
Druge poslovne stavbe s strankami	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
Druge poslovne stavbe brez	1 PM/40 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine

Vrsta objekta	Minimalno število parkirnih mest (PM)
strank	
<b>TRGOVSKE STAVBE IN STAVBE ZA STORITVENE DEJAVNOSTI</b>	
trgovske stavbe	1 PM/25 m <sup>2</sup> koristne prodajne površine (minimalno 2 PM)
sejemske dvorane, razstavišča	/
bencinski servisi z osebjem	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
stavbe za storitvene dejavnosti	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
<b>STAVBE ZA PROMET IN STAVBE ZA IZVAJANJE KOMUNIKACIJ</b>	
avtobusne in železniške postaje (postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
garažne stavbe	/
<b>INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA</b>	
industrijske stavbe	1 PM/50 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
skladišča	1 PM/100 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
<b>STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA</b>	
stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
muzeji in knjižnice	1 PM/60 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	2 PM/oddelek + 1 PM/2 zaposlena
stavbe za zdravstveno oskrbo	
stavbe za šport (dvorane z gledalci)	1 PM/30 m <sup>2</sup>
stavbe za šport (dvorane brez gledalcev)	1 PM/70 m <sup>2</sup>
stavbe za šport (manjši objekti, npr. fitnes)	1 PM/15 m <sup>2</sup>
<b>DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE</b>	
nestanovanjske kmetijske stavbe v sklopu območij za kmetijsko proizvodnjo	1 PM/150 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 sedežev (minimalno 2 PM)
pokopališča (pokopališke stavbe)	1 PM/20 sedežev (minimalno 2 PM)
kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	/
druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1 PM/100 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
<b>OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS</b>	
športna igrišča brez gledalcev	1 PM /250 m <sup>2</sup> površine igrišč
športna igrišča z gledalci	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine igrišč + 1 PM/10 sedežev za gledalce
otroška in druga javna igrišča	/
smučišča in žičniške naprave	1 PM /600 m <sup>2</sup> površine smučišč
igrišča za golf	1 PM /600 m <sup>2</sup> površine igrišč
živalski in botanični vrtovi	1 PM /600 m <sup>2</sup> površine
<b>DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI</b>	
objekti za ravnanje z odpadki	/

Vrsta objekta	Minimalno število parkirnih mest (PM)
pokopališča	1 PM/30 grobov (minimalno 10 PM)

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(5) V okviru parkirišč in garaž je potrebno zagotoviti parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe v skladu z veljavnimi predpisi. Pri objektih v javni rabi, ki morajo biti brez ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5 % parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički (v primeru, da je parkirnih mest skupno manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1 parkirno mesto za vozila oseb z invalidskimi vozički).

(6) Pri javnih zgradbah se zagotovi parkirna mesta za kolesa.

(7) Parkirišča se načrtujejo s čim manjšim številom prostostojećih prometnih znakov in informacijskih tabel. Slednje se nadomesti z uporabo talnih označb, uporabo različnih materialov in tlakov. Končna ureditev mora zagotavljati ustrezno prometno varnost. Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje na javne ceste.

(8) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je potrebno zasaditi vsaj eno funkcionalno drevo. Odstopanja od določil te točke so dovoljena pri urejanju parkirišč nad obstoječimi garažnimi kletmi.

#### 60. člen

*(pogoji za oblikovanje urbane opreme, začasnih objektov, spominskih obeležij in objektov za oglaševanje)*

(1) Urbana oprema, spomska obeležja inčasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, morajo biti usklajeni z ostalimi elementi odprtega prostora ter značilno kakovostno okoliško pozidavo. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površin in drugih objektov, da ne zastirajo značilnih pogledov (določilo ne velja začasne objekte) in ne ovirajo vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

(2) Urbana oprema mora biti oblikovana enotno po posameznih makrocelotah ob upoštevanju kakovostnih principov tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine.

(3) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna in je zanje možno organizirati ustrezne parkirne površine.

(4) Najvišja točka objekta za oglaševanje na parceli, namenjeni gradnji ne sme presegati višine 6 m nad terenom. Velikost reklamnega panoja nameščenega na fasadi ne sme presegati polovice njene površine.

(5) Na objektih in območjih stavbne dediščine reklame niso dovoljene. Prav tako ni dovoljeno nameščanje reklamnih ter svetlobnih panojev na starejše objekte z značilno arhitekturno tipiko, na objekte, kjer bi njihova pritrditev kvarila izgled objekta ter na kozolce in druge pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, prodajne kioske, energetske naprave, ograje ter drevesa. Objektov za oglaševanje, razen pojasnjevalnih tabel, ni dopustno postavljati na območjih z naravovarstvenim statusom.

#### 61. člen

*(pogoji za oblikovanje pomožnih objektov za lastne potrebe)*

- (1) Pomožni objekti za lastne potrebe morajo praviloma biti oblikovani skladno z določili za osnovno stavbo kot so opredeljena za stavbni tip, ki velja na območju EUP ali podEUP. Upoštevati je potrebno še naslednje pogoje:
  - (1.1) Maksimalni višinski gabarit pomožnih objektov za lastne potrebe je (K)+P z izkoriščenim podstršjem.
  - (1.2) Ute oziroma senčnice je dovoljeno oblikovati tudi kot paviljone.
  - (1.3) Strešne frčade niso dopustne.
  - (1.4) Pomožni objekti za lastne potrebe pri večstanovanjskih stavbah morajo biti oblikovani enotno za celotno območje EUP oziroma podEUP.
  - (1.5) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto na terenu je potrebno praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gosto zelenje.
  - (1.6) Pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani, so dopustna odstopanja od določil tega člena, pri čemer pa vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta na območju EUP oziroma podEUP.

#### 62. člen

*(pogoji za oblikovanje ograj, škarp in podpornih zidov)*

- (1) Pri ograjevanju parcel je potrebno upoštevati tip, material in višino ograj, ki je značilna za naselje. Praviloma naj se uporabljajo žive meje ter preproste žične ali lesene ograje. Varovalne in igriščne ograje morajo biti prosojne, neizstopajočih barv.
- (2) V stanovanjskih območjih višine ograj (razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih) ne smejo presegati 1,20 metra. Masivne ograje niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine.
- (3) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.
- (4) Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture. Gradnja je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi cestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora.
- (5) Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni, pri čemer je potrebno upoštevati kakovostne principe gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje. Pri gradnji škarp in podpornih zidov je potrebno smiselno upoštevati tudi določila točke (3.2) 58. člena tega odloka.

#### 63. člen

*(pogoji za oblikovanje pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov)*

- (1) Pomožni kmetijsko – gozdarski objekti na stavbnih zemljiščih morajo praviloma biti oblikovani skladno z določili za stavbni tip (A4/1 ali A4/2), ki velja na območju EUP ali podEUP.
- (2) Pomožni kmetijsko – gozdarski objekti izven območij stavbnih zemljišč morajo upoštevati pogoje za oblikovanje za stavbni tip manjši gospodarski objekt na območju tradicionalne pozidave (A4/1) in naslednji pogoj:
  - (2.1) Oblikovanje objektov mora biti enostavno. Zgrajeni so lahko le v leseni izvedbi in postavljeni na točkovnih temeljih. Deske pri opaževanju so lahko pritrjene le vertikalno.

#### 64. člen

##### *(gradnja in oblikovanje gospodarske javne infrastrukture ter javnega dobra)*

- (1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi tehničnih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih mora upravljavec omrežja pridobiti overjeno pisno soglasje lastnikov prizadetih zemljišč za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture na teh zemljiščih.
- (2) Potek različnih omrežij gospodarske javne infrastrukture naj bo medsebojno usklajen. Praviloma se mora posamezne vode združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike, kote križanja in druge zahteve, ki jih določajo veljavni predpisi. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (3) Vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh porabnikov znotraj posameznega območja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje.
- (4) Infrastrukturne sisteme je praviloma potrebno načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna, je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje (barva in oblika stebrov ipd.), ki mora upoštevati prevladujočo urbano in krajinsko tipiko ter naravne danosti prostora.
- (5) Nadzemne objekte okoljske, komunikacijske in energetske infrastrukture v naseljih se praviloma priključuje k obstoječim objektom, razen če taka postavitve ni možna zaradi varnostnih ali prostorskih razlogov. Umešča in oblikuje se jih tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora (odmaknjeno od osrednjih javnih prostorov, nevpadljivo oblikovanje ipd.).
- (6) Trase linijskih infrastrukturnih sistemov naj čim manj posegajo v območja sklenjenih kvalitetnih kmetijskih površin. Podzemne vode gospodarske javne infrastrukture na kmetijskih zemljiščih se mora izvesti na taki globini, da je omogočena nemotena raba teh zemljišč. Po izvedeni gradnji je potrebno na kmetijskih zemljiščih vzpostaviti prvotno stanje.
- (7) Trase linijskih infrastrukturnih sistemov (razen kadar gre za umeščanje v obstoječe koridorje gospodarske javne infrastrukture) je na nestavnih zemljiščih potrebno praviloma umeščati izven območij z naravovarstvenim statusom.
- (8) Zemljišča, na katera posegajo trase podzemnih vodov, je potrebno po končani gradnji sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z lokalno značilnimi vrstami grmovnic.
- (9) Gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da se ne zmanjša prevodna sposobnost struge vodotoka, pri čemer pa mora biti zagotovljena varnost objektov pred visokimi vodami.
- (10) Pri gradnji omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati vse relevantne občinske odloke s tega področja.

#### 65. člen

##### *(gradnja prometnega omrežja)*

- (1) Omrežje javnih komunikacij mora biti enostavno in čitljivo ter dobro označeno.
- (2) Minimalna širina cestišča občinskih cest je praviloma 5,0 metrov, minimalno pa 4,0 metre. Po potrebi

se lahko zgradijo tudi izogibališča.

(3) Nove ceste je potrebno graditi v krožnih povezavah oziroma izvesti obračališča. Za več parcel, namenjenih gradnji, se praviloma zagotavljajo skupni dostopi do javne ceste, novi priključki na javno cesto pa se praviloma izvedejo nasproti obstoječih. Dovozi in priključki na prometno omrežje morajo biti izvedeni tako, da ne ovirajo prometa.

(4) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine (gozdni rob, živice, posamezna drevesa) ob trasi. Izogibati se je potrebno prekomernim izravnavam terena in odstranjevanju vegetacije v večjem obsegu.

(5) Pri urejanju obcestne krajine je potrebno zagotoviti primerno oblikovanje brežin (neenakomeren naklon) in rastja (zakrivanje in odkrivanje pogledov, označevanje posebnih okoliščin). Uporabljati je potrebno lokalno značilne rastlinske vrste.

(6) Ob javnih cestah je v naseljih (razen kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin, zaradi ohranjanja značilnih kakovostnih vzorcev pozidave) potrebno izvesti hodnike za pešce, ob pomembnejših cestah pa tudi kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.

(7) Pri gradnji in rekonstrukciji gozdnih cest in poljskih poti je potrebno zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč ter potrebna izogibališča. Za ustrezno gospodarjenje z gozdovi in omogočanje javne rabe gozdov, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozdov, je treba ohranjati obstoječe dostope do gozdov. Če so ti zaradi posegov v prostor in drugih ureditev prekinjeni, je treba urediti nadomestne dostope.

(8) Prečkanje vodotokov, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, mora biti praviloma izvedeno brez trajnih posegov v strugo (stebri in drugi podobni elementi podporne konstrukcije). Brežina pod mostovi se mora ohranjati v pretežno naravni obliki.

#### 66. člen

##### *(gradnja vodovodnega omrežja)*

(1) Ob gradnji in rekonstrukcijah vodovodnega omrežja je potrebno poleg oskrbe s pitno vodo in vode za tehnološke potrebe praviloma zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom hidrantov. Kjer ni možno zagotoviti zadostnih količin požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ. Hidrante je praviloma potrebno locirati izven javnih pohodnih ali povoznih površin.

(2) Pri pripravi projektov za vodovodno omrežje je potrebno načrtovati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta praviloma izven utrjenih površin.

(3) Do vodohranov je potrebno zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vidne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

#### 67. člen

##### *(gradnja kanalizacijskega omrežja)*

(1) Javno kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešani sistem. Zagotoviti je potrebno lokalno ali centralno čiščenje odpadnih voda. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(2) Pri pripravi projektov za kanalizacijsko omrežje je potrebno načrtovati tudi hišne priključke z izvedbo

priključnega mesta predvidoma izven utrjenih površin.

(3) V javni mešani kanalizacijski sistem je prepovedano odvajati podtalnico, drenažne vode, vode odprtih vodotokov ter meteorne vode, kjer jih je možno speljati v ponikovalnico ali naravni vodotok.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj ali na robu strnjenegega naselja. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

(5) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinskih čistilnih naprav. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parcelah namenjenih gradnji, ki pripadajo stavbam, katerim služijo.

(6) Le predhodno očiščene vode se lahko odvaja v vodotoke naravne vrednote.

#### 68. člen

##### *(gradnja plinovodnega in toplovodnega omrežja)*

Omrežje zemeljskega plina in toplovodno omrežje se praviloma gradita v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.

#### 69. člen

##### *(gradnja elektroenergetskega omrežja)*

(1) Nizko in srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni izvedbi. Praviloma se omenjena omrežja izvajajo podzemno tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine. Na teh območjih je možna tudi nadzemna izvedba z lesenimi nosilnimi drogovi.

(2) Vse površine v naseljih, ki so v javni rabi, morajo biti skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov opremljene z enotnim sistemom javne razsvetljave. Dostopne ceste in hodniki za pešce morajo praviloma biti opremljeni z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z visokimi. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe kakovostne oblikovne rešitve, ki so značilne za posamezno območje

#### 70. člen

##### *(gradnja komunikacijskih omrežij)*

(1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti v naseljih, praviloma pa tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine, zgrajena v podzemni izvedbi.

(2) Pri izgradnji objektov mobilne telefonije je potrebno upoštevati koncesijsko pogodbo posameznega operaterja in veljavne mednarodne standarde s področja mobilne telefonije. Objekte mobilne telefonije se umešča na lokacije izven stanovanjskih območij ter območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, tako da se v čim večji možni meri zmanjša vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino.

#### 71. člen

##### *(odlaganje odpadkov)*

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojuh za odpadke na zbirnem mestu. Zbirno mesto mora biti praviloma v objektu ali na pripadajoči parceli, namenjeni gradnji, tako da je dostopno vozilom

za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini (vendar izven prometnih površin).

(2) Ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij) se praviloma umeščajo na utrjene površine javnega značaja. Oblikovanje in umestitev v prostor naj bosta taka, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. Če ekološki otok meji na travnato površino, naj se ga zakrije s primerno zasaditvijo. Oblikovanje zbirnih mest in ekoloških otokov naj bo enotno za območje naselja.

### **III/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo**

#### **72. člen**

*(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji)*

(1) Pri določanju velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji je potrebno upoštevati:

- tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip, ki sta določena za EUP oziroma podEUP,
- predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- prostorske potrebe osnovne dejavnosti (pomožni objekti, manipulativne površine, dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
- možnost vzdrževanja načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture,
- lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,
- zdravstvene in tehnične zahteve, kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti.

(2) Parcela, namenjena gradnji lahko v okviru stavbnih zemljišč sega preko območja EUP oziroma podEUP, vendar največ za 40 % celotne površine parcele, namenjene gradnji.

(3) Minimalna velikost parcel, namenjenih gradnji, za izvajanje parcelacije pri stanovanjskih stavbah z manj kot tremi stanovanji je za prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe 400 m<sup>2</sup>, za počitniške hišice ter posamezne enote pri dvojčkih in gradnji v nizu pa 250 m<sup>2</sup>.

#### **73. člen**

*(parcelacije)*

(1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji, se dovoli pod pogojem, da se nove parcele, namenjene gradnji oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju nove parcele, namenjene gradnji, ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po obliki, legi in velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele, namenjene gradnji, kot so določeni v tem odloku.

(2) Delitev ali združevanje zemljiških parcel sta vedno dovoljena za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra.

### **III/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### **74. člen**

*(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)*

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture in pomožnih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.



(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z njo zagotavlja tudi komunalno opremljanje teh zemljišč.

(3) Stavbno zemljišče za gradnjo je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda na območjih, kjer je obvezna izgradnja kanalizacijskega omrežja, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste.

(4) Za nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

#### 75. člen

*(obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)*

(1) Obstoječe in načrtovane objekte (razen objektov gospodarske javne infrastrukture in pomožnih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je potrebno priključiti na zgrajeno javno prometno, vodovodno, kanalizacijsko, toplovodno in elektroenergetsko omrežje v skladu z določili tega odloka, pogoji upravljavcev posameznih omrežij in veljavnimi področnimi predpisi. Izjemoma, kadar priključitev na javna omrežja ni možna, je dopustna tudi drugačna ureditev v okviru možnosti, ki jih dopuščajo veljavni področni predpisi.

(2) **Preglednica 10:** Prikaz obveznosti priključevanja na komunalno opremo po posameznih naseljih ali območjih

Naselje/območje	1	2	3	4	5	6	7	8
Bašelj – osrednji del naselja	X			X		X		X
Bašelj – Gamsov raj, Laško	X				X	X		
Bašelj – Rebro			X		X	X		
Breg ob Kokri	X			X		X		
Hraše pri Preddvoru	X				X	X		
Kokra – zahodno od šole	X		X		X	X		
Kokra – območje ob šoli	X	X			X	X		
Kokra – vzhodno od šole			X		X	X		
Mače		X		X		X		
Možjanca			X		X	X		
Potoče – dom starejših občanov	X			X		X	X	
Potoče – druga območja	X			X		X		
Preddvor – jedro	X			X		X	X	
Preddvor – Hrib, Tupaliče	X			X		X		X
Preddvor – Nova vas		X		X		X		
Preddvor – Novine	X				X	X		
Spodnja Bela	X			X		X		
Srednja Bela	X			X		X		
Tupaliče	X			X		X		

Naselje/območje	1	2	3	4	5	6	7	8
Zgornja Bela	X			X		X		
hriboviti del			X		X	X		

V preglednici št. 10 imajo oznake naslednji pomen:

X ... oznaka za obveznost priključevanja (če naselje nima oznake obveznosti priključevanja pomeni, da priključevanje na infrastrukturno omrežje ni obvezno)

1 ... obvezno priključevanje na javno oziroma lokalno vodovodno omrežje

2 ... obvezno priključevanje na javno oziroma lokalno vodovodno omrežje po njegovi izgradnji

3 ... lastna oskrba s pitno vodo oziroma vaški vodovodi

4 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode) po njegovi izgradnji

5 ... odpadne komunalne vode je potrebno voditi v male komunalne ali druge čistilne naprave

6 ... obvezno priključevanje na elektroenergetsko omrežje

7 ... obvezno priključevanje na toplovodno omrežje, če stavba za ogrevanje ne uporablja drugih obnovljivih virov energije

8 ... obvezno priključevanje na toplovodno omrežje po njegovi izgradnji, če stavba za ogrevanje ne uporablja drugih obnovljivih virov energije

(3) Po izgradnji oziroma ureditvi javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja na lokacijah, kjer v času uveljavitve tega odloka ta omrežja še niso bila zgrajena oziroma njihova izgradnja še ni bila predvidena, se morajo na ta omrežja v roku šestih mesecev priključiti vsi objekti, pri katerih je priključitev možna.

### III/2.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

#### 76. člen (splošno)

Gradnje in druge prostorske ureditve so možne v vseh območjih, ki jih določa ta odlok, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

#### 77. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Posegi, ki bi prizadeli varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. Pri tem kot poseg štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja (gradnja objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine), ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

(2) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

(3) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(4) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim

akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(5) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik ali varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(5.1) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- pojavnost.

(5.2) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

(5.3) Pri posegih na registrirani memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(5.4) Pri posegih na registrirani vrtnoarhitekturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze);
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture);
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.);
- funkcionalna zasnova z navezavo na stavbno dediščino oz. stavbe in površine, ki so pomembne za delovanje celote.

(5.5) Pri posegih v registrirano območje dediščinske kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva.

(5.6) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine.

(5.7) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji). Obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba.

#### 78. člen

#### *(ohranjanje narave)*

(1) Praviloma je potrebno ohranjati in varovati strukturo kmetijskih površin, pasove vegetacije, gozdne robove, gozdne jase, travniške sadovnjake, živice, drevesa, skupine dreves, omejke in grmišča, naravne oblike terena (jame itn.) ter druge značilne elemente naravne in kulturne krajine tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru.

(2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in pri kmetijskih agromelioracijah se ohranja pasove vegetacije in

posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Pri melioracijah in hidromelioracijah se ohranja naravne značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, se ohranja prvotni potek vodotoka in vegetacijo ob njem ali se jo ponovno zasadi. Prav tako se ohranja gozdni rob, ali pa se ga na novo zasadi in okrepi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.

(3) Način odkopavanja in izvedbo sanacije površin pridobivalnega prostora kamnolomov s podeljeno rudarsko pravico za izkoriščanje se opredeli v rudarskem projektu za pridobitev koncesije za izkoriščanje, za katerega je treba pridobiti naravovarstvene smernice. Vse nelegalne kope, katerim rudarske pravice za izkoriščanje ne bodo podeljene, je treba v čim krajšem času sanirati (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin).

(4) Z gradnjo objektov izven območij naselij naj se ne drobi ekosistemov, omogočati je potrebno prehod prostoživečih vrst. Ob gradnjah, rekonstrukcijah in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(5) Ureditve vodotokov z naravovarstvenim statusom morajo zagotavljati ohranjanje morfoloških, hidroloških in ekoloških lastnosti vodotokov.

(6) Na območju pričakovanih naravnih vrednot Karbonati, ki je razvidno iz prikaza stanja prostora, je potrebno gradbena dela, ki bodo posegala v sloj matične kamnine, izvajati brez miniranja. V primeru odkritja podzemnih geoloških pojavov je treba gradbena dela prekiniti in o odkritju obvestiti pristojni organ za varstvo narave, ki bo podal navodila in usmeritve za nadaljevanje del.

(7) Na celotnem območju vodotoka Bela s pritoki in na posebnem ohranitvenem območju Gozd Olševek – Adergas sta prepovedana ureditev osuševalnih kanalov in odvzem vode za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.

(8) Na posebnih varstvenih območjih se novih poti ter druge turistične in rekreacijske infrastrukture izven stavbnih zemljišč praviloma ne sme urejati. V primeru, da je ureditev poti nujno potrebna zaradi tehničnih oziroma varnostnih razlogov ali zaradi izboljšanja povezav med obstoječimi izletniškimi točkami, je poti potrebno urediti izven strmih travnatih pobočij, melišč, skalnatih pobočij in resave.

(9) Gradnja novih gozdnih prometnic, obor za divjad in lovskih je na posebnih varstvenih območjih možna le na podlagi predhodne presoje vplivov na naravo.

(10) Na posebnih ohranitvenih območjih Karavanke in Grad Brdo – Preddvor je potrebno pri rekonstrukciji objektov med julijem in avgustom preveriti prisotnost kotišč malega podkovnjaka. V primeru, da so kotišča prisotna, je potrebno rekonstrukcijo objekta izvesti med novembrom in marcem pod strokovnim nadzorstvom pristojnega organa za varstvo narave. Objekt je potrebno rekonstruirati tako, da bo še vedno primeren za kotišče.

(11) V primeru posegov v gozd na posebnih varstvenih območjih se ne sme vnašati tujerodnih in gensko spremenjenih organizmov – vsaj tri leta po odstranitvi vegetacije je potrebno spremljati pojavljanje invazivnih vrst in v primeru pojava obvestiti pristojni organ za varstvo narave. V primeru posegov v gozd na posebnih ohranitvenih območjih Karavanke in Kamniško-Savinjske Alpe je potrebno posekane listavce takoj odpeljati iz gozda ali pa jih pustiti vsaj štiri leta.

(12) Na območjih, ki se prekrivajo s prehranjevalnim habitatom netopirjev (razvidna so iz prikaza stanja prostora), je potrebno uporabiti svetilke, pri katerih so poleg pogojev iz 84. člena tega odloka izpolnjeni še naslednji pogoji:

- svetilka mora imeti poudarjen rumeni in rdeči spekter svetlobe ter ne sme imeti UV spektra svetlobe,
- svetilka mora biti nepredušno zaprta (ne sme predstavljati pasti za žuželke),
- pri ureditvi zunanjih površin (vključno z zunanjo osvetlitvijo stavb), razen javnih površin, površin ob javnih ustanovah ali objektih kulturne dediščine naj se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila oziroma svetila na samodejen vklop/izklop.

79. člen  
(tla)

- (1) Pri posegih v prostor je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.
- (2) Evidentirati in sanirati je potrebno divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

80. člen  
(vode)

- (1) Rekreatijski rabi se namenja območja, kjer je možno urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer taka raba nima vpliva na druge kakovosti krajine. Dostopne poti, vstopna in izstopna mesta ipd. je praviloma potrebno urediti brez posegov v strugi in na obrežnih zemljiščih.
- (2) Pri ureditvah in gradnjah se praviloma ohranjata naraven potek vodotokov in obstoječa vegetacija na priobalnih zemljiščih (po potrebi se jo ponovno zasadi). Pri tem je potrebno zagotoviti ustrezne dostope za potrebe vzdrževanja in javne rabe. Na ogroženih območjih se urejanje voda izvaja z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona.
- (3) Vodna in priobalna zemljišča so določena s predpisi o vodah. Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14) določa, da vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe, vodno zemljišče stoječih voda pa dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Isti zakon določa, da sega zunanja meja priobalnih zemljišč 5 m (na vodah 2. reda), 15 m (na vodah I. reda) oziroma 40 m (na vodah 1. reda zunaj območja naselja) od meje vodnega zemljišča .
- (4) Na vodnem in priobalnem zemljišču praviloma ni dovoljeno posegati v prostor. Dovoljeni so le posegi, ki jih na teh zemljiščih dopuščajo predpisi o vodah.
- (5) Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov. Posege na vodovarstvenih območjih je potrebno izvajati v skladu s pogoji in omejitvami iz predpisov, s katerimi so zavarovani posamezni vodni viri.

81. člen  
(zrak)

- (1) Novogradnje se priključi na ekološko čiste vire energije. Postopno se preide na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi.
- (2) Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah se mora upoštevati energetske standarde, ki jih določajo predpisi s področja učinkovite rabe energije v stavbah.
- (3) Pri zasnovi nove pozidave je potrebno upoštevati prevetrenost in lokalno cirkulacijo zraka.
- (4) Nekmetijske objekte, ki so viri vonjav, je potrebno načrtovati tako, da v okolju ne bodo povzročali neprijetnih vonjav več kot 10 % časa v letu v območjih z namensko rabo SB, SP ali SS in več kot 15 % časa v letu v območjih z namensko rabo SK ali Am.

82. člen  
*(območja kmetijskih zemljišč in gozdov)*

- (1) V največji možni meri je potrebno ohranjati sklenjene kakovostne kmetijske površine. Z novimi posegi naj se ne razdrobi posestna struktura.
- (2) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.
- (3) Negrozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.
- (4) V primeru posegov v gozd je potrebno na meji z gozdom ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami v podobni vrstni sestavi in razmerju, kot se pojavljata v okoliških gozdnih robovih.

83. člen  
*(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)*

- (1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.
- (2) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja se določi v občinskem načrtu zaščite in reševanja.
- (3) Za posege na ogroženih (poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih) območjih je potrebno upoštevati področne predpise.
- (4) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Do sprejema tega odloka sta bili izdelani in potrjeni hidrološko hidravlični študiji za območje Kokre. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti in območja razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav. Pri preverjanju ali se območje posamezne namenske rabe, EUP oziroma podEUP prekriva s poplavnimi območji ali območji razredov poplavne nevarnosti je potrebno upoštevati tudi položajno natančnost uporabljenih podatkov (možnost zamika med podatki na območjih z manjšo položajno natančnostjo zemljiškokatastrskega prikaza) v skladu z določili 47. člena tega odloka.
- (5) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.
- (6) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, je dopustna le odstranitev objektov. Dopustni sta tudi rekonstrukcija in vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov, če se s tem ne povečuje poplavne ogroženosti in ne vpliva na vodni režim in stanje voda.
- (7) Ne glede na določbe točk (5) in (6) tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
- (8) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti

ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(9) V primeru gradnje novih objektov ali izvajanja dejavnosti na erozijskih, plazljivih ali plazovitih območjih (če ta niso določena, pa na zemljiščih z naklonom, večjim od 10°, in drugih zemljiščih, za katera obstaja sum, da so ogrožena) je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izdelati geološko geomehansko poročilo (oziroma drugo ustrezno analizo) za ugotovitev stopnje tveganja za načrtovane posege. Na njegovi podlagi je potrebno določiti pogoje in omejitve ter ustrezne omilitvene ukrepe za izvajanje dejavnosti oziroma gradnjo na območju in jih upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih.

(10) Po podatkih Agencije RS je na območju Občine Preddvor vrednost projektne pospeška tal med 0,175 in 0,2 (potresna nevarnost).

### III/2.7. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

#### 84. člen

*(zahteve glede osončenja in osvetlitve)*

(1) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam (SS), površinam počitniških hiš (SP), površinam podeželskega naselja (SK) in površinam razpršene poselitve, namenjenih bivanju in kmetijstvu (Am) mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 17. januarja vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

(2) Pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje (osvetljevanje z okolju prijaznimi svetilkami, ciljne vrednosti za razsvetljavo cest in javnih površin, omejitve osvetljevanja varovanih prostorov vključno z mejnimi vrednostmi za osvetljenost na oknih varovanih prostorov ipd.), ki jih določajo veljavni predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

#### 85. člen

*(pogoji za varstvo pred hrupom)*

(1) **II. stopnja varstva pred hrupom** se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah počitniških hiš (SP), površinah nastanitvenih kompleksov (BTn) ter površinah koč in drugih manjših turističnih objektov (BTK).

(2) **III. stopnja varstva pred hrupom** se določa na površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), drugih območjih centralnih dejavnosti, namenjenih bivanju in obrti (CDp), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parkih (ZP), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju in kmetijstvu (Am) in površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (Ak).

(3) **IV. stopnja varstva pred hrupom** se določa na območjih gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), ostalih prometnih površinah (PO), območjih okoljske infrastrukture (O), območjih mineralnih surovin (LN), območjih kmetijskih (K1 in K2) in gozdnih zemljišč (G) ter na ostalih območjih (OO).

(4) Območja s I. stopnjo varstva pred hrupom in mirna območja na prostem se določijo v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave.

(5) Ne glede na določila točk (1) do (4) tega člena, mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(6) Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom, mirna območja poselitve in območja iz točke (5) tega člena se določijo na podlagi posebne strokovne podlage, ki jo zagotovi Občina Preddvor. Rezultati te strokovne podlage se po potrditvi s strani ministrstva, pristojnega za okolje, v OPN vnesejo s spremembami in dopolnitvami. Do takrat so meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom na območjih poselitve določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora in so razvidne iz kartografskega dela OPN.

(7) Pri projektiranju novih stavb je potrebno upoštevati negativni vpliv obstoječih virov hrupa in stavbe že v osnovi zasnovati (umestitev, orientacija, lega posameznih prostorov v stavbi) tako, da so varovani prostori kot jih določajo predpisi s področja varstva pred hrupom čim manj izpostavljeni emisiji hrupa.

## 86. člen

### *(zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)*

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(2) Pri umeščanju posegov v območja varovalnih pasov elektroenergetskih objektov je potrebno upoštevati določila predpisa, ki določa pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Posegi v varovalnem pasu elektroenergetskih objektov so izjemoma možni v primeru, da se zagotovi ustrezna mehanska zaščita ali prestavitvev oziroma umik elektroenergetskih objektov, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno stopnjo varstva pred sevanjem glede na namensko rabo prostora.

### **(3) I. stopnja varstva pred sevanjem**

(3.1) I. stopnja varstva pred sevanjem se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), stanovanjskih površinah s kmetijami (SKs), površinah kmetij (SKk), osrednjih območjih centralnih dejavnosti v urbanih naseljih (CUu), osrednjih območjih centralnih dejavnosti v podeželskih naseljih (CUv), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), površinah za zdravstvo (CDz), drugih območjih centralnih dejavnosti, namenjenih bivanju in obrti (CDp), površinah počitniških hiš (SP), površinah nastanitvenih kompleksov (BTn), površinah koč in drugih manjših turističnih objektov (BTK), površinah drugih območij (BD), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), območjih sadovnjakov ob vaških jedrih (ZDs), območjih vrtač (ZDv), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) in površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (Ak).

### **(4) II. stopnja varstva pred sevanjem**

(4.1) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na območjih gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), območjih zelenih pasov z zaščitno funkcijo (ZDd), površinah cest (PC), površinah železnic (PŽ), površinah postaj (POp), površinah za mirujoči promet (POm), območjih okoljske infrastrukture (O), območjih energetske infrastrukture (E), območjih mineralnih surovin (LN) in območjih za potrebe obrambe zunaj naselij (f).

(4.2) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa tudi na vseh drugih območjih, ki niso v točki (2) tega člena določena kot območja, na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem.



(5) Gradnja novih stanovanjskih stavb in drugih stavb, namenjenih bivanju (prevzgojni domovi, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev ipd.), gostinskih stavb, upravnih in pisarniških stavb, trgovskih in drugih stavb za storitvene dejavnosti, stavb splošnega družbenega pomena ter stavb za opravljanje verskih obredov v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV ali več ni dovoljena.

(6) Za nadzidave in dozidave obstoječih stavb iz prejšnje točke tega člena ter za spremembe namembnosti obstoječih stavb za namene iz prejšnje točke tega člena v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV ali več je potrebno predložiti dokazilo pooblaščne organizacije, da v območju načrtovanega posega niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisu o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

#### 87. člen

*(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)*

Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

#### 88. člen

*(zahteve glede varovanja pred požari)*

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti pred požari.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele oziroma protipožarnimi ločitvami omejeno širjenje požara na sosednje objekte.

(3) Zagotoviti je potrebno vire vode za gašenje ter neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

#### 89. člen

*(drugi ukrepi za varovanje zdravja)*

(1) Varovanje zdravja se zagotavlja tudi z ustreznim upoštevanjem usmeritev za prostorski razvoj občine, opredeljenih v strateškem delu tega odloka, zlasti določb, ki opredeljujejo način ohranjanja in razvoja zelenih površin ter razvoja kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti, način oskrbe s pitno vodo, način ohranjanja kmetijskih zemljišč za oskrbo prebivalstva z zdravo, kakovostno, lokalno pridelano hrano, usmeritev za ustrezno razmeščanje območij namenske rabe prostora (omejevanje posegov na območjih, ki so pomembna s stališča varovanja zdravja) ter usmeritev za spremljanje stanja okolja.

(2) Za zagotavljanje varovanja zdravja je potrebno upoštevati tudi relevantne usmeritve za pripravo OPPN, določene v 90. do 107. členu tega odloka.

### **III/4. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV**

#### **III/4.1. Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN**

#### 90. člen

(1) V območjih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja le-teh dovoljene naslednje vrste gradenj in ukrepov, pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območja:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve ter vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitve stavb,
- spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov v skladu z namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitve ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov ter postavitve začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- gradnja objektov za zaščito rečnih in morskih bregov,
- gradnja hudourniških pregrad, nasipov in podobnih objektov za zaščito pred poplavami,
- izvedba objektov in ukrepov, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- izvedba objektov in ukrepov za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- gradnja vojaških inženirskih objektov, zaklonišč in drugih zaščitnih objektov med izrednim ali vojnim stanjem,
- izvedba ukrepov, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- izvedba ukrepov ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda vključno z renaturacijo vodotokov),
- izvedba objektov in ukrepov, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- izvedba objektov in ukrepov, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih.

(2) Pri gradnjah in drugih ureditvah iz prejšnje točke je potrebno upoštevati določila tega odloka.

(3) Po posameznih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, je glede vrst gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN, potrebno upoštevati tudi podrobnejše usmeritve določene v 92. do 107. členu tega odloka.

### III/4.2. Usmeritve za izdelavo OPPN

#### 91. člen

(1) Če podrobne usmeritve iz 92. do 107. člena tega odloka ne določajo drugače, je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

- zasnova pozidave naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti lokacije,
- zasnova parcelacije mora omogočiti smotrno prometno, komunalno in energetska oskrbo,
- v območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin,
- smiselno je potrebno upoštevati določila 54. in 58. člena, točke (12) 78. člena, točke (2) 80. člena ter 84. člena tega odloka,
- v primeru posegov v gozd je potrebno na meji območja EUP oziroma podEUP z gozdom ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami v podobni vrstni sestavi in razmerju, kot se pojavljata v okoliških gozdnih robovih,
- upoštevati je potrebno potek obstoječih prometnic (in v primeru drugačne prometne ureditve ponovno vzpostaviti obstoječe povezave med posameznimi območji), koridorje načrtovanih prometnic in druge regulacijske črte, določene v grafičnem delu OPN,
- za celotno območje EUP oziroma podEUP je potrebno izdelati rešitev omrežja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture (ob upoštevanju obstoječih in načrtovanih obremenitev omrežja) ter določiti javne programe in skupne zelene površine,
- OPPN se lahko izvaja etapno, pod pogojem, da je posamezna etapa prostorsko in funkcionalno zaključena enota, ki vključuje predvidene zelene površine in gospodarsko javno infrastrukturo iz prejšnje alineje,

- v strokovnih podlagah za OPPN, ki se izdelajo za območja pretežno namenjena stanovanjski gradnji (bivanju), je potrebno izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev – če pristojna služba Občine za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne, je potrebno na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti tudi tovrstne kapacitete,
- v primeru, da se območje EUP oziroma podEUP nahaja v poplavnem območju, je potrebno v sklopu priprave OPPN smiselno upoštevati določila točk (4) do (8) 83. člena tega odloka,
- v primeru, da se na območju OPPN načrtujejo stavbe z varovanimi prostori kot jih določajo predpisi s področja varstva pred hrupom, je potrebno upoštevati negativni vpliv obstoječih in načrtovanih virov hrupa in stavbe že v osnovi zasnovati tako (umestitev, orientacija, lega posameznih prostorov v stavbi), da so varovani prostori čim manj izpostavljeni emisiji hrupa,
- priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

(2) Po posameznih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, je potrebno upoštevati tudi podrobnejše usmeritve določene v 92. do 107. členu tega odloka.

### **III/4.2.1. Nižinski del – Brezjanska ravnina**

#### **III/4.2.1.1. Bašelj**

92. člen

(1) Območje EUP z oznako **BA 04**:

<b><i>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</i></b>
- /
<b><i>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</i></b>
<b><i>(1.2.1) Dejavnosti</i></b>
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi
<b><i>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</i></b>
- faktor zazidanosti: 0,35
- delež zelenih površin: 30 %
- maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M
<b><i>(1.2.3) Druge usmeritve</i></b>
- območje podEUP z oznako BA 04/2 se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo
- gradnja naj sledi konfiguraciji terena (slemena vzporedno s plastnicami)
- arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije (praviloma podolgovati tlorisi, dvokapne strehe z naklonom v razponu od 35° do 45° ipd.)
- uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti (praviloma strešna kritina v sivih tonih, barva fasade iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov ipd.)
- območje se prometno naveže na obstoječo dostopno pot na severovzhodnem delu
- površine na območju podEUP z oznako BA 04/1 se namenjajo ureditvi zelenih športnorekreacijskih površin

#### **II/4.2.1.2. Preddvor**

93. člen

(1) Območje EUP z oznako **PR 01**:

<b><i>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</i></b>
- gradnja objektov na mestu prej odstranjenih objektov, če je potrebna zaradi neustreznih tehničnih lastnosti obstoječih objektov
- za gradnje iz prejšnje alineje je potrebno upoštevati določila tega odloka, pri čemer za območje

veljajo pogoji za namensko rabo, ki je razvidna iz grafičnega dela in preglednice 4. v 46. členu tega odloka ter naslednji pogoji:

- urbanistični tip: U1/1/2
- stavbni tip: A1/1/1, A3, A4/1
- maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: 0,50
- minimalni delež zelenih površin: 10 %
- maksimalna etažnost: (K) + P + 1 + M (stavbna tipa A1/1/1 in A3), (K) + P (stavbni tip A4/1)

**(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN**

**(1.2.1) Dejavnosti**

- območje se oblikuje kot osrednje površine naselja in se pretežno namenja trgovini, gostinskim in poslovnim dejavnostim, izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu, kulturnim, razvedrilnim in športnorekreacijskim dejavnostim, javni upravi ter bivanju

**(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo**

- /

**(1.2.3) Druge usmeritve**

- v sklopu priprave OPPN je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo
- naselbinsko jedro se ohranja in prenavlja po enotnem konceptu, ob upoštevanju tradicionalne strukture pozidave in značilne lokalne arhitekture
- pozidava naj se oblikuje okrog osrednjega trga
- območje podEUP z oznako PR 01/2 se namenja ureditvi parkovnih površin
- območje se prometno naveže na obstoječo lokalno cesto

94. člen

(1) Območje EUP z oznako **PR 09**:

**(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN**

- gradnja objektov na mestu prej odstranjenih objektov na območjih podEUP z oznakama PR 09/1 in PR 09/6, če je potrebna zaradi neustreznih tehničnih lastnosti obstoječih objektov
- za gradnje iz prejšnje alineje je potrebno upoštevati določila tega odloka, pri čemer za območje veljajo pogoji za namensko rabo, ki je razvidna iz grafičnega dela in preglednice 4. v 46. členu tega odloka ter naslednji pogoji:
  - urbanistični tip: U1/3/2
  - stavbni tip: A3

**(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN**

**(1.2.1) Dejavnosti**

- osrednji poudarek območja se ohranja in prenavlja grad Hrib (v podEUP z oznako PR 09/1) – v grad se umešča turistično ponudbo višjega nivoja, ki se jo dopolnjuje s programi s področja kulture in kongresnih dejavnosti ter drugimi kompatibilnimi programi kot
- hotela Bor (v podEUP z oznako PR 09/1) se celovito prenovi in razširi v zaokrožen hotelski sklop s spremljajočimi zdraviliškimi (wellness), zdravstvenimi in drugimi kompatibilnimi dejavnostmi objekt
- spodnjem platoju kompleksa (podEUP z oznako PR 09/8) primarno zagotavlja spremljajoče programe k osnovni turistični dejavnosti gradu in hotela Bor – vanj se umeščajo zlasti dejavnosti, ki bi bile na zgornjem platoju lahko moteče ali pa zanje ni zadostnih kapacitet (zdravstveni programi, dodatne nastanitvene kapacitete, trgovska in gostinska ponudba), sekundarno objekt služi širšim potrebam turistične dejavnosti v občini (ureditev osrednje turistično informacijske točke kot izhodišča za izlete v okolico) objekt na
- ponudba na območju se zaokrožuje z dodatnimi kapacitetami višjega nivoja v okviru Güntzlove vile (podEUP z oznako PR 09/6) turistična

**(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo**

- faktor zazidanosti: 0,15 (na območju podEUP z oznako PR 09/6) oziroma 0,60 (na območjih

podEUP z oznakama PR 09/1 in PR 09/8), pri čemer pa etaže, ki so pod terenom lahko segajo do meja območja podEUP; na območju podEUP z oznako PR 09/2 pa se lahko pozida največ 250 m<sup>2</sup> površin

- delež zelenih površin: 20 % (na območju podEUP z oznako PR 09/6) oziroma 10 % (na območjih podEUP z oznakama PR 09/1 in PR 09/8)
- maksimalna etažnost: na območju podEUP z oznako PR 09/1 je dozidava hotela Bor na severnem delu lahko višja (P+3, pri čemer je pritlična etaža lahko višja ali P+4 v primeru običajne višine pritlične etaže), južni trakt višinsko ne sme presegati kote slemena gradu Hrib, vezni objekt pa se uredi pod nivojem preoblikovanega terena; na območju podEUP z oznako PR 09/8 načrtovani objekt na severnem robu ne sme presegati kote urejenega terena, na južnem robu pa je etažnost lahko P+2, pri čemer je pritlična etaža lahko višja ali P+3 v primeru običajne višine pritlične etaže; paviljonski objekti v sklopu parkovnih površin (podEUP z oznako PR 09/2) so lahko pritlični

### **(1.2.3) Druge usmeritve**

- območje se namenja celoviti prenovi kompleksa gradu Hrib in Güntzlove vile s parkom
- pri pripravi OPPN je potrebno smiselno upoštevati izhodišča Urbanističnega načrta Preddvor in Programskih zasnov območja gradu Hrib
- grad Hrib in Güntzlovo vilo se ohranja oziroma prenavlja na podlagi konservatorskega načrta
- rekonstrukcijo lokalnih prometnic se izboljšuje dostopnost območja in širšega lokalnega prostora (naselji Hrib in Potoče, gorsko zaledje)

prerazporeditvijo in prenovu stavb ter celovito preureditvijo zunanjih površin se izboljšuje oblikovna podoba kompleksa

**podEUP z oznako PR 09/1 (zgornji plato)** predstavlja najpomembnejši programski in oblikovni fokus območja:

#### **- grad Hrib**

- grad Hrib se ohranja v obstoječih gabaritih; posegi se usmerjajo predvsem v celovito oblikovno prenovu stavbe in sanacijo neustreznih posegov iz preteklosti:
- oblikovanje fasade kletnega prizidka na južnem delu stavbe mora biti podrejeno oblikovanju grajske stavbe ter ne sme konkurirati značilnim vedutam na grad z južne strani
- predvidena je celovita ureditev notranjega dvorišča in sanacija neustreznih adaptacij notranjosti

#### **- hotel Bor**

- hotel Bor se v celoti prenovi; gabariti obstoječe stavbe se spremenijo tako, da se oblikuje enoten kubus, ki je nižji oziroma enako visok kot sleme gradu:
- glavnino nočitvenih kapacitet, osrednjo restavracijo in servisne prostore se umesti v nov severni trakt, ki je odmaknjen od najbolj značilnih vedut na gradu in se skriva v okoliško zelenje
- oba trakta se povežeta z veznim objektom z notranjim atrijem, ki se skoraj v celoti skriva pod nivojem nekoliko preoblikovanega terena (odpira se zgolj v atriju in posameznih zajedah na jugovzhodni strani, kjer ni vedut na grad); v vezni trakt se umesti glavnino wellness programov (osrednji del) in parkirnih površin (vzhodni del)
- z izjemo atrija so vse strehe hotelskega kompleksa ozelenjene, stekleno streho atrija pa deloma zastirajo krošnje dreves, zasajenih v njem
- vidne fasade južnega in severnega trakta se oblikovno poenoti, pri čemer mora biti oblikovanje sodobno in čim bolj nevtrarno, tako da se gradu Hrib zagotovi čim bolj dominantno vizualno vlogo v prostoru

#### **- zunanje površine**

- urejanju zunanjih površin na zgornjem platu je potrebno nameniti posebno pozornost:
- obstoječa prometnica se tlakuje in preuredi v reprezentančni dostop, dostava in pretežni del individualnega prometa se umaknejo v severni del kompleksa
- grajsko dvorišče in parter pred vhodom v hotel se celovito uredita, pri čemer se posebna pozornost posveča premostitvi razlik v višini terena, tako da čim manjši del ureditev

zastira poglede na grad; pretežni del obstoječih objektov se odstrani oziroma ustrezno oblikovno sanira.

- urbana oprema na celotnem območju obravnave se oblikovno poenoti
- terase ob jezeru se oblikujejo ob upoštevanju navezav na zelene površine v zaledju in jezero samo – pomoli, kopališče, terase). Notranji atrij in zelene strehe se parkovno uredijo

**- prometne rešitve**

- zgornji plato se navezuje na lokalni prometnici LC 326151 Hrib – Jablanca in LC 326161 Preddvor – hotel Bor preko notranje prometnice na JP 826861 Hrib. Ob vstopu na območje se načrtuje ureditev krožišča, s katerim se izboljšujeta tako prometna varnost kot tudi pretočnost prometa
- pretežni del površin za mirujoči promet na zgornjem platu se načrtuje v veznem traktu hotela Bor, pod preoblikovanim terenom; na terenu so urejene zgolj površine, namenjene začasnemu parkiranju avtobusov in taksijev, ter le izjemoma osebnih vozil
- nova servisna prometnica se uredi na severnem robu območja.
- obstoječa dostopna prometnica se preoblikuje v reprezentančen dostop (oblikovanje, urbana oprema), promet na njej pa skoraj v celoti ukine

**zahodni**

**del grajskega parka (podEUP z oznako PR 09/5)** se pretežno ohranja; vzdržuje se obstoječo vegetacijo, zlasti starejša in redkejša drevesa, ter sistem poti in urbane opreme (slednjo je smiselno oblikovno poenotiti za celoten kompleks); park je potrebno ohraniti v javni rabi

**Güntzlo**

**vo vilo (podEUP z oznako PR 09/6)** se celovito prenovi; v prvi fazi je možna predvsem oblikovna prenova, dolgoročno pa jo je smiselno ob ureditvi lastniških razmerij vključiti v turistični program z dodatnimi nastanitvenimi kapacitetami ali drugimi kompatibilnimi dejavnostmi:

- Güntzlova vila se prav tako navezuje na lokalno cesto LC 183053 Belska cesta – Dvorski trg – Goričica, in sicer preko javne poti JP 826771 Preddvor: TD – vila Danica
- prometni režim na območju Güntzlove vile zaenkrat ostaja nespremenjen; v primeru prenove vile za potrebe turističnih dejavnosti je smiselno razmisliti o omejitvi prometa oziroma zaprtju te ceste za promet

**vzhodni**

**del grajskega parka v podaljšku gabrovega drevoreda (podEUP z oznako PR 09/2)** se na novo uredi:

- dopolni se sistem krožnih pešpoti z možnostjo navezave na turistične površine vzhodno od območja
- v gozdu se uredi manjše paviljonske objekte za potrebe gostinskih in drugih kompatibilnih programov
- poseben poudarek se posveti ustrezni prezentaciji obstoječih kvalitetnih naravnih prvin (gabrov drevored, niz sekvoj)
- vse ureditve morajo biti izvedene tako, da se ne bo poškodovalo koreninskega sistema sekvoj

v celoti

se preuredi **povezava med zgornjim (podEUP z oznako PR 09/1) in spodnjim (podEUP z oznako PR 09/8) platojem** s pešpotjo ob potoku, prenovljenim mostom pod gradom in sanacijo grajskega stopnišča (pri ureditvi stopnišča se čim manj posega v teren, zlasti v skalnato brežino, na kateri stoji grad)

v

**obvodnem in vodnem prostor jezera Črnava in potoka Bistrice (podEUP z oznako PR 09/3, PR 09/4 in PR 09/7) izven območja hotela Bor** se pretežno ohranja obstoječe stanje; zagotovi se ustrezno vzdrževanje jezera (ustrezen režim zapornice, čiščenje ipd.) in obvodne vegetacije.

ob vstopu

v območje in naselje Preddvor (**podEUP z oznako PR 09/10**) se ob preureditvi prometnega sistema (ureditev krožišča za območji Hriba in Jelovice) vzpostavi nova trška površina kot glavni vstop v naselje, s katerim se hkrati poveže območja na obeh straneh glavne prometnice in umirja promet, ki v naselje prihaja z regionalne ceste:

- trška površina se enovito uredi (tlakovanje, urbana oprema) na celotnem območju

območje  
degradiranih površin gospodarskih objektov na **spodnjem platoju (podEUP z oznako PR 09/8)** se v celoti uredi na novo z izgradnjo enovitega objekta, ki se na severnem robu v celoti zlije s terenom (zelena streha), na južnem robu pa ima oblikovano reprezentativno trško fasado:

- zelena streha, vzhodna in zahodna fasada se intenzivno zazelenijo
- površine za mirujoči promet se v celoti umesti pod teren
- spodnji plato se navezuje na lokalno cesto LC 183053 Belska cesta – Dvorski trg – Goričica
- obstoječe križišče se preoblikuje v peterokrako križišče z ločenima uvozoma za kompleks Jelovice in spodnji plato kompleksa gradu Hrib
- na spodnjem platoju se vse površine za mirujoči promet uredijo v kletni etaži; del površin se namenijo za potrebe objekta, del pa širši rabi (predvsem za obiskovalce, ki se odpravljajo na izlete v okolico)

celovito  
se uredi **sistem peš in drugih rekreacijskih poti** s poudarkom na izboljšanju povezave med zgornjim in spodnjim platojem ter posameznimi odprtimi površinami, ohranitvi povezave z zelenimi površinami v zaledju jezera ter vzpostavitvijo povezave z načrtovanimi ureditvami v sklopu kompleksa Jelovice; sistem pešpoti v parku se dopolni z novo krožno potjo v vzhodnem delu z možnostjo navezave na načrtovani turistični kompleks vzhodno od območja

pri vseh  
posegih v prostor na lokaciji vojnega grobišča, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 356/3 k.o. Breg ob Kokri, je potrebno upoštevati varstveni režim in ukrepe, ki jih določajo področni predpisi

## 95. člen

### (1) Območje EUP z oznako **PR 12**:

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- faktor zazidanosti: 0,35 - delež zelenih površin: 30 % - maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
- območje se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo - gradnja naj sledi poteku plastnic in bo zasnovana tako, da se za višinske premostitve med posameznimi parcelami ne uporablja opornih zidov - arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije (praviloma podolgovati tlorisi, dvokapne strehe z naklonom v razponu od 35° do 45° ipd.) - uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti (praviloma strešna kritina v sivih tonih, barva fasade iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov ipd.) - območje se prometno naveže na obstoječo dostopno pot na jugu

## 96. člen

### (1) Območje EUP z oznako **PR 16**:

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- do selitve dejavnosti na območjih podEUP z oznakama PR 16/2 in PR 16/4 so dopustne rekonstrukcije in gradnje novih objektov v smislu funkcionalnih, tehnoloških in razvojnih

dopolnitev za potrebe obstoječe dejavnosti

- za gradnje iz prejšnje alineje veljajo naslednji pogoji:
  - dopustne vrste objektov glede na namen: industrijske stavbe in skladišča; upravne in pisarniške stavbe; toplarne in kotlovnice, garažne stavbe in parkirišča
  - dopustne vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi; začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitvev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor; urbana oprema; trgi, zelenice in druge urejene zelene površine; začasni objekti, namenjeni skladiščenju
  - urbanistični tip: U1/3/2
  - stavbni tip: A3, A4/3
  - maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: 0,6
  - minimalni delež zelenih površin: 10 %
  - maksimalna višina stavb: 11 m

## **(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN**

### **(1.2.1) Dejavnosti**

- severni del območja (podEUP z oznakama PR 16/1 in PR 16/2) se po selitvi proizvodne dejavnosti pretežno namenja mestotvornim programom (del sekundarnega središča Preddvora) – trgovini, gostinskim in poslovnim dejavnostim, izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu, kulturnim, razvedrilnim in športnorekreacijskim dejavnostim, javni upravi ter bivanju
- osrednji del območja (podEUP z oznakama PR 16/3 in PR 16/4) se pretežno namenja trgovini in poslovnim dejavnostim ter bivanju kot dopolnilni dejavnosti (možnost ureditve vzorčnih hiš)
- južni del območja se pretežno namenja predelovalnim in poslovnim dejavnostim, prometu in skladiščenju, oskrbi z energijo, trgovini ter poslovnim dejavnostim (podEUP z oznakama 16/5 in 16/15)
- podEUP z oznako 16/6 na skrajnem južnem robu območja se namenja ureditvi zadrževalnika visokih voda Kokre

### **(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo**

- faktor zazidanosti: 0,3 na območju podEUP z oznakama PR 16/3 in PR 16/4; 0,40 na območju podEUP z oznakama PR 16/1 in PR 16/2; 0,65 na območju podEUP z oznako PR 16/5; 0,60 na območju podEUP z oznako PR 16/6
- delež zelenih površin: 30 % na območju podEUP z oznakama PR 16/3 in PR 16/4; 20 % na območju podEUP z oznakama PR 16/1 in PR 16/2; 5 % na območju podEUP z oznako PR 16/15; 15 % na območju podEUP z oznako PR 16/8
- maksimalna etažnost: etažnost naj se znižuje od P+3 na območjih z oznakami PR 16/1, PR 16/2, PR 16/5 in PR 16/15 do P+1+M na osrednjem delu območij z oznakama PR 16/3 in PR 16/4, vmes so možni posamezni višinski poudarki, ki pa ne smejo presežati maksimalnega višinskega gabarita P+3; pri podEUP z oznako PR 16/15 je možno odstopanje posameznih delov objektov od maksimalnega višinskega gabarita, če je to potrebno zaradi tehnoloških zahtev proizvodnje

### **(1.2.3) Druge usmeritve**

- območje se prometno naveže na rekonstruirano dostopno cesto s severne strani (iz krožišča na območju podEUP z oznako PR 16/14) in novo dostopno cesto z mostom preko Kokre z vzhodne strani (območje podEUP z oznako PR 16/10)
- na območju podEUP z oznakama 16/5 in 16/15 je potrebno dejavnosti umeščati glede na stopnjo obremenitve okolja (predvsem z vidika zagotavljanja varnosti pred hrupom) tako da se dejavnosti, ki povzročajo več hrupa (proizvodnja in dejavnosti oskrbe z energijo) umeščajo na južni del, manj obremenjujoče (poslovne) dejavnosti pa na severni del območja (v objekte na skrajnem severnem robu območja se ne sme umeščati proizvodnih dejavnosti in dejavnosti oskrbe z energijo)
- objekt za oskrbo območja Preddvora z energijo je potrebno v okviru prostorskih možnosti preseliti v južni del gospodarske cone
- na območju podEUP z oznakama PR 16/3 in PR 16/4 se v primeru umestitve vzorčnih hiš na lokaciji le-teh zagotovi ustrezno stopnjo varstva pred hrupom
- zelene površine ob vodotoku se ohranja nepozidane, namenja se jih ureditvi prometnic, površin za mirujoči promet in peš povezav, pri čemer morajo biti te površine intenzivno ozelenjene
- objekti in površine iz prejšnje alineje na območjih podEUP z oznakami PR 16/8, PR 16/9 in PR 16/11 ne smejo segati preko regulacijske črte, ki označuje obvodni pas v kartografskem delu OPN



- servisna cesta na območju EUP z oznako PR 16/8 naj se nameni zgolj intervencijskemu dostopu za proizvodni kompleks ter dostopu do zadrževalnika za potrebe vzdrževanja z minimalno potrebno širino (če je iz tehničnih in varnostnih vidikov to izvedljivo, naj prometnica ne bo asfaltirana)
- padavinske vode je praviloma potrebno ponikati
- z OPPN je potrebno opredeliti vse potrebne ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti ter nadomestne ukrepe za odpravo neugodnih vplivov na vodni režim (izvedba zadrževalnika Z2 poplavnih voda Kokre, nadvišanje terena ter drugi omilitveni in nadomestni ukrepi) v skladu z izdelanimi in potrjenimi hidrološko-hidravličnimi študijami ter zagotoviti njihovo izvedbo pred posegi, zaradi katerih so potrebni
- območje zadrževalnika poplavnih voda iz prejšnje alineje se prepušča zaraščanju z obvodno gozdno vegetacijo ob upoštevanju omejitev zaradi zagotavljanja poplavne varnosti
- pri gradnji objektov, še posebej pa pri ureditvi zadrževalnika poplavnih voda, je potrebno preverjati morebitno prisotnost invazivnih vrst in le-te odstraniti
- ob upoštevanju tehničnih in varnostnih vidikov naj se preveri možnost, da se delov območja v celoti ne osvetljuje

97. člen

(1) Območje EUP z oznako **PR 18:**

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- severni del območja se pretežno namenja trgovini, manjšim predelovalnim dejavnostim, prometu in skladiščenju, poslovnim dejavnostim ter bivanju
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- faktor zazidanosti: /
- delež zelenih površin: 20 %
- maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
- uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti
- območje se prometno naveže na regionalno cesto
- na meji z območjem EUP z oznako PR 20 se za zmanjšanje neugodnih vplivov hrupa uredi zelena cezura
- zelene površine ob vodotoku se ohranja nepozidane, namenja se jih ureditvi peš povezav
- padavinske vode je praviloma potrebno ponikati
- z OPPN je potrebno opredeliti vse potrebne omilitvene ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti ter nadomestne ukrepe za odpravo neugodnih vplivov na vodni režim (izvedba zadrževalnika Z1 poplavnih voda Kokre, nadvišanje terena ter drugi omilitveni in nadomestni ukrepi) v skladu z izdelanimi in potrjenimi hidrološko-hidravličnimi študijami ter zagotoviti njihovo izvedbo pred posegi, zaradi katerih so potrebni

98. člen

(1) Območje EUP z oznako **PR 21:**

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- faktor zazidanosti: 0,35

- delež zelenih površin: 30 %
- maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M

**(1.2.3) Druge usmeritve**

- območje se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo
- gradnja naj sledi poteku plastnic in bo zasnovana tako, da se za višinske premostitve med posameznimi parcelami ne uporablja opornih zidov
- arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije (praviloma podolgovati tlorisi, dvokapne strehe z naklonom v razponu od 35° do 45° ipd.)
- uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti (praviloma strešna kritina v sivih tonih, barva fasade iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov ipd.)
- območje se prometno naveže na obstoječi prometnici
- sečnja naj se na območju izvaja izven gnezdilne sezone ptic (med 15. avgustom in 1. marcem)
- v sklopu priprave OPPN je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave

99. člen

(1) Območje EUP z oznako **PR 35:**

**(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN**

- /

**(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN**

**(1.2.1) Dejavnosti**

- območje se namenja pretežno izobraževalnim in športnorekreacijskim dejavnostim (igrišča s spremljajočimi objekti)

**(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo**

- faktor zazidanosti: 0,25
- delež zelenih površin: 30 %
- maksimalna etažnost: /

**(1.2.3) Druge usmeritve**

- na območju se uredi kompleks šolskih športnih igrišč s pripadajočimi servisnimi objekti
- če je to možno, naj se ohranijo obstoječe terase, v nasprotnem primeru pa naj se ponovno oblikujejo s podobnimi višinskimi razlikami kot obstoječe
- na severnem in vzhodnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo
- območje se prometno naveže na novo obvozno cesto

100. člen

(1) Območje EUP z oznako **PR 37:**

**(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN**

- /

**(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN**

**(1.2.1) Dejavnosti**

- območje se namenja pretežno športnorekreacijskim (igrišča s spremljajočimi objekti) in gostinskimi dejavnostim

**(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo**

- faktor zazidanosti: 0,25
- delež zelenih površin: 30 %
- maksimalna etažnost: P+M

**(1.2.3) Druge usmeritve**

- na območju se uredi nogometno igrišče s tribunami in pripadajočimi servisnimi objekti ter manjšimi nastanitvenimi kapacitetami (apartmajski objekti)

- pri ureditvi tribun naj se uporabljajo sonaravni materiali
- pas vegetacije ob Suhi se ohranja nepozidan, nameni se ga ureditvi pešpoti
- območje se prometno naveže na novo obvozno cesto
- v sklopu priprave OPPN je potrebno zaradi delovanja podzemnih voda pripraviti hidrogeološko in geomehansko študijo z namenom preveritve možnosti gradnje na območju
- sečnja naj se na območju izvaja izven gnezdilne sezone ptic (med 15. avgustom in 1. marcem)

#### 101. člen

##### (1) Območje EUP z oznako **PR 51:**

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- faktor zazidanosti: 0,35
- delež zelenih površin: 30 %
- maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
- območje se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo
- gradnja naj sledi konfiguraciji terena
- arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije (praviloma podolgovati tlorisi, dvokapne strehe z naklonom v razponu od 35° do 45° ipd.)
- uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti (praviloma strešna kritina v sivih tonih, barva fasade iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov ipd.)
- območje se prometno naveže na lokalno cesto
- na južnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo
- okrog znamenja na vzhodnem robu območja je potrebno ohraniti vsaj 7 m širok pas odprtih površin

#### 102. člen

##### (1) Območje EUP z oznako **PR 54:**

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- nastanitvene in druge gostinske dejavnosti s spremljajočimi programi (hotelski kompleks z dodatno ponudbo – wellness, bazeni, zdravilišče, razvedrilne in športnorekreacijske dejavnosti ipd.)
- osnovne dejavnosti na območju se dopolnjujejo s programi s področja zdravstva in socialnega varstva
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- faktor zazidanosti: 0,60 (etaže, ki so pod terenom pa lahko segajo do meja območja podEUP)
- delež zelenih površin: 25 %
- maksimalna etažnost: (K) + P + 3 na jugovzhodnem delu območja, proti severozahodu naj se zniža do (K) + P + 1
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
- program naj se nad nivojem terena razporedi v več manjših med seboj povezanih objektov, pri

čemer je gostota pozidave v južnem delu območja lahko višja, proti severu pa mora pozidava mehko prehajati v okoliško krajino (preplet stavb in drevesne vegetacije)

- arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije
- uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti
- na območju ob cesti proti Potočam je potrebno ohraniti vedute na grad Turn (priporoča se, da se neposredno ob cesti oblikuje zeleni pas)
- območje se prometno naveže na obstoječo lokalno cesto
- pretežni del parkirnih mest naj se uredi podzemno
- v sklopu priprave OPPN je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, v kateri je potrebno preveriti vire napajanja povirja Potoče, ki je zavarovano kot naravna vrednota, in določiti ustrezne ukrepe za njihovo ohranitev
- padavinske vode je praviloma potrebno ponikati, če to ni možno, pa jih je potrebno speljati v meteorno kanalizacijo pod nivo naravne vrednote
- objekte naj se umešča izven območja, ki se nahaja znotraj razredov poplavne nevarnosti (izjemoma so dopustni posegi v skladu s točkama (6) in (7) 83. člena tega odloka)

#### 103. člen

Območje EUP z oznako **PR 55:**

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- območje se namenja ureditvi cestne povezave med regionalno cesto Kranj – Jezersko in lokalno prometnico, ki napaja naselji Hrib in Potoče, s premostitvijo čez reko Kokro
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- /
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
- posegi ne smejo imeti negativnega vpliva na stanje voda in poplavno ogroženost območij dolvodno od lokacije premostitve, izvedeni pa morajo biti tako, da bo omogočena širitev poplavnega toka dolvodno tako po strugi kot tudi po poplavni površini
- z OPPN je potrebno opredeliti vse potrebne ukrepe za ohranjanje pretočnosti korita reke Kokre (izvedba ceste na nivoju terena s prelivanjem ceste ali priporočljivo nad poplavno koto z vgraditvijo inundacijskih prepustov v cestno telo za potrebe prepuščanja poplavnih tokov, izvedba premostitve z varnostnim nadvišanjem spodnjega roba konstrukcije za več kot 0,5 m nad gladino Q100, izvedba križišč, ki čim manj posegajo v strugo reke Kokre ipd.; priporoča se tudi izvedba premostitve brez mostnih opornikov) v skladu z izdelano in potrjeno hidrološko-hidravlično študijo ter zagotoviti njihovo predhodno izvedbo
- ob rekonstrukciji ceste je potrebno v okviru prostorskih možnosti ob cestišču urediti zeleni pas
- sečnja naj se na območju izvaja izven gnezdilne sezone ptic (med 15. avgustom in 1. marcem)

#### 104. člen

(1) Območje podEUP z oznako **PR 58:**

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- ureditev cestne povezave z desnim bregom Kokre, pod pogojem da se načrtuje v sklopu OPPN za območje EUP z oznako PR 16
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- severni del območja se pretežno namenja trgovini, manjšim predelovalnim dejavnostim, prometu in skladiščenju, poslovnim dejavnostim ter bivanju
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- faktor zazidanosti: /

<ul style="list-style-type: none"> <li>- delež zelenih površin: /</li> <li>- maksimalna etažnost: /</li> </ul>
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje se prometno naveže na regionalno cesto</li> <li>- preko območja se uredi cestna povezava z desnim bregom Kokre</li> <li>- zelene površine ob vodotoku se ohranja nepozidane, namenja se jih ureditvi peš povezav</li> <li>- z OPPN je potrebno opredeliti vse potrebne omilitvene ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti ter nadomestne ukrepe za odpravo neugodnih vplivov na vodni režim (izvedba zadrževalnika Z1 poplavnih voda Kokre, nadvišanje terena ter drugi omilitveni in nadomestni ukrepi) v skladu z izdelanimi in potrjenimi hidrološko-hidravličnimi študijami ter zagotoviti njihovo izvedbo pred posegi, zaradi katerih so potrebni</li> </ul>

#### II/4.2.1.3. Tupaliče

105. člen

(1) Območje EUP z oznako **TU 04**:

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- faktor zazidanosti: 0,35</li> <li>- delež zelenih površin: 30 %</li> <li>- maksimalna etažnost: (K) + P + M</li> </ul>
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo</li> <li>- ob regionalni cesti naj se oblikuje enotna linija pozidave</li> <li>- neposredno ob regionalni cesti naj se vzpostavi zaščitni pas visokodebelne vegetacije</li> <li>- območje se prometno naveže na obstoječe lokalne ceste v naselju</li> </ul>

#### II/4.2.1.4. Zgornja Bela

106. člen

(1) Območje EUP z oznako **ZgB 07**:

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- faktor zazidanosti: 0,35</li> <li>- delež zelenih površin: 30 %</li> <li>- maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M</li> </ul>
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo</li> <li>- arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije</li> <li>- uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti</li> <li>- območje se prometno naveže na lokalno cesto</li> </ul>

- na severnem in zahodnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo oziroma ohranitvijo obstoječe vegetacije
- sečnja naj se na območju izvaja izven gnezdilne sezone ptic (med 15. avgustom in 1. marcem)

#### II/4.2.1.5. Odprti prostor

107. člen

(1) Območje podEUP z oznako **NBR 02**:

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- rudarska dejavnost (izkoriščanje mineralnih surovin)
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- /
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
- po opustitvi rudarske dejavnosti je območje potrebno sanirati in ponovno zasaditi z avtohtono vegetacijo

### **III/5. POSEBNE DOLOČBE**

#### **III/5.1. Nižinski del – Brezjanska ravnina**

##### III/5.1.1. Bašelj

108. člen

Območji EUP z oznako **BA 01** in **BA 13**:

Ne glede na določila 49. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi gradnje za potrebe obstoječih manjših predelovalnih dejavnosti, ki že imajo urejene parkirne površine za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t ali gradbene stroje.

109. člen

Območje EUP z oznako **BA 02**:

Poleg stavbnih tipov, ki so za območje določeni v preglednici 4 v 46. členu tega odloka, je na zemljiščih s parc. št. 349/10 in 349/19 k.o. Bela dopustna tudi gradnja stavbnega tipa A2.

110. člen

Območje EUP z oznako **BA 12**:

Ne glede na določila 51. člena tega odloka na območju ni dovoljena gradnja novih stanovanjskih stavb, razen v primeru gradnje stavb na mestu prej odstranjenih zakonito zgrajenih stavb. Na zemljišču parc. št. 538/1 k.o. Bela so dopustne gradnje za potrebe manjših predelovalnih dejavnosti (predelava lesa) z možnostjo bivanja kot dopolnilne dejavnosti.

##### III/5.1.2. Mače

111. člen

Območji EUP z oznako **MA 01** in **MA 02**:

Ne glede na določila 49. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi gradnje za potrebe obstoječih manjših predelovalnih dejavnosti, ki že imajo urejene parkirne površine za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t ali gradbene stroje.

#### III/5.1.3. Potoče

##### 112. člen

Območji EUP z oznako **PO 05** in **PO 07**:

Poleg dejavnosti, določenih za namensko rabo na območju, se dopušča tudi športnorekreacijske in druge gostinske dejavnosti. Ne glede na določila 51. člena tega odloka na območju EUP z oznako PO 07 ni dovoljena gradnja novih stavb.

#### III/5.1.4. Preddvor

##### 113. člen

Območje podEUP z oznako **PR 04/1** in EUP z oznako **PR 49**:

Ob rekonstrukciji ceste na območju EUP z oznako PR 49 naj se na opuščeni delih trase cestišče odstrani, tla pa izravna in vrne v kmetijsko rabo. Na robu ceste (na meji med območjema podEUP z oznako PR 04/1 in EUP z oznako PR 49) je potrebno urediti drevored.

##### 114. člen

Območje podEUP z oznako **PR 07/1**:

Območje predstavlja parkovni gozd, ki ga je potrebno v čim večji meri ohranjati – praviloma je potrebno ohraniti vsa visokodebelna drevesa. Ne glede na določila 51. člena tega odloka na območju ni dovoljena gradnja stavb.

##### 115. člen

Območje podEUP z oznako **PR 11/2**:

Ne glede na določila 51. člena tega odloka na zemljiščih parc. št. 1285/2 in 1687/2, obe k.o. Breg ob Kokri ni dovoljena gradnja novih objektov, ker se zemljišče nahaja v območju razreda velike poplavnne nevarnosti. Izjemoma so dopustni posegi v skladu s točkama (6) in (7) 83. člena tega odloka.

##### 116. člen

Območje EUP z oznako **PR 14**:

Ob rekonstrukciji ceste je potrebno v okviru prostorskih možnosti ob cestišču urediti zeleni pas.

##### 117. člen

Območji podEUP z oznako **PR 24/3** in **PR 24/5**:

Ne glede na določila 52. člena tega odloka se območje namenja ureditvi suhega zadrževalnika poplavnih voda s spremljajočimi objekti. Zadrževalnik naj bo urejen tako, da ne bo predstavljal pasti za živali. Po ureditvi je potrebno površine zadrževalnika v čim večji meri ponovno pogozditi v podobni vrstni sestavi in razmerju kot se sicer pojavljata v gozdu obrežnega pasu Kokre in Suhe. Prvi dve leti po ureditvi zadrževalnika naj se junija in septembra preveri morebitno prisotnost invazivnih vrst in opažene invazivne vrste odstrani.

#### 118. člen

##### Območje EUP z oznako **PR 38**:

Območje se namenja športnorekreacijski dejavnostim v navezavi na širši kompleks ob jezeru Črnava. Za celotno območje je potrebno pred nadaljnjimi posegi v prostor izdelati enotno zasnovo gospodarske javne infrastrukture, peš povezav in urbane opreme. Priporoča se uporaba naravnih materialov. Z objekti naj se praviloma čim manj posega na območje naravne vrednote in na poplavno ogrožena območja. Visokodebelna drevesa na vizualno izpostavljenih robovih območja je potrebno v celoti ohraniti, sicer pa naj se na območjih podEUP z oznako PR 38/3, PR 38/5, PR 38/7, PR 38/11 in PR 38/12 ohrani vsaj 50%, na območjih podEUP z oznako PR 38/8 in PR 38/9 pa vsaj 70% vseh visokodebelnih dreves. Sečnja naj se na območju izvaja izven gnezdilne sezone ptic (med 15. avgustom in 1. marcem). Ohrani naj se trstišče na zahodni strani jezera ter zagotovi oblikovanje naravnega pasu vegetacije na območju iztoka Bistrice v jezero. Vzdolž Bistrice se uredi peš povezavo, na katero se naveže celotno območje EUP. Pešpot se opremi s prostori za posedanje, javno razsvetljavo in drugo potrebno urbano opremo. Območji podEUP z oznako PR 38/4 (recepcija, drugi servisni objekti) in PR 38/5 se namenita ureditvi prostora za taborjenje. Območji podEUP z oznako PR 38/9 in PR 38/12 se namenita ureditvi prostorov za piknike. Na območju podEUP z oznako PR 38/10 se uredi trim steza. Območje podEUP z oznako PR 38/6 se namenja strelišču na prostem za malokalibrske in zračne puške (do kalibra 5,6 mm) s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti (garderobe, sanitarije, manjši gostinski objekti ipd.). Na strelišču je dovoljeno streljati le proti hribu (vzhodu). Ne glede na določila 85. člena tega odloka se na območju strelišča določa IV. stopnja varstva pred hrupom v dnevnem času. Ob nedeljah in praznikih mora biti raven hrupa za 10 dBA nižja od mejnih vrednosti za II. stopnjo varstva pred hrupom. Pri obratovanju strelišča je potrebno zagotoviti redno zbiranje in odvoz odpadkov, ki nastanejo pri izvajanju dejavnosti.

#### 119. člen

##### Območje EUP z oznako **PR 39**:

Ne glede na določila 49. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi gradnje za potrebe obstoječih manjših predelovalnih dejavnosti, ki že imajo urejene parkirne površine za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t ali gradbene stroje.

#### 120. člen

##### Območje EUP z oznako **PR 50**:

Na vizualno izpostavljenem južnem in vzhodnem robu območja je potrebno zasaditi pas visokodebelne vegetacije.

#### 121. člen

##### Območji EUP z oznakama **PR 53** in **PR 59**:

Na južnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo. Gradnja naj se izvaja samo v dnevnem času. Ne glede na določila 51. člena tega odloka na vzhodnem robu območja postavitev ograj ni dopustna.

#### 122. člen

##### Območje EUP z oznako **PR 57**:

Ob rekonstrukciji ceste naj se na opuščeni delih trase cestišče odstrani, tla pa izravna in vrne v kmetijsko rabo.



123. člen

Območji EUP z oznakama **PR 60** in **PR 61**:

Na južnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo. Gradnja naj se izvaja samo v dnevnem času.

III/5.1.5. Spodnja Bela

124. člen

Območje EUP z oznako **SpB 01**:

Ne glede na določila 49. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi gradnje za potrebe obstoječih manjših predelovalnih dejavnosti, ki že imajo urejene parkirne površine za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t ali gradbene stroje.

III/5.1.6. Srednja Bela

125. člen

Območje EUP z oznako **SrB 11**:

Ne glede na določila točke (3) 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi druge gostinske dejavnosti.

III/5.1.7. Tupaliče

126. člen

Območje podEUP z oznako **TU 01/1**:

Ne glede na določila 49. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi gradnje za potrebe obstoječih manjših predelovalnih dejavnosti, ki že imajo urejene parkirne površine za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t ali gradbene stroje.

127. člen

Območje EUP z oznako **TU 09**:

Na zahodnem robu naj se ohranja čim širši pas obvodnega gozda. Za posege na območju je potrebno upoštevati potrebno ugotovitve hidrološko-hidravlične študije, ki je bila pripravljena za kompleks čistilne naprave. Zaradi poplavne ogroženosti območja so posegi možni le ob upoštevanju naslednjih omilitvenih ukrepov v skladu z izdelano in potrjeno hidrološko hidravlično študijo:

- območje se nasuje minimalno 0,5 m nad gladino Q100,
- z umestitvijo objektov in nasutja se zagotovi čim boljše obtekanje platoja in s tem minimalen vpliv na poplavne tokove,
- po potrebi se izvede dodatne prepuste pod platojem za omogočanje prevajanja poplavnih tokov,
- glede na obseg nasutja je potrebno določiti potrebne nadomestne volumne,
- v sklopu priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se za celotno območje EUP zagotovi podrobno hidrološko-hidravlično študijo, ki bo podala celovit nabor omilitvenih ukrepov za zagotovitev poplavne varnosti objektov.

128. člen

Območje podEUP z oznako **TU 10/1**:

Območje se namenja ureditvi maneže. Ne glede na določila točke (16) 51. člena tega odloka gradnja stavb, ki niso potrebne za delovanje maneže, na območju ni dovoljena. Na severni meji območja je potrebno oblikovati strukturiran gozdni rob z avtohtonimi grmovnimi vrstami v podobni vrstni sestavi in razmerju, kot se pojavljata v okoliških gozdnih robovih. Zaradi poplavne ogroženosti območja so posegi možni le ob upoštevanju naslednjih omilitvenih ukrepov v skladu z izdelano in potrjeno hidrološko hidravlično študijo:

- objekt mora biti izveden brez nadvišanja nivoja terena,
- območje ne sme biti ograjeno s polno ograjo (ograja mora do višine 0,5 m zagotavljati ustrezno prepustnost za poplavni tok, ki bo glede na izvedene analize plitek (globine pod 0.5 m),
- pri umestitvi objektov je potrebno upoštevati pogoje in omejitve, ki veljajo na priobalnem pasu Kokre v skladu z določili točk (3) in (4) 80. člena tega odloka.

#### 129. člen

Območje podEUP z oznako **TU 10/2**:

Za ureditev poti na območju naj se praviloma uporablja obstoječe trase.

#### III/5.1.8. Zgornja Bela

#### 130. člen

Območji EUP z oznako **ZgB 01** in **ZgB 04**:

Ne glede na določila 49. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi gradnje za potrebe obstoječih manjših predelovalnih dejavnosti, ki že imajo urejene parkirne površine za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t ali gradbene stroje.

#### 131. člen

Območji EUP z oznako **ZgB 05**:

Ne glede na določila točke (3) 72. člena tega odloka je minimalna velikost parcele, namenjene gradnji, za prostostoječe enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe na zemljiščih parc. št. 843/5 in 843/8, obe k.o. Bela 300 m<sup>2</sup>.

#### III/5.1.9. Odprti prostor

#### 132. člen

Območji EUP z oznako **NBR 04**:

Posegi v prostor na območju so možni v skladu s pogoji iz veljavnega predpisa o razglasitvi posestva gradu Brdo pri Kranju za kulturni spomenik državnega pomena.

#### **III/5.2. Hriboviti del – Kokra**

#### III/5.2.1. Kokra

#### 133. člen

Območji podEUP z oznako **KO 01/1** in EUP z oznako **KO 02**:

Ne glede na določila 49. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi gradnje za potrebe obstoječih manjših predelovalnih dejavnosti, ki že imajo urejene parkirne površine za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t ali gradbene stroje.

#### 134. člen

Območje EUP z oznako **KO 09**:

Ne glede na določila točke (24) 51. člena tega odloka na zemljiščih s parc. št. 684/23 in 684/30 k.o. Kokra ni dovoljena gradnja stavb. Območje se mora prometno navezati na obstoječi priključek na regionalno cesto.

#### 135. člen

Območje podEUP z oznako **KO 19/2**:

Zaradi poplavne ogroženosti območja so posegi možni le ob predhodni izvedbi naslednjih omilitvenih ukrepov v skladu z izdelano in potrjeno hidrološko hidravlično študijo:

- stavbe naj se umešča na del zemljišč, ki se nahajajo znotraj preostalega razreda poplavne nevarnosti,
- s preoblikovanjem poteka terena, ukrepi prepuščanja vodnega toka (prepusti) in omogočanjem obtekanja nasutja naj se zagotovi zanemarljiv vpliv objektov in nasutij na poplavne tokove,
- poslabšanje poplavnega stanja (dvig gladine vode) naj se izniči na območju, tako da se stavbe in ostale ovire umešča na zahodni in osrednji del območja,
- objekti naj se izvedejo na nasutju z upoštevanjem varnostnega nadvišanja 0,5 m nad koto pri Q100 oziroma vsaj 0.3 m nad koto Q500,
- glede na obseg nasutja je potrebno določiti potrebne nadomestne volumne, ki se jih zagotovi na območju podEUP (priporoča se, da se nadomestni volumni umestijo na južni del območja, ki se nahaja v območju razreda majhne poplavne nevarnosti),
- območja nadomestnih volumnov se lahko izvedejo kot manjši zadrževalniki ali pa kot poglobitve terena, kamor se lahko umestijo manj ranljive dejavnosti (športnorekreativne in druge zelene površine ipd.).

#### 136. člen

Območje podEUP z oznako **KO 19/3**:

Ne glede na določila točke (5) 51. člena tega odloka so na območju dovoljene zgolj gradnje in drugi posegi v prostor za potrebe dopolnilne (turistične) dejavnosti kmetije.

#### 137. člen

Območje EUP z oznako **KO 23**:

Ne glede na določila točke (24) 51. člena tega odloka so na območju dovoljene tudi druge gostinske dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti.

### **III/5.3. Hriboviti del – Krvavec**

#### III/5.3.1. Možjanca

#### 138. člen

Območje EUP z oznako **MO 08**:

Ne glede na določila prve alineje točke (1.1) 51. člena tega odloka gradnja novih stavb na območju ni dovoljena, razen v primerih, ko gre za ureditev statusa stavb, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo OPN ali gradnja stavb na mestu prej odstranjenih stavb (ne glede na status obstoječih stavb).

#### 139. člen

Območje EUP z oznako **MO 10**:

V fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, je potrebno za celotno območje EUP izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji).

### **III/5.4. Hriboviti del – visokogorje – vzhod**

#### III/5.4.1. Odprti prostor

#### 140. člen

Območje EUP z oznako **HVV 17**:

Sečnja naj se na območju izvaja izven gnezdilne sezone ptic (med 15. avgustom in 1. marcem).

### **III/5.5. Hriboviti del – visokogorje – zahod**

#### III/5.5.1. Odprti prostor

#### 141. člen

Območje EUP z oznako **HVZ 03, HVZ 04, HVZ 07, HVZ 15, HVZ 16 in HVZ 21**:

Ne glede na določila prve alineje točke (1.1) 51. člena tega odloka gradnja novih stavb na območju ni dovoljena, razen v primerih, ko gre za ureditev statusa stavb, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo OPN ali gradnjo stavb na mestu prej odstranjenih stavb (ne glede na status obstoječih stavb). Za posege na območju EUP z oznako HVZ 16 je v sklopu postopkov pridobitve upravnih dovoljenj za gradnjo obvezno potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

#### 142. člen

Območje EUP z oznako **HVZ 17**:

Ne glede na določila prve alineje točke (1.1) 51. člena tega odloka gradnja novih stavb na območju ni dovoljena, razen v primerih, ko gre za ureditev statusa stavb, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo OPN ali gradnjo stavb na mestu prej odstranjenih stavb (ne glede na status obstoječih stavb). Območje se namenja gradnji planinskega zavetišča, ki služi kot točka za počitek in okrepitev na relaciji Kališče Sv. Jakob, ni namenjeno stalnemu bivanju, nudi pa možnost občasne nočitve za manjšo skupino planincev. V zimskem času se zavetišča zaradi nevarnosti snežnih plazov ne sme uporabljati.

## **IV. PREHODNE DOLOČBE**

#### 143. člen

*(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)*

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka se dokončajo po določbah do sedaj veljavnega odloka o prostorskih ureditvenih pogojih, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu s tem odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

144. člen  
(upoštevanje drugih predpisov)

Poleg določb tega odloka je potrebno upoštevati tudi druge akte in predpise, ki določajo pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni posebej navedeno v tem odloku.

**V. KONČNE DOLOČBE**

145. člen  
(veljavnost prostorskih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Preddvor (UGOP, št. 11/04, 6/06 – teh. popr., 10/08 – teh. popr., 6/09 – teh. popr., 6/12 – teh. popr.);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave, odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (UGOP, št. 5/06, 4/07 – teh. popr., 10/08 – teh. popr., 1/09 – obv. razl., 3/09 – obv. razl., 5/09 – teh. popr., 1/11 – teh. popr., 6/12 – teh. popr., 14/12, 6/13 – teh. popr., 5/14 – obv. razl., 6/14 – obv. razl.);
- Odlok o zazidalnem načrtu lesne industrije „Jelovica“ Preddvor (UVG, št. 30/78, UGOP, št. 5/08)

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji odloki:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kmetijsko gospodarstvo Rebol v naselju Hraše (UGOP, št. 5/13);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja TU 04 - Tupaliče (UGOP, št. 3/14).

146. člen  
(vpogled)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor je na vpogled zainteresirani javnosti na oddelku za okolje in prostor občine Preddvor in na njihovih spletnih straneh. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in ministrstvu, pristojnem za prostor.

147. člen  
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

148. člen  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0001/07-odl208/14

Preddvor, \_\_\_ september 2014

Miran Zadnikar

župan

