

Občina Ravne na Koroškem  
Gačnikova pot 5  
2390 Ravne na Koroškem  
Za: Občinski svet

**Zadeva: Odgovor na vprašanje v zvezi z odprtjem KO-RA centra Ravne na Koroškem**

Datum: 07.11.2023

Najprej je potrebno pojasniti, da je gradnja KO-RA centra na Ravnah razdeljena na več faz. In sicer se v I. fazi predvideva odprtje dnevni (14) in začasnih namestitev (18), II. A faza pa vključuje vzpostavitev (25) institucionalnih mest. V II. A fazi se bodo zagotovili tudi prostori za izvajanje storitev ambulante, delovne terapije, fizioterapije, storitev v skupnosti, centralna kuhinja, uredila pa se bo tudi okolica doma. Kljub temu, da smo že pridobili uporabno dovoljenje za I. fazo, je potrebno poudariti, da je prav faznost gradnje centra tista, ki vpliva na delovanje I. faze.

Osnovna časovnica zaključka projekta KO-RA I. je predvidevala, da se bi prvi stanovalci/uporabniki naselili z dnem 1. 06. 2023, prav tako smo imeli, na dan, pred tem že sklenjene tudi dogovore, a smo se tik pred začetkom na podlagi strokovne ocene odločili, da zaradi neurejenosti okolice (in še vedno vzpostavljenega gradbišča za KO-RO II. A) naselitve še ne izvedemo. Okolica dvorca in skupni sprednji prostor sta bila zaradi arheoloških izkopavanj še vedno gradbišče. Sicer smo za stanovalce uredili dostop iz zadnje strani, vendar pa bi morali biti zaradi lastne varnosti konstantno v zaprtih prostorih, dostop do naselja Javornik je bil namreč zaprt, kar pa tudi ni v skladu z usmeritvami varuha človekovih pravic. Konec julija 2023 so bili na terenskem obisku na Ravnah tudi predstavniki Ministrstva za solidarno prihodnost, in sicer ga. Lidija Kodrič Vuk (vodja investicij na MSP) in ga. Tatjana Bezovšek (odgovorna za izpolnjevanje tehničnih zahtev za novogradnje), s katerima je bilo dogovorjeno, da odprtje I. faze, glede na stanje na terenu, ne bi bilo smiselno preden se II. A faza ne zaključi. Prav tako so na fazo II. A vezane tudi vse strojne instalacije. Zaključek Faze II. A je bil predviden za 30. 09. 2023. Prav tako se nam je v kletnih prostorih pojavljala plesen, zato je bila nujna sanacija. Pričeli smo tudi z izsuševanjem.

Ker je bil zaključek II. A faze predviden do 30. 09. 2023, smo skladno s tem datumom predvidevali tudi otvoritev I. faze, nato pa so se pojavile še dodatne okoliščine, na katere nismo imeli nobenega vpliva. Vremenske razmere, za katere vsi vemo, da so bile dokaj nenavadne za ta letni čas, so kljub vsemu trudu onemogočile dokončanje II. faze do 30. 09. 2023. V ta namen smo oddali tudi Vlogo za podaljšanje roka, ki je bila odobrena. In sicer je rok obdobja upravičenosti stroškov in izdatkov upravičenca podaljšan do 31. 12. 2023. Hkrati s tem se je pred fazo I. ohranjalo tudi gradbišče.

V obdobju v času od začetka meseca junija do avgusta (vključno z avgustom) je namreč prišlo do okoliščin, na katere kot upravičenec nismo imeli nobenega vpliva. Koroška je bila zaradi izrednih vremenskih razmer v mesecu juniju in juliju večkrat prizadeta.

Močan veter in padavine so vplivale na dela, saj so upočasnjevale gradnjo in povzročale škodo na objektih, tudi v I. fazi. Zaliti so bili prostori v Prizidku in tudi v Dvorcu. Poškodovano je bilo ostrešje dvorca. V ta namen smo prijavili škodo, ki je bila povzročena po teh naravnih nesrečah

Naša časovnica je, da najprej saniramo škodo na objektih, in sicer izsuševanje kleti v Dvorcu in prizidku ter preverba talnih oblog glede ustreznosti in poškodovanosti. Sicer bi objekt lahko začel delovati že, ko bi uredili okolico ter sanirali že zaradi vlage plesnive stene v kleti, je pa res, da je zavod zaradi investicij in povišanih materialnih stroškov delovanja v težki finančni situaciji, zato čakamo tudi na sredstva za popravilo s strani države. V tem času smo kot naročnik pri pridobivanju dodatnih sredstev tudi sami še posebej aktivni, med drugim smo pridobili tudi donacijo v višini 250.000,00 eur.

V primeru, da bo Ministrstvo soglašalo, da tako Fazo I kot Fazo II odpremo istočasno, ko bodo za to ustrezni pogoji, je predvideno odprtje Centra KO-RA v mesecu februarju 2024 po pridobitvi uporabnega dovoljenja. V nasprotnem primeru, bomo Fazo I odprli še v letu 2023, a si resnično želimo, da bodo pogoji že ustrezni in da dela na gradbišču Faze II ne bodo posegala v izvajanje naše dejavnosti.

Kot naročniku nam je najbolj v interesu, da z izvajanjem kakovostnih skupnostnih in institucionalnih storitev pričnemo kaj kmalu.

Kot že napovedano, pa predstavnike Občinskega sveta ter Odbora za zdravstvo in socialno varstvo vabimo na ogled KO-RA Centra v petek **08.12.2023 ob 13.00 uri**.

Lepo vas pozdravljamo.

Vodja KO-RA centra  
Maja Pučelj Brunec



Direktorica Koroškega doma starostnikov:  
Katja Pavlinič Šoba

