

**Občina Hoče-Slivnica**  
**Pohorska cesta 15**  
**2311 Hoče**

Številka: 03201-14/2023-002  
Datum: 20. 11. 2023

## Z A P I S N I K

### **7. redne seje Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica, ki je bila v sredo, 20. 11. 2023, ob 16. uri v veliki sejni sobi Občine Hoče-Slivnica.**

#### **TOČKA 1**

##### OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Seja se prične ob 16.00. Prisotnih je 16 občinskih svetnic in svetnikov, zaradi česar je sklepčnost zagotovljena.

Prisotni:

- **člani OS:** Blažič Uroš, Breznik Anton, Haložan Rok, Klajderič Jožica, Krivec Žan, Lobnik Rado, Merkuš Jožef, Pučko Anica, Pust Boris, Smogavec Marko, Trinko Zdenka, Kalšan Kildenfoss Simona, Motaln Marjana, Srečko Hvauc, Konrad Vrhovšek, Darko Vrhovšek.

Odsotni: Kavaš Andreja, Pišek Vida – opravičili, Golob Vojko.

- **Prisotni:** dr. Marko Soršak - župan, Metka Meglič - direktorica OU

- Ostali prisotni: Miran Rajšp – Vesna Zelena stranka, najava po e -pošti 20. 11. 2023

Zapisnik piše: Neva Dolgoš

#### **TOČKA 2**

##### PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 6. REDNE SEJE OS

Dr. Marko Soršak, je dal v razpravo zapisnik, razpravljal ni nihče zato je dal na glasovanje predlog sklepa:

#### **SKLEP ŠT. 5/1**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi zapisnik 6. redne seje Občinskega sveta Občine Hoče – Slivnica.**

Glasovanje:



Število prisotnih članov pri glasovanju 16

**ZA: 16 PROTI: 0**

**SKLEP ŠT. 7/1 JE SPREJET.**

### **TOČKA 3**

#### **OBRAVNAVA IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA**

Dr. Marko Soršak, župan da v razpravo predlog dnevnega reda, razpravljal ni nihče zato je dal na glasovanje predlog sklepa:

#### **SKLEP ŠT. 7/2**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi naslednji dnevni red:**

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.**
- 2. Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje OS.**
- 3. Obravnava in potrditev dnevnega reda.**
- 4. Obravnava in potrditev vsebine prodajne pogodbe.**
- 5. Pregled investicij v teku – november 2023.**
- 6. Vprašanja in pobude.**

Glasovanje

Število prisotnih članov pri glasovanju: 16

**ZA: 16 PROTI: 0**

**SKLEP ŠT. 7/2 JE SPREJET.**

### **TOČKA 4**

#### **OBRAVNAVA IN POTRDITEV VSEBINE PRODAJNE POGODBE**

Uvodno obrazložitev je podala Metka Meglič, direktorica OU.

Stališče odbora je podal Boris Pust, predsednik Odbora za okolje in prostor.

Stališče odbora je podal Anton Breznik, predsednik Odbora za finance, ki je ugotovil:

- da je vsebina predloga pogodbe skladna z obvezami izhajajočimi iz podpisanega pisma o nameri z dne 16.09.2022,
- da je bil sestanek predstavnikov naše občine in Direkcije za infrastrukturo, na katerem so tekli razgovori o izgradnji levega zavijalca na Mariborski cesti in da ni pisnih dokumentov, ki bi izkazovali pripravljenost, da bo izgradnjo le-tega prevzela Direkcija,



- da je groba ocena vrednosti izgradnje po informaciji direktorice OU cca 208.000€ in da bo te stroške občina skušala refundirati preko kupnin in komunalnih prispevkov parcel na tem področju in z nadaljnjimi razgovori z Direkcijo.
- da ima strošek izgradnje levega zavijalca pozitivne multiplikativne učinke na kompletni izplen kompleksne izgradnje na tem področju.
- Zato predlagajo OS, da potrdi vsebino prodajne pogodbe na tej parceli in se nadaljuje prizadevanja v smislu refundacije.

Stališče komisije je podal Srečko Hvauc, predsednik Statutarne pravne komisije.

Vsebinsko je SPK obravnavala iz dveh vidikov:

- prvi je pravno formalni - s tega vidika glede vsebine in nomotehniko zadržkov ni bilo,
- v razpravi pa je bilo nekaj grenkega priokusa, saj se je država postavila v pozicijo moči, vzemi ali pusti čeprav gre za objekt oz. poseg na državno cesto in bi bilo pričakovati kakšno delitev sredstev ali sofinanciranje. Tudi sicer se država otepa stroškov in valji večji del na lokalne skupnosti, ne samo v naši občini, ampak tudi drugje. Ne gre samo za graditev policijske postaje, gre za širše projekte, ki so vezani na to območje, zato se je zdel ta predlog sprejemljiv. V pogodbo bi bilo potrebno eksplicitno vpisati, da se obvezno plača komunalni prispevek. Direktorica je povedala, da imamo to napisano v občinskem odloku – vemo, da se lahko to iz kakršnegakoli razloga spremeni. Če je to v pogodbi zapisano je manj verjetnosti, da se kaj spremeni.
- Na podlagi tega predala SPK, da se v pogodbo vnese pogoj plačila komunalnega prispevka.

Dr. Marko Soršak, župan pove, da PP Rače opravlja delo v zelo težkih pogojih. Do konkretizacije tega predloga projekta je prišlo v letu 2019 še več v letu 2020, ko je bil sestanek na PP Rače s takratnim sekretarjem ministrstva za notranje zadeve, kjer je bilo ugotovljeno, da so prostori res neprimerni in kjer se je predlagalo lokacijo v naši občini.

V tako težkih razmerah delajo še na PP Ajdovščini, v Laškem in Šentjurju. V Ajdovščini je ministrstvo odkupilo zemljišče pred več kot 6 leti in sedaj postajo gradijo. V Laškem še ne vedo, kje bi gradili, zaradi prostorskih omejitev. V Šentjurju so začeli s prostorskim aktom pol leta pred nami, naša občina je bila pri tem najhitrejša. Pred potrditvijo se lahko razširi vsebina sklepa - ob pogoju, da se zaračuna kom. prispevek. Prejšnja vlada je delala intenzivno na tem, potem pa je intenzivnost padla. Sredstva so se zmanjšala na vseh ministrstvih, želja tega oddelka je, da kupijo vsaj eno zemljišče, ter naredijo korak naprej. Gre za politično odločitev ali smo za to, da je PP v naši občini. Ne vemo, če bo zavijalec sofinanciran ali financiran, obstaja verjetnost. Tega seveda nimamo pisno, ne vemo, če bo uresničeno.

Anton Breznik meni, da je ta odločilni pogoj ena vrsta tveganja za nas, ti dovozi bodo morali biti narejeni kakorkoli. Predlaga, da gredo prizadevanja naprej, vendar se sprejme sklep takšen kot je predlog sklepa.

Dr. Marko Soršak je mnenja, da PP doprinese več pozitivnih stvari in glede na pogoje dela, bi bila tudi varnost verjetno na višjem nivoju. Ne bi bilo dobro spreminjati pogodbe in njegovo mnenje je, da bi potrdili sklep takšen kot je in tudi če se v celoti plača tako kot je predlog, je to dobro za našo

občino. Drugo leto se bodo začeli šele postopki za projektiranje, objekt se gradi eno leto tudi projekt zavijalca ne bo prej končan.

Srečko Hvauc pove, da ve v kakšnih pogojih delajo na PP Rače in je to že več let problem zato je gradnja nujno potrebna. PP je dodaten plus za občino in, če se gleda na dolgi rok, je potrebno ta predlog podpreti. Glede komunalnega prispevka pa je to politična odločitev, kar je lahko tudi sprememba odloka. Bolj bi bili na varni strani, če bi se dalo dogovoriti s pogodbo, kar trenutno in tudi v bodoče velja. Če se da na tehnico vzemi ali pusti bi se odločil za vzemi, če je to odločitev. Drugače pa bi vztrajal na tem, da se oprostitev ali neoprostitev kom. prispevka vnese v pogodbo.

Dr. Marko Soršak mu odgovori, da se sprememba pogodbe pri nas na občini lahko naredi v enem dnevu ali nekaj urah, na ministrstvu pa je to procedura. Kar ne bo odločeno zdaj v novembru in zapadlo v decembru, gre v naslednje proračunsko leto in tam tega denarja za ta projekt ni. Tudi za letos ne garantirajo 100%. Po uradni poti sprememba pogodbe pri njih traja saj odloča finančna služba, pravna služba, usklajuje z ministrstvom za finance in državnim odvetništvom. Seznanj tudi, da se bo policijska postaja imenovala PP Rače, tudi če bo v naši občini, proces preimenovanja, naj bi bil daljši proces.

Anton Breznik še enkrat pove, da ne smemo pozabiti na finančne tokove, ki so dobri za občino, da morajo zakon spoštovati vsi, in da je najslabše dajati izključitvene pogoje.

Dr. Marko Soršak, župan je dal po daljši razpravi na glasovanje predlog sklepa:

**SKLEP ŠT. 7/3**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi vsebino Prodajne pogodbe za parc. št. 392/72, k.o. Slivnica.**

Glasovanje:

Število prisotnih članov pri glasovanju 16

**ZA: 16            PROTI:        0**

**SKLEP ŠT. 7/3 JE SPREJET.**

**TOČKA 5**

PREGLED INVESTICIJ V TEKU – NOVEMBER 2023.

Obrazložitev in seznanitev s projekti je podala Metka Meglič, direktorica OU.

**TOČKA 6**

VPRAŠANJA IN POBUDE



Rado Lobnik opozori na problematiko parkiranja ob raznih dogodkih v VeGec Orehova vas. Predlaga možnost odkupa zemljišča ob cesti, kjer je delno preša, da bi lahko uredili parkirne prostore, drugače bi morali tudi prešo odstraniti, ker je 80% na privatnem zemljišču.

Srečko Hvauc, prosi za pisno dopolnitev odgovora glede Lipovega drevoreda.

Dr. Marko Soršak pove, da bo javna predstavitev po pripravi dokumentacije, kar je navedeno tudi v odgovorih.

V odgovor glede Mariborske ceste ni dobil odgovora na vprašanje, ki ga je zastavil - prosi za ekspliciten pisni odgovor na vprašanje.

Dr. Marko Soršak se pove, kako je z lastništvom parcel v Lipovem drevoredu - kar se bo na javni predstavitvi tudi prikazalo.

Anton Breznik povabi prisotne na slovesnost in razstavo ob praznovanju 60 let motokrosa v Orehovi vasi, še posebej Jožefa Merkuša kot bivšega župan in dolgoletnega podpornika AMD Orehova vas.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo zato se dr. Marko Soršak zahvali za udeležbo in zaključijo sejo ob 16. 47.

Zapisala:  
Neva Dolgoš

Občina Hoče - Slivnica  
Dr. Marko Soršak, župan