

Vpis pri sodišču v Mariboru, pod št. 1/08586/00
ID za DDV SI 48615056
Telefon 02 250 83 76
E-mail: imobiro@siol.net

Podjetje za gradbeni inženiring, projektiranje
in promet z nepremičninami, d.o.o.
Partizanska c. 3, 2000 MARIBOR



PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **STANOVANJSKE HIŠE - HOČE, parc. št. 850, k.o. 696 SPODNJE HOČE**

kratak opis gradnje **Izgradnja dovozne poti s priključkom na obstoječ urejen cestni priključek in izgradnja parkirišča za obiskovalce.**

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje novogradnja - novozgrajen objekt

Označiti vse ustrezne vrste gradnje novogradnja - prizidava

rekonstrukcija

sprememba namembnosti

odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **PZI**

(IZP, DGD, PZI, PID)

številka projekta **313 / 023**

sprememba dokumentacije

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta **2 - NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA - NAČRT DOVOZNE POTI IN PARKIRIŠČA ZA OBISKOVALCE**

številka načrta **313 / 023 - DP**

datum izdelave **Oktober 2023**

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja **BOJAN KRAJTNER univ.dipl.inž.gradb.**

identifikacijska številka **IZS G - 0107**

podpis pooblaščenega arhitekta,
pooblaščenega inženirja



PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **IMO BIRO d.o.o.**

naslov **Partizanska c. 3, Maribor**

vodja projekta **ALENKA DEBENJAK univ.dipl.inž.arh.**

identifikacijska številka **PA PPN ZAPS 0866**

podpis vodje projekta



odgovorna oseba projektanta **NADA GOLJEVŠČEK univ.dipl.inž.arh.**

podpis odgovorne osebe projektanta

N. Goljevšček

IMOBIRO
d.o.o.
Maribor, Partizanska 3-5

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA	
1.	Naslovna stran načrta
2.	Kazalo vsebine načrta
3.	Kazalo vsebine projekta
4.	Izjava odgovornega projektanta načrta – v vodilnem načrtu
5.	Tehnično poročilo s prilogami Projektantski popis del s količinami (v separadni mapi)
6.	Risbe: 1. Situacija - obstoječe 2. Situacija – prikaz prometnih površin in priključkov na GJI 3. Ureditvena situacija 4. Situacija – višinska ureditev 5. Situacija – prometna ureditev 6. Prečna profila 1 in 2 7. Prečna profila 3 in 4 8. Prečni profil 5 9. Prečna profila 5, 6 10. Vzдолžni profili 11. Prikaz priključka dovozne poti na obstoječ urejen cestni priključek 12. Profil 7

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
<i>po potrebi dodaj vrstice</i>		<i>navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo</i>	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0 - Vodilni načrt	313 / 023		
1 - Načrt arhitekture	313 / 023		
2 - Načrt s področja gradbeništva			
2.1 - Načrt gradbenih konstrukcij	313 / 023 K		
2.2 - Načrt dovozne poti in parkirišča za obiskovalce	313 / 023 DP		
3 - Načrt s področja elektrotehnike- NN priključek	313 / 022 E		
3 - Načrt s področja elektrotehnike-stanovanjske hiše	313 / 023 E		
4 - Načrt s področja strojništva - vodovodni cevovod	313 / 023-S		
4 - Načrt s področja strojništva	2227/01		
6 - Načrt s področja požarne varnosti	308 / 023-PV		
8 - Načrt s področja geodezije	GAMA-GN-006-2023		
Načrt kanalskih priključkov	70/23-KP		
Varnostni načrt	21		
Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki	313 / 023		
<i>po potrebi dodaj vrstice</i>			

KAZALO IZKAZOV

PZI	
<i>po potrebi dodaj vrstice</i>	
naziv izkaza	št. izkaza
Izkaz požarne varnosti stavbe	308 / 023-PV
Izkaz toplotnih karakteristik stavbe	313 / 023
Izkaz energetskih karakteristik prezračevanja stavbe	2227-01
Izkaz zaščite stavbe pred hrupom	313 / 023

5.1

TEHNIČNO POROČILO

S projektom je predvidena izgradnja asfaltirane dostopne ceste-poti do 5 stanovanjskih hiš s cestnim priključkom na obstoječi cestni priključek na severni strani zemljišča ob Miklavški cesti in se zaključi ob zadnji stanovanjski hiši na južni strani zemljišča. Vsaka hiša bo imela 2 parkirni mesti pod nadstreškom ob hišah. Projekt predvideva tudi izgradnjo parkirišča za obiskovalce ali stanovalce.

PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI

Občina:	Hoče
Katastrska občina:	850 – SPODNJE HOČE
Zemljišče parc. št.:	850
Velikost zemljišča:	2.917 m ²
Lastnik zemljišča:	KODEL d.o.o.

Ob izgradnji objektov bo investitor zemljišče parceliral tako, da bo imela vsaka stanovanjska hiša lastno parcelo, enako dostopna cesta-pot do hiš in parkirišče za obiskovalce. Dostopna pot poteka po privatnem zemljišču in bo za motorna vozila namenjena izključno stanovalcem v petih na novo zgrajenih stanovanjskih hišah.

LEGA, VELIKOST :

Dostopna pot je locirana na zahodni strani parcele in poteka od severa proti jugu na lokaciji obstoječe javne poti. Načrt zajema izvedbo asfaltirane lokalne poti – ceste od Km 0,00 do Km 0+114. Dostopna cesta-pot bo širine 3,5 m z izvedenimi uvozi do 5 stanovanjskih hiš.

PROMETNA UREDITEV

Na območju dovozne poti se predvidi lokalni promet z osebnimi vozili za stanovalce, območje umirjenega prometa z omejitvijo hitrosti za osebna vozila na 10 Km/h ter kolesarski in peš promet.

IZVEDBA

Prečni prerez poti – ceste :

Širina ceste bo 3,50 m1, padec ceste prečno 2% proti zahodu, kjer bo mulda z robnikom skupne širine 0,50m.

Od roba cestišča do ograj bosta na obeh straneh dovozne poti pasova zelenice v širini 0,50 m1.

Ureditev odvodnjavanja :

Meteorne vode se bodo odvodnjavale preko mulde in požiralnikov v kanalizacijo in nato v ponikanje. Ponikovalnica bo urejena na zelenici na južni strani na koncu poti. Podrobnosti so razvidne iz prečnih in vzdolžen profila poti-ceste.

Voziščna konstrukcija :

Pri projektiranju privzamemo, da bodo hidrološki pogoji po ureditvi voziščne konstrukcije ugodni, saj bo urejeno ustrezno odvodnjavanje /mulda, material pod voziščno konstrukcijo pa bo delno odporen proti zamrzovanju

Za kamnito posteljico bo vgrajen stenski gramoz v debelini 30 cm in zmrzlinško odporni tampon – drobljenec 0-32 v debelini 20 cm. Kamnita posteljica se vgradi na predhodno položen politlak.

Pri izvedbi del je obvezna prisotnost geotehničnega in gradbenega nadzora. Glede na ugotovitve geomehanika o dejanskem stanju materiala pod posteljico se po potrebi prilagodi debelina nevezane nosilne plasti ceste.

Asfalt:

Izvede se dvoslojni asfalt iz bituminiziranega drobljenca AC 22 base B 50/70 A3 debeline 5 cm in obrabno-zaporna plast asfalta AC 8 surf B 50/70 A4 debeline 3 cm, ali glede na geomehanske razmere zemljine enoslojni asfalt AC 8 surf B 50/70 A4, v uvaljalni debelini 6 cm.

KOMUNALNI VODI

Na območju obdelave potekajo oz. bodo izvedeni naslednji komunalni vodi :

- elektro VN vod
- Vodovod
- kanalizacija
- Telekomunikacijski vod 2 x

Pred izvedbo del na cesti pisno obvestiti vse upravljalce komunalnih vodov, zakoličiti trase komunalnih vodov in pri izvedbi del upoštevati zahteve in navodila posameznih upravljavcev komunalnih vodov.

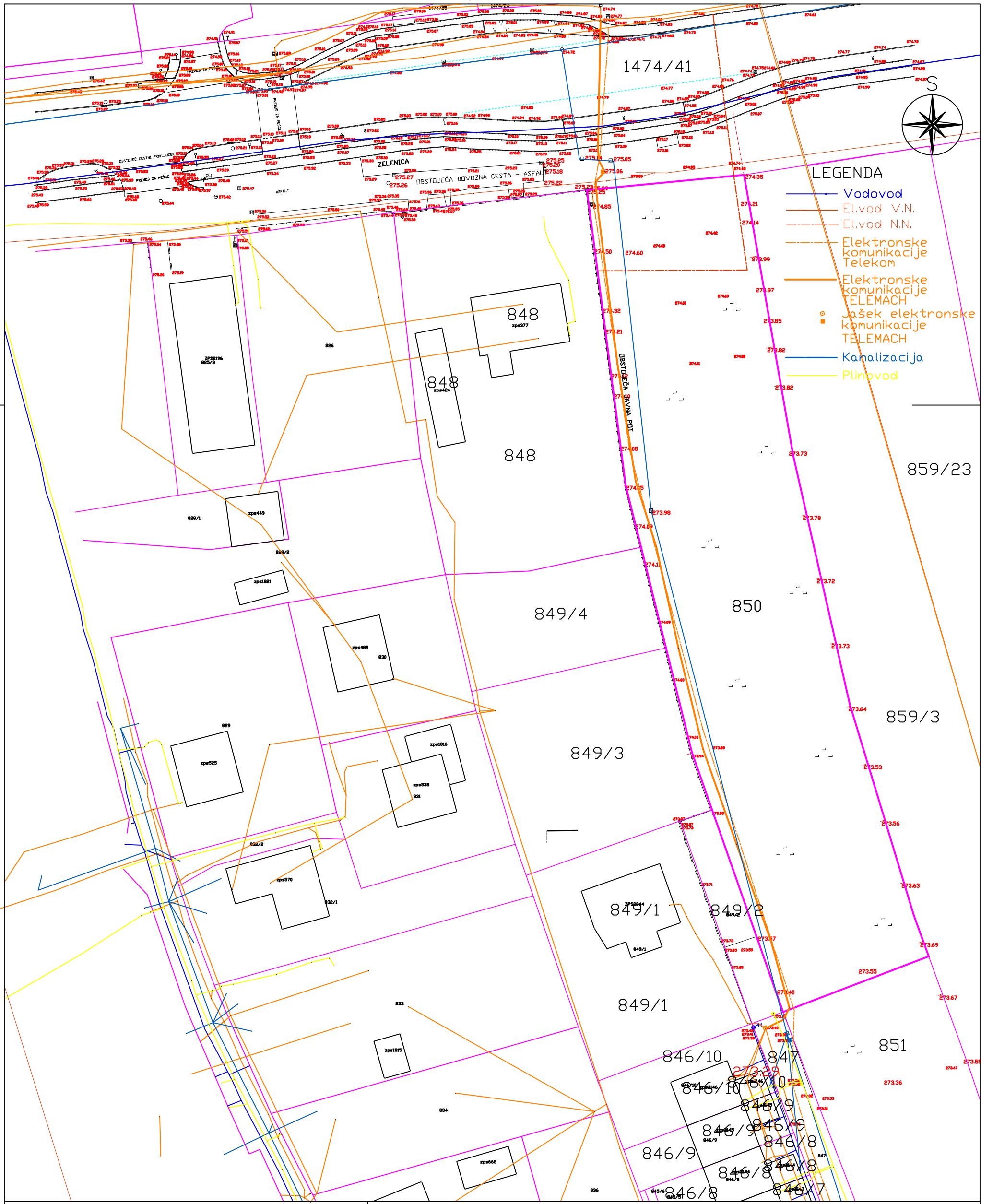
Sestavil:

Bojan Krajtner univ.dipl.inž.gradb.

5.2.	PROJEKTANTSKI POPIS DEL S KOLIČINAMI
------	--------------------------------------

V SEPARATNI MAPI

6.	RISBE
----	-------



LEGENDA

- Vodovod
- El.vod V.N.
- - - El.vod N.N.
- Elektronske komunikacije Telekom
- Elektronske komunikacije TELEMACH
- Jašek elektronske komunikacije TELEMACH
- Kanalizacija
- Plinvod

SITUACIJA , LEGENDA – OBSTOJEČE

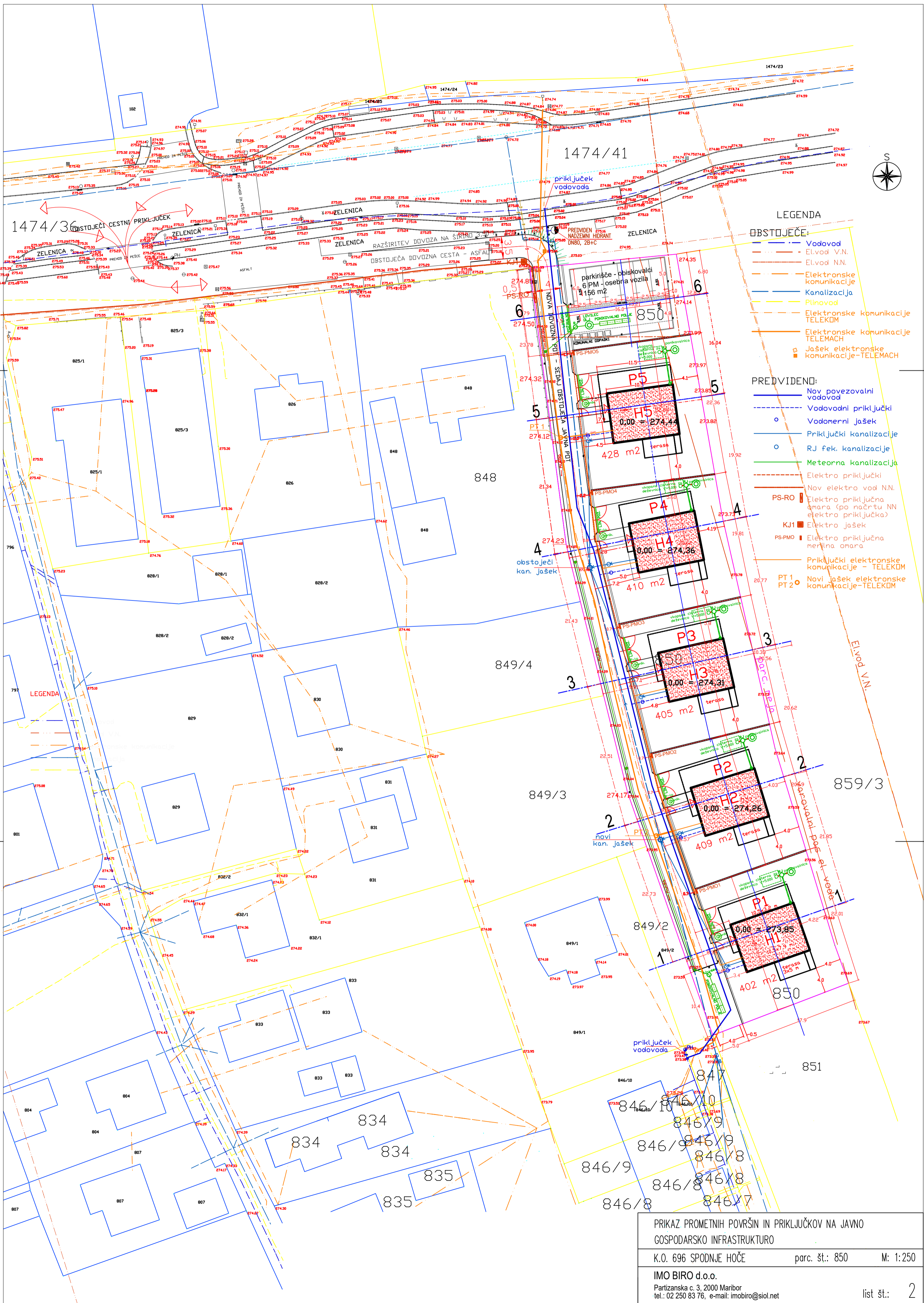
K.O. 696 SPODNJE HOČE

parc. št.: 850 merilo : 1:500

IMO BIRO d.o.o.

Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.: 1



LEGENDA

- OBSTOJEČE:**
- Vodovod
 - El.vod V.N.
 - El.vod N.N.
 - Elektronske komunikacije
 - Kanalizacija
 - Plinovod
 - Elektronske komunikacije TELEKOM
 - Elektronske komunikacije TELEMACH
 - Jašek elektronske komunikacije-TELEMACH
- PREDVIDENO:**
- Nov povezovalni vodovod
 - Vodovodni priključki
 - Vodomeri Jašek
 - Priključki kanalizacije
 - RJ fek. kanalizacije
 - Meteorna kanalizacija
 - Elektro priključki
 - Nov elektro vod N.N.
 - Elektro priključna omara (po načrtu NN elektro priključka)
 - KJ1 Elektro jašek
 - PS-PMO Elektro priključna merilna omara
 - Priključki elektronske komunikacije - TELEKOM
 - PT 1 Novi jašek elektronske komunikacije-TELEKOM
 - PT 2

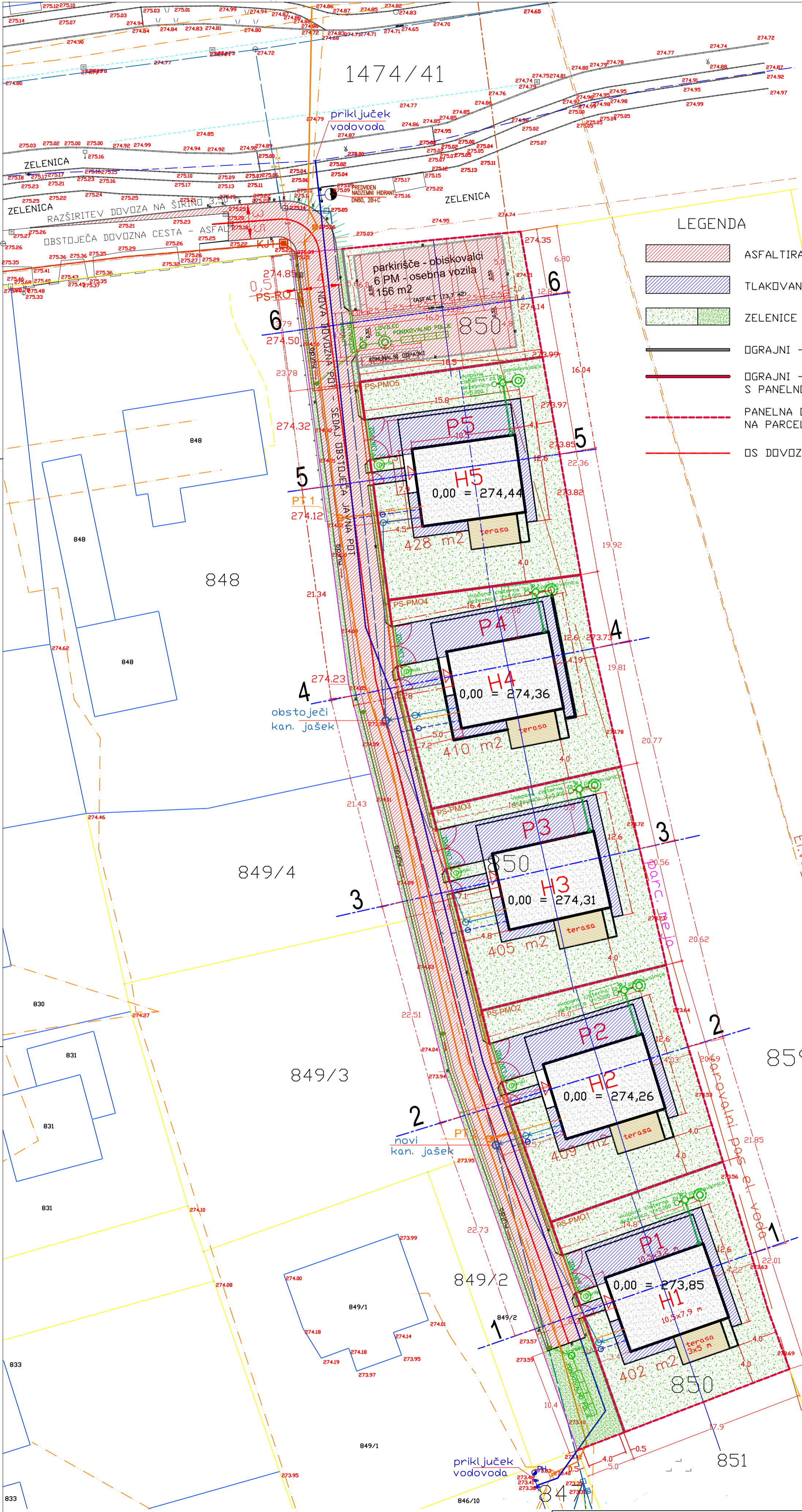
PRIKAZ PROMETNIH POVRŠIN IN PRIKLJUČKOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO

K.O. 696 SPODNJE HOČE parc. št.: 850 M: 1:250

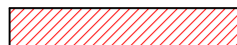






IMO BIRO d.o.o.
Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.: 2

1474/41



LEGENDA

-  ASFALTIRANE POVRŠINE
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  ZELENICE
-  OGRAJNI - OPORNI ZIDEC
-  OGRAJNI - OPORNI ZIDEC S PANELNO OGRAJO
-  PANELNA OGRAJA NA PARCELNI MEJI
-  OS DOVOZNE POTI

UREDITVENA SITUACIJA

K.O. 696 SPODNJE HOČE

parc. št.: 850

M: 1:200

IMO BIRO d.o.o.

Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@iol.net

list št.: 3

1474/41



ZELENICA

ZELENICA

ZELENICA

RAZŠIRITEV DOVOZA NA ŠIRINO

OBSTOJEČA DOVOZNA CESTA - ASFALT

parkirišče - obiskovalci
6 PM - osebna vozila
156 m²

LOVILEC
DOLJ PONIKOVALNO POLJE
850

PS-RO

PS-PM05

P5
H5
0,00 = 274,44

428 m²

PS-PM04

P4
H4
0,00 = 274,36

410 m²

PS-PM03

P3
H3
0,00 = 274,31

405 m²

PS-PM02

P2
H2
0,00 = 274,26

409 m²

PS-PM01

P1
H1
0,00 = 273,85

402 m²

850

849/4

849/3

849/2

849/1

849/1

849/1

849/1

849/1

849/1

849/1

849/1

849/1

849/1

849/1

849/1

obstoječi kan. jašek

novi kan. jašek

priključek vodovoda

Elvod N.N.

parc. št. 850

SITUACIJA - VIŠINSKA UREDITEV

K.O. 696 SPODNJE HOČE

parc. št.: 850

M: 1:200

IMO BIRO d.o.o.

Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@iol.net

list št.: 4

1474/41



ZELENICA

ZELENICA

RAZŠIRITEV DOVOZA NA ŠIRINO

OBSTOJEČA DOVOZNA CESTA - ASFALT

PS-RO

1 2 3 4 6

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

848

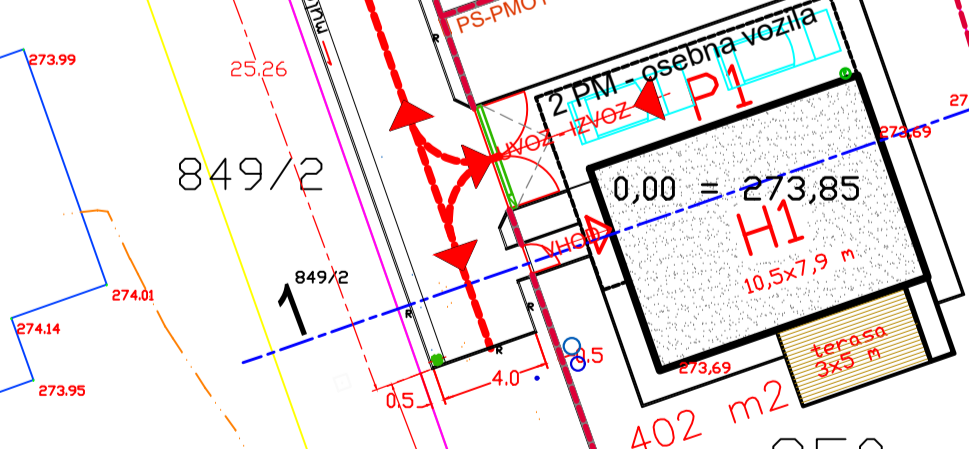
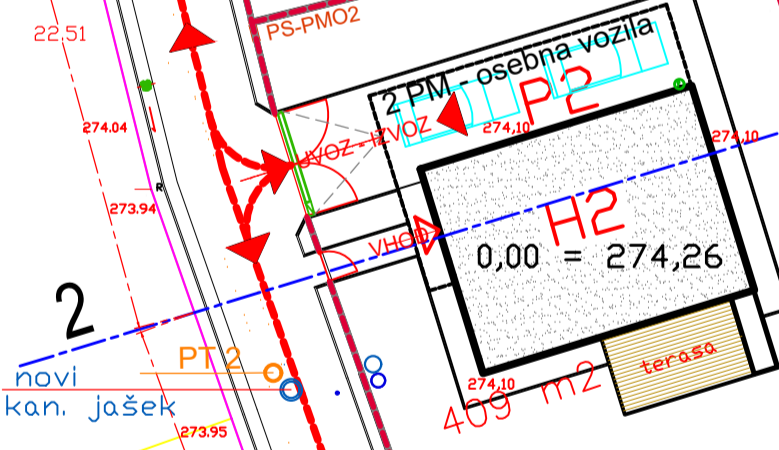
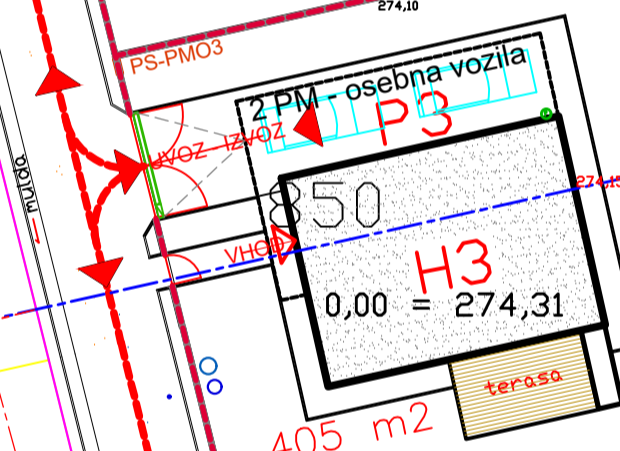
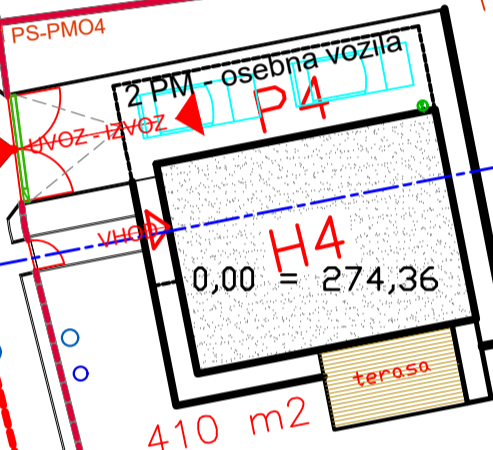
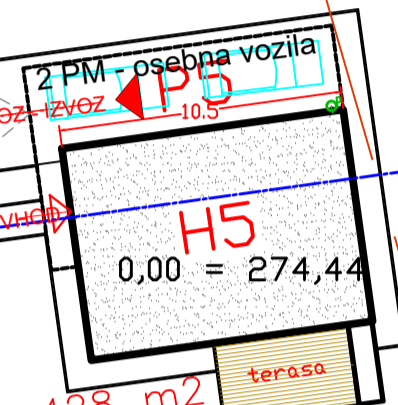
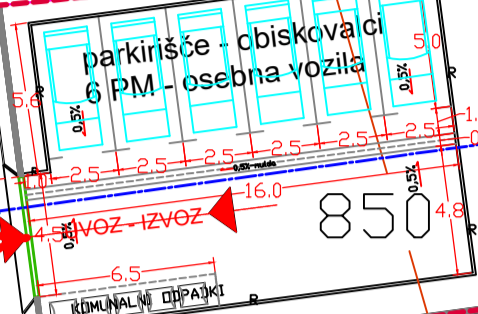
848

848

848

LEGENDA

- smeri voznje
- prepovedan promet
- dovoljeno za stanovalce in intervencijo
- omejitev hitrosti 10 km/uro
- prepovedano parkiranje
- slepa cesta



4
obstoječi kan. jašek

2
novi kan. jašek

priključek vodovoda

SITUACIJA - PROMETNA UREDITEV

K.O. 696 SPODNJE HOČE

parc. št.: 850

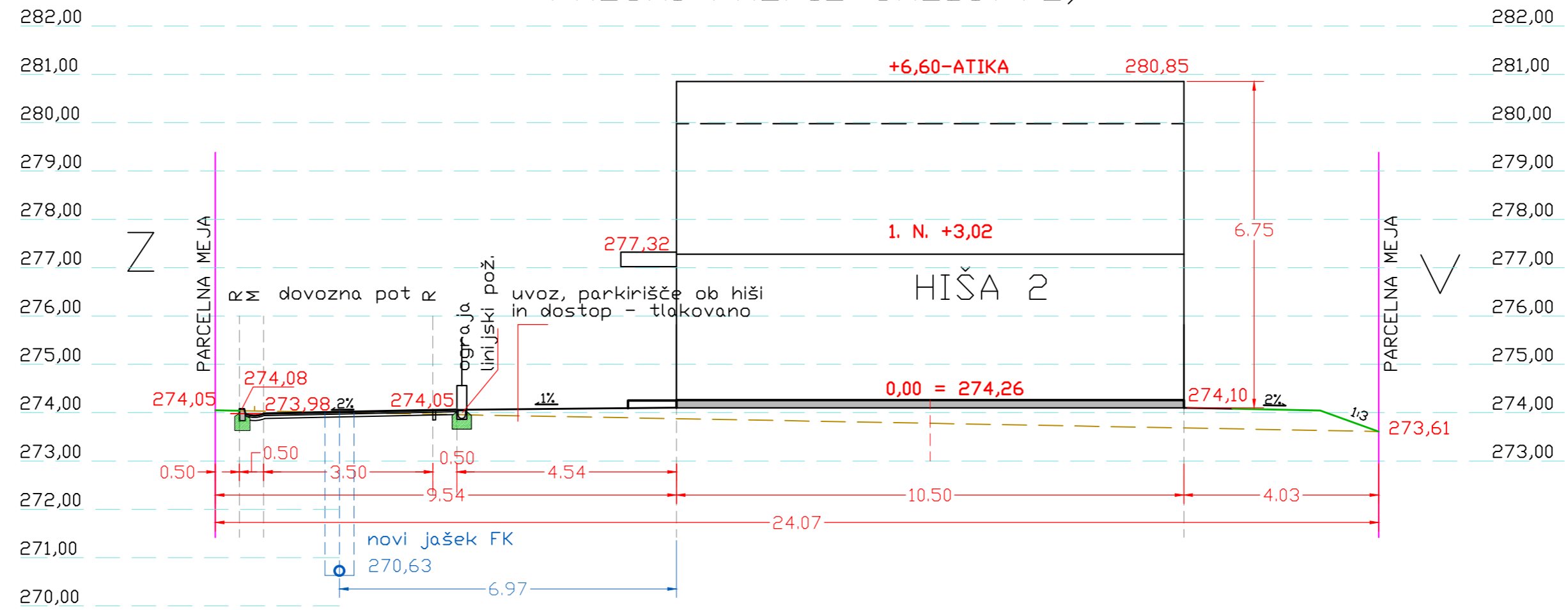
M: 1:200

IMO BIRO d.o.o.

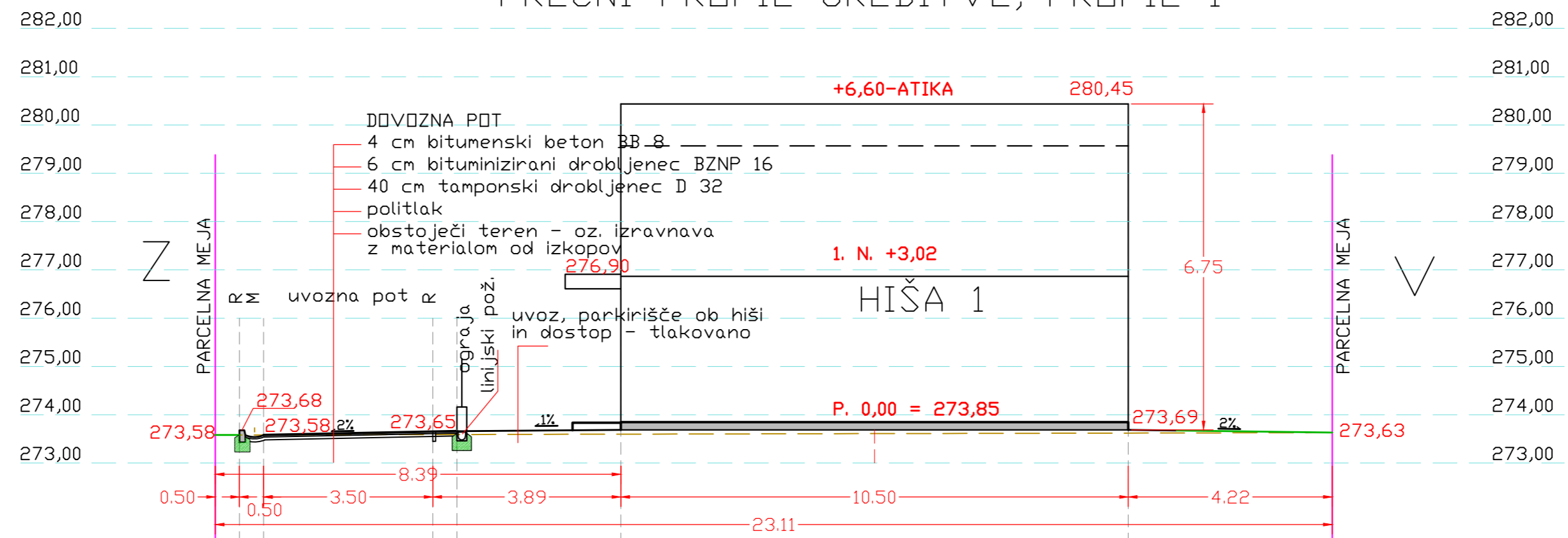
Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@iol.net

list št.: 5

PREČNI PROFIL UREDITVE, PROFIL 2



PREČNI PROFIL UREDITVE, PROFIL 1



LEGENDA:

- DOVOZNA POT-ASFALT
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICE
- ROBNIK, MULDA
- VRTNI ROBNIK
- OBSTOJEČI TEREN

PRIKAZ PREČNIH PROFILOV UREDITVE - PROFILA 1 in 2

K.O. 696 SPODNJE HOČE

parc. št.: 850

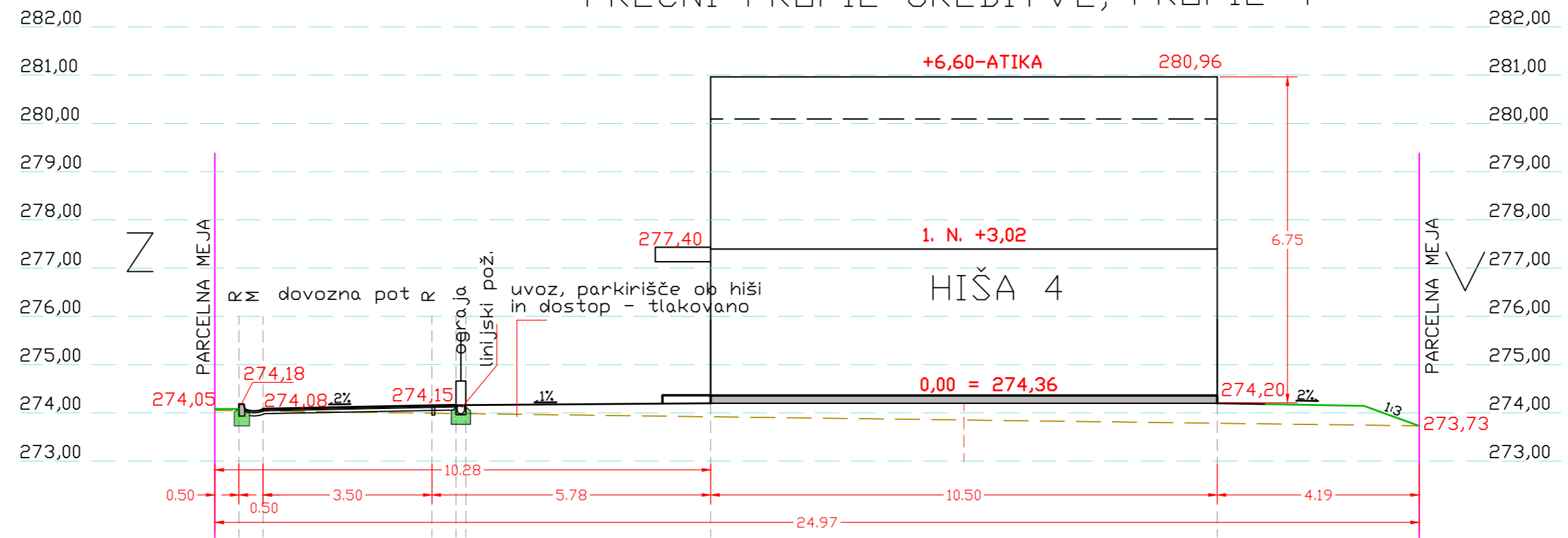
M: 1:100

IMO BIRO d.o.o.

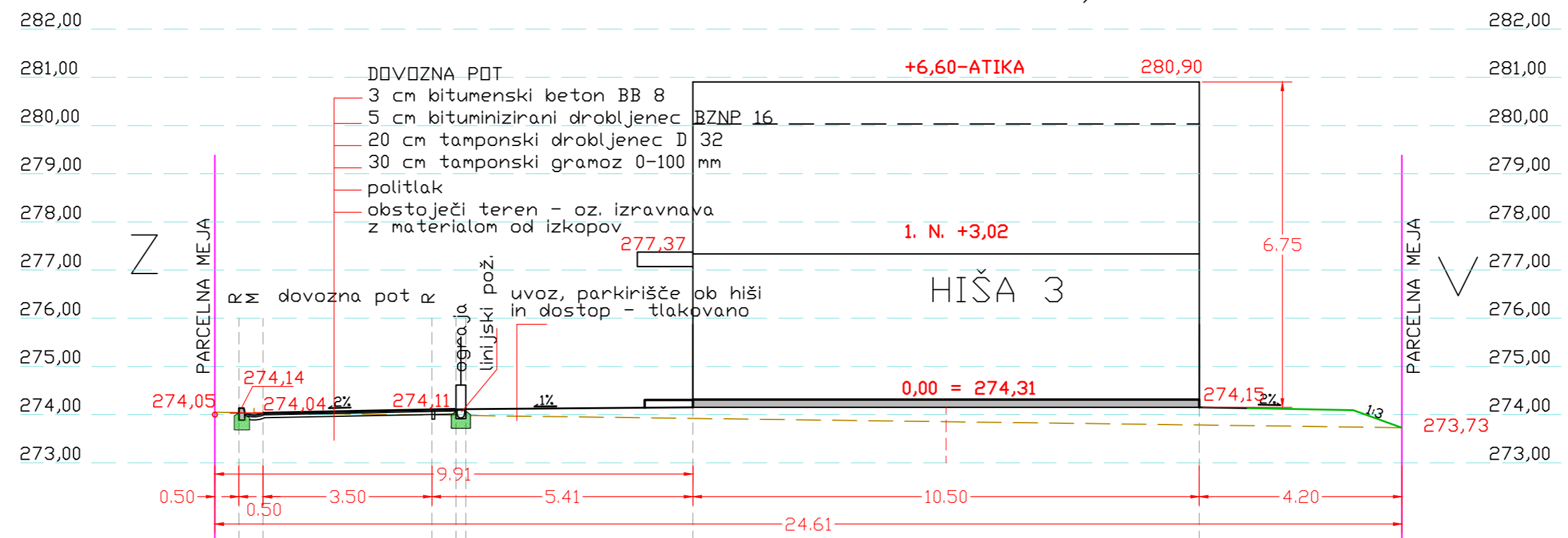
Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.: 6

PREČNI PROFIL UREDITVE, PROFIL 4



PREČNI PROFIL UREDITVE, PROFIL 3



LEGENDA:

- DOVOZNA POT-ASFALT
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICE
- ROBNIK, MULDA
- VRTNI ROBNIK
- OBSTOJEČI TEREN

PRIKAZ PREČNIH PROFILOV UREDITVE - PROFILA 3 in 4

K.O. 696 SPODNJE HOČE

parc. št.: 850

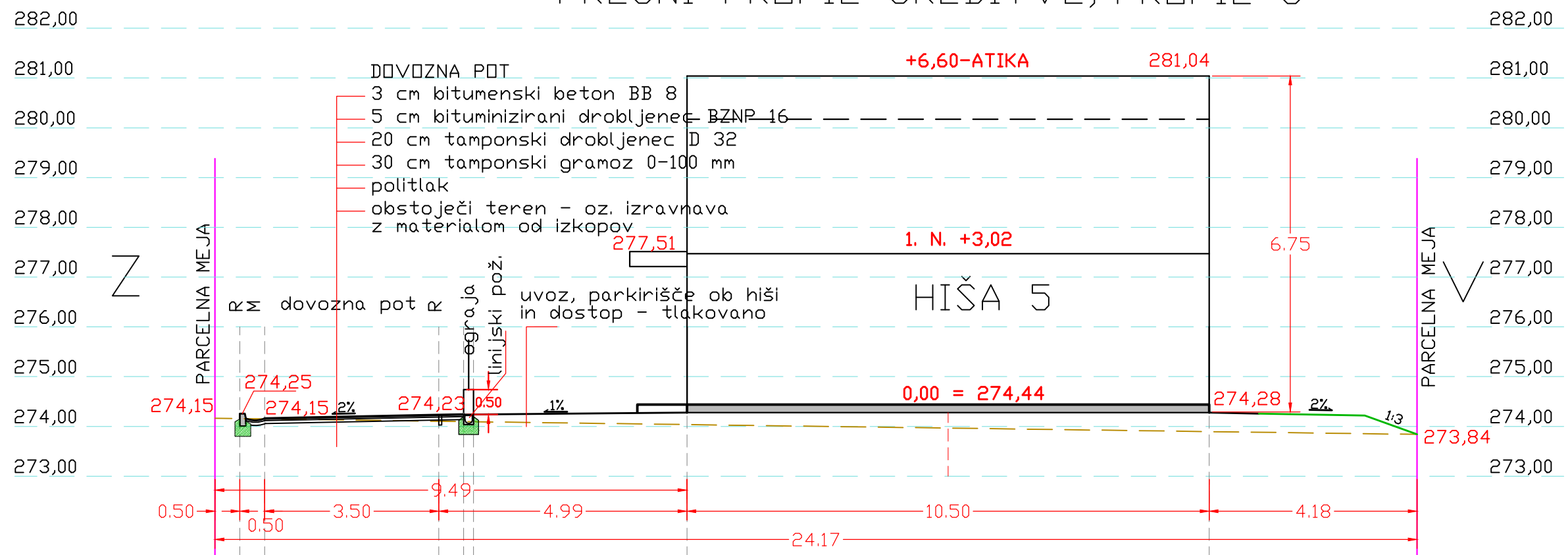
M: 1:100

IMO BIRO d.o.o.

Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.: 7

PREČNI PROFIL UREDITVE, PROFIL 5



LEGENDA:

- DOVOZNA POT-ASFALT
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICE
- ROBNIK, MULDA
- VRTNI ROBNIK
- - - - - OBSTOJEČI TEREN

PRIKAZ PREČNIH PROFILOV UREDITVE - PROFIL 5

K.O. 696 SPODNJE HOČE

parc. št.: 850

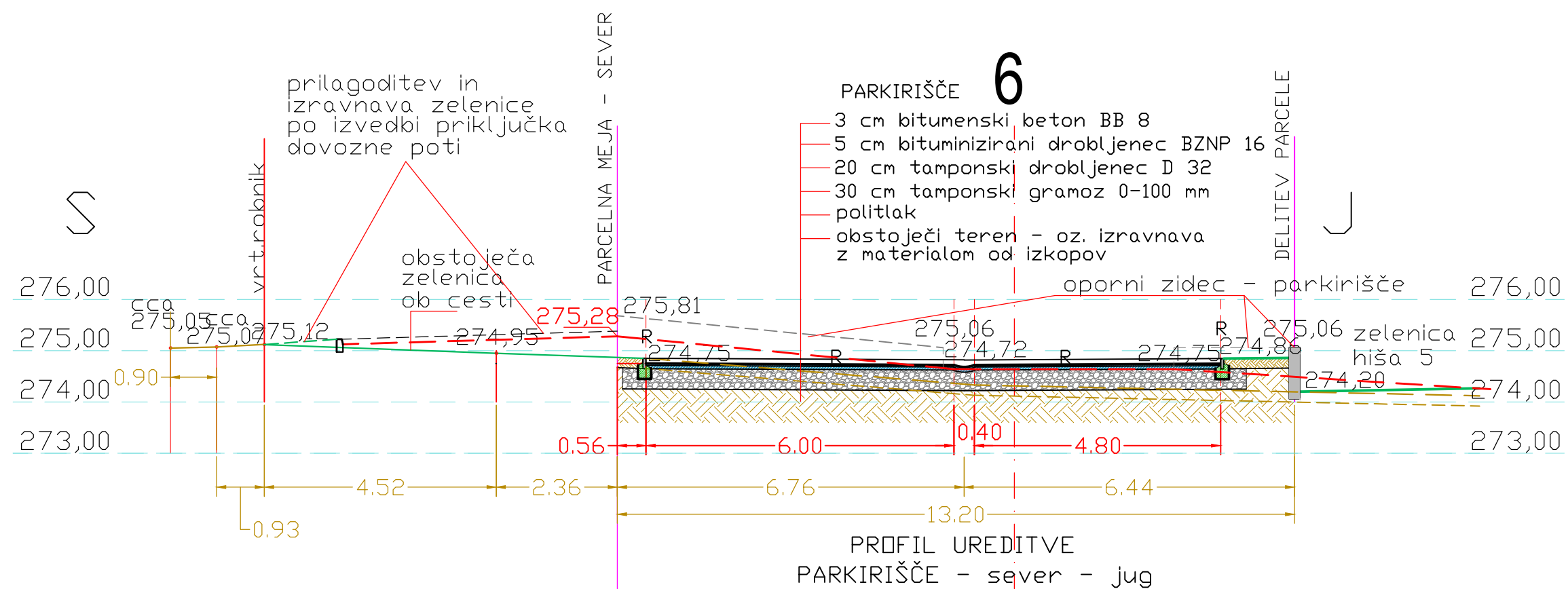
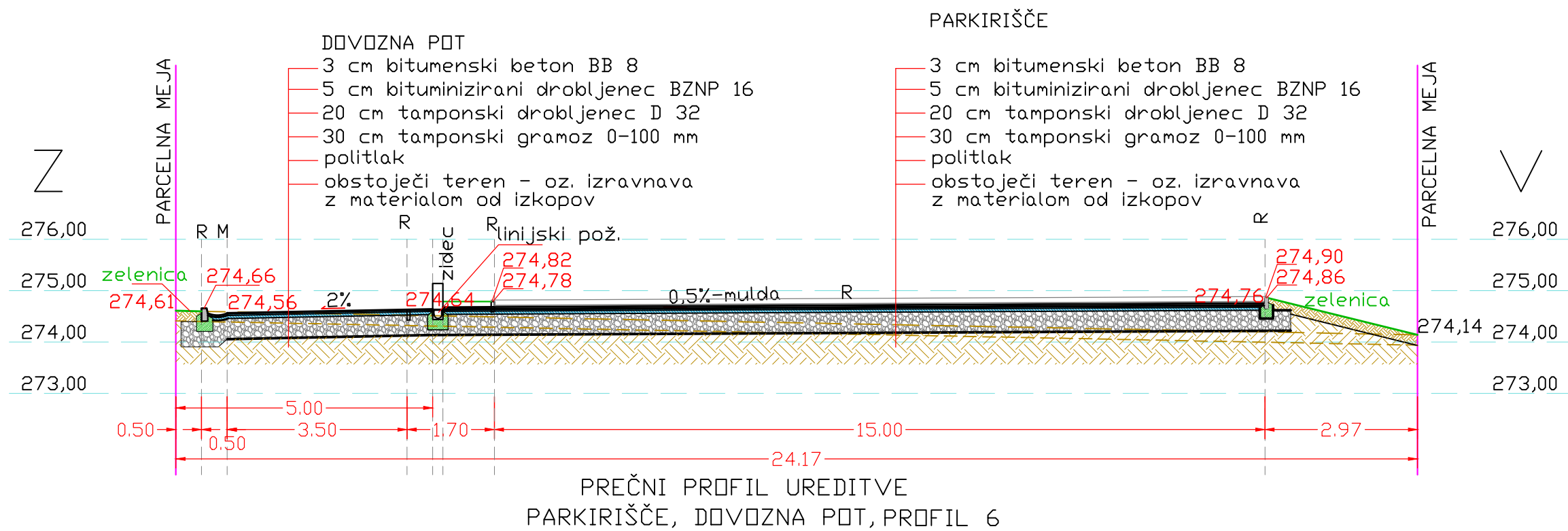
M: 1:100

IMO BIRO d.o.o.

Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.:

8



PRIKAZ PREČNIH PROFILOV UREDITVE - PROFILA 5 in 6

K.O. 696 SPODNJE HOČE

parc. št.: 850

M: 1:100

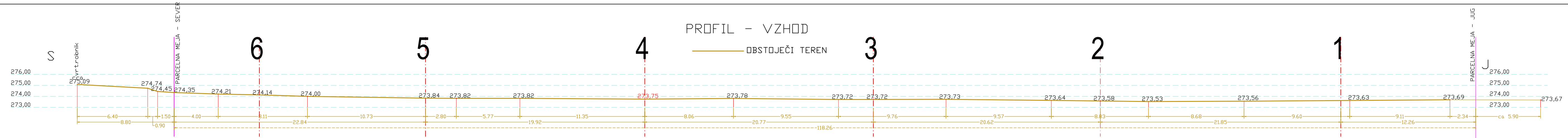
IMO BIRO d.o.o.

Partizanska c. 3, 2000 Maribor

tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.:

9

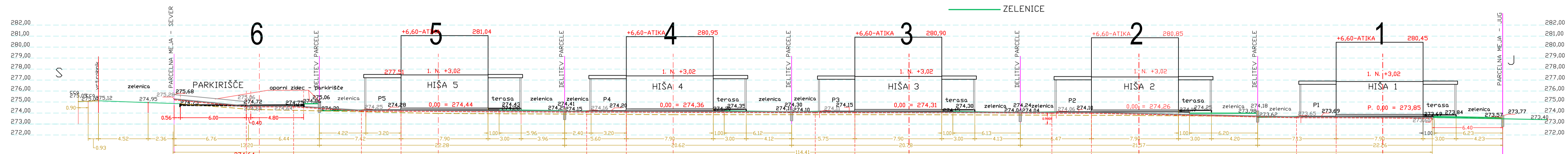


PROFIL - VZHOD

— OBSTOJEČI TEREN

LEGENDA:

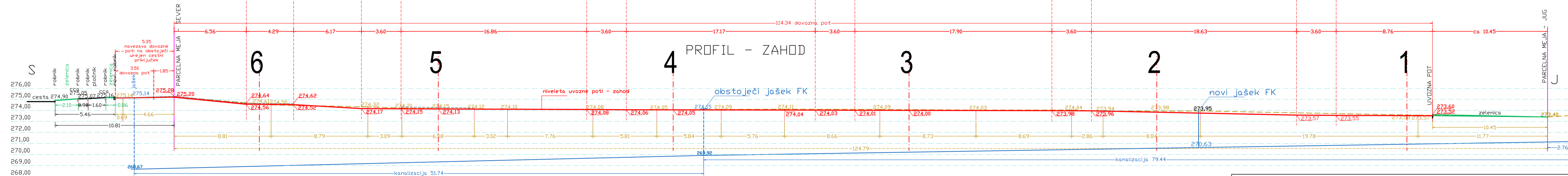
- OBSTOJEČI TEREN
- TLAKOVANE POVRŠINE
- DOVOZNA POT DB UVOZIH K HIŠAM
- ZELENICE



PROFIL - SREDINA

LEGENDA:

- OBSTOJEČI TEREN
- DOVOZNA POT
- ROBNIK
- ZELENICE



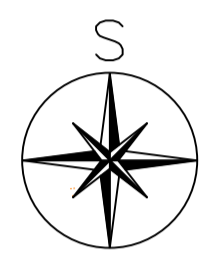
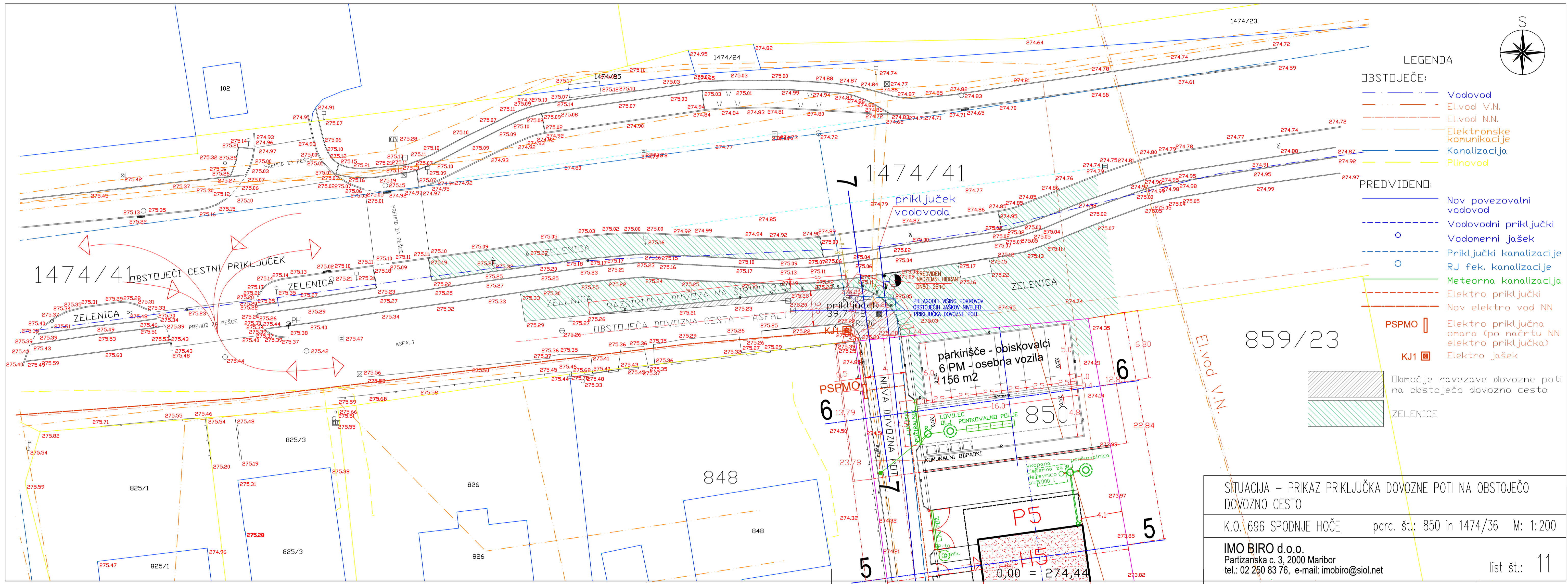
PROFIL - ZAHOD

PRIKAZ VZDOLŽNIH PROFILOV UREDITVE

K.O. 696 SPODNJE HOČE parc. št.: 850 M: 1:200

IMO BIRO d.o.o.
Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.: 10



- LEGENDA**
- OBSTOJEČE:**
- Vodovod
 - Elvod V.N.
 - Elvod N.N.
 - Elektronske komunikacije
 - Kanalizacija
 - Plinovod
- PREDVIDENO:**
- Nov povezovalni vodovod
 - - - Vodovodni priključki
 - Vodomerni jašek
 - - - Priključki kanalizacije
 - RJ fek. kanalizacije
 - Meteorna kanalizacija
 - - - Elektro priključki
 - - - Novo elektro vod NN
- PSPMO** Elektro priključna omara (po načrtu NN elektro priključka)
- KJ1** Elektro jašek
- Območje navezave dovozne poti na obstoječo dovozno cesto
- ZELENICE

SITUACIJA – PRIKAZ PRIKLJUČKA DOVOZNE POTI NA OBSTOJEČO DOVOZNO CESTO

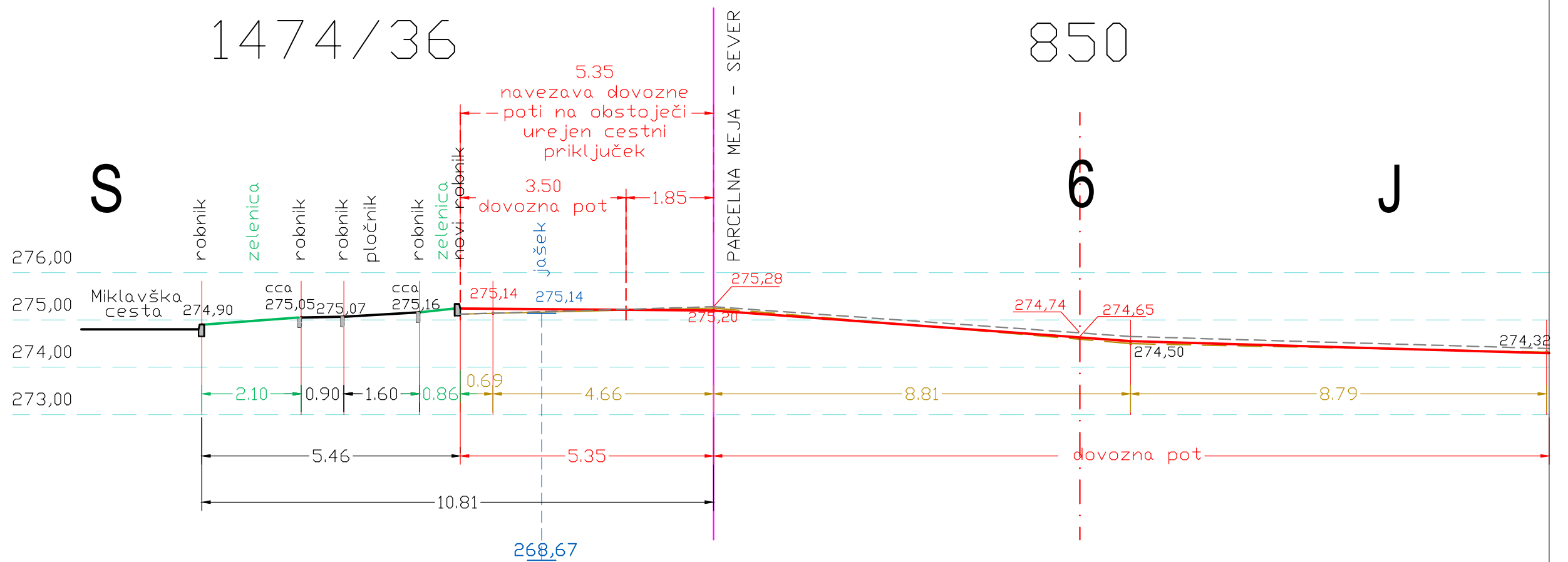
K.O. 696 SPODNJE HOČE parc. št.: 850 in 1474/36 M: 1:200

IMO BIRO d.o.o.
Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.: 11

1474/36

850



LEGENDA:

- DOVOZNA POT-ASFALT
- ASFALTNE POVRŠINE
- ZELENICICE
- R CESTNI ROBNIK
- K KOLIČEK
- ▣ VRTNI ROBNIK
- - - OBSTOJEČI TEREN

PRIKAZ PRIKLJUČKA DOVOZNE POTI NA OBSTOJEČO DOVOZNO CESTO
PROFIL 7-7

K.O. 696 SPODNJE HOČE parc. št.: 850 in 1474/36 M: 1:100

IMO BIRO d.o.o.
Partizanska c. 3, 2000 Maribor
tel.: 02 250 83 76, e-mail: imobiro@siol.net

list št.: 12