



Številka: 42601-0077/2023 - 4

Datum: 21. 9. 2023

Pri odgovoru se sklicujete na našo številko!

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan dr. Marko Soršak, izdaja na podlagi pritožbe zavezanca KODEL D.O.O., MIKLAVŠKA C. 59, 2311 Hoče, zoper odločbo št. 42601-0077/2023-2 z dne 31. 7. 2023, v zadevi odmere komunalnega prispevka za novogradnjo petih enostanovanjskih objektov, dovozne poti in parkirišča na zemljišču s parc. št. 850, k.o.696 Spodnje Hoče in na podlagi 248. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) naslednjo

ODLOČBO

Pritožba zavezanca KODEL D.O.O., MIKLAVŠKA C. 59, 2311 Hoče v zvezi z odmero komunalnega prispevka, se kot neutemeljena zavrne.

Obrazložitev:

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica je na podlagi vloge Imo Biro d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor po pooblastilu investitorja odmerila komunalni prispevek v zvezi z novogradnjo petih enostanovanjskih objektov, dovozne poti in parkirišča na zemljišču s parc. št. 850, k.o. 696 Spodnje Hoče po odločbi št. 42601-0027/2022-2, z dne 23. 3. 2022 v višini 38.286,62 EUR.

Zoper navedeno odločbo je zavezanec vložil pritožbo v pritožbenem roku z obrazložitvijo, da je upravni organ storil napako pri odmeri, ker ni upošteval 5. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Hoče - Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/2021) in Sprememb in dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2021).

Predmet pritožbe je odmera komunalnega prispevka faktorja Dt razmerje med deležom gradbene parcele in deležom površine objekta od 0,3 : 0,7. Pritožnik navaja, da je upravni organ v odmerni odločbi upošteval maksimalni faktor Dt= 0,70, namesto dejanskih faktorjev, ki so podani projektni dokumentaciji – DGD dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje Imo Biro d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod št. 313/022, datum izdelave april 2022 na strani 17 in sicer: FI= 0,5-Hiša 1, FI= 0,49 Hiša 2,3,4 in FI= 0,47 za Hišo 5.

Pritožba ni utemeljena.



Občina uprava Občine Hoče-Slivnica je pri izdaji odločbe pravilno ugotovila dejansko stanje in uporabila materialni predpis.

Odločba se je izdala na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Hoče - Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/2021) in Sprememb in dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2021).

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri za plačilo komunalnega prispevka, kar podstavlja del stroškov komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oziroma jo bo uporabljal. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje bruto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja.

Dne 18.8.2023 je upravni organ po predhodnem dogovoru z pritožnikom opravil sestanek na sedežu Občine Hoče – Slivnica za razjasnitev vsebine pritožbe. Na sestanku je bil opravljen razgovor med pritožnikom in pripravljavcem odmere kom. prispevka v zvezi z vsebino pritožbe na Odločbo o odmeri komunalnega prispevka, vloge in priložene projektne dokumentacije. Po pregledu celotne vloge, vsebine projektne dokumentacije in obrazložitvi postopka izračuna odmere komunalnega prispevka skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Hoče - Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/2021) in Sprememb in dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2021) se je pritožnik strinjal z odmerjenim komunalnim prispevkom po odločbi št. 42601-0027/2022-2, z dne 23. 3. 2022.

Na podlaga navedenega pritožbeni organ ocenjuje, da je organ prve stopnje pravilno ugotovil dejansko stanje ter zanj pravilno uporabil materialni predpis.

Pritožbeni organ na podlagi navedenega ugotavlja, da je odločba pravilna in izdana v skladu s Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Hoče -Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/2021) in Sprememb in dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2021), ki je objavljen na spletni strani občine.

Na podlagi tega se pritožba zavrne kot izhaja iz izreka odločbe.



Pravni pouk:

Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, v roku 30 dni po prejemu odločbe. Tožba se lahko vloži ustno na zapisnik ali pisno neposredno pri navedenem sodišču ali priporočeno po pošti. Tožbi v dveh izvodih je treba priložiti to odločbo v izvorniku ali neoverjeno kopijo.

Taksa za to odločbo v znesku 18,10 € po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO je bila plačana.

Občina Hoče – Slivnica

dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž.,
Župan

