



Številka: 03201-15/2023

Datum: 1. 12. 2023

TOČKA 14

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 8. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 7. 12. 2023
NASLOV:	Obravnavanje in potrditev vsebine Pogodbe o opremljanju s komunalno opremo za del območja SL 12/1 v k.o. Spodnje Hoče.
GRADIVO PRIPRAVILA:	Metka Meglič, direktorica OU
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Metka Meglič, direktorica OU
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Odbor za finance, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrjuje vsebino Pogodbe o opremljanju s komunalno opremo za del območja SL 12/1 v k.o. Spodnje Hoče.

Obrazložitev:

Dne 28. 9. 2023 je družba Kodel d.o.o., ki bo investitorica izgradnje pet enostanovanjskih objektov, dovozne poti in parkirišč v Spodnjih Hočah, na občino vložila predlog za sklenitev Pogodbe o komunalnem opremljanju.

Skladno z 167. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) se lahko s pogodbo o opremljanju investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, na katerem namerava graditi. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor.

S sklenitvijo pogodbe o komunalnem opremljanju se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za bremenitev obstoječe komunalne opreme.

Za gradnjo pet enostanovanjskih objektov bi moral investitor poravnati komunalni prispevek v višini 38.286,62 €. Višina načrtovanih stroškov za izvedbo komunalne opreme, na katero se priključuje investitor, pa znaša skupaj 42.580,59 € z upoštevanimi obdavčljivimi dejavnostmi. Zaradi razlike med vrednostjo zgrajene komunalne opreme in vrednostjo komunalnega prispevka se pogodbeni stranki dogovorita, da občina investitorju ne plača nobene razlike.



Vsebina Pogodbe o opremljanju s komunalno opremo za del območja SL 12/1 v k.o. Spodnje Hoče je pripravljena skladno z določili ZUrep-3.

S sklenitvijo pogodbe se bo delno opremilo območje Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14 (z dne 30.12.2014), 4/15-teh. popravek (z dne 3.3.2015), 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek (z dne 28.5.2015), 24/15-obvezna razlaga (z dne 14.12.2015), 1/16-teh. popravek (z dne 21.1.2016), 9/16 (z dne 12.5.2016), 10/16-teh. popravek (z dne 30.5.2016), 4/17-teh. popravek (z dne 15.2.2017), 6/17 (z dne 21.2.2017), 23/17 (z dne 11.8.2017), 24/17 (z dne 7.9.2017), 3/18-obvezna razlaga (z dne 15.2.2018), Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19 (z dne 5.4.2019), 37/19 (z dne 9.8.2019), 41/20 (z dne 30.7.2020), 29/21 (z dne 28.5.2021), 8/22-teh. popravek (z dne 25.2.2022), 11/22-teh. popravek (z dne 11.3.2022)).

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- Pogodba o opremljanju s komunalno opremo za del območja SL 12/1 v k.o. Spodnje Hoče
- PZI – načrt strojništva- povezovalni cevovod
- PZI – načrt gradbeništva – dovozna pot in parkirišče
- Ponudbeni predračun
- Odločba o odmeri KP

