



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 478-41/2018

Datum: 24.05.2018

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

### ZADEVA: PRVA SPREMEMBA IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2019

Predlagatelj: ŽUPAN, Tine RADINJA

#### I. UVOD IN PРАВNA PODLAGA

Občinski svet Občine Škofja Loka je, na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15 - ZSPDSLS) v zvezi s prvim odstavkom 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 - ZSPDSLS-1), na svoji 3. redni seji, dne 14. marca 2019, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019. S predlaganimi spremembami in dopolnitvami se spremeni in dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ter dopolni Načrt razpolaganja z zemljišči, kot sledi.

#### II. SPREMEMBA IN DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019, se pod zap. št. 3, pod katero je bilo predvideno dokončanje odkupa poslovnega prostora v objektu Nama, za potrebe knjižnice, izvede le delni odkup, preostali del pa se bo odkupil v letu 2020. Posledično so se z rebalansom proračuna 2019 znižala tudi razpoložljiva proračunska sredstva (iz 1.400.000 € na 400.000 €). V načrt pridobivanja se, pod zap. št. 11 doda nakup kletnih prostorov na Mestnem trgu 20, ki jih občina že uporablja (kotlovnica). Podrobneje sta sprememba in dopolnitev prikazani v zabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2019 - prva sprememba in dopolnitev, ki je PRILOGA 1.

Iz zgoraj navedenih razlogov se zmanjša planirani znesek proračunskih sredstev za nakup nepremičnin v letu 2019 za 993.000 EUR. Predvidena sredstva za nakup nepremičnin, vključenih v načrt pridobivanja, skupaj s predlagano spremembo in dopolnitvijo, tako znaša 729.314 EUR.

### **III. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni v delu, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči (PRILOGA 2).

V tabelo NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2019, ki je PRILOGA 2, se doda razpolaganja (za potrebe menjave zemljišč) pod zap. št. 45 in 47. Opisi posameznih zemljišč ki so predmet razpolaganja, so navedeni v tabeli ter prikazani v priloženih DOF posnetkih. Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč, ki jo je določila GURS, s katerimi se dopolnjuje Načrt razpolaganja z zemljišči znaša 1.967 EUR, predviden prihodek pa bo povečal za 17.000 €.

Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč, ki jo je določila GURS, vključenih v načrt razpolaganja, skupaj s predlaganimi dopolnitvami, znaša 178.352 EUR, skupen planiran prihodek od prodaje zemljišč pa 894.133 EUR.

### **IV. PREDLOG SKLEPA:**

Župan občine Škofja Loka predlaga, da Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme naslednji

#### **S k l e p :**

**Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme Prvo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019 v predloženem besedilu.**

Tine RADINJA  
Ž U P A N

### **PRILOGE:**

- Akt Prva dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019, s PRILOGO 1 in PRILOGO 2
- DOF posnetki nepremičnin

## **PREDLOG**

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) v zvezi z 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18), je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji ..... redni seji, dne ....., sprejel naslednji akt

### **PRVA SPREMEMBA IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2019**

#### 1. člen.

S tem aktom se spremeni in dopolni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019, ki ga je Občinski svet občine Škofja Loka sprejel na svoji 3. redni seji, dne 14. marca 2019.

#### 2. člen

S spremembo in dopolnitvijo Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja se zniža vrednost planiranih sredstev v proračunu za nepremičnine za 993.000 EUR, tako da skupna višina predvidenih sredstev za nepremičnine, ki so vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, znaša 729.314 EUR.

Sprememba in dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja sta navedeni v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2019 - prva sprememba in dopolnitev, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

#### 3. člen

Prva dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z nepremičninami, ki so navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2019 - prva dopolnitev, ki je kot PRILOGA 2 sestavni del tega akta.

Posplošena tržna vrednost nepremičnin, ki jo je določila GURS, ki so vključene v prvo dopolnitev Načrta razpolaganja znaša 1.967 EUR. Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč ki jo je določila GURS, vključenih v načrt razpolaganja z zemljišči, tako znaša 178.352 EUR.

#### 4. člen

Ta akt prične veljati naslednji dan, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka.

Ta akt se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-13/2018  
V Škofji Loki, dne .....

Tine RADINJA  
Ž U P A N

#### **Priloge:**

- PRILOGA 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2019 - prva sprememba dopolnitev
- PRILOGA 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2019 - prva dopolnitev