



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Številka: 900-6/2018

Datum: 8. 3. 2018

Zadeva: Odgovori na zastavljene pobude in vprašanja iz 37. seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj in ponoven odgovor na vprašanje iz 36. seje

Dr. Štefan Čelan, Svetniška skupina Lista župana dr. Štefana Čelana je posredoval naslednjo

pobudo št. 523/37: Ker smo s strani Lovske družine Ptuj bili obveščeni, da po letu 2012 Mestna občina Ptuj ni več objavila javnega razpisa za sofinanciranje aktivnosti trajnostnega gospodarjenja z divjadjo po zakonu ZDLov-1, predlagamo županu in mestnemu svetu, da v skladu z določili zakona ZDLov-1 objavi javni razpis.

Odgovor: Javni razpis za sofinanciranje aktivnosti trajnostnega gospodarjenja z divjadjo je bil razpisan v letu 2012 in v letu 2015. Razpisan bo tudi v letu 2018, ko bomo prejeli nakazilo koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo za leto 2017. Ker je višina koncesij manjše vrednosti, javni razpis ni objavljen vsako leto.

Pripravila: Alenka Bezjak

Tanja Meško Tonejc, Svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredovala naslednjo

pobudo št. 524/37: Mestni svet Mestne občine Ptuj naj sprejme odlok o gozdovih s posebnim namenom.

Odgovor: Predlog za sprejem odloka, ki bi na območju Mestne občine Ptuj opredelil gozdove s posebnim namenom, bo s strani strokovnih služb preučen in v kolikor bo predlog potrjen, se bo pripravilo gradivo za mestni svet.

Pripravila: Nina Majcen Ogrizek

Tanja Meško Tonejc, Svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredovala naslednje vprašanje št. 525/37: Kdaj lahko pričakujemo pregled pobud in vprašanj ter njihovo realizacijo za vsa tista vprašanja in pobude, ki so bila podana do vključno 30. seje MS MOP, 19. 6. 2017, in so v dokumentih z naslovom Pregled realizacije pobud in vprašanj (2014-2018), ki so objavljeni dvakrat letno, brez odgovora ali z opombo V TEKU ali BO realizirana?

Odgovor: Oddelki so posredovali odgovore z novo realizacijo in opombami, ki so v razpredelnici in je priloga tega dokumenta. Nova realizacija odgovorov z opombami, bo zavedena na spletni strani in na portalu za svetnike.

Pripravila: Kornelija F. Orlač

Milan Krajnik, Svetniška skupina DeSUS je posredoval naslednjo

pobudo št. 526/37: Organizatorji prireditve v Dominikanskem samostanu, ki ne morejo zagotoviti ogrevanja velike dvorane naj poiščejo drugo primerno dvorano, kjer bo to možno.

Odgovor: Na prireditvi JSKD OI Ptuj - Regijsko srečanje tamburaških skupin je v veliki dvorani bilo cca. 19 stopinj. Potrebno je vzeti v obzir tudi zunanje vremenske razmere ter dejstvo, da so skupine vstopale in izstopale iz samostana na sprednji in tudi na zadnji vhod. S tem je v samostan prihajal hladen zrak od zunaj in posledično znižal temperaturo v samostanu. Glede na navedena dejstva, nismo pretiravali s segrevanjem dvorane, saj bi prišlo do prevelike temperaturne razlike med garderobami ter odrom, kar pa je za inštrumente s strunami zelo slabo, saj se takoj razglasijo.

Pripravil: Pavel Magdič

Milan Krajnik, Svetniška skupina DeSUS je posredoval naslednjo
pobudo št. 527/37: Slaba osvetlitev stopnišča pred dvorano Dominikanskega samostana in njegova neustrezna izvedba sta potrebna spremembe prioritete osvetlitve.

Odgovor: Osvetlitev je izvedena v skladu s projektom. Na izvedbo je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje. Projektanta bomo pozvali k ponovni proučitvi, ali je rešitev ustrezna in po potrebi namestili dodatno osvetlitev.

Pripravila: Mojca Horvat

Milan Krajnik, Svetniška skupina DeSUS je posredoval naslednjo
pobudo št. 528/37: Slaba osvetlitev in nevarno stopnišče – vhod v samostanski hodnik Dominikanskega samostana sta potrebna takojšnjega ukrepanja, sicer ne bi smeli več koristiti prostorov samostana. To zahteva tudi inšpekcijski nadzor in ukrepe.

Odgovor: Osvetlitev je izvedena v skladu s projektom. Na izvedbo je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje. Na podlagi predhodnih podobnih pobud pa smo že naknadno umestili dve luči ob to stopnišče. Projektanta bomo pozvali k ponovni proučitvi, ali je rešitev ustrezna in po potrebi namestili dodatno osvetlitev.

Pripravila: Mojca Horvat

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednje
vprašanje št. 529/37: Ali je občina seznanjena z vandalizmom, ki se dogaja na Ranci in kakšne ukrepe je oz. bo izvedla, da bo preprečila nadaljnje uničevanje občinske lastnine?

Odgovor: V zvezi z varovanjem celotnega območja pristanišča Ranca se z varnostno službo preverja in usklajuje najbolj primeren način nadzora na lokaciji. Predviden je video nadzor območja, ob tem pa usklajujemo še možnost občasnih kontrol z varnostniki, predvsem ob vikendih.

Pripravila: Klavdija Petek

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednjo
pobudo št. 530/37: Občina naj primerno ukrepa, saj se tudi objekta bivše OŠ dr. Ljudevita Pivka ti. »rdeče šole« lotevajo vandali in razbijajo okna.

Razmisli se tudi naj, da se stavba primerno sanira in preuredi v prostore za novo glasbeno šolo; glede na stanje stavbe, v kateri se predvidevajo novi prostori glasbene šole (Koteks) je taka investicija zelo rizična, zaradi obsega in višine stroškov obnove pa tudi časovno zelo oddaljena, zato bi bilo smiselno vzporedno iskati rezervne rešitve in narediti oceno investicije tudi za ta objekt, tudi ker je za projekt možno črpati evropska sredstva.

Odgovor: Obveščamo vas, da je v zvezi s prodajo navedene stavbe v torek, 6. 3. 2018, razpisana javna dražba.

Pripravila: Nina Majcen Ogrizek

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednjo pobudo št. 531/37: Občina naj naredi nabor stavb za katere bi bilo mogoče pripraviti projekt, s katerim bi se prijavi na »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2018, 2019 in 2020 (oznaka JOB 2018)«, ki ga je Ministrstvo za infrastrukturo objavilo v UL št. 4301-1/2018/6 Ob-1368/18, Stran 405 v petek 16. 2. 2018. V kolikor bi bilo mogoče, je smiselno v ta nabor vključiti tudi mestno hišo.

Odgovor: MO Ptuj je v preteklosti izvedla energetske prenove naslednjih objektov:

- Vrtca Ptuj: enot Deteljica, Mačice, Marjetica, Spominčica, Trobentica, Tulipan in Vijolica;
- Osnovne šole Breg;
- Osnovne šole Olge Meglič;
- Športne dvorane Mladika;
- Športnega zavoda-mestnega stadiona;
- kina Ptuj (obnova kotlovnice).

V vseh teh objektih, razen stavbe Mestnega kina je bil obnovljen ovoj stavb: fasade, stavbnega pohištva in izvedena je bila toplotna izolacija podstrešja.

V nabor objektov, kjer bi bila možna celovita energetska obnova spadajo:

- vrtec Narcisa. Starejša stavba, opečna gradnja, kjer bi bilo potrebno obnoviti stavbno pohištvo in izvesti toplotno izolacijo fasade. Vrtec bi priključili na daljinski sistem ogrevanja.
- Mestna hiša. Izdelan je bil razširjeni energetski pregled in izdelana projektna naloga za celovito energetske prenovo vključno z obnovo ostrešja. Prenova projekta mora pridobiti gradbeno dovoljenje in soglasje Zavoda za zaščito kulturne dediščine in mora biti izvedena skladno s Smernicami za energetske prenove stavb kulturne dediščine (Ministrstvo za infrastrukturo in Ministrstvo za kulturo, Ljubljana, november 2016 - http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Fotogalerija/2017/5-maj/smernice_kd-final.pdf). Zaradi visokih stroškov naložbe v celovito energetske obnovo in s tem pogojena nizka stopnja prihrankov, ta objekt ne izpolnjuje pogojev za prijavo na predmetni razpis.
- Stara steklarska delavnica. Do sedaj ni bil izveden razširjeni energetski pregled, MO Ptuj je pred nekaj leti pristopila k izdelavi projektov obnove in pridobila gradbeno dovoljenje.
- Osnovna šola Breg. Podjetje TMD invest d.o.o. izdeluje PGD in PZI projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo OŠ Breg. Projekti bodo ločeni na projekt rekonstrukcije in projekt celovite energetske obnove.
- Zdravstveni dom Ptuj. Izdelan je bil razširjeni energetski pregled pred dograditvijo objekta C.
- Stari del OŠ Ljudski vrt. Potrebni je zamenjati stavbno pohištvo;
- Stavba prejšnje OŠ Ljudevita Pivka, na kateri je poleg energetske prenove potrebno izvesti tudi obnovo temeljev, prav tako pa je potrebno upoštevati Smernice za energetske prenove stavb kulturne dediščine.

Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2018, 2019 in 2020 omogoča prijavo za celovito energetske obnovo, torej ovoj stavbe, razsvetljavo in ogrevanje, prezračevanje in klimatiziranje. Občine lahko prijavijo projekt po vzoru javno zasebnega partnerstva (JZP), v katerem zasebni partner dobi 40 % upravičenih stroškov energetske obnove iz Kohezijskega sklada, 51 % mora prispevati sam, javni partner pa 9 % in vse neupravičene stroške, razen, če se v fazi pogajanja z zasebnim partnerjem ne dogovori drugače. Če je predhodni postopek ugotavljanja primernosti javno zasebnega partnerstva neuspešen – ti. test JZP), lahko občina sama pristopi k energetske obnovi in pridobi 40 % upravičenih stroškov iz Kohezijskih sredstev, medtem ko mora sama financirati 60 % upravičenih stroškov in davek na

dodano vrednost (DDV) ter vse neupravičene stroške. Torej v najboljšem primeru lahko občina pridobi 24 % stroškov obnove, če je vštete še DDV. Pri prijavi na razpis je potrebno upoštevati, da je v primeru JZP spodnja meja naložbe brez DDV 750.000 EUR v primeru JN pa 500.000 EUR, v primeru JN pa mora imeti občina že izbranega izvajalca energetske obnove. To pomeni, da bi morala MO Ptuj sprejeti odločitev o energetski prenovi čimprej in izdelati vso dokumentacijo, izvesti vse postopke in imeti zaključeno finančno konstrukcijo, da bi se lahko prijavila na razpis. V primeru JZP bi postopek trajal vsaj 6 mesecev, v primeru JN pa še dlje.

Pripravil: dr. Janez Petek, direktor LEA Spodnje Podravje

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednje

vprašanje št. 532/37: V kateri fazi je prekategorizacija odseka Zagrebške ceste v državno cesto? Kaj od naštetega bo občina zahtevala da se uredi pred prekategorizacijo: pločnik smer Tržec; izvozni kraki pri nadvozu; zeleni pas Draženci-Zagrebška; zeleni pas Sodnice ob obvoznici; dvostranska kolesarska cesta Suha veja – center; nadvoz park Turnišče - Pinčarjev mlin? Potrebno je vedeti, da so vse naštete zadeve bile v načrtih ob izgradnji avtoceste, vendar se niso realizirale. Bližnji krajanji so bili zavedeni in izigrani. Navede se tudi naj, v kateri fazi je vsaka od naštetih točk in kaj so naslednji potrebni koraki za ureditev vsake od točk ter kakšni so roki.

Odgovor: Prekategorizacijo odseka Zagrebške ceste LC 328201 v državno vzporedno cesto bo izvedla Direkcija RS za infrastrukturo z Odredbo v skladu z Uredbo o kategorizaciji državnih cest. MO Ptuj je že večkrat na Direkcijo RS za infrastrukturo in družbo DARS d.d. posredovala zahteve za ureditev navedenih zahtev. Nazadnje so bile posredovane pripombe na 6 letni drsni plan investicij Direkcije RS za infrastrukturo v mesecu januarju 2018. Za posamezne zahteve nam pristojni iz navedenih organizacij niso posredovali podatkov v kateri fazi so posamezne zadeve in kakšni so roki za ureditev. MO Ptuj bo vztrajala po ureditvi posameznih zadev ob urejanju vzporedne ceste.

Pripravil: Aleš Gregorec

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednjo

pobudo št. 533/37: Glede na to, da so poganjanja glede trase južne obvoznice v polnem teku je zdaj čas, da občina v teh pogovorih aktivno sodeluje in naredi vse kar je v njeni moči, da izpogaja traso, ki ne bo »peljala« prometa preko Puhovega mosta, saj je takšna rešitev nesprejemljiva. Poziva župana in pristojne, da mestne svetnike sproti seznanja s potekom pogajanj in se tudi posvetuje glede možnih rešitev.

Odgovor: Zaradi neodzivnosti države za umestitev dela trase hitre ceste Hajdina-Ormož na odseku Ptuj-Markovci, so se občine konec leta 2017 odločile pospešiti aktivnosti za sprejem državnega prostorskega načrta na tem odseku.

Župani občin so se dogovorili, da se bodo enkrat mesečno sestajali, na sestanke pa vabili tudi Ministrstvo za infrastrukturo, Ministrstvo za okolje in prostor, DARS d.o.o., stranko SMC, Obrtno zbornico Ptuj, Manager klub Ptuj in medije. Na prvi sestanek so se odzvali predstavniki Ministrstva za infrastrukturo in predstavniki medijev, ki poročajo o dogajanjih na sestankih. S strani Ministrstva za infrastrukturo je na prvem sestanku sodeloval državni sekretar Jure Leben, ki je občine seznanil z aktivnostmi Ministrstva za infrastrukturo. Trenutno je v izdelavi prometno-ekonomska študija, ki bo dala odgovor na kapaciteto Puhovega mostu v primeru severnih variant hitre cest, saj za južne variante Ministrstvo za okolje in prostor ter Zavod za varstvo narave RS do sedaj nista dala zelene luči. Prav tako je g. Leben občine seznanil, da so že v začetku leta 2017 podali na Ministrstvo za okolje in prostor vlogo za prevlado javne koristi nad Naturo 2000, ki pa je bila s strani ministrstva zavržena z obrazložitvijo, da je potrebno

predhodno ustrezno dopolniti okoljsko poročilo, ki je pomanjkljivo z vidika podrobnejših vplivov ceste na varovana območja narave, zaključena pa mora biti tudi študija variant, iz katere mora biti razvidno, da ne obstajajo izvedljive alternative južnim variantam.

Na sestanku v mesecu decembru so občine prisotne seznanile, da je zanje sprejemljiva le ena od južnih variant. Ministrstvo za infrastrukturo je na podlagi tega občinam posredovalo odgovor Ministrstva za okolje in prostor, ko so v želji, da se stvari na tem delu trase premaknejo z mrtve točke, podali predlog za prevlado javne koristi za eno od južnih variant. Ministrstvo za okolje in prostor je v tem dopisu odgovorilo, da je potrebno okoljsko poročilo dopolniti. Presoja dopolnjenega okoljskega poročila pa bo podala naslednje odgovore. V kolikor bodo omilitveni ukrepi na delu trase, ki poteka na območjih varstva narave ustrezni, se lahko CPVO postopek zaključi s pozitivno odločbo in se nadaljuje postopek sprejemanja državnega prostorskega načrta. V kolikor omilitveni ukrepi ne bodo ustrezni, pa se bo postopek zaključil z negativno odločbo.

V obeh primerih je potrebno izdelati novo študijo variant, saj je bila v obstoječi študiji kot najustreznejša predlagana ena od severnih variant, za katere pa občine ugotavljamo, da ne dosejajo ciljev projekta. Cilji projekta pa so:

- tranzitni promet speljati mimo mesta in ostalih naselij - prehod preko Puhovega mostu napelje promet v mesto, saj je konec naselja Ptuj z označevalno tablo označen za naseljem Budina,
- projektna hitrost na tovrstni kategoriji ceste je 100 km/h – na Puhovem mostu je hitrost omejena na 70 km/h, delno 50 km/h, v krožiščih pa še ustrezno manj,
- dopustna so le izvennivojska križišča - pred in za Puhovim mostom so krožišča,
- s pomočjo prometne infrastrukture omogočiti oziroma pospešiti gospodarski razvoj - severne variante pa imajo uničujoč vpliv na gospodarski razvoj, predvsem pa še razvoj turizma in športa na eni od najbolj atraktivnih športno-turističnih območij v MO Ptuj, Ranca ob Ptujskem jezeru ter celoten levi breg jezera od Puhovega mostu do občine Markovci in naprej do jezua v Markovcih,
- zmanjšati negativni vpliv na prebivalce tako v smislu povečanega prometa in vpliva, ki ga povzročajo avtomobili (ogroženo zdravje ljudi, izpušni plini, hrup, ogrožena prometna varnost)

V primeru negativne odločbe v CPVO postopku lahko s predlogom izravnalnih ukrepov za škodo povzročeno v območjih varovanja narave steče postopek prevlade javne koristi nad koristjo varovanja narave pred Evropsko komisijo. Menimo, da imamo v tem postopku veliko možnosti, saj je več podobnih primerov v različnih evropskih državah, ki so v takem postopku uspeli. Končna odločitev občin je, da je sprejemljiva le ena od južnih variant in samo vprašanje je, po katerem postopku se bo umeščala v prostor.

Po večkratnih pozivih in urgencah je sedaj tudi Ministrstvo za okolje in prostor, ki se sicer ni odzivalo na vabila županov, sklicalo sestanek, ki bo 7. 3. 2018 v Ljubljani, na katerega so povabljeni predstavniki občin, Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Ministrstva za infrastrukturo, DARS-a in Zavoda za varstvo narave RS. Na sestanku želimo dobiti odgovore po kateri poti se bo postopek lahko nadaljeval. Od rezultata tega sestanka občine pričakujemo nadaljevanje postopka umeščanja manjkajočega dela trase Ptuj – Markovci v prostor, kar je nujno, saj se aktivnosti za gradnjo odseka Gorišnica-Ormož že nadaljujejo. Trenutno je v teku javni razpis za izbiro izvajalca za nadaljevanje gradnje viadukta Sejanca. Predviden pričetek gradnje je po zagotovilih Ministrstva za infrastrukturo maja letos.

Novozgrajena cesta po predstavitvi Ministrstva za infrastrukturo predvidoma ne bo cestninska, zato lahko pričakujemo, da bo večina tranzitnega prometa stekla po tej cesti, saj pomeni tudi krajšo razdaljo med hrvaško Podravino in povezavam proti zahodu. Že sedaj podatki kažejo, da

se število tovornih vozil, ki vstopajo v našo državo na mejnih prehodih Zavrč in Središče ob Dravi vsako leto poveča za 10-20 %. Po izgradnji trase od Ormoža do Markovcev, ki je že umeščena v prostor in se aktivnosti za izgradnjo nadaljujejo, bo za MO Ptuj situacija postala nevzdržna, če se bo začasno ta cesta v Markovcih priključila na obstoječo regionalno cesto Ptuj – Zavrč. V tem primeru bodo naselja Markovci, Zabovci, Spuhlja in Budina prometno znatno bolj obremenjeni kot do sedaj. Zato je potrebno doseči, da se postopek sprejemanja državnega prostorskega načrta na trasi Ptuj-Markovci nemudoma nadaljuje.

Pripravila: Alenka Korpar in mag. Dejan Zorec

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednje

vprašanje št. 534/37: Ali se je opozorilo Ministrstvo za infrastrukturo, da v prometno študijo o prometnih tokovih čez Puhov most (za Ormoško obvoznico), vključijo tudi načrtovano spremembo preusmeritve regionalnega prometa iz Mariborske ceste, čez Turnišče na južno obvoznico?

Odgovor: Ministrstvo za infrastrukturo v sklopu ureditve projektov obvozne ceste spremlja prometne tokove na državnih cestah na celotnem območju med Ormožem, Ptujem in Mariborom ter drugimi neposrednimi povezavami s štetjem prometa z avtomatskimi števci prometa. Ob tem se opravljajo letne analize prometnih tokov in pripravljajo planske dobe prometnih obremenitev. Z novo ureditvijo križišč v krožna križišča na Mariborski cesti pričakujemo zmanjšanje regionalnega in lokalnega prometa na Mariborski cesti, s čimer je seznanjena Direkcija RS za infrastrukturo. Navedeno se bo upoštevalo pri planiranju prometnih tokov na območju Ptuja.

Pripravil: Aleš Gregorec

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednje

vprašanje št. 535/37: Kolesarska steza ob Dravi. Vezano na vprašanje podano na 5. izredni seji mestnega sveta glede asfaltiranja manjkajočih 500 m kolesarske poti v Spuhlji: Kakšna je časovnica za izvedbo del, torej kdaj lahko pričakujemo, da bo tudi teh 500 m asfaltiranih?

Odgovor: V okviru projekta Dravska kolesarska pot je predvidena ureditev tudi tega dela trase proti Občini Markovci. Projekt Dravske kolesarske poti izvajamo občine skupaj z Direkcijo RS za infrastrukturo. Direkcija je tudi pripravljavec in financer vse potrebne dokumentacije za ureditev poti, prav tako pa bo tudi investitor, v skladu z njihovim programom in prioritetami. Projektna dokumentacija se bo s strani DRSI pripravila v letu 2018, izvedba je upoštevajoč terminski plan predvidena za leto 2019. Do izvede investicije s strani DRSI, pa bo za ureditev poti poskrbela občina, ki bo letos pot uredila in vzdrževala kolesarjem primerno. V primeru, da izvedba s strani direkcije na tem odseku zaradi pomanjkanja sredstev na DRSI ne bo izvedena v letu 2019, bo potrebno za hitrejšo izvedbo zagotoviti lastna sredstva.

Pripravila: Klavdija Petek

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednje

vprašanje št. 536/37: V kakšni fazi so pogovori, ki so pred časom potekali o preurejanju križišča pod gradom v krožišče in izgradnja pločnika še na drugi strani ob Raičevi ulici? Kako aktualne so te ideje in kakšna je časovnica za izvedbo?

Odgovor: Za preureditev križišča pod gradom v krožno križišče je Direkcija RS za infrastrukturo izdelala predlog sofinancerskega sporazuma za preureditev križišča v letu 2015. MO Ptuj se z predlogom ni strinjala, ker je sofinancerski delež za MO Ptuj v predlogu sporazuma bil določen

previsoko. V kolikor bo možno zagotoviti lastna sredstva za izvedbo se projekt s predlogom na Direkcijo RS za infrastrukturo lahko nadaljuje, kjer bo določena časovnica za izvedbo projekta.

Pripravil: Aleš Gregorec

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednje

vprašanje št. 537/37: Ker so stopnice pri Zavodu za zaposlovanje last zasebnika, ki jih je občini ponudil v odkup, kakšno ceno je zasebnik postavil? Glede na to, da obstoječe stanje neugledno kazi podobo mesta, naj občina naredi vse kar je v njeni moči, da se to uredi.

Odgovor: Mestna občina Ptuj je v letu 2009 prejela ponudbo za brezplačen prenos lastništva parcele 1105/3 k.o. Ptuj, na kateri se nahajajo stopnice ob Zavodu za zaposlovanje. MOP je ponudbo sprejela. Do realizacije prenosa nato ni prišlo, saj je bilo v postopku prenosa ugotovljeno, da je na predmetni parceli vknjižena hipoteka v breme zasebnega lastnika. V začetku leta 2016 je bila predmetna parcela ponujena MOP v odkup. Vendar do cenitve vrednosti ni prišlo. Po tem času je zasebni lastnik predmetne parcele večkrat menjal vodstvo. Lastnik nam je pojasnil, da sta obe zgradbi in predmetna parcela predmet prodaje, zato brezplačen prenos v tem trenutku ne pride več v poštev. V kolikor bodo objekti uspešno prodani, se bomo morali o zadevi ponovno pogovarjati z novim lastnikom. Hkrati pa bo MOP na osnovi novih določb ZUREP imela možnost po 1. 6. 2018, ko zakon stopi v veljavo, izvesti sanacijo stopnic, porabljena sredstva pa izterjati od zasebnega lastnika z izvršbo, ali vpisom hipoteke. Z željo po izvedbi sanacije v najkrajšem možnem času, smo z zasebnim lastnikom dosegli dogovor, da nemudoma pripravi predračun oz. vrednost predvidene sanacije stopnic. Nato se ponovno sestanemo in dogovorimo ukrepe.

Pripravila: mag. Andreja Komel, direktorica občinske uprave

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je posredovala naslednje

vprašanje št. 538/37: Kdo je prevzel stroške preureditve prostora za potrebe izvedbe kurentovanja v karnevalski dvorani v Q-centru. V kolikor je šlo za javna sredstva sprašuje, koliko je znašal strošek preureditve?

Odgovor Zavoda za turizem Ptuj: Stroške spremembe namembnosti prostora dvorane na lokaciji Qcenter Ptuj za namene Karnevalske dvorane Kurentovanja 2018, je prevzel lastnik objekta Centrice d.o.o.

Pripravila: Monika Klinc

Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je podala naslednje

vprašanje št. 539/37: Kakšne ukrepe sprejema Mestna občina Ptuj, kaj bomo naredili, da preprečimo odvzem certifikat mladim prijazna občina?

Odgovor: Iz dokazil, poslanih na Inštitut za mladinsko politiko, je razvidno, da je Mestna občina Ptuj ustrezno odpravila pomanjkljivosti, ki so jih navedli. V letu 2017 smo izvedli 4 strukturirane dialoge. Prav tako so mladi sodelovali pri pripravi osnutka Pravilnika MO Ptuj o dodeljevanju štipendij in drugih oblik denarnih pomoči za izobraževanje, mladi so pripravili tudi predlog Odloka o mladini. MO Ptuj je prav tako vzpostavila e-kanal »Mladi Mi smo Ptuj!« za komunikacijo in informiranje. Tukaj MO Ptuj pričakuje več aktivnosti in pomoči zavodov in organizacij, ki delajo z mladimi in zanje, da aktivno sodelujejo pri informiranju.

MO Ptuj se je na omenjeni sklep želela pritožiti, a je inštitut sporočil, da to ni mogoče. Kljub temu smo poslali na inštitut ugovor na izdan sklep, a odgovora nismo prejeli.

Iz dokazil, poslanih na inštitut, je razvidno, da je Mestna občina Ptuj opravila naloge in vključuje mlade v participacijo.

Župan MO Ptuj, Miran Senčar se bo z ekipo MO Ptuj v ta namen sestal z inštitutom dne 22. marca 2018. V prilogi je podana tudi podrobnejša obrazložitev aktivnosti v letu 2017.

Pripravila: Jasmina Krajnc

Janez Rožmarin, Svetniška skupina Nova Slovenija je podal naslednjo pobudo št. 540/37: V Turistično informacijski pisarni Ptuj (TIC-u) se naj za popestritev ponudbe za turiste delijo informacije, ali morda tiskani letaki, o ponudbi zainteresiranih lokalov in njihovih storitvah.

Odgovor Zavoda za turizem Ptuj: Vsa ponudba Ptuja (kulturne znamenitosti, gostinska ponudba, športne aktivnosti in namestitve) je zajeta na zemljevidih mesta. Za ponudnike namestitev, kulinarike in znamenitosti, pa smo lansko leto za promocijo oblikovali posebne kartice v štirih jezikih (slo, nem, ang, ita). Ponudba starega mestnega jedra, ki je zanimiva tudi za turiste v mestu, je vključena v projekt in zloženko Pridi v mesto, ki je izšla v slovenskem in angleškem jeziku.

Pripravila: Monika Klinc

Rajko Fajt, Svetniška skupina SDS je podal naslednjo pobudo 541/37 vezano na odgovor na pobudo 511/36: S parkiriščem ob Blagovnici Mercator sedaj upravljajo Javne službe Ptuj d.o.o. Pobuda je bila dana v kontekstu, da bi občina uveljavljala predkupno pravico za to zemljišče in da bi potem izvajalec za izgradnjo garažne hiše, bil tisti, ki že sedaj upravlja s parkiriščem, glede na to, da je bil predviden kredit na 20 let, in bi se investicija v teh 20 letih povrnila.

Odgovor: Mestna občina Ptuj ugotavlja, da nepremičnina zaenkrat ni na prodaj in da še ni prispela vloga za uveljavljanje predkupne pravice. V kolikor se bo prodaja izvrševala bomo preučili možnosti uveljavitve predkupne pravice za predmetno nepremičnino v skladu z Odlokom o predkupni pravici Mestne občine Ptuj, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/2003, 5/2006. Upravljavca javnih parkirišč, Javne službe Ptuj d.o.o. vodi postopke dogovarjanja o različnih možnostih sodelovanja, tudi o možnosti, da postanejo lastnik objekta garažne hiše.

Pripravil: Aleš Gregorec

Rajko Fajt, Svetniška skupina SDS je podal naslednje vprašanje št. 542/37 vezano na odgovor na vprašanje 512/36: Ali je res, da bodo tudi ostali zavodi imeli možnost brezplačnega oglaševanja v prilogi Ptujčana?

Odgovor: Če se bodo podobne pobude kot v primeru Zavoda za turizem, iz katerega izhaja vprašanje, ob kakšnih posebnih akcijah pojavile tudi s strani katerega drugega zavoda, mu bomo po naši najboljši moči prav tako pomagali, v kolikor nam bodo to dopuščala sredstva. V februarški številki Ptujčana smo, denimo, omogočili oglaševanje Centru interesnih dejavnosti Ptuj, da so tudi na ta način predstavili svoje aktivnosti med zimskimi počitnicami na Ptuj. Zavodom sicer vse leto nudimo prostor objav, razširjenih člankov, napovedi dogodkov in drugih prispevkov glede na željo in aktivnosti.

Pripravila: Barbara Ferčič

Rajko Fajt, Svetniška skupina SDS je podal naslednje vprašanje št. 543/37 vezano na odgovor na vprašanje 504/36: Ker iz odgovora na vprašanje 504/36 izhaja, da so bila sredstva podjetju »Zgodba, Poslovna svetovanja d.o.o.«, v glavnem nakazana za kurentovanje leta 2016, ga zanima kaj pomenijo nakazila, ki so bila omenjenemu podjetju nakazana v mesecu decembru 2017, v januarju 2018 in v februarju 2018. Namreč že v letu 2017 je bilo za kurentovanje angažirano podjetje Milo, čista

komunikacija, Lovro Centrih, angažiran pa je bil tudi v letošnjem letu. Ali se zadeve podvajajo, glede na to, da imamo tudi PR službo v Mestni občini Ptuj?

Odgovor: Omenjeni izvajalec, podjetje »Zgodba«, je prejel sredstva za opravljene storitve v različnih projektih, med drugim tudi v času Kurentovanja 2016, ki ga je organizirala Mestna občina Ptuj. V letu 2017 in 2018 podjetje ni sodelovalo v projektu Kurentovanje, kot pravilno ugotavljate, temveč podjetje »Milo, čista komunikacija, Lovro Centrih«. Podjetje »Zgodba« smo v omenjenem obdobju angažirali v primerih, kjer smo potrebovali dodatno strokovno podporo pri komuniciranju, saj so se komunikacijske aktivnosti v primerjavi s preteklimi leti močno povečale in razširile. Ažurna in dobra komunikacija z občani je ključnega pomena, zato Mestna občina Ptuj v obdobjih, ko je izkazana potreba po intenzivnejši medijski aktivnosti, poišče pomoč v tej obliki.

Miran Senčar, župan MO Ptuj

Dopolnitev odgovora zastavljenega na 36. seji MS MOP

Milan Krajnik, Svetniška skupina DeSUS je podal naslednje

vprašanje št. 515/36: Kakšne so novice v zvezi z Urgentnim centrom Ptuj in prostorom Doma upokoencev Ptuj? Kakšno je trenutno stanje zadev?

Odgovor glede prostora Doma upokoencev je Mestna občina Ptuj prejela 5. 3. 2018, Direktorica Doma upokoencev, gospa Jožica Šemnički odgovarja: "Sredstva za nakup parcele oz. plačilo nadomestila smo umestili v finančni načrt za leto 2016, 2017 in jih bomo tudi za leto 2018. Zatika se pri možnosti realizacije prenosa, saj gre za prenos pravice upravljanja na parcelah, katerih lastnik je Republika Slovenija, ki je tako v primeru Doma kot Bolnišnice Ptuj tudi ustanovitelj javnega zavoda in lahko v skladu z zakonodajo odloči le o neodplačnem prenosu pravice upravljanja na nepremičnini, ki je en zavod ne potrebuje, drugi pa.

Tak odgovor smo prejeli s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Ministrstva za javno upravo in Ministrstva za finance. Tudi Bolnišnica je dobila na pobudo o prerazporeditvi sredstev v povezavi z morebitnim prenosom pravice upravljanja odgovor, da je "prodaja premoženja Republike Slovenije Republiki Sloveniji sporna že z vidika pravne subjektivitete in pogodbenih strank (tako prodajalec kot kupec je v tem primeru Republika Slovenija). Čakamo le še mnenje Ministrstva za finance, ki pa je Bolnišnici že dalo negativno mnenje."

Pripravila: Nataša Koderman

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj