|  |  |
| --- | --- |
| **MESTNA OBČINA PTUJ**  ŽUPAN |  |

Številka: 478-97/2017

Datum: 6. 3. 2018

**MESTNEMU SVETU**

**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o podelitvi stavbne pravice na nepremičninah katastrska občina 402 Spuhlja parcele 5/2, 5/3, 5/11 in druge ter katastrska občina 388 Rogoznica parcele 650/1, 650/3, 650/4 in 651/2**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o podelitvi stavbne pravice na nepremičninah katastrska občina 402 Spuhlja parcele 5/2, 5/3, 5/11 in druge ter katastrska občina 388 Rogoznica parcele 650/1, 650/3, 650/4 in 651/2.

**Miran SENČAR,**

**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

* predlog sklepa z obrazložitvijo
* izsek iz projekta

Predlog

Marec 2018

Na podlagi 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ marca 2018, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

**o podelitvi stavbne pravice na nepremičninah katastrska občina 402 Spuhlja parcele 5/2, 5/3, 5/11 in druge ter katastrska občina 388 Rogoznica parcele 650/1, 650/3, 650/4 in 651/2**

Na nepremičninah:

* katastrska občina 402 Spuhlja parcele 5/2, 5/3, 5/11, 5/13, 5/14, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/24, 6, 7, 28/1, 28/2, 28/3, 35/1, 35/2, 35/3 in 35/4
* katastrska občina 388 Rogoznica parcele 650/1, 650/3, 650/4 in 651/2

se dovoli ustanovitev stavbne pravice v korist podjetja Javne službe Ptuj, podjetje za izvajanje gospodarskih javnih služb in drugih dejavnosti, d.o.o., Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj.

**2**.

Stavbna pravica se ustanovi za potrebe nadgradnje Centra za ravnanje z odpadki, CERO Gajke, skladno s projektom izdelovalca Ko-biro d.o.o., št. 1187/2017, junij 2017. Stavbna pravica se podeli za obdobje 40 let od dneva vpisa v zemljiško knjigo.

**3.**

Stavba pravica po tem sklepu se podeli brezplačno. Po prenehanju stavbne pravice postane lastnik zemljišča tudi lastnik objekta, ki je bil zgrajen. Lastnik zemljišča po prenehanju stavbne pravice nadomestila imetniku stavbne pravice ne plača. Zgradbe, ki je predmet stavbne pravice, imetnik ne sme obremeniti z zastavno pravico.

**4.**

Ustanovitev stavbe pravice se v skladu z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvede z neposredno pogodbo.

**5.**

Pridobitelj stavbne pravice je dolžan po prenehanju obstoječega koncesijskega razmerja novo izbranemu koncesionarju ali Mestni občini Ptuj prenesti izgrajeno infrastrukturo po neamortizirani vrednosti v času prenosa.

**6.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-97/2017

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

O b r a z l o ž i t e v :

**a.) Pravna podlaga:**

Predlagana ustanovitev stavbne pravice se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 15 dni. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

**b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

* Nepremičnine ležijo v območju stavbnih zemljišč; in sicer v območju okoljske infrastrukture, enota urejanja prostora: SP06.
* Površina nepremičnin: 94.541 m2
* Nepremičnine, na katerih se ustanavlja stavbna pravica, v naravi predstavlja Center za ravnanje z odpadki, CERO Gajke.

**k.o. Rogoznica:**



k.o. Spuhlja



**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri vseh navedenih nepremičninah je kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj in zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena. Pri posameznih nepremičninah so vpisane še zaznambe, ki se nanašajo na urejanje prostora in služnosti.

**č.) Brezplačna ustanovitev stavbne pravice in opis projekta:**

Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica heroja Lacka 3, Ptuj, na območju Mestne občine Ptuj opravljajo obvezne gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov in bodo kot investitor izvedle nadgradnjo Centra za ravnanje z odpadki, CERO Gajke.

Namen ustanovitve stavbne pravice je:

* nadgradnja odlagalnega polja z vsemi tehnološkimi procesi;
* nadgradnja na območju kompostarne za potrebe obdelave bioloških odpadkov;
* nadgradnja z mehansko biološko obdelavo mešanih komunalnih odpadkov;
* gradnja upravnega objekta in parkirišč,

in sicer:

* nadgradnja odlagalnega polja CERO Gajke na celotnih parcelnih številkah: 5/14, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, vse k.o. 402 Spuhlja in na delu parcelnih številk: 5/11 in 5/13, obe k.o. 402 Spuhlja in obe v obsegu 100 m2 na lokaciji sistema za odplinjavanje ter na parcelni številki 5/21, k.o. 402 Spuhlja, v obsegu 750 m2, na območju vzhodne brežine odlagalnega polja;
* nadgradnja na območju kompostarne za potrebe obdelave bioloških odpadkov, na parcelnih številkah 5/23 in 5/24, obe k.o. 402 Spuhlja;
* nadgradnja z mehansko-biološko obdelavo mešanih komunalnih odpadkov na območju parcelnih številk: 6, 7, 28/3, 28/2, 28/1, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 5/23 in 5/22, vse k.o. 402 Spuhlja;
* gradnja upravne stavbe in parkirišč na celotnih parcelnih številkah: 650/4 in 651/2, k.o. 388 Rogoznica ter 5/2 in 5/3, k.o. 402 Spuhlja; na delu parcelne številke 650/1, k.o. 388 Rogoznica v obsegu 256 m2, ob parcelni št. 650/4 k.o. 388 Rogoznica in na delu parcelne številke 650/3, k.o. 388 Rogoznica, v obsegu 61 m2.

Koncesijska pogodba je stopila v veljavo z dnem sklenitve (25.4.2017), izvrševati pa se je začela naslednji dan po podpisu. Koncesija je podeljena za dobo desetih (10) let. V primeru, da obstoječ koncesionar ne bo ponovno izbran za izvajanje navedene gospodarske javne službe, je dolžan novo izbranemu koncesionarju ali Mestni občini Ptuj prenesti izgrajeno infrastrukturo po neamortizirani vrednosti v času prenosa.

V skladu z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) je lahko obremenjevanje nepremičnega premoženja brezplačno, če je to v javnem interesu. Na podlagi določil veljavnega zakona, ki ureja varstvo okolja, je izvajanje gospodarskih javnih služb dejavnost, ki se izvaja v javnem interesu, naloga občine pa je, da vzpostavi sistem izvajanja te dejavnosti za celotno območje občine. Predvidena nadgradnja centra CERO Gajke je v javnem interesu.

**d.) Stroški pravnega posla:**

Vse stroške v zvezi z navedenim pravnim poslom prevzame pridobitelj stavbne pravice.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila: Miran SENČAR,

Nina M. Ogrizek župan Mestne občine Ptuj