

## **Odlok o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj - neuradno prečiščeno besedilo (5)**

Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/2008, 10/2012, 13/2013, 15/2013, 5/2014, 3/2020

Datum sprejema: 27.01.2020

Datum objave: 28.02.2020

Datum začetka veljavnosti: 14.03.2020

Na podlagi 32. in 33. člena [Zakona o gospodarskih javnih službah](#) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 ZZLPP0 in 127/06 ZJZP), 29. člena [Zakona o lokalni samoupravi](#) (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2 in 27/08 Odl.US), 12. člena [Statuta Mestne občine Ptuj](#) (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 3. člena [Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Ptuj](#) (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/05 in 5/06) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na svoji 19. seji, dne 19. junija 2008, sprejel

### **ODLOK**

#### **o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **Predmet koncesijskega akta**

##### **1. člen**

Odlok o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb predstavlja koncesijski akt, s katerim se določijo predmet in pogoji za podelitev koncesije ter ureja druga vprašanja v zvezi z izvajanjem podeljenih koncesij za naslednje lokalne gospodarske javne službe:

- 1 1. zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov;
- 2 2. odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov;
- 3 3. urejanje in čiščenje javnih površin;
- 4 4. vzdrževanje občinskih javnih cest;
- 5 5. pomoč, oskrba in namestitvev zapuščenihi živali v zavetišču;
- 6 6. distribucija toplote;
- 7 7. urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov;
- 8 8. urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč in odvoz nepravilno parkiranih vozil;

~~9-9. upravljanje s pokopališči, urejanje in vzdrževanje pokopališč in pogrebne storitve;~~

9. 24-urna dežurna služba;

10. upravljanje ter urejanje pokopališč.



#### **Definicije**

##### **2. člen**

Poleg pomenov, določenih v zakonu, odloku o načinu izvajanja gospodarske javne službe ter drugih predpisih, imajo izrazi v tem odloku še naslednji pomen:

- gospodarska javna služba oziroma javna služba: je ena ali več lokalnih gospodarskih javnih služb iz 1. člena tega odloka;
- koncedent: je Mestna občina Ptuj;
- koncesija: je koncesija za izvajanje gospodarskih javnih služb iz 1. člena tega odloka;
- koncesionar: je pravna oseba, ki izvaja gospodarske javne službe iz 1. člena tega odloka na podlagi koncesije.

#### **Individualnost koncesijskih razmerij**

##### **3. člen**

V Mestni občini Ptuj (v nadaljevanju: občina) se dejavnosti iz

1. člena izvajajo s podelitvijo koncesije pravni osebi. Koncesija se koncesionarju podeli za vsako posamezno gospodarsko javno službo posebej.

#### **II. DEJAVNOSTI, KI SO PREDMET GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

##### **Vsebina gospodarskih javnih služb**

##### **4. člen**

(1) Gospodarski javni službi "zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov" in "odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov" obsegata:

- prevzemanje mešanih komunalnih odpadkov na prevzemnih mestih in v zbirnem centru ter zagotavljanje obdelave, predelave in odstranjevanja teh odpadkov,
- prevzemanje ločenih frakcij na prevzemnih mestih ločenih frakcij, v zbiralnicah ločenih

frakcij in zbirnem centru ter zagotavljanje obdelave in predelave teh odpadkov,

- prevzemanje kosovnih odpadkov na prevzemnih mestih in v zbirnem centru ter zagotavljanje obdelave, predelave in odstranjevanja teh odpadkov,
- prevzemanje nevarnih frakcij s premično zbiralnico nevarnih frakcij in v zbiralnici nevarnih frakcij ter zagotavljanje obdelave, predelave in odstranjevanja teh odpadkov,
- zbiranje in odvoz odpadkov živalskega izvora,
- izvajanje storitev ravnanja s komunalnimi odpadki v zbirnem centru,
- vodenje evidenc o odpadkih in o ravnanju z njimi,
- redno in pravočasno obveščanje o posameznih aktivnostih opravljanja javne službe na krajevno običajen način,
- izvajanje vseh potrebnih aktivnosti za preprečevanje nastajanja in zmanjševanje nastajanja odpadkov,
- ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.

(2) Gospodarska javna služba "urejanje in čiščenje javnih površin" obsega:

- vzdrževanje trgov, pločnikov in vzdrževanje makadamskih cest,
- sanacija tlakovanih ulic in betonskih stopnic,
- urejanje odvodnjavanja in čiščenje peskolovov,
- namestitve, popravila in čiščenje košev za smeti,
- strojno in ročno čiščenje mestnih ulic,
- vzdrževanje meteorne kanalizacije,
- vzdrževanje vertikalne in horizontalne cestno prometne signalizacije,
- vzdrževanje avtobusnih postajališč,
- zimska služba,
- vzdrževanje parkov in zelenih površin,
- vzdrževanje cvetličnih korit,
- obrezovanje dreves,
- komunalne dejavnosti posebnega pomena,
- vzdrževanje javne razsvetljave,
- ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja

izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.

(3) Gospodarska javna služba "vzdrževanje občinskih javnih cest" obsega:

- pregledniška služba,
- redno vzdrževanje prometnih površin,
- redno vzdrževanje bankin,
- redno vzdrževanje odvodnjavanja,
- redno vzdrževanje brežin,
- redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme,
- redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev,
- redno vzdrževanje vegetacije,
- redno vzdrževanje cestnih objektov,
- zagotavljanje preglednosti,
- čiščenje cest,
- nadzor osnih obremenitev, skupnih mas in dimenzij vozil,
- intervencijski ukrepi,
- zimska služba,
- urejanje in vzdrževanje javne razsvetljave,
- urejanje in vzdrževanje ovir na cestah,
- ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.

(4) Gospodarska javna služba "pomoč, oskrba in namestitve zapuščenih živali v zavetišču" obsega:

- sprejem prijave o zapuščenih živalih,
- zagotavljanje potrebne veterinarske pomoči zapuščenim živalim,
- zagotavljanje ulova, prevoza, namestitve in oskrbe zapuščenih živali v zavetišču,
- iskanje skrbnikov teh živali oz. prodajo ali oddajo živali novim skrbnikom,
- ažurno vodenje registra psov, ki se posreduje lokalni skupnosti,
- sodelovanje s pristojno inšpekcijsko službo in organizacijami za zaščito živali,
- ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.

(5) Gospodarska javna služba "distribucija toplote" obsega:

- distribucija toplotne energije, v smislu prenosa toplotne energije v obliki ogrevne vode po distribucijskem omrežju do odjemnega mesta, iz naprav daljinskega ogrevanja na območju občine,
- dobava toplotne energije iz naprav daljinskega ogrevanja na območju občine,
- priključitev na distribucijsko omrežje,
- zbiranje, nadzorovanje in vzdrževanje odjemnih mest in skupnih odjemnih mest primopredaje toplotne energije med dobaviteljem in odjemalcem,
- nadzorovanje delovanja in vzdrževanje toplotnih postaj,
- nadziranje in vzdrževanje primarnega in sekundarnega vročevodnega ali toplovodnega omrežja ter hišnih priključkov,
- vodenje, nadziranje in upravljanje z napravami v toplotnih postajah in kurilnicah,
- ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.

(6) Gospodarska javna služba "urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov" obsega:

- skrb, da je ureditev in poslovanje tržnice usklajeno z veljavnimi predpisi,
- organizirano vodenje poslovanja na tržnici ter razporejanje in oddajanje v najem tržnih površin prodajalcem,
- skrb za urejenost tržnice in manipulativnih površin, uporabnost tržne opreme, za čistočo in odstranjevanje odpadkov,
- sklepanje pogodb s prodajalci na tržnici,
- pregled ustreznosti dokumentacije, ki je potrebna za dovoljeno trgovanje na tržnici in izrekanje prepovedi prodaje prodajalcem, ki ne izpolnjujejo predpisanih pogojev,
- nadziranje kvalitete blaga in izločanje nekvalitetnega blaga, katerega prodaja zaradi slabe kvalitete ni dovoljena (gnilo, neočiščeno, mokro sadje in zelenjava, oporečni prehrabni izdelki itd.),
- skrb za vzdrževanje in posodobitev tržne opreme,
- vodenje evidence o sklenjenih pogodbah za prodajni prostor ter zbranih pristojbinah,
- letno poročanje o poslovanju tržnice ter pripravljane letnih planov tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.

(7) Gospodarska javna služba "urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč in odvoz nepravilno parkiranih vozil" obsega:

- organizacijo izgradnje parkirnih površin,
- vzdrževanje parkirnih površin (vzdrževanje, čiščenje, odstranjevanje snega, vzdrževanje zelenic, drevja, ipd.), ki so na zemljiščih v lasti Mestne občine Ptuj,
- postavljanje, zamenjava, dopolnjevanje, odstranjevanje in vzdrževanje opreme na parkiriščih,
- pobiranje parkirnine na javnih površinah,
- izdajanje letnih dovolilnic za parkiranje,
- izvajanje varovanja parkirišč, nadzora nad parkirišči, zagotavljanje spoštovanja predpisov ter reda in varnosti na parkiriščih (pravilno parkiranje, plačilo parkirnine,...) in izvajanje sankcij, za katere je po zakonu ali odloku pooblaščen organ lokalne skupnosti,
- odvoz nepravilno parkiranih vozil, zapuščenih vozil in ostankov vozil, če so na javnih površinah in odločitev o tem sodi v pristojnost organov lokalne skupnosti,
- urejanje opreme za regulacijo prometa,
- ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.



~~(8) Gospodarska javna služba "upravljanje s pokopališči, urejanje in vzdrževanje pokopališč" obsega:~~

- ~~• opravljanje pogrebnih storitev, ki obsegajo prevoz, ureditev umrlega in pogrebe s pokopi;~~
- ~~• izdelava in vodenje pokopališkega katastra in načrta pokopališča;~~
- ~~• vodenje evidence o umrlih, ki so pokopani na pokopališčih, evidence najemnikov grobov in kataster komunalnih naprav na pokopališčih;~~
- ~~• organiziranje pogreba, oprava pokopa ali raztrositev pepela, skladno z zakonom in določbami odloka, ki ureja izvajanje navedene javne službe;~~
- ~~• določanje poti žalnega spreveda;~~
- ~~• skrb za red in čistočo na pokopališču in v njegovi neposredni okolici;~~
- ~~• določanje in urejanje prostora za odlaganje odpadkov;~~
- ~~• ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.~~

(8) Gospodarska javna služba »24-urna dežurna služba« obsega:

- vsak prevoz od kraja smrti do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostorov izvajalca javne službe, vključno z uporabo le-teh, če zakon ne določa drugače,
- morebitne druge storitve, ki sodijo v skladu z zakonom, odlokom, ki ureja izvajanje predmetne gospodarske javne službe ali drugimi predpisi, v okvir te javne službe.

(9) Gospodarska javna služba »upravljanje ter urejanje pokopališč« obsega:

- zagotavljanje urejenosti pokopališč,
- izvajanje investicijskega vzdrževanja,
- izvajanje investicije, za katero si koncesionar kot upravičenec pridobi sredstva iz drugih virov,
- oddajo grobov v najem,
- vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč,
- izdelava in vodenje pokopališkega katastra in načrta pokopališča,
- morebitne druge storitve, ki sodijo v skladu z zakonom, odlokom, ki ureja izvajanje predmetne gospodarske javne službe ali drugimi predpisi, v okvir te javne službe.

### **III. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB IN UPORABO JAVNIH DOBRIN TER OBMOČJE IZVAJANJA**

#### **Način podelitve in izvajanje koncesije**

##### **5. člen**

(1) Koncesija po tem odloku se podeli neposredno družbi iz tretjega odstavka tega člena v upravnem postopku, skladno s predpisi, ki urejajo postopek podelitve koncesije gospodarske javne službe. O izbiri koncesionarja odloči z odločbo v upravnem postopku pristojni upravni organ občine.

(2) Na podlagi odločitve iz prejšnjega odstavka občina s koncesionarjem sklene koncesijsko pogodbo.

(3) Občina za namene izvajanja gospodarskih javnih služb na območju Mestne občine Ptuj, ustanovi gospodarsko družbo z omejeno odgovornostjo (v nadaljnjem besedilu: koncesionar). Občina poslovnega deleža v koncesionarju ne sme prenesti na druge osebe. V ustanovitvenem aktu koncesionarja mora biti določeno, da predstavlja skupščino družbe zakoniti zastopnik ustanovitelja.

(4) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju občine:

- izključno oziroma posebno pravico opravljati gospodarske javne službe iz 1. člena tega odloka,
- izključno oziroma posebno pravico upravljanja in vzdrževanja komunalne infrastrukture,
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami in kvalitetno opravljanje gospodarskih javnih služb, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

(5) Koncesionar, ki ima izključno pravico opravljanja dejavnosti iz 1. člena, mora dejavnosti opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec gospodarskih javnih služb na celotnem območju občine.

#### **Pogoji izvajanja gospodarskih javnih služb**

##### **6. člen**

Pogoji izvajanja gospodarskih javnih služb, ki so predmet te koncesije, so določeni v odlokih o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb in v tem odloku.

#### **Način izvajanja gospodarskih javnih služb**

##### **7. člen**

Način izvajanja posamezne gospodarske javne službe se lahko podrobneje uredi s posebnim odlokom.

### **IV. KONCESIJSKO RAZMERJE**

#### **Začetek in trajanje koncesije**

##### **8. člen**

- (1) Koncesijsko razmerje za dejavnosti iz 1. člena tega odloka nastane, koncesionar pa pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja, s sklenitvijo koncesijske pogodbe.
- (2) Trajanje koncesijskega razmerja za dejavnosti iz 1. člena tega odloka, ki so predmet lokalnih gospodarskih javnih služb, je lahko največ 25 let od sklenitve koncesijske pogodbe (rok koncesije). Odlok, ki podrobneje ureja način izvajanja posamezne gospodarske javne službe, lahko določi krajše trajanje koncesijskega razmerja.
- (3) Trajanje koncesije za posamezno gospodarsko javno službo se določi v upravni odločbi o podelitvi koncesije in koncesijski pogodbi.
- (4) Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo z datumom, določenim v koncesijski pogodbi.
- (5) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.
- (6) Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

### **Način izvajanja**

#### **9. člen**

Koncesionar je dolžan izvajati javne službe, ki so predmet koncesije, na način, kot je določen v odlokih ali drugih predpisih, ki urejajo način izvajanja posamezne javne službe, ki je predmet koncesije, sistemskih obratovalnih navodilih, splošnih pogojev za dobavo in odjem ter drugih predpisih in splošnih aktih, izdanih po javnem pooblastilu.

### **V. RAZMERJA KONCESIONARJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA**

#### **Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov**

#### **10. člen**

- (1) Razmerja koncesionarja do uporabnikov in koncedenta tvorijo pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov.
- (2) Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov v zvezi z gospodarskimi javnimi službami, ki so predmet tega koncesijskega akta, so določene s predpisi o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb.

### **Dolžnosti koncesionarja**

#### **11. člen**

Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje gospodarskih javnih služb, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem gospodarskih javnih služb;
- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu;
- kot dober gospodarstvenik uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
- vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;
- po izgradnji prenesti v last koncedenta objekte komunalne infrastrukture, če ni vnaprej skladno s predpisi drugače določeno;
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb;
- oblikovati predloge cen oziroma sprememb tarife storitev;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so leti uvedeni s predpisom;
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov,
- vodenje evidenc in katastrov v zvezi z gospodarskimi javnimi službami, usklajenih z občinskimi evidencami;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige;
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane gospodarskih javnih služb, devetmesečna in letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela;
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarskih javnih služb in
- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije, ...) o kršitvah.

**Dolžnosti koncedenta****12. člen**

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja izvajanje vseh storitev predpisanih z zakonom, s predpisi o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb in s tem odlokom ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v tem odloku;
- da zagotavlja takšno višino plačil in ceno storitev, da je ob normalnem poslovanju možno zagotoviti ustrezen obseg in kakovost storitev ter vzdrževanje objektov in naprav koncesije, da se lahko, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev gospodarskih javnih služb;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve gospodarskih javnih služb na področju občine;
- pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

**Pravice uporabnikov****13. člen**

(1) Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev koncesionarja;
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- pravico do zagotovljenih cen storitev;
- uporabljati storitve gospodarskih javnih služb pod pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi;
- zahtevati vse obvezne in neobvezne storitve gospodarskih javnih služb;
- vpogleda v evidence kataster oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanj.

(2) Uporabnik storitev gospodarske javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe pritoži koncesionarju in koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s tem odlokom.

**Dolžnosti uporabnikov****14. člen**

(1) Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev gospodarskih javnih služb;
- pripraviti neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve gospodarskih javnih služb;
- redno plačevati storitve v skladu z veljavnimi tarifami;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarskih javnih služb oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo;
- nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje katastra obveznih zbirk podatkov.

(2) Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

(3) Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev gospodarske javne službe.

**VI. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR****Dokazovanje izpolnjevanja pogojev****15. člen**

Koncesionar mora ob sklenitvi koncesijske pogodbe izpolnjevati naslednje pogoje:

- registracijo oziroma izpolnjevanje pogojev za opravljanje gospodarske javne službe;
- zagotavljati zadostno število delavcev z ustreznimi kvalifikacijami, usposobljenostjo in izkušnjami na področju gospodarske javne službe za njeno izvajanje na celotnem območju občine, od tega najmanj eno osebo z najmanj visoko strokovno izobrazbo naravoslovno tehnične ali zdravstvene smeri;
- zagotavljati zadostni obseg opreme oziroma potrebna sredstva za delo in zagotavljati poslovne prostore na območju občine, oziroma, ne glede na sedež poslovnega prostora na drugačen način dokazati, da lahko nemoteno opravlja dejavnost;

- biti sposoben zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet gospodarske javne službe;
- sposobnost zagotavljati storitve na kontinuiran in kvaliteten način ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev;
- zagotavljati interventno izvajanje gospodarske javne službe ob vsakem času;
- zagotavljati usposobljenost za vodenje katastra in ustrezne delovne priprave za njegovo vodenje.

## VII. JAVNA POOBLASTILA

### Vodenje katastra gospodarskih javnih služb

#### 16. člen

(1) V primeru, da vodenje katastra gospodarskih javnih služb ni sestavni del gospodarske javne službe ima koncesionar javno pooblastilo za njegovo vodenje, skladno z odloki, ki urejajo posamezno javno službo.

(2) Uskladitev obstoječih, delno vzpostavljenih katastrov, vzdrževanje ter finančna razmerja v zvezi z uskladitvijo obstoječih, delno vzpostavljenih katastrov in vzdrževanje katastrov posameznih javnih služb ureja koncesijska pogodba.

(3) Katastri posameznih javnih služb z vsemi zbirkami podatkov so last občine in se vodijo skladno s predpisi, ki urejajo vodenje zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, in usklajeno s standardi in normativi geografskega informacijskega sistema in jih je dolžan koncesionar po prenehanju koncesijskega razmerja v celoti predati koncedentu.

(4) Katastri morajo biti vodeni ažurno, koncesionar, ki pridobi koncesijo na podlagi tega odloka, pa jih mora uskladiti skladno z veljavno zakonodajo in v kolikor z odloki o načinu izvajanja posamezne gospodarske javne službe ni določen drugačen rok, v 12 mesecih po podpisu koncesijske pogodbe.

### Druga javna pooblastila

#### 17. člen

(1) Pri izvajanju gospodarske javne službe "zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov" in "odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov" ima koncesionar javno pooblastilo tudi za vodenje vseh evidenc po odloku, ki ureja način opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine, razen za tiste evidence, za katerih vodenje so z veljavnimi predpisi in tem odlokom pooblaščen drugi subjekti. Izvajalec ima glede na potrebe izvajanja javne službe in glede na infrastrukturo, ki jo opredeljuje odlok, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki, tudi javno pooblastilo za predpisovanje projektnih pogojev in dajanje soglasij, kolikor to ni v nasprotju s prostorskih aktom, s projektnim rešitvam oziroma drugim aktom v postopku izdaje gradbenega dovoljenja; v drugih primerih določenih z zakonom. Upravljavec je dolžan na vlogo stranke izdelati tudi predhodne strokovne pogoje ali mnenje.

(2) Koncesionar ima pri izvajanju gospodarskih javnih služb, navedenih v 1. členu tega odloka, tudi druga javna pooblastila, ki so mu dana s predpisi, sprejetimi s strani pristojnih organov koncedenta.

## VIII. VIRI FINANCIRANJA IN DRUGA POSLOVNOFINANČNA DOLOČILA

### Viri financiranja

#### 18. člen

(1) Gospodarski javni službi "zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov" in "odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov" se financira iz plačil uporabnikov storitev javne službe (plačil pogodbenih povzročiteljev, smetarine, ki jo plačujejo drugi povzročitelji in pristojbine za neposredno odlaganje odpadkov na odlagališču), od prodaje frakcij, sposobnih ponovne snovne ali energetske uporabe, iz sredstev občinskega proračuna, iz dotacij, donacij in subvencij ter sredstev EU, pridobljenih iz strukturnih in drugih skladov ter iz drugih virov.

(2) Gospodarska javna služba "distribucija toplote" se financira iz plačil uporabnikov za storitve javne službe, plačila stroškov za priključitev na toplotno omrežje, drugih plačil uporabnikov za storitve javne službe in izvajanje javnih pooblastil, sredstev občinskega proračuna, sredstev državnega proračuna in državnih skladov ter drugih sredstev, namenjenih za izgradnjo in delovanje toplotnih sistemov. Plačila uporabnikov za storitve javne službe so izražena v evrih za porabljeni KW/h. Plačila uporabnikov za storitve javne službe so lahko različna za različne kategorije uporabnikov ali za različne namene uporabe (gospodinjstvo, ostali izvangospodinjiski nameni, posebne kategorije gospodarskih subjektov).

(3) ~~Gospodarske javne službe "urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov", "urejanje in~~



~~vzdrževanje javnih parkirišč in odvoz nepravilno parkiranih vozil” in “upravljanje s pokopališči, urejanje in vzdrževanje pokopališč in pogrebne storitve” se financirajo iz plačil uporabnikov za storitve javne službe, drugih plačil uporabnikov za storitve javne službe in izvajanje javnih pooblastil, sredstev občinskega proračuna, sredstev državnega proračuna in državnih skladov ter drugih sredstev, namenjenih za izvajanje in razvoj teh gospodarskih javnih služb, iz dotacij, donacij in subvencij ter sredstev EU, pridobljenih iz strukturnih in drugih skladov ter iz drugih virov.~~ Gospodarske javne službe “urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov”, “urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč in odvoz nepravilno parkiranih vozil”, “24-urna dežurna služba” in “upravljanje ter urejanje pokopališč” se financirajo iz plačil uporabnikov za storitve javne službe, drugih plačil uporabnikov za storitve javne službe in izvajanje javnih pooblastil, sredstev občinskega proračuna, sredstev državnega proračuna in državnih skladov ter drugih sredstev, namenjenih za izvajanje in razvoj teh gospodarskih javnih služb, iz dotacij, donacij in subvencij ter sredstev EU, pridobljenih iz strukturnih in drugih skladov ter iz drugih virov.

(4) Gospodarske javne službe “urejanje in čiščenje javnih površin”, “vzdrževanje občinskih javnih cest” in “pomoč, oskrba in namestitve zapuščenih živali v zavetišču” so gospodarske javne službe, ki se financirajo izključno oz. v večinskem deležu iz sredstev občinskega proračuna. Dodatno se posamezna gospodarska javna služba financira tudi iz drugih plačil uporabnikov za storitve javne službe in izvajanje javnih pooblastil, sredstev državnega proračuna in državnih skladov ter drugih sredstev, namenjenih za izvajanje in razvoj teh gospodarskih javnih služb, iz dotacij, donacij in subvencij ter sredstev EU, pridobljenih iz strukturnih in drugih skladov ter iz drugih virov.

(5) Natančneje se viri in način pridobivanja finančnih virov uredijo s koncesijsko pogodbo.

## Izhodiščne tarife in njihovo spreminjanje

### 19. člen

(1) Izhodiščne tarife in pogoji za njeno spreminjanje se določijo v koncesijski pogodbi, pri čemer pa morajo biti upoštevani morebitni predpisani okviri oziroma ukrepi cenovne politike, določene na državni ravni.

(2) O spreminjanju tarif odloča mestni svet na predlog župana in na osnovi obrazložitve, ki jo pripravi koncesionar in je utemeljena na objektivni podlagi (spreminjanje cen na drobno, spreminjanje cen energentov, ...) in skladno z morebitnimi ukrepi kontrole cen na državni ravni, kolikor ni s predpisom o načinu izvajanja gospodarske javne službe določeno drugače. Cene javne službe se lahko spremenijo tudi zaradi izboljšanja tehničnih storitev, vlaganja, sprememb standardov in tehnologije.

(3) Koncesionar je dolžan pripravljati predlog tarife uskladiti z občinsko upravo, dolžan pa je tudi sodelovati pri njegovi obravnavi na mestnem svetu. Koncesionar mora dati koncedentu na njegovo zahtevo vse podatke, ki so potrebni za določitev tarife.

## Zavarovanje odgovornosti

### 20. člen

(1) Za izvajanje gospodarskih javnih služb je odgovoren njihov koncesionar. Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci občini, uporabnikom ali tretjim osebam.

(2) Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire) z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote, določeno s sklepom župana – zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem gospodarske javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali drugim osebam.). Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist občine.

## Ločeno računovodstvo

### 21. člen

(1) Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje gospodarske javne službe.

(2) Koncesionar mora za vsako gospodarsko javno službo voditi ločeno računovodstvo po določilih zakona, veljavnega za gospodarske družbe. Smiselno enako velja tudi v primeru, ko



koncesionar opravlja posamezno gospodarsko javno službo na območju drugih lokalnih skupnosti.

## **IX. ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA, ORGAN, PRISTOJEN ZA SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE IN TRAJANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA** **Izbira koncesionarja**

### **22. člen**

- (1) Občinska uprava v imenu koncedenta odloči o izboru koncesionarja z upravno odločbo.
- (2) Koncedent izbere enega koncesionarja za posamezno gospodarsko javno službo.
- (3) Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 28 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja.

## **Sklenitev koncesijske pogodbe**

### **23. člen**

- (1) Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe.
- (2) Za posamezno dejavnost iz 1. člena tega odloka se z izbranim koncesionarjem ali pravno osebo iz 5. člena tega odloka sklene ena koncesijska pogodba.
- (3) Najkasneje 14 dni po dokončnosti odločbe o izboru pošlje koncedent izbranemu koncesionarju v podpis koncesijsko pogodbo, ki jo mora koncesionar podpisati v roku 14 dni od prejema. Koncesijska pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.
- (4) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan.
- (5) Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

## **Razmerje med koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo**

### **24. člen**

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. Če gre za manjša ali nebistvena neskladja, se uporablja koncesijski akt.

## **Trajanje in podaljšanje koncesijske pogodbe**

### **25. člen**

- (1) Koncesijska pogodba za izvajanje posamezne gospodarske javne službe se sklene za določen čas in največ 25 let od dneva sklenitve koncesijske pogodbe (rok koncesije). Natančno trajanje koncesijskega razmerja je opredeljeno z upravno odločbo in koncesijsko pogodbo.
- (2) Koncesijsko obdobje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe. Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo najkasneje v 60 dneh po sklenitvi koncesijske pogodbe.
- (3) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.
- (4) Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša zgolj iz razlogov določenih z zakonom.

## **Pristojni organ za izvajanje koncesije**

### **26. člen**

Organ občine, pristojen za izdajanje odločb in drugih aktov v zvezi s koncesijo je občinska uprava.

## **X. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE**

### **Nadzor nad zakonitostjo ter strokovni in finančni nadzor**

#### **27. člen**

- (1) Nadzor nad zakonitostjo izvajanja gospodarskih javnih služb ter strokovni in finančni nadzor urejajo odloki o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb in koncesijski akt.
- (2) Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

## **Izvajanje nadzora**

### **28. člen**

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma koncesijske pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo ali drugo institucijo.
- (2) Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne

računovodske izkaze, ...), v kataster gospodarskih javnih služb oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

(3) Nadzor je lahko napovedan ali izreden. V primeru izrednega nadzora mora pooblastilo, navedeno v prvem odstavku tega člena, vsebovati obrazložitev z navedbo utemeljenih razlogov za izvedbo izrednega nadzora. V kolikor izredni nadzor opravlja koncedent sam, je dolžan pisno obrazložitev z navedbo utemeljenih razlogov koncesionarju predložiti najkasneje do pričetka izvajanja izrednega nadzora.

(4) Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(5) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

## **Letni programi izvajanja in koncesionarjeva poročila**

### **29. člen**

(1) Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

(2) Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa za posamezno javno službo za prihodnje leto in ga skupaj z devetmesečnim poročilom o poslovanju in izvajanju posamezne gospodarske javne službe, najkasneje do 15.11. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu. Letni program sprejme mestni svet.

(3) Koncesionar je dolžan najkasneje do konca avgusta vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti revidirano poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu in z vsebino seznaniti mestni svet. Devetmesečno in letno poročilo morata, poleg vsebine določene z odloki o načinu izvajanja javne službe in drugimi predpisi, vsebovati zlasti podatke o:

- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le teh,
- zavrnitvah uporabnikov storitev, • oddaji poslov podizvajalcem,
- spremembah v podjetju koncesionarja,
- škodnih dogodkih,
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe,
- koriščenju zavarovanj in
- vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

(4) Podrobnejša vsebina programov in poročil iz tega člena se lahko določi v koncesijski pogodbi.

## **Nadzorni ukrepi**

### **30. člen**

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

## **XI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

### **Načini prenehanja koncesijskega razmerja**

#### **31. člen**

(1) Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

1. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
2. s prenehanjem koncesionarja,
3. z odvzemom koncesije,
4. z odkupom koncesije.

## **Prenehanje koncesijske pogodbe**

### **32. člen**

Koncesijska pogodba preneha:

1. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
2. z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem,
3. z odstopom od koncesijske pogodbe,
4. s sporazumno razvezo.

## Potek roka koncesije

### 33. člen

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

## Razdrtje koncesijske pogodbe

### 34. člen

(1) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečajja ali likvidacijski postopek,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti.

(2) V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alinee prvega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alinee prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna. Obstoj razlogov iz četrte in pete alinee prejšnjega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

(3) Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

(4) Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

(5) Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(6) Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

## Odstop od koncesijske pogodbe

### 35. člen

(1) Vsaka stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

- če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno,
- če druga stranka krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno.

(2) Ne šteje se za kršitev koncesijske pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

(3) Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

## Sporazumna razveza

### 36. člen

(1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

(2) Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, ko ugotovita da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

## Prenehanje koncesionarja

### 37. člen

(1) Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja.  
(2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje, ...). V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz

koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

### Odvzem koncesije

### 38. člen

(1) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju koncesijo odvzame. Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem koncesioniranih gospodarskih javnih služb v za to, s koncesijsko pogodbo, določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnosti prenehajo izvajati kot gospodarske javne službe ali kot koncesionirane gospodarske javne službe.

(2) Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi. Odvzem koncesije je mogoč le če kršitev resno ogrozi izvrševanje gospodarskih javnih služb. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

(3) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(4) V primeru odvzema iz druge alineje prvega odstavka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

### Odkup koncesije

### 39. člen

(1) Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo gospodarsko javno službo možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Odločitev o odkupu mora sprejeti mestni svet. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki ne sme biti daljši od treh mesecev.

(2) Poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja, prevzema koncedent tudi obvezo po povrnitvi nastale dejanske škode in izgubljenega dobička za obdobje do rednega prenehanja koncesijske pogodbe.

(3) Drugi odstavek tega člena ne velja za odkup koncesij, ki se financirajo izključno oz. v večinskem deležu iz proračunskih sredstev (gospodarske javne službe, navedene v 3., 4. in 5. točki 1. člena tega odloka). Koncedent je dolžan koncesionarju povrniti le nastalo dejansko škodo, ne pa tudi izgubljenega dobička.

## XII. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

### Višja sila

### 40. člen

(1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje gospodarskih javnih služb ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirane gospodarske javne službe tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za ostale javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti

o izvajanju gospodarskih javnih služb v takih pogojih.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesioniranih gospodarskih javnih služb v nepredvidljivih okoliščinah.

(4) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin lahko župan poleg koncesionarja

aktivira tudi občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

## **Spremenjene okoliščine**

### **41. člen**

(1) Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

(2) Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

## **XIII. UPORABA PRAVA IN REŠEVANJE SPOROV**

### **Uporaba prava**

#### **42. člen**

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarskih javnih služb se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

### **Arbitražna klavzula in prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže**

#### **43. člen**

(1) S koncesijsko pogodbe se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med koncedentom in koncesionarjem pristojna arbitraža, kolikor to ni v nasprotju s pravnim redom.

(2) V razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarskih javnih služb ni dopustno dogovoriti, da o sporih

iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

## **XIV. OPRAVLJANJE DRUGIH DEJAVNOSTI**

### **Upravljanje in vzdrževanje**

#### **44. člen**

(1) Pravila tega odloka, ki veljajo za gospodarske javne službe, se smiselno uporabljajo, kolikor to ni v nasprotju z zakonom ali drugimi predpisi, tudi za dejavnost upravljanja in vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov ter drugih objektov v javni rabi na območju Mestne občine Ptuj, za dejavnost upravljanja in vzdrževanja kablanskega telekomunikacijskega sistema ter druge dejavnosti javnega značaja.

(2) Dejavnosti iz prejšnjega odstavka opravlja podjetje na podlagi 6. točke 17. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN2, Uradni list RS, št. 128/2006 in 16/08) kot notranje (inhouse) naročilo.

## **XV. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI**

### **Derogacijska klavzula**

#### **45. člen**

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih cest v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/03).

### **Pričetek veljavnosti odloka**

#### **46. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 00715/08

Datum: 19. 6. 2008

Dr. Štefan ČELAN, s.r.

župan Mestne občine Ptuj

**Odlok o spremembah Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/2012) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

**Končna določba****5. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

**Odlok o spremembah Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/2013) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

**Prehodna in končna določba****6. člen**

(1) Črtane določbe iz tega odloka se za obstoječe koncesijsko razmerje uporabljajo do prenehanja koncesijskega razmerja.

(2) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

**Odlok o spremembah Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/2013) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

**Prehodna in končna določba****7. člen**

(1) Črtane določbe iz tega odloka se za obstoječe koncesijsko razmerje uporabljajo do prenehanja koncesijskega razmerja.

(2) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

**Odlok o spremembah Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/2014) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

**Končna določba****4. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.



**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 3/2020) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

**Prehodna in končna določba****4. člen**

Določbe tega odloka, ki se nanašajo na podelitev koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne službe, se uporabljajo le, v kolikor odlok, ki določa pokopališki red v Mestni občini Ptuj, ne določa drugače.

**5. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (peti odstavek 8. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005, 119/2007, 95/2011).