

KOMUNALNI PRISPEVKI V LETU 2012

Zap. št.		ZNESEK v EUR
1.	Individualne hiše	34.033,20
2.	Poslovni objekti	57.500,00
3.	Leše – čistilna naprava	4.800,00
4.	Vodovod Črnc	34.600,00
	SKUPAJ	130.933,20

O b r a z l o ž i t e v:

Pod zap. št. 1

Predviden komunalni prispevek v višini **34.033,20 EUR** je izračunan za gradnjo treh individualnih hiš. Komunalni prispevek znaša cca. 11.344,40 EUR za gradnjo enega stanovanjskega objekta, kar pomeni povprečje na 200m² neto tlorisne površine objekta in 800 m² gradbene parcele, če do njega vodijo vsi komunalni vodi.

Po sprejetju OPPN-ja obstaja možnost, da se bo gradilo še nekaj hiš več.

Pod zap. št. 2

V letu 2012 se predvideva rekonstrukcija obstoječega poslovnega trgovinskega objekta, kjer se komunalni prispevek izračuna kot razlika med obstoječim objektom in novim objektom, kar znaša cca. **36.500,00 EUR**.

Predvidevamo tudi legalizacijo dveh objektov, komunalni prispevek katerih znaša skupaj cca. **4.400,00 EUR**.

Prav tako pa predvidevamo obračun komunalnega prispevka za gradnjo enega poslovnega objekta v višini **16.600,00 EUR**. Predviden komunalni prispevek smo obračunali ob upoštevanju naslednjih predpostavk: velikost objekta 500 m², gradbena parcela 900, priklop na vso komunalno opremo, faktor dejavnosti 0,7.

Pod zap. št. 3

V pripravi je predlog programa opremljanja za območje zazidave Leše – Nove bajte, v katerem bo 8. hišam obračunan komunalni prispevek za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, kar znaša cca. 600,00 EUR na objekt, skupaj tako cca. **4.800,00 EUR**.

Pod zap. št. 4

Za vodovod Črnc po predlogu programa opremljanja znašajo stroški celotne investicije 280.422,77 EUR (z vračunanim DDV), medtem ko lastniki objektov na zadevnem območju od tega zneska krijejo skupni znesek minimalno cca. **34.600,00 EUR**. Ker podlage za obračun komunalnega prispevka še niso v celoti znane, natančnejši obračun še ni možen.