

Številka: 351-0003/2016

Datum: 18. 5. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) ZA GRADNJO VEČNAMENSKE DVORANE OŠ KOROŠKI JEKLARJI – PODRUŽNICE KOTLJE**

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 33. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93 in naslednji), 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/16, Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010).

NAMEN: Novelira se že potrjeni dokument investicijskega programa za projekt izgradnje večnamenske dvorane Osnovne šole Koroški jeklarji – podružnice Kotlje.

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tomaž Rožen

POROČEVALEC: Vodja urada za razvoj in investicije Bojan Medved

UTEMELJITEV:

a) ocena stanja:

Občinski svet je na 15. redni seji 8. 6. 2016, sprejel Dokument identifikacije investicijskega projekta in na 18. redni seji 21. 12. 2016 še investicijski program za gradnjo navedenega objekta. 16. 9. 2016 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, ki je 27. 9. 2016 postalo pravnomočno. 11.2016 smo prejeli odločbo Eko sklada o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude v višini do 403.564,00€.

Občina bo oddala vlogo za sofinanciranje projektov po 23. členu ZFO-1 po aplikaciji za oddajo vlog, ki je odprta od 21. 5. 2018 do 15. 7. 2018.

b) razlogi za sprejem:

V novelaciji investicijskega programa je dodan nov vir financiranja. Občina se je za navedeno investicijo, v letošnjem letu odločila za »Oddajo načrtov porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij, v skladu z določili tretjega odstavka 23. člena Zakona o financiranju občin (Ur.l.RS, št. 123/06,57/08,36/11 in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju ZFO-1). Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij so v letu 2018 izračunani skladno s 23. členom ZFO-1 in 56. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur.l.RS, št. 80/16). Program izvaja Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT). Prijava načrtov porabe poteka izključno preko spletne aplikacije na naslovu <https://www.zfo-invest.info/>

Občina Ravne na Koroškem bo delež sredstev za financiranje investicije (povratna in nepovratna sredstva) koristila v tekočem proračunskem letu za financiranje upravičenih stroškov, v skladu z drugim odstavkom 23. člena ZFO-1.

Upravičeni stroški investicije, ki so predmet sofinanciranja, se upoštevajo za obdobje, v katerem so nastali (obdobje izvedbe del), in ne za obdobje, v katerem so bili stroški potrjeni s strani nadzornega organa oz. plačani od investitorja. Investicije, zaključene pred letom prijave, niso upravičene do sofinanciranja.

Obrestna mera kredita je 0,0 % (brez EURIBOR), moratorij za vračanje kredita je eno (1) leto ter odplačilna doba devet let (1+9); z možnostjo predčasnega vračila kredita. Kredit se vrača v dveh letnih anuitetah ; prva anuiteta zapade v plačilo 15. marca proračunskega leta in druga anuiteta 15. septembra proračunskega leta. Krediti, pridobljeni v letu 2018, zapadejo v vračilo leta 2020, krediti, pridobljeni v letu 2019, pa zapadejo v vračilo leta 2021.

c) cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilj omenjene investicije je novogradnja 1.181,80 m² površin večnamenske dvorane. Ker bo stavba grajena energetsko varčno, bodo posledično nižji stroški investicijskega vzdrževanja in stroški ogrevanja in električne energije kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalo k zmanjšanju toplogrednih izpustov (predvsem CO₂).

Občina bo z realizacijo investicije zagotovila pogoje za doseg naslednjih operativnih programskih ciljev:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem potrebam osnovne šole in vrtca ter tudi ostalim prebivalcem kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev,
- razširitev programa interesnih dejavnosti,
- možnost uporabe športne infrastrukture v bližnji in širši okolici,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- dvig kvalitete življenja v bližnji okolici objekta in tudi sicer v širšem okolju,
- dvig ravni urejenosti okolja,
- vzpostavitev modelov obvladovanja obratovanja in upravljanja novozgrajene javne infrastrukture, organiziranje specializiranih strokovnih in izvedbenih timov na področju novogradnje javne infrastrukture,
- izgradnjo skoraj nič-energijske stavbe površine 1.181,80 m².

Načela, ki smo jih zasledovali pri sprejemanju odločitev:

- načelo zakonitosti,
- transparentnost.

Predlogi rešitev: Od priprave IP-ja do novelacije IP-ja so se vhodni podatki investicije spremenili in sicer v naslednjih točkah:

- Dodan je novi vir financiranja, katerega program izvaja Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) oz. v skladu z Zakonom o financiranju občin ZFO-1. Občina bo koristila oba deleža razpoložljivih nepovratnih in povratnih sredstev za sofinanciranje investicijskega projekta. Delež nepovratnih sredstev po 23. členu ZFO-1 znaša v letu 2018, 116.617,00 EUR in delež povratnih (kreditnih) sredstev v letu 2018 znaša prav tako 116.617,00 EUR.
- Posledično se je spremenil delež financiranja s strani investitorja Občine Ravne na Koroškem, ki se je zmanjšal za 233.320,00 EUR kolikor znaša skupni delež sofinanciranja s strani MGRT, ZFO-1.
- Spremenila se je skupna vrednost investicije, ker so bile predhodno podane ocenjene vrednosti investicije, sedaj pa so podane dejanske vrednosti investicije na podlagi pridobljenih ponudb. Nekoliko se je povečala investicija zaradi nepredvidenih del pri izgradnji Večnamenske dvorane v Kotljah. Skupna vrednost investicije sedaj znaša 1.726.403,66 EUR z DDV, ob potrditvi IP-ja, dne 21.12.2016 pa je znašala skupna vrednost investicije 1.639.788,86 EUR z DDV.

Ostalih bistvenih sprememb ni. Podatki so v investicijskem programu le podrobneje obravnavani.

Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov

V okviru investicije je predvidena izvedba novogradnje s predvideno naslednjo strukturo stroškov:

Tabela: Investicijski stroški – stalne cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR
Gradnja in oprema	95,95	1.340.430,73
Gradbeni in projektantski nadzor	1,89	18.295,08
Projektna dokumentacija	1,46	49.684,07
Investicijska dokumentacija in ostale tehnične storitve in dokumentacija	0,70	6.675,09
Skupaj v EUR brez DDV	100,00	1.415.084,97
DDV	22,00	311.318,69
Skupna vrednost V EUR z DDV	122,00	1.726.403,66

Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljenih površin objekta znaša celotna investicijska vrednost po stalnih cenah 1.415.084,97 EUR brez DDV oz. 1.726.403,66 EUR z DDV.

Tabela: Vrednost investicije po stalnih cenah v EUR, maj 2018, z upoštevanjem DDV

Tabela: Viri financiranja - stalne cene z DDV	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2016	EUR v 2017	EUR v 2018
Eko sklad, j.s.	23,37	403.564,00	0,00	0,00	403.564,00
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (nepovratna sredstva po 23. členu ZFO-1)	6,76	116.617,00	0,00	0,00	116.617,00
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (povratna – kreditna sredstva)	6,76	116.617,00	0,00	0,00	116.617,00
Občina Ravne na Koroškem	45,08	778.286,97	20.148,00	241.658,28	516.480,69
Občina Ravne na Koroškem - DDV	18,03	311.318,69	4.432,56	53.164,82	253.721,31
Dinamika v %		100,00	1,42	17,08	81,50
SKUPAJ	100,0%	1.726.403,66	24.580,56	294.823,10	1.407.000,00

Investicijska vrednost je upoštevana z DDV, saj si investitor ne more poračunati DDV, ker omenjena investicija spada med neobdavčljive dejavnosti investitorja in DDV predstavlja strošek projekta.

Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvedla v roku krajšem ob enega leta, zato predpostavljamo, da se investicijska vrednost ne bo spremenila, kar pomeni, da so tekoče cene enake stalnim.

Deleži in viri financiranja

V okviru obravnavane investicije je predviden vir financiranja Občina Ravne na Koroškem in sofinancer Eko sklad, j. s. ter Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ZFO-1.

Tabela: Indikativni prikaz virov financiranja po stalnih cenah:

Tabela: Viri financiranja - stalne cene z DDV	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2016	EUR v 2017	EUR v 2018
Eko sklad, j.s.	23,37	403.564,00	0,00	0,00	403.564,00
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (nepovratna sredstva po 23. členu ZFO-1)	6,76	116.617,00	0,00	0,00	116.617,00
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (povratna – kreditna sredstva)	6,76	116.617,00	0,00	0,00	116.617,00
Občina Ravne na Koroškem	45,08	778.286,97	20.148,00	241.658,28	516.480,69
Občina Ravne na Koroškem - DDV	18,03	311.318,69	4.432,56	53.164,82	253.721,31
Dinamika v %		100,00	1,42	17,08	81,50
SKUPAJ	100,0%	1.726.403,66	24.580,56	294.823,10	1.407.000,00

d) primerljive rešitve v drugih občinah

Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitev o izvedbi investicije.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

V proračunu Občine Ravne na Koroškem bo po predvideni dinamiki, po letih, potrebno skupno zagotoviti 1.089.605,66 EUR z DDV.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe podpirajo investicijsko namero.

PRISTOJNI ODBOR OS: Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance je obravnaval Novelacijo investicijskega programa Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji – podružnice Kotlje ter predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme.

PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA:

- 1. Občinski svet Občine Ravne na Koroškem sprejme Novelacijo investicijskega programa Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji – podružnice Kotlje. Projekt se vključi v Načrt razvojnih programov proračuna Občine Ravne na Koroškem.**
- 2. Občinski svet Občine Ravne na Koroškem pooblašča župana za potrditev morebitnih kasnejših popravkov v tekstu dokumenta, ki bi jih narekovale zahteve za prijavo na razpis.**

Pripravila:
mag. Sabina Hrašan
višja svetovalka I

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledal:
Vodja urada za razvoj in investicije
Bojan Medved

Priloga:

- NRP – obrazec 3