



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 478-0039/2018-221

Datum: 17. 5. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: PREDLOG ZA PRODAJO POSLOVNEGA PROSTORA V K. O. DOBJA VAS

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 9. in 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016), 20. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016).

NAMEN: Prodaja poslovnega prostora št. 4 na naslovu Dobja vas 122, z ID znakom 883-237-4, v izmeri 40,60m² v k. o. 883 – Dobja vas.

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALKA: Irena Došen, višja svetovalka III

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Poslovni prostor št. 4 na naslovu Dobja vas 122, v izmeri 40,60m² je uporabljala za opravljanje dejavnosti Krajevna skupnost Dobja vas, zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine pa je Občina Ravne na Koroškem. Poslovni prostori niso bili obnovljeni, stavbno pohištvo je staro in dotrajano, energetska sanacija stavbe še ni bila izvedena.

b) Razlogi za sprejem:

Krajevna skupnost za svoje delovanje ne potrebuje tako velikega poslovnega prostora, zato je smiselno, da poslovni prostor prodamo.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji:

S prodajo zagotovimo bolj smotrno in ekonomično razpolaganje s stvarnim premoženjem.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem,
- transparentnost ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
- načelo enakega obravnavanja,
- odplačnost.

Predlogi rešitev:

Po pridobitvi soglasja k prodaji s strani občinskega sveta bomo izvedli postopek prodaje. Prodajna pogodba bo sklenjena za najugodnejšim ponudnikom.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Vse občine glede razpolaganja s premoženjem obvezujeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018).

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnine, so prihodek proračuna Občine Ravne na Koroškem.

PRISTOJNA ODBORA: Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo

Predlogi sklepov za seje odborov:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s sklepoma, s katerima se prodaja poslovnega prostora št. 4 na naslovu Dobja vas 122 z ID znakom 883-237-4, doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in da Občina Ravne na Koroškem proda poslovni prostor št. 4 na naslovu Dobja vas 11, z ID znakom 883-237-4 ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s sklepoma, s katerima se prodaja poslovnega prostora št. 4 na naslovu Dobja vas 122, z ID znakom 883-237-4 doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in da Občina Ravne na Koroškem proda poslovni prostor št. 4, na naslovu Dobja vas 11, z ID znakom 883-237-4 ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

- 1. Prodaja poslovnega prostora št. 4 na naslovu Dobja vas 122, z ID znakom 883-237-4 se doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem in v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**
- 2. Občina Ravne na Koroškem proda poslovni prostor št. 4 na naslovu Dobja vas 122, z ID znakom 883-237-4.**

Pripravila:
Irena Došen
višja svetovalka III

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:
Direktorica OU:
Anita Potočnik Slivnik

PRILOGA:
- grafika