



**VPRAŠANJA IN POBUDE, PODANE NA 27. SEJI OBČINSKEGA SVETA,
Z ODGOVORI STROKOVNIH SLUŽB**

mag. Zlatko Halilovič

Vprašanje-pobuda 14/18-230:

Na področjih, kjer je v Občini Ravne na Koroškem zgrajena javna kanalizacija, je v skladu z veljavnim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Ravne na Koroškem priključitev nanjo obvezna. Kljub temu je na ozemlju celotne občine še vedno veliko območij, kjer zaradi oddaljenosti in majhnosti naselij javna kanalizacija ne bo zgrajena. Prav zaradi tega morajo tam za odvajanje odpadnih voda poskrbeti lastniki objektov sami. Večina prebivalcev na teh območjih še vedno uporablja pretočne greznice, ki močno obremenjujejo in onesnažujejo okolje. Njihovi lastniki bodo morali skladno s 17. členom Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/2007 in 30/2010), do 31. 12. 2017 slednje nadomestiti z malo komunalno čistilno napravo (MKČN). Lastniki novogradenj morajo že sedaj v projektu predvideti postavitev MKČN ustreznih velikosti ali izjemoma na vodovarstvenih območjih in na območjih, kjer je v kratkoročnem obdobju predvidena izgradnja javne kanalizacije, gradnjo nepretočne greznice.

V skladu z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Ravne na Koroškem občina lahko v interesu pospeševanja uvajanja malih komunalnih čistilnih naprav, na področjih, ki ne bodo opremljena s kanalizacijskim omrežjem, dodeljuje posebne oblike finančnih spodbud za individualne investitorje. Finančne spodbude se lahko izražajo med drugim v obliki subvencije, kot oblike nepovratnega sofinanciranja investicije. Občina Ravne na Koroškem ureja vsa vprašanja v zvezi s podeljevanjem finančnih spodbud v posebnem pravilniku in razpisuje finančne spodbude skladno s svojimi vsakoletnimi proračunskimi možnostmi.

Občina Ravne na Koroškem v proračunu zagotavlja namenska sredstva za sofinanciranje nakupa in montaže malih komunalnih čistilnih naprav za občane Občine Ravne na Koroškem, za individualne hiše in čistilne naprave do velikosti 50 PE (populacijskih ekvivalentov). Sredstva se bodo razdeljevala v skladu z vsakoletnim Javnim razpisom za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Ravne na Koroškem in na podlagi tega Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Ravne na koroškem.

Občinskemu svetu Občine Ravne na Koroškem predlagam, da predlog Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Ravne na Koroškem obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Odgovor:

Navedena Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/2007 in 30/2010) je bila leta 2015 razveljavljena. Začela je veljati nova Uredba o odvajanju čiščenju odpadnih komunalnih voda (Uradni list RS, št. 98/2015). V skladu z novo uredbo, ki velja že tri leta in je bistveno podaljšala roke za ureditev malih komunalnih čistilnih naprav, so se občani nehali obračati na občino za ureditev tega vprašanja in tudi napovedanih subvencij iz tistega časa. Tako v letu 2018 sprejemanje pravilnika ni aktualno, ker tudi v proračunu 2018 ni sredstev za subvencije izgradnje malih čistilnih naprav na območjih, kjer ne bo zgrajena javna kanalizacija. Torej bo pobuda občinskega svetnika uresničena v prihodnje ter bo občinska uprava pripravila pravilnik, vendar na sedaj veljavni pravni osnovi Uredbe o odvajanju čiščenju odpadnih komunalnih voda (Uradni list RS, št. 98/2015).



Domen Mlinarič

Vprašanje-pobuda 14/18-231:

Glede na to, da smo lastniki gradu in pripadajočega zemljišča na Javorniku, bi bilo tam smotno urediti parkirišče. Strokovnim službam smo že predlagali nasutje gramoza, da bi lahko ljudje tam parkirali. Zanima me, kaj je narejenega v tej smeri in kdaj lahko pričakujemo ureditev parkirišča.

Odgovor:

Parkirišče je že urejeno.

Vprašanje-pobuda 14/18-232:

Glede na to, da smo mesto forme vive, bi bilo prav, da bi bile naše skulpture forme vive tudi vzdrževane. Betonska podlaga za skulpturo pred vhodom v OŠ Koroški jeklarji razpada in bi jo bilo treba popraviti. Več skulptur bi bilo treba tudi na novo prebarvati.

Odgovor:

Soglašamo s stališčem, da moramo obstoječe skulpture forme vive ustrezno vzdrževati. Gre za umetniška dela, ki so stalno izpostavljena vremenskim vplivom in vsako od njih prične najedati zob časa. Skupaj z upravljavcem zbirke Forma viva Ravne, Koroškim pokrajinskim muzejem, smo že v preteklih letih vložili kar nekaj sredstev in truda v njihovo obnovo, ki je vse prej kot poceni.

V okvir skupnega projekta LAS Mežiške doline »Razvoj novih turističnih produktov v Mežiški dolini«, ki se sofinancira iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), smo vključili tudi letošnjo obnovo šestih skulptur forme vive. Dela se izvajajo v mesecih maju in juniju 2018. Projekt zajema tudi obnovo skulpture, ki jo je leta 1981 ustvarila kiparka Irmtraud Olga Ohme in je postavljena pri OŠ Koroški jeklarji na Javorniku.

Marjan Ruprecht

Vprašanje-pobuda 14/18-233:

Ljudje sprašujejo, zakaj imamo na Ravnah modre cone, če se teh omejitev nihče ne drži. Tudi sam se preveril v trgu pri Tušu in ugotovil, da v nobenem avtu ni bilo nalepke ali parkirne ure. Ali naša redarska služba kaj dela na tem?

Odgovor:

Redarja kontrolirata območja modrih con, vendar je redna –dnevna- prisotnost na vseh lokacijah mesta oz. doline nemogoča zaradi velikosti območja, ki ga pokrivata (območje vseh štirih občin Mežiške doline). O postopkih medobčinske redarske službe je na razpolago podrobna statistika, na razpolago so tudi poročila za posamezno leto delovanja. V letu 2018 do danes je bilo na območju Mežiške doline sproženih 436 postopkov, na območju Raven 305, od tega 1/3 opozoril.



Milan Škafar

Vprašanje-pobuda 14/18-234:

Forma viva na platoju Tuš na Čečovju je očitno nevarna. Rdeč trak okoli nje ne zadostuje in obstaja nevarnost, da se kdo poškoduje. Kdaj se bo pristopilo k sanaciji te skulpture, kdo bo kril stroške, glede na to, da je zbirka Forme vive v upravljanju koroškega muzeja? Ali bo morala stroške kriti občina? Ker bo sanacija draga in problematična, bo morala stroka dati mnenje, ali je sploh smiselna. Ker je skulptura nevarna, je treba čimprej poiskati rešitev.

Odgovor:

Stroške za obnovo skulptur Forme vive mora zagotoviti lastnik, tj. občina. V zgoraj omenjeni projekt Lasa smo v prvotni prijavi vključili tudi rekonstrukcijo skulpture Jo Ode na platoju na Čečovju, ki je res v slabem stanju in je nevarna za okolico. Ob pridobitvi stroškovnika za izvedbo obnove smo žal ugotovili, da tega zneska niti v okviru projekta Lasa ne moremo zagotoviti, zato je bila izvedena le zaščita pred približevanjem (trak) kot začasen ukrep do rešitve problema.

Z družbami na lokaciji Ravne se dogovarjamo za skupne aktivnosti, da bi skulpturo začasno deponirali na območju Stare železarne, korenita obnova pa bi bila izvedena v okviru naslednjega simpozija Forme vive Ravne, ki je predviden ob 400. obletnici fužinarstva v Mežiški dolini.

Vprašanje-pobuda 14/18-235:

Upravljavca občinskih stanovanj je Stanovanjsko podjetje Ravne. Predlagam, da pridobimo celovit pregled o tem, koliko sredstev je stanovanjsko podjetje namenilo za prenovu občinskih stanovanj. Katera stanovanja so bila obnovljena, v kakšni obliki, kolikšna je vrednost teh stanovanj po obnovi ... Podatke potrebujemo tudi zato, ker se je kar nekaj stanovalcev, ki prebivajo v občinskih stanovanjih, predvsem v bloku na Dobjem dvoru, pritožilo, da upravljavca slabo skrbi zanje. Baj je jim zamaka, okna pa so že skoraj sto odstotno odpisana. Odgovor upravljavca je, da pač nima sredstev. S tem se dela škoda na občinskem premoženju. Mislim, da mora občina narediti nadzor in preveriti stanje.

3

Odgovor:

Stanovanjsko podjetje obnavlja stanovanja v lasti Občine Ravne na Koroškem na podlagi sprejetega plana vzdrževanj, ki je priloga k vsakoletnemu stanovanjskemu programu. Stanovanjski program vsako leto obravnava in potrdi občinski svet. Kar se tiče obnov stanovanj, ki so v lasti občine Ravne na Koroškem, stanje stanovanj sproti skupaj z upravnikom nadziramo in se z upravnikom tudi dogovarjamo glede obnov.

Pred prenovami nam Stanovanjsko podjetje posreduje v podpis soglasje za izbor izvajalca del (pridobi tri predračune). Po opravljeni prenovi občina prejme račun. Sredstva za vzdrževanje in obnovo so planirana v vsakoletnem proračunu.

V letu 2018 zagotavljamo za prenovu občinskih stanovanj v okviru postavke Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov 90.000 evrov ter v okviru postavke Večja obnovitvena dela stanovanj in poslovnih prostorov skupno 62.000 evrov, skupaj torej 152.000 evrov.

Občina Ravne na Koroškem nima v lasti stanovanj v večstanovanjskih stavbah na Dobjem dvoru. Za Dobji dvor nismo pristojni, da bi opravljali nadzor oz. preverjali stanje nepremičnine. Predlagamo, da se stanovalci obrnejo na upravnika oz. lastnika nepremičnine.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA**

Vprašanje-pobuda 14/18-236:

Občina ima v lasti še nekaj stanovanj, ki jih ne more prodati. Predlagam, da se k temu pristopi na pravi, hiter način. Eno od teh stanovanj je bilo ocenjeno, bil je razpis, a ni bilo interesentov, je bil drugi razpis, pa tretji in spet ni bilo koga, ki bil pripravljen stanovanje kupiti. Na vprašanje, zakaj se cena stanovanja ne zniža, sem dobil odgovor strokovnih služb, da morata biti pa v roku treh mesecev dva razpisa in če sta oba neuspešna, šele potem se cena lahko zniža. Zakaj torej tega ne naredimo? Če je stanovanje vredno petindvajset tisoč evrov, pa ni interesa, se bo morda prodalo za dvajset, devetnajst tisoč.

Odgovor:

Zakonodaja res predpisuje postopek, med drugim, da se po dveh neuspešnih razpisih, izvedenih v roku dveh mesecev, na tretjem razpisu lahko zniža cena do 15 %. Trenutno ponovno prodajamo ali pa pripravljamo za postopek prodaje (pridobitev novih cenitev) nekaj stanovanj. Nobeno od teh stanovanj še ne zadošča pogojem za znižanje cene.

Znižanje cene na tretjem razpisu po dveh neuspešnih prodajah ni samoumevno, ampak je odvisno od več dejavnikov. Je pa znižanje možno in smiselno ob skrbnem pregledu razlogov za neuspešen razpis, stanja trga, potreb občine, torej vsega, za kar smo dolžni poskrbeti kot skrbni varuhi premoženja občine.

Prodajo stanovanj oz. nepremičnin, ki jih ne potrebujemo za svoje delovanje oz. za zagotavljanje javnega interesa bomo v skladu z zgoraj navedenimi postopki pospešili.

**Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen**