



Številka: 007-09/2018-1

Datum: 16. 5. 2018

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Zadeva: Predlog Odloka o spremembi Odloka o predkupni pravici Občine Komen – skrajšani postopek

I. Naslov

Predlog Odloka o spremembi Odloka o predkupni pravici Občine Komen – skrajšani postopek

II. Uvod

Pravna podlaga:

- 85. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2)
- Statut Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16): 16. člen

Razlogi za sprejem in ocena stanja

Trenutno veljavni Odlok o predkupni pravici Občine Komen (v nadaljevanju odlok) je bil sprejet v letu 2005 in objavljen v Uradnem listu RS št. 109/2005. V 2. členu odloka je navedeno, da se za območja poselitve, na katerih občina lahko uveljavlja predkupno pravico, štejejo poselitvena območja naselij, opredeljenimi z navedenimi dolgoročnimi in srednjeročnimi družbenimi plani, ki pa z uveljavitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Komen (v nadaljevanju OPN) z dne 2. 5. 2018, ne veljajo več. Občina torej po uveljavitvi OPN-ja nima pravne podlage za uveljavljanje predkupne pravice na poselitvenih območjih naselij.

Cilji in načela

Temeljni cilj sprejetja odloka je uskladitev z veljavnim Občinski prostorskim načrtom Občine Komen.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem odloka ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev.

Osebnostno ime in naziv zunanje strokovnjake ali firma in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi akta: /

III. Besedilo členov

Besedilo členov je v prilogi.

IV. Obrazložitev

Namen predlagane spremembe odloka je omogočiti občini uveljavljanje predkupne pravice na območjih stavbnih zemljiščih, skladno z veljavnim OPN-jem.

Ker so se v prejšnjem aktu (PUP) imenovana poselitvena območja (območja stanovanj, proizvodne dejavnosti, družbene dejavnosti, mešana območja...), v OPN-ju spremenila v območja stavbnih zemljišč, je smiselno, da je v predlagani spremembi navedeno, da se za območja poselitve štejejo območja stavbnih zemljišč, ki so določena z OPN-jem.

Predlog spremenjenega drugega odstavka 2. člena odloka se glasi:

»Za območja poselitve se štejejo območja stavbnih zemljišč, določena v veljavnem občinskem prostorskem načrtu Občine Komen.«

V prilogi je priložen trenutno veljavni Odlok o predkupni pravici Občine Komen (Uradni list RS, št. 109/05) z označenim drugim odstavkom 2. člena, ki je predlagan za spremembo in predlog Odloka o spremembi Odloka o predkupni pravici Občine Komen.

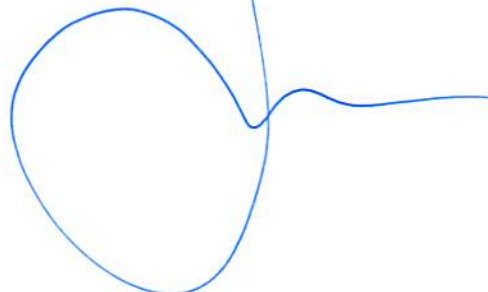
Glede na to, da gre v tem primeru za uskladitve z občinskim prostorskim aktom, predlagamo, da občinski svet obravnava predlog odloka po skrajšanem postopku v skladu s 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14).

Odločitev o sprejemanju odloka po skrajšanem postopku ne more biti sprejeta, če ji nasprotuje najmanj ena tretjina navzočih članov sveta, po končani obravnavi lahko vsak član sveta predlaga, da občinski svet spremeni odločitev sprejemanja po skrajšanem postopku in da se druga obravnava opravi po rednem postopku.

Pripravila:
Andrejina Nardin
višja svetovalka



Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan



Z globo 20.000,00 SIT se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki omogoči prevzem pokojnika v nasprotju s 7. členom tega odloka.

Z globo 20.000,00 SIT se kaznuje posameznik, ki krši določila iz 37. in 39. člena tega odloka.«

7. člen

Ta odlok začne veljati 1. 1. 2006.

Št. 014-14/2005

Jesenice, dne 24. novembra 2005

Župan

Občine Jesenice

Boris Bregant, univ. dipl. inž. str., l.r.

KOMEN

4778. Odlok o predkupni pravici Občine Komen

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo) ter 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 46/01) je Občinski svet Občine Komen na seji dne 29. 11. 2005 sprejel

ODLOK

o predkupni pravici Občine Komen

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Komen (v nadaljnjem besedilu: občina) kot predkupne upravičenke na nepremičninah na območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

2. člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena s prostorskim aktom občine.

Za območje poselitve v prehodnem obdobju se do sprejetja prostorske strategije in prostorskega reda Občine Komen štejejo poselitvena območja naselij, ki so opredeljena z občinskim prostorskim planom – Dolgoročni družbeni plan občine Sežana za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 14/88), Družbeni plan občine Sežana za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 14/88), Odlok o uskladitvi dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986–2000 (Uradne objave, št. 1/89), Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Sežana za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1986–1990 za področje cestnega omrežja (Uradne objave, št. 4/89), Sklep o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občine Sežana za obdobje 1986–2000 – dopolnjen 1989 (Uradne objave, št. 37/89), Sklep o uskladitvah, spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Sežana za obdobje 1986–1990 – dopolnjen 1989 (Uradne objave, št. 37/89), Sklep o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občine Sežana za obdobje 1986–2000 – dopolnjen 1992 (Uradne objave, št. 5/92), Sklep o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Sežana za obdobje 1986–1990 – dopolnjen 1992 (Uradne objave, št. 5/92), Sklep o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Sežana za obdobje 1986–1990 – dopolnjen 1993 (Uradne objave, št. 18/93),

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Komen v letu 1995 (Uradni list RS, št. 28/95), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 50/97), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 79/97), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Sežana za obdobje 1986–1990, za območje Občine Komen, dopolnitev 2004 (Uradni list RS, št. 103/04);

Na tem območju lahko občina uveljavlja predkupno pravico, če je za nakup nepremičnine izkazan občinski javni interes.

3. člen

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah le v primerih, če je tam predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij.

4. člen

Šteje se, da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje zlasti za naslednje namene:

1. izvedbo prostorskega akta;
2. gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
3. gradnjo objektov za potrebe javne uprave in za potrebe izvajanja javnih služb na področju zdravstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva;
4. gradnjo in nakup neprofitnih in profitnih stanovanj;
5. rekonstrukcijo poškodovanih, dotrajanih ali porušeni objektov iz druge do četrte točke tega člena;
6. za potrebe prenove območij;
7. za druge potrebe, predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 46000-04/05-3

Komen, dne 29. novembra 2005

Župan

Občine Komen

Uroš Slamič l.r.

KUZMA

4779. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda v Občini Kuzma

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04), 3., 4. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 3. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Kuzma (Uradni list RS, št. 50/96), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 35/97, 47/97, 73/98, 31/00, 33/00, 24/01), in 15. člena

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16), je občinski svet Občine Komen na svoji --. redni seji , dne --- sprejel

ODLOK
o spremembi Odloka o predkupni pravici Občine Komen

1. člen

Drugi odstavek 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Komen (Uradni list RS, št. 109/05) se spremeni tako, da se glasi:

»Za območja poselitve se štejejo območja stavbnih zemljišč, določena v veljavnem občinskem prostorskem načrtu Občine Komen.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Marko Bandelli, mag. posl. ved
Župan



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o predkupni pravici Občine Komen po skrajšanem postopku.

2.

Ta sklep velja takoj.

Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan