



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0028/2023

Datum: 18. 9. 2023

1. točka

**OBČINSKI SVET
OBČINE BLOKE**

ZADEVA:	Dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023
NAMEN:	Obravnava in sprejem
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023

Obrazložitev:

Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je obrazložena v prilogi.

Priloga:

- Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023 z obrazložitvijo
- Sklep o dopolnitvi sklepa o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2023
- Obrazec št. 1
- Obrazec št. 2a
- Grafični prikaz parcel

Pripravila:
Špela Jernejčič



2. DOPOLNITEV

NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2023



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Nova vas, 18. 9. 2023
Številka: 478-0028/2023

ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2023

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarne premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 v nadaljevanju uredba).

V skladu z 2. odstavkom 26. člena Zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V skladu s 1. odstavkom 27. člena Zakona lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 2 odstavkom 27. člene sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

V skladu s 1. dostavkom 56. člena Zakona se nepremično premoženje lahko brezplačno odsvoji, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov. Za namen izgradnje Doma za starejše občane Grosuplje bo Občina Bloke prenesla na Republiko Slovenijo nepremičnine, na katerih bo dom stal. V imenu Republike Slovenije bo Pogodbo o brezplačnem prenosu z Občino Bloke podpisal Dom starejših občanov Grosuplje.

V skladu z navedenimi določbami smo v nadaljevanju za proračunsko leto 2023 pripravili predlog dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obr. št. 1) in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (obr. št. 2a).

Vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem je določena v 2. - 4. členu uredbe.

Dopolnitev predloga načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem se pripravi na obrazcih, ki so priloga Uredbe.

Pripravila:
Špela Jernejčič

župan
Jože Doles

Priloga:

Predlog sklepa s prilogami:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke
3. Grafični prikaz parcel



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e– pošta obcina.bloke@bloke.si

Nova vas,
Številka: 478-0028/2023

Na podlagi 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Bloke (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na svoji izredni seji dne sprejel

S K L E P O DOPOLNITVI SKLEPA
o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Bloke za leto 2023

1. Občinski svet Občine Bloke sprejema Dopolnitev št. 2 načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2023, ki zajema:

- I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) in
- II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (obrazec št. 2a)

2. O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.

3. Ta dopolnitev sklepa se objavi na spletni strani občine Bloke, veljati pa začne z dnem objave na spletni strani.

Občina Bloke
Župan
Jože Doles

Obrazec št. 1**Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega
premoženja
Občine Bloke za leto 2023**Bodoči lastnik: **Občina Bloke**

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

OBČINA BLOKE

Zap. št.	Nepremičnin parcela št.	katastrska občina k.o.	velikost m²	posplošena tržna vrednost GURS v €	lokacija
PARCELE NA CESTNIH ODSEKIH					
2	2314	1670 Ulaka	44	149,60	Na javni poti Hribarjevo- po vasi
3	1013/4	1670 Ulaka	23	78,20	Na javni poti Hribarjevo- po vasi

Obrazec št. 2 a

Dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči
Občine Bloke za leto 2023

Lastnik: **Občina Bloke**

Brezplačni prenos zemljišč

Zap. št.	Parcel. številka	Katastrska občina in šifra k.o.	Velikost m ²	Orientacijska vrednost po GURS v €
1	33/4	1683 Nova vas	3810	4.570,00
2	*153	1683 Nova vas	798	1.352,61
3	*154	1683 Nova vas	798	1.352,61
Skupaj:			5406	26.595,00

GRAFIČNI PRIKAZ PARCEL

Parcela na javni poti 729252-Hribarjevo-po vasi



Center Nova vas

