

Naša št.: 478-0038/2023

Datum: 15.3.2023

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA ŠT. I/2023**

- 1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**
Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2023 se sprejme.
- 2. Predlagatelj:**
dr. Peter Verlič, župan Občine Grosuplje
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**
Polona Verbič, vodja Urada za komunalno infrastrukturo
Aleksander Skubic, vodja Urada za splošne zadeve
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**
Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo Občinskega sveta Občine Grosuplje.
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /**
- 6. Ocena finančnih posledic sklepa:**
Stroški objave v Uradnem listu RS in stroški zemljiškoknjižne ureditve parcel in sklepa.
- 7. Kratak povzetek gradiva:**
Vsebina tega sklepa je predlog za pridobitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih, ki so navedena v sklepu, v več k.o. na območju Občine Grosuplje. Vse nepremičnine, zajete v tem predlogu, so v javni uporabi, večinoma kot ceste in pločniki.

dr. Peter VERLIČ
ŽUPAN



Priloge:

Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2023 z obrazložitvijo



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 3. seji, dne 29.3.2023, sprejel

S k l e p
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2023

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine:

1. 2642 - k.o. GROSUPLJE:
parcelna številka 1391/28.

2. 1783 - k.o. GROSUPLJE-NASELJE:
parcelne številke 52/1, 547/9, 763/1, 823/1, 1248/27, 1248/37, 1248/39, 1248/41, 1248/43, 1255/35, 1255/51, 1334/1, 1334/42, 1611/3, 1643/2, 1893/4, 1910/206, 2115/35, 2179/4, 2227/21.

3. 1787 - k.o. MALI VRH:
parcelni številki 175/2, 192/5.

4. 1781 - k.o. POLICA:
parcelne številke 124/35, 124/37, 125/41, 380/5.

5. 1789 - k.o. PONOVA VAS:
parcelne številke 260/2, 501/4, 613/22, 1192/22, 1302/2, 1302/3, 1623/2, 2047/16, 2047/18.

6. 1794 - k.o. RAČNA:
parcelne številke 867/2, 1332/62, 1628/5, 2156/3, 2202/12.

7. 1785 - k.o. SELA:
parcelni številki 1252/13, 1423/2.

8. 1790 - k.o. SLIVNICA:
parcelne številke 47/19, 47/24, 1313/12, 1315/4, 1315/5, 1355/44, 1355/45, 1355/57, 1355/58, 1454/150.

9. 1782 - k.o. STARA VAS:
parcelne številke 325/4, 747/6, 863/5, 1040/5, 1040/6, 1347/2.

10. 1784 - k.o. STRANSKA VAS:
parcelna številka 829/49.

11. 1786 - k.o. ŠMARJE:
parcelne številke 298/6, 298/8, 298/10, 298/12, 299/22, 299/24, 300/12, 300/14, 300/16, 489/8, 1176/36.

12. 1795 - k.o. VELIKE LIPLJENE:
parcelne številke 343/9, 1672/13, 2237/2, 2237/13, 2237/15, 2237/17, 2237/19, 2237/21, 2444/2.

13. 1788 - k.o. VINO:
parcelna številka 1620/1.

14. 1791- k.o. ŽALNA:
parcelna številka 87/2.

2.

Nepremičnine iz 1. točke pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Grosuplje.

3.

Pravnomočna odločba iz 2. točke se z zemljiškoknjžnim predlogom vloži na pristojno zemljiško knjigo za vpis zaznambe grajenega javnega dobra pri vsaki od nepremičnin iz 1. točke.

4.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0038/2023

Datum: 29.3.2023

OBČINA GROSUPLJE
Občinski svet
Župan
dr. Peter Verlič

Obrazložitev:

Predlagani sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena ureja vzpostavitev javnega dobra na tistih nepremičninah, ki jih je občina v zadnjih letih prenašala iz zasebne lastnine na občino. Občina je z različnimi načini pridobitve lastninske pravice (prodajne in menjalne pogodb ter pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice) pridobila lastninsko pravico na vseh predmetnih nepremičninah. Po izvedbi vseh potrebnih upravnih in davčnih postopkov so bile vse te pogodbe z zemljiškoknjižnimi predlogi predlagane za zemljiškoknjižno izvedbo, to je za vpis lastninske pravice na pridobljenih nepremičninah na Občino Grosuplje.

V skladu s petim odstavkom 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3) je grajeno javno dobro zemljišče, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Zakon dodatno tudi opredeljuje "grajeno javno dobro" in sicer v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 opredeljuje kot grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Tako Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljnjem besedilu: ZCes-2) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometno površino splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. 49. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države in občinske ceste, ki so v lasti občin. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Zemljišča, za katera je predlagana pridobitev statusa grajenega javnega dobra in posledično zaznamba tega dejstva pri predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi, predstavljajo širitev že obstoječih poti oziroma cest ali pa gre za zemljiškoknjižno ureditev rekonstruiranih poti in cest. Vse lokacije so v nadaljevanju obrazložene.

1. 2642 - k.o. GROSUPLJE:

- Zemljišče parcelna številka 1391/28 predstavlja del LC 111121-Perovo - Zgornja Slivnica.

2. 1783 - k.o. GROSUPLJE-NASELJE:

- Zemljišče parcelna številka 52/1 predstavlja del LC 111121-Perovo - Zgornja Slivnica.
- Zemljišče parcelna številka 547/9 predstavlja navezavo na LZ 112122-Brinje cesta I.
- Zemljišče parcelna številka 763/1 predstavlja del LK 113281-Za gasilskim domom.
- Zemljišče parcelna številka 823/1 predstavlja navezavo na JP 611391-Povezava mimo HŠ Ob Grosupeljščici 14.
- Zemljišča parcelne številke 1248/27, 1248/37, 1248/39, 1248/41, 1248/43, 1255/35, 1255/51, 2179/4 predstavljajo del LK 113391-Industrijska cesta.
- Zemljišča parcelne številke 1334/1, 1334/42, 2227/21 predstavljajo del JP 611521-Jurčičeva cesta 8.
- Zemljišče parcelna številka 1611/3 predstavlja dovozno cesto v krožišče Adamičeva – Cesta na Krko R3 647/1151-Grosuplje.
- Zemljišče parcelna številka 1643/2 predstavlja navezavo na LK 113291-Za gasilskim domom - Pri mostu.

- Zemljišči parcelni številki 1893/4, 1910/206 predstavljata del LK 113511-Rožna dolina do Gasilskega doma.
 - Zemljišče parcelna številka 2115/35 predstavlja del LC 111401-Grosuplje - Malo Mlačevo.
- 3. 1787 - k.o. MALI VRH:**
- Zemljišče parcelna številka 175/2 predstavlja del JP 616802-Tlake 6.
 - Zemljišče parcelna številka 192/5 predstavlja dostopno pot, navezavo na JP 616801-Rimska cesta - Mali Vrh.
- 4. 1781 - k.o. POLICA:**
- Zemljišča parcelne številke 124/35, 124/37, 125/41 predstavljajo del JP 614153-Polica - Žabja vas 84.
 - Zemljišče parcelna številka 380/5 predstavlja del LC 111062-Perovo - Mala Stara vas - Polica.
- 5. 1789 - k.o. PONOVA VAS:**
- Zemljišče parcelna številka 260/2 predstavlja del LC 111012-Ponova vas - Mala vas - V. Lipljene.
 - Zemljišče parcelna številka 613/22 predstavlja del JP 614524-Mala vas - povezava mimo HŠ 44.
 - Zemljišča parcelne številke 501/4, 1192/22, 1302/2, 1302/3 predstavljajo del LC 111011-Grosuplje - Ponova vas.
 - Zemljišče parcelna številka 1623/2 predstavlja del JC 111131-Ponova vas - Bičje - Vino – Brezje.
 - Zemljišči parcelni številki 2047/16, 2047/18 predstavljata del LC 111361-Cikava - Sela – Bičje.
- 6. 1794 - k.o. RAČNA:**
- Zemljišče parcelna številka 867/2 predstavlja del JP 615041-Predole 23.
 - Zemljišče parcelna številka 1332/62 predstavlja del povezovalne poti med JP 615082-Čušperk 34 in JP 615071-M. Račna – Čušperk.
 - Zemljišče parcelna številka 1628/5 predstavlja del JP 615071-M. Račna – Čušperk.
 - Zemljišče parcelna številka 2156/3 predstavlja del dostopne poti navezavo na R3 1368-Mlačevo-Rašica.
 - Zemljišče parcelna številka 2202/12 predstavlja navezavo na LC 111111-Velika Račna - Mala Račna.
- 7. 1785 - k.o. SELA:**
- Zemljišči parcelni številki 1252/13, 1423/2 predstavljata del JP 616581-Zg. Slivnica - Magdalenska gora.
- 8. 1790 - k.o. SLIVNICA:**
- Zemljišči parcelni številki 47/19, 47/24 predstavljata navezavo na LC 111041-Grosuplje - Sp. Slivnica.
 - Zemljišča parcelne številke 1313/12, 1315/4, 1315/5 predstavljajo navezavo na JP 613631-M. Mlačevo - povezava mimo HŠ 9a.
 - Zemljišča parcelne številke 1355/44, 1355/45, 1355/57, 1355/58 predstavljajo del JP 613594-V. Mlačevo 27.
 - Zemljišče parcelna številka 1454/150 predstavlja del LC 111081-Veliko Mlačevo -Žalna - Velika Loka.
- 9. 1782 - k.o. STARA VAS:**
- Zemljišče parcelna številka 325/4 predstavlja avtobusno postajališče ob LC 111062-Perovo - Mala Stara vas – Polica.
 - Zemljišči parcelni številki 747/6, 863/5 predstavljata del LC 111101-Gradišče - Dole – Pance.

- Zemljišči parcelni številki 1040/5, 1040/6 predstavljata del LC 111323-Zaver - Sp. Duplice – Stehan.
- Zemljišče parcelna številka 1347/2 predstavlja del JP 614101-Polica - Zg. Duplice.

10. 1784 - k.o. STRANSKA VAS:

- Zemljišče parcelna številka 829/49 predstavlja del LC 111232-Brezje – Benat.

11. 1786 - k.o. ŠMARJE:

- Zemljišče parcelna številka 489/8 predstavlja del JP 616781-Pokopališka cesta 2.
- Zemljišča parcelne številke 298/6, 298/8, 298/10, 298/12, 299/22, 299/24, 300/12, 300/14, 300/16, 1176/36 predstavljajo del JP 616641-Gregorčičeva cesta 16.

12. 1795 - k.o. VELIKE LIPLJENE:

- Zemljišče parcelna številka 343/9 predstavlja del LC 111021-Ponova vas - Županova jama - V. Lipljene.
- Zemljišče parcelna številka 2444/2 predstavlja del JP 616011-M. Lipljene 29.
- Zemljišča parcelne številke 2237/2, 2237/13, 2237/15, 2237/17, 2237/19, 2237/21 predstavljajo navezavo na LC 111161-M. Lipljene - Škocjan – Ponikve.
- Zemljišče parcelna številka 1672/13 predstavlja del poti, navezavo na JP 616132-Železnica 8.

13. 1788 - k.o. VINO:

- Zemljišče parcelna številka 1620/1 predstavlja del LC 111012-Ponova vas - Mala vas - V. Lipljene.

14. 1791 - k.o. ŽALNA:

- Zemljišče parcelna številka 87/2 predstavlja del poti, navezavo na LC 138031-Velika Loka - Mala Loka - Peščenik.

Sprejeti sklep se objavi v Uradnem listu, nato občinska uprava izda ugotovitveno odločbo (vročitev z javnim naznanilom), temu pa sledi še vložitev zemljiškoknjžnega predloga za zaznambo javnega dobra pri vsaki od predmetnih nepremičnin.

V skladu z 18. členom Statuta Občine Grosuplje župan predlaga občinskemu svetu, da predlog Sklepa o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:

Urad za splošne zadeve

Urad za komunalno infrastrukturo