



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 371-0020/2022-62

Datum: 8. 3. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA:

**Predlog pooblastila županji za potrditev novelacije
Investicijskega programa za projekt Razširitve obrtne cone
Trebnje za namen prijave na Javni razpis podpora
inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne
infrastrukture**

Gradivo pripravil:

Mateja Zupančič, Višja svetovalka I na Oddelku za splošne
zadeve

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga:

Mateja Povhe, Županja Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu županje
Občine Trebnje
Mateje Povhe:*

Matija Bitenc, Vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

Občinski svet Občine Trebnje pooblašča županjo Občine Trebnje Matejo Povhe za potrditev novelacije Investicijskega programa za projekt Razširitve obrtne cone Trebnje za namen prijave na Javni razpis podpora inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture. Županja na prvi naslednji seji s potrjeno investicijsko dokumentacijo seznaniti Občinski svet Občine Trebnje.

Mateja Povhe
ŽUPANJA

Priloge:
- /

Predlog pooblastila županji za potrditev za potrditev novelacije Investicijskega programa za projekt Razširitve obrtne cone Trebnje za namen prijave na Javni razpis podpora inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture

I. NASLOV

Naslov dokumentov se bo predvidoma glasil:

- **Novelacija Investicijskega programa Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 (skrajšani naziv operacije: Razširitev obrtne cone Trebnje)**

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje predloga

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je dne 25. 2. 2022 objavilo Javni razpis podpora inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture. Zadnji rok za prijavo na razpis je 19. 5. 2023. Predmet javnega razpisa je sofinanciranje ureditve, dograditve ali razširitve ekonomsko - poslovnih con (v nadaljnjem besedilu: EPC), ki so locirane znotraj degradiranega območja ter ostalih obstoječih EPC ter hkratne izdelave vizije razvoja EPC, vzpostavitve ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Občina Trebnje namerava na objavljeni javni razpis prijaviti projekt Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50, za katerega je bila investicijska dokumentacije (DIIP in IP) že izdelana in gradbeno dovoljenje pridobljeno v letu 2022.

Skladno s pogoji javnega razpisa je potrebno k prijavi predložiti tudi potrjeno investicijsko dokumentacijo za nameravano investicijo vključno s sklepom o potrditvi, vendar potrjena investicijska dokumentacije iz leta 2022 ni ustrezna, saj je potrebno skladno s 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) investicijski program novelirati, če se spremenijo ključne predpostavke iz tega (na primer časovni načrt izvedbe, viri financiranja, ...) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi.

Ker se predvidevajo novi oziroma spremenjeni viri financiranja in se spreminja tudi časovni načrt izvedbe investicije, je potrebno za prijavo projekta na javni razpis izvesti novelacijo Investicijskega programa Razširitev Obrtne cone Trebnje in analize stroškov in koristi investicije.

Z namenom zagotovitve ustreznih obveznih prilog – noveliranega investicijskega programa in sklepa o potrditvi le-tega – in s tem možnosti uspešne prijave ter pridobitve sredstev sofinanciranja, se občinskemu svetu predlaga pooblastilo županji za potrditev investicijske dokumentacije, in sicer novelacije investicijskega programa (IP) za navedeni projekt. Novelacija IP bo izdelana do roka za prijavo, ki je 19. 5. 2023, pooblastilo županji za potrditev investicijske dokumentacije pa se občinskemu svetu predlaga, ker se do roka za oddajo prijave na javni razpis ne načrtuje nova redna seja občinskega sveta.

2. Ocena stanja

Občinski svet Občine Trebnje je nekdanjega župana Alojzija Kastelica na svoji 27. dopisni seji z dne 23. 6. 2022 s sklepom pooblastil za potrditev investicijske

dokumentacije skladno z uredbo UEM za projekt Razširitev Obrtne cone Trebnje. Skladno s sprejetim sklepom sta bila dne 29. 6. 2022 in dne 23. 8. 2022 potrjena DIIP in IP Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50, skrajšan naziv operacije: Razširitev Obrtne cone Trebnje, ki sta predvidevala prijavo projekta na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023.

Občina Trebnje je dne 25. 8. 2022 v roku oddala prijavo projekta na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023, vendar na razpisu ni bila uspešna.

Občina Trebnje tako trenutno še vedno ne razpolaga z zadosti komunalno opremljenimi zemljišči, ki bi bila na voljo podjetnikom ali obrtnikom. Brez investicije se 1,55 ha površin vzhodno od obstoječe OC Trebnje oziroma od regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje–Mokronog ne bo komunalno opremilo, zaradi česar Občina Trebnje ne bo privabila podjetij, ki bodo zaposlovala občane oziroma ne bo izboljšala pogojev za hitrejši razvoj in rast gospodarstva. Z realizacijo investicije bo Občina Trebnje razširila OC Trebnje. Investicija obsega komunalno opremljanje območja vzhodno od obstoječe OC Trebnje oziroma vzhodno od regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje–Mokronog ter južno od območja Komunale Trebnje, podjetniki pa bodo dobili površine za nadaljnjo rast in razvoj. Interes za vstop v vzhodni del cone je že pred časom izkazalo več podjetij, pri čemer sta podjetji SBS trgovina d.o.o. (vstop v cono) in Komunala Trebnje d.o.o. (razširitev zmogljivosti v coni) svoji nameri tudi konkretizirali s pogodbo o nameri.

3. Pravna podlaga za predlog

Podlagi za pooblastilo županji za potrditev investicijske dokumentacije sta Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 – popr. in 161/22) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14 in 161/22).

Dokumentacija bo izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4. Cilji in načela

Namen investicije je izboljšati pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na širšem območju občine Trebnje in regije ter posledično okrepiti konkurenčnost gospodarstva, prispevati k povečanju dodane vrednosti podjetij ter izboljšati pogoje za nastanek novih delovnih mest z razširitvijo Obrtne cone Trebnje. Namen je tudi krepitev obstoječega ekosistema cone in nadaljnja specializacija le te v obrtno-trgovsko cono, z namenom krepitve konkurenčnosti gospodarstva ter ustvarjanja ekosistema podjetij z visoko dodano vrednostjo.

Cilj investicije je komunalno opremiti približno 1,55 ha cone, kar obsega:

- izgradnjo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50,
- rekonstrukcijo regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v območju novega krožnega križišča (približno 170 m dolg odsek),
- izgradnjo priključkov za OC Trebnje, in sicer približno 65 m dolgega priključka OC Trebnje – sever ter približno 15 m dolgega priključka OC Trebnje – jug,
- izgradnjo 3 m široke večnamenske poti ob desni strani regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje – Mokronog (na približno 355 m dolgem odseku regionalne ceste ter ob priključku za OC Trebnje – jug),
- izgradnjo 1,7 m širokega enostranskega pločnika na levi strani regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje–Mokronog (na približno 245 m dolgem odseku) ter

obojestranskega pločnika ob priključku za OC Trebnje – sever (na približno 65 m dolgem odseku),

- izgradnjo 105 m fekalne kanalizacije (kanala F1),
- izgradnjo 345 m cestne razsvetljave,
- izgradnjo 360 m NN vodov,
- izgradnjo 420 m TK vodov ter
- izgradnjo prepusta (ki bo kasneje potok) v dolžini 65 m.

Projektna dokumentacija oziroma popisi del se morajo za potrebe izpolnjevanja pogojev razpisa minimalno novelirati, kar pa bo doprineslo k večji trajnosti naravnosti projekta in izvedbi več ukrepov t.i. modre oz. zelene infrastrukture.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna ocenjena vrednost investicije je skladno s predhodno potrjeno investicijsko dokumentacijo v stalnih in tekočih cenah znašala 1.186.737,94 EUR brez DDV oziroma 1.422.476,52 EUR z DDV (vendar brez nepovračljivega DDV).

V letu 2021 je bilo od ocenjene vrednosti že realizirano 95.220,00 EUR za nakup zemljišč in v letu 2022 4.880,00 EUR za pripravo investicijske dokumentacije.

V letu 2023 se bo ocenjena vrednost povišala za strošek priprave novelacij investicijskega programa in analize stroškov in koristi ter manjše novelacije projekta PZI oziroma popisov del, kar bo doprineslo tudi k manjšemu dvigu skupne ocenjene vrednosti investicije.

Podrobno bo nova ocenjena vrednost investicije opredeljena v novelaciji investicijskega programa, s katero bo občinski svet seznanjen na prvi naslednji seji.

Okvirna skupna višina sredstev, ki so bila na razpolago za izvedbo predmetnega javnega razpisa, na katerega bo Občina Trebnje prijavila projekt, je bila 18.000.000,00 EUR, vendar je po zadnjih informacijah ministrstva ob zadnjem roku za prijavo, ki je 19. 5. 2023, na voljo le še okoli 4.000.000,00 EUR.

Upravičeni stroški tega javnega razpisa so:

- gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela;
- nakup nezazidanih zemljišč;
- storitve zunanjih izvajalcev za: izdelavo projektne ter investicijske dokumentacije, strokovni gradbeni nadzor ter informiranje in komuniciranje;
- storitve zunanjih izvajalcev za izdelavo vizije razvoja EPC ter vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij v EPC. Te storitve mora opraviti en zunanji izvajalec.

Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

S sredstvi tega javnega razpisa se lahko **sofinancira do 100 % upravičenih stroškov projekta** (nepovratna sredstva) **oz. največ 1.300.000,00 EUR** (upoštevajoč morebitno finančno vrzel, ki jo mora prijavitelj izračunati ter vključiti v investicijsko dokumentacijo).

Izvedba projekta se predvideva v letu 2024.

Mateja Povhe, l. r.
ŽUPANJA OBČINE TREBNJE