



**OBČINA TREBNJE
ŽUPANJA**

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Številka: 478-23/2022-6
Datum: 6. 3. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z
nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I
Alojzija Kastelica:

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

- I. Sprejmejo se Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023, ki so usklajene z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2023 - rebalans I.

Mateja Povhe l.r.
ŽUPANJA

Predlog za spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023

I. Pravna podlaga za sprejem:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) v 27. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

II. Razlog za spremembe in dopolnitve:

Ker je podan predlog za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2023 - rebalans I, ki obsega spremembo sredstev na postavki 16030 nakup stavbnih zemljišč, na postavki 13009 nakup zemljišč za kolesarsko povezavo, prav tako se povečuje plan prihodkov na 7200 (Prihodki od prodaje stavb in prostorov) ter plan prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč (7221), kar se vse nanaša na nakup in prodajo nepremičnega premoženja, je potrebno spremeniti in dopolniti tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023.

III. Ocena finančnih in drugih posledic:

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 imajo finančne posledice, saj se sredstva na postavki **16030** nakup stavbnih zemljišč od planiranih **652.419,40 EUR** zmanjšujejo na **611.819,40 EUR**, na novo se umešča odkup zemljišč na postavki **13009** nakup zemljišč za kolesarsko povezavo v višini **43.758,00 EUR**. Povečuje se plan prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč (**7221**) od predvidenih **500.000,00 EUR** na **700.000,00 EUR** ter plan prihodkov od prodaje prostorov (**7200**) od predvidenih **118.000,00 EUR** na **134.000,00 EUR**.

IV. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2023

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20) je Občinski svet Občine Trebnje na ____ redni seji dne _____ sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2023

A)

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023, ki je bil sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje 19. oktobra 2022, se poglavje I. spremeni tako, da se glasi:

»

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2023

BODOČI LASTNIK: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	70 00	70.000,00	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-cesta in pločniki NRP OB 130-09-0062 p.p. 16030
2.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	20 00	20.000,00	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-spolšno NRP OB130-15-0022 p.p. 16030
3.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča ali objekti z zemljiščem	Občina Trebnje	54 06	323.819,40	Odkup zemljišč – razširitev športne dvorane v Trebnjem NRP OB130-22-0019 p.p. 16030 Predvidoma parcele 59/2, 58/7, 58/5 in 61/2, vse k.o. Trebnjea

4.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča ali objekti z zemljiščem	Občina Trebnje	90 00	90.000,00	Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber NRP OB130-19-0026 p.p. 16030
5.	Fizična oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	53 46	106.920,00	Odkup zemljišč-področje šolstva NRP OB130-21-0014 p.p.19011 Predvidoma odkup parcele 177/1 k.o. Štefan na lokaciji nove OŠ.
6.	Pravne in Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 20 00	25.000,00	Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačine« NRP OB130-19-0014 p.p. 16030
7.	Pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	22 45	68.000,00	Odkupi v Industrijski coni NRP OB130-17-0029 p.p.16030 Predvidoma parcele ob JP Trebnje-Vina gorica-TAP TER parcela 764/2 k.o. Češnjevk.
8.	Fizične in pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	8 58	43.758,00	Odkup zemljišč za projekt "Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna-Mokronog" NRP OB130-19-0021 p.p.13009
9.	Pravna oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	10 00	15.000,00	Nakup zemljišč na območju stare deponije NRP OB130-15-0028 p.p. 16030 Predvidoma del parcele 990/6 k.o. Medvedje selo
	SKUPAJ				762.497,40	

V letu 2023 se predvideva:
16030 nakup stavbnih zemljišč

v višini

611.819,40

EUR

13009 nakup zemljišč za kolesarsko povezavo
19011 nakup zemljišč za potrebe šolstva

v višini
v višini
skupaj:

43.758,00
106.920,00
762.497,40

EUR
EUR
EUR

«.

B)

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Načrt razpolaganja z zemljišči se za vrstico z zaporedno št. 97. dodajo nove vrstice z zaporednimi števkami od 98 do 109 in spremeni se vrstica s skupnim zneskom, ki se glasijo:

»

98.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	535/5 ali del	1 99 11	69.509,00	Območje stavbnih zemljišč-BT za turizem, vrednost je določena na podlagi cenitve
99.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	536/1	6 19	6.623,00	
100.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	536/2	14 38	15.387,00	
101.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	591/1	14 31	15.312,00	Območje zelenih površin-površina namenjena za oddih, rekreacijo in šport, vrednost je določena na podlagi cenitve
102.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	591/2	14 08	15.066,00	
103.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	535/3	61 11	15.889,00	
104.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	535/9	7 67	1.994,00	
105.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	542/1	1 56 17	40.604,00	
106.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	591/3	7 54	1.960,00	Zemljišče skupaj z brunarico- klubskim prostorom in nadstreškom
107.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	623/1 ali del	36 88	16.289,00	
108.	Občina Trebnje	1402 Selo-Mirna	727/1	504 (sol delež)	256,00	Gozdno zemljišče- solastniški delež občine 1/63-tina, vrednost je določena po GURS-u
109.	Občina Trebnje	1402 Selo-Mirna	727/2	108 (sol delež)	63,00	Gozdno zemljišče- solastniški delež občine 1/42-tina, vrednost je določena po GURS-u
	SKUPAJ				1.1752.181	

«.

C)

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se za vrstico z zaporedno številko 2 doda vrstica z zaporedno št. 3 in spremeni se vrstica s skupnim zneskom, ki se glasita:

»

3.	Občina Trebnje	Goliev trg 10	1422-521-26	18,26	16.000,00	posamezni del stavbe
	SKUPAJ				134.000,00	

«.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2023 - rebalans I.

Županja Občine Trebnje l. r.
Mateja Povhe

V. Obrazložitev sprememb in dopolnitev:

16030 Nakup stavbnih zemljišč

Sredstva za nakup stavbnih zemljišč 16030 se od planiranih 652.419,40 EUR zmanjšajo na 611.819,40 EUR kar znaša 93,78 % glede na prvotni plan. Spremembe se nanašajo na naslednje projekte:

NRP OB130-17-0029 Odkupi v Industrijski coni

Predvidena sredstva za nakup zemljišč, ki so bila planirana v višini 123.600,00 se zmanjšajo za 55.600,00 EUR na 68.000,00 EUR, ker se iz načrta nakupa izločita parceli 365/16 in 355/1, obe k.o. Medvedje selo, ki nista potrebni za izvajanje občinskih projektov.

NRP OB 130-15-0028 - Odkup zemljišč na območju stare deponije

Odkup se na umesti v proračun za leto 2023. Sredstva za odkup se planirajo v višini 15.000,00 EUR. Predvideva se odkup dela parcele 990/6 k.o. Medvedje selo zaradi zemljiškoknjžne ureditve nogometnega igrišča na Cvibljah.

13009 Nakup zemljišč za kolesarsko povezavo

NRP OB 130-19-0021 Odkup zemljišč za projekt «Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna-Mokronog»

Odkup se umesti v proračun za leto 2023. Sredstva se planirajo v višini 43.758,00 EUR. Operacija izgradnje kolesarske povezave Trebnje – Mirna – Mokronog je sofinancirana s strani RS in Evropskega sklada za regionalni razvoj. Med upravičene stroške investicije spadajo tudi stroški odkupov zemljišč, po katerih poteka trasa novo zgrajene kolesarske povezave. Obdobje upravičenosti izdatkov se je podaljšalo do konca aprila 2023, zato se odkup zemljišč umešča v proračun 2023, da se odkupi lahko izvedejo in da za odkupe Občina Trebnje lahko dobi povrnjena sredstva.

7200 Plan prihodkov od prodaje stavb in prostorov se od prvotnega plana v višini 118.000,00 EUR povečujejo na 134.000,00 EUR, ker se v plan prodaje na novo umešča posamezni del stavbe z ID 1422-521-26.

7221 Plan prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč se od prvotnega plana v višini 500.000,00 EUR povečuje na 700.000,00 EUR, ker se v plan prodaje na novo umešča sklop zemljišč v k.o. Ševnica- območje Blata ter solastniški delež Občine do 1/42-tine oz. 1/63-tine na dveh gozdnih zemljiščih v k.o. Selo-Mirna, ki je bil pridobljen v zapuščinskem postopku po pokojni osebi, kateri je Občina doplačevala domsko oskrbo.