



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-0019/2023-7

Datum: 8. 3. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA:

Predlog pooblastila županji za potrditev investicijske dokumentacije skladno z uredbo UEM za projekt Ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza za namen prijave na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah

Gradivo pripravil:

Mateja Zupančič, Višja svetovalka I na Oddelku za splošne zadeve

Pristojno delovno telo:

Odbor za gospodarstvo, turizem in kmetijstvo
Odbor za družbene dejavnosti
Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga:

Mateja Povhe, Županja Občine Trebnje

Poročevalec po
pooblastilu županje
Občine Trebnje
Mateje Povhe:

Majda Šalehar, Vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

Občinski svet Občine Trebnje pooblašča županjo Občine Trebnje Matejo Povhe za potrditev investicijske dokumentacije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za projekt Ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza, za namen prijave na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah. Županja na prvi naslednji seji s potrjeno investicijsko dokumentacijo seznaniti Občinski svet Občine Trebnje.

Mateja Povhe
ŽUPANJA

Priloge:
- /

Predlog pooblastila županji za potrditev investicijske dokumentacije skladno z uredbo UEM za projekt Ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza za namen prijave na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah

I. NASLOV

Naslov dokumentov se bo predvidoma glasil:

- **Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza**
- **Investicijski program Ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza**

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje predloga

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je v Uradnem listu Republike Slovenije z dne 30. 12. 2022 objavilo Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah. Rok za prijavo na razpis je 3. 4. 2023. Predmet javnega razpisa je sofinanciranje vlaganj v izgradnjo, obnovo ali širitev javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah.

Občina Trebnje je potencial za prijavo na javni razpis prepoznala v projektu Ureditve parka likovnih samorastnikov – II. faza, ki na eni strani pomeni nadaljevanje projekta Forma Viva Trebnje, v sklopu katerega je bila urejena I. faza parka, in na drugi strani nujno ureditev parkirnih površin in odvodnjavanja v okolici objekta CIK Trebnje.

Občina Trebnje projekt razvija v sodelovanju z Razvojnim centrom Novo mesto in ključnimi zunanji deležniki, saj mora le-ta poleg infrastrukturnih ukrepov (ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza in parkirišč z vsemi elementi odvodnjavanja) obsegati tudi razvoj novega turističnega produkta oziroma 5 zvezdničnega doživetja vključno z vsemi z razpisom predpisanimi elementi dodatne ponudbe, okoljske in družbene trajnosti ter digitalizacije.

Skladno s pogoji javnega razpisa je potrebno k prijavi predložiti tudi potrjeno investicijsko dokumentacijo za nameravano investicijo vključno s sklepi o potrditvi.

Z namenom zagotovitve ustreznih obveznih prilog in s tem možnosti uspešne prijave ter pridobitve sredstev sofinanciranja, se občinskemu svetu predlaga pooblastilo županji za potrditev investicijske dokumentacije, in sicer dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskega programa (IP) za navedeni projekt. DIIP in IP bosta izdelana do roka za prijavo.

2. Ocena stanja

Že v okviru projekta Forma Viva Trebnje, ki ga je Krajevna skupnost s partnerji uspešno prijavila na javni razpis v okviru uresničevanja Strategije lokalnega razvoja LAS STIK, se je ob južnem delu stavbe CIK Trebnje uredil več funkcijski prostor oziroma prireditvena ploščad, ki jo obkrožajo umetniška dela (kipi in skulpture) likovnih samorastnikov. S tem se je vzpostavilo središče – park likovnih samorastnikov, ki je center kulturnega in umetniškega dogajanja na prostem. Neurejen zaenkrat ostaja park oziroma območje ob zahodnem delu stavbe in pa parkirne površine pred stavbo CIK na severnem delu. V zadnjem obdobju se kažejo tudi vse večje težave zaradi neurejenega odvodnjavanja tega območja in zaradi poškodb kanalizacijskega sistema na zahodnem in severnem delu objekta. Občina Trebnje bo torej sočasno izvedla še ureditev infrastrukture na območju parkirišča pri CIK-u.

Občina Trebnje je izjemno bogata z naravno in kulturno dediščino ter ima hkrati precejšen turistični potencial, ki pa za enkrat ostaja neizkoriščen. Občina Trebnje trenutno ne razpolaga s 5 zvezdničnim doživetjem (turističnim produktom), bo pa le-tega pridobila z izvedbo projekta.

3. Pravna podlaga za predlog

Podlagi za pooblastilo županji za potrditev investicijske dokumentacije sta Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 – popr. in 161/22) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14 in 161/22).

Dokumentacija bo izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4. Cilji in načela

V okviru nameravanega projekta se bo celovito infrastrukturno urejalo območje severozahodnega dela parcele št. 88/9 in območje parcel št. 89, 90/5, 88/3 in 88/7, vse k.o. 1422 Trebnje, kar vključuje vsa potrebna rušitvena, zemeljska in elektro dela za ureditev parka likovnih samorastnikov ob zahodnem delu stavbe CIK Trebnje ter ureditev parkirnih površin ob severnem delu stavbe in hkrati izvedbo novega cevovoda za odvodnjavanje meteornih voda iz asfaltiranih in tlakovanih površin, kompletno izvedbo vseh požiralnih in revizijskih jaškov, lovilcev olj, linijskih elementov odvodnjavanja in ostalih potrebnih elementov, vključno s priključitvijo na obstoječ kanalizacijski sistem na celotnem območju.

V okviru projekta se bo razvilo nov turistični produkt oziroma 5 zvezdnično doživetje, ki bo skladno s cilji javnega razpisa okrepil trajnostni razvoj javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v občini Trebnje, dvignil kakovost in s tem konkurenčnost destinacije in njenih deležnikov, zagotovil višjo kakovost doživetja turistov, dvignil dodano vrednost v turizmu ter izboljšal kakovost bivanja domačega prebivalstva in sprejemljivost turizma za lokalno okolje in vključenost domačega prebivalstva v koristi od turizma. Bistveni del mehkih vsebin je torej razvoj 5 zvezdničnega doživetja ter digitalizacija doživetja, za kar bo potrebno razviti programsko rešitev oz. aplikacijo, ki bo delovala na bodisi AR očalih ali na posebnih tablicah, ki jih bo uporabnik dobil v uporabo ob nakupu doživetja.

Za infrastrukturno ureditev je trenutno izdelana projektna dokumentacija IDZ Ureditev območja CIK, št. pr. 25/2015, Esplanada d.o.o., Slovenska vas 5, 8232 Šentrupert, junij 2017, vključno s projektantskimi popisi in predračuni faze IDZ, ki so bili posodobljeni februarja 2023. Predlog rebalansa proračuna za leto 2023 pa vključuje tudi načrtovana sredstva za izdelavo preostale potrebne projektne dokumentacije vključno s pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Trenutna ocenjena vrednost investicijskega dela projekta Ureditev parka likovnih samorastnikov II. faza znaša **483.496,42 EUR brez DDV oziroma 569.295,63 EUR z DDV**. Davek na dodano vrednost na okoljsko infrastrukturo je povračljiv in ni strošek investicije.

Trenutna ocenjena vrednost priprave turističnega produkta, digitalizacije in drugih mehkih aktivnosti projekta se giblje med **60.000,00 in 80.000,00 EUR z DDV**, vendar natančna ocenjena vrednost še ni znana, saj so mehke vsebine projekta še v razvoju. Podrobno bo ocenjena vrednost opredeljena v investicijski dokumentaciji, s katero bo občinski svet seznanjen na prvi naslednji seji.

Upravičeni stroški so naslednji:

1. Gradnja in oprema
2. Stroški tržnega komuniciranja in informiranja ciljnih javnosti
3. Stroški izdelave projektne dokumentacije in pridobitve ekoloških znakov.

Davek na dodano vrednost in ostali stroški, ki v podrobni opredelitvi upravičenih stroškov znotraj razpisa niso navedeni kot upravičen strošek, so neupravičeni stroški.

Obdobje upravičenosti stroškov se začne z dnem oddaje vloge na javni razpis, razen za stroške za projektno dokumentacijo, ki se začne od 20. 7. 2021. Obdobje upravičenosti stroškov se konča 30. 9. 2025.

Višina sofinanciranja lahko znaša do največ 80 % vrednosti upravičenih stroškov, razen v primeru šeste alineje točke 4.2. (parkirne površine), kjer lahko znaša višina sofinanciranja do največ 40 % vrednosti upravičenih stroškov.

Najnižja višina pomoči v okviru tega javnega razpisa znaša 10.000,00 EUR in najvišja višina pomoči 350.000,00 EUR.

Izvedba projekta se predvideva v letih 2024 in 2025.

Mateja Povhe, l. r.
ŽUPANJA OBČINE TREBNJE