



## OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 46501-4/1998-35

Datum: 13. 3. 2023

### OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

#### ZADEVA: **ODGOVOR NA SVETNIŠKO VPRAŠANJE – STANJE NEPREMIČNIN V KRAJU PAVIČINI**

Osnovna šola Trebnje kot javni zavod v skladu s Pogodbo o uporabi in upravljanju objektov, naprav in opreme in drugih sredstev javnih zavodov, št. 08506-1/2002 z dne 29. 4. 2002, upravlja tudi z zemljišči in zgradbami na teh zemljiščih v kraju Pavičini, Občina Marčana, Republika Hrvaška.

Na naslovu Pavičine 8 stoji največji objekt, ki obsega manjšo kuhinjo, shrambo, sanitarije in dva tuša, ob vhodu je manjši kletni prostor, v zgornji etaži pa 5 sob. Objekt je pogojno uporaben in so zagotovljeni minimalni pogoji za bivanje. Na objektu so bila v preteklem obdobju izvedena najnujnejša vzdrževalna dela, leta 2008 je bila obnovljena streha, leta 2016 sanirana kanalizacijska napeljava, v letih 2020 in 2021 pa so zamenjali poškodovana okna.

Objekt nasproti je bil iz nekdanjega hleva preurejen v sanitarije in umivalnico. Ta objekt ni v stanju uporabe.

Tretji objekt je bil v preteklem stoletju namenjen shrambi montažnih postelj in šotorov, ko se je še izvajala šola v naravi (izvajala se je sedem let, do leta 1990). Objekt sedaj ni v stanju uporabe.

Osnovna šola Trebnje za te nepremičnine skrbi po svojih zmožnostih. Vsako leto dvakrat izvedejo košnjo in pregled objektov ter njihovega stanja. V glavni stavbi pa se izvajajo nujna vzdrževalna dela, da je lahko objekt v uporabi.

Zemljiško knjižno je na nepremičninah vpisana družbena lastnina in pravica uporabe na VIO Trebnje – Tozd Osnovna šola »Jože Slak«, kar pa ne ustreza. V skladu z določili slovenske zakonodaje je od leta 1991 lastnik počitniškega objekta Občina Trebnje. Republika Hrvaška pa je tudi sprejela zakon, ki ureja lastninjenje nepremičnin v družbeni lastnini, vendar je bilo tolmačenje, da na tej podlagi slovenske pravne osebe ne morejo pridobiti lastninske pravice.

Urejanje teh zadev teče že nekaj časa in ni še dokončno urejeno, ker je zelo kompleksno in je vezano tudi na mednarodne sporazume. Tudi odvetniki, s katerimi je bilo dogovorjeno sodelovanje, so le-tega odpovedali. Dokumentacija je trenutno predana v pregled odvetnici Klementini Zeme iz Novega mesta.

Pripravil:

Oddelek za splošne zadeve

Mateja Povhe l.r.  
ŽUPANJA

Objaviti:

- na spletni strani Občine Trebnje v sklopu gradiva za sejo Občinskega sveta Občine Trebnje

Vložiti:

- v spis