



**OBČINA TREBNJE
ŽUPANJA**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-42/2019

Datum: 7. 3. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog druge novelacije Investicijskega programa (IP) za
Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in
dozidava POŠ Dolenja Nemška vas**

Gradivo pripravil: Matija Bitenc, Vodja oddelka za okolje, prostor in
infrastrukturo

Pristojno delovno telo: Odbor za družbene dejavnosti

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, Županja Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu županje
Občine Trebnje
Mateje Povhe:* Majda Šalehar, Vodja oddelka za družbene in gospodarske
dejavnosti

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

Občinski svet Občine Trebnje potrdi drugo novelacijo Investicijskega programa (IP) za Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas.

Mateja Povhe
ŽUPANJA

Priloge:

- *Druga novelacija Investicijskega programa (IP) za Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas, marec 2023, ESPRI d.o.o.*

Predlog druge novelacije Investicijskega programa (IP) za Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas

I. NASLOV

Naslov gradiva se glasi: Druga novelacija Investicijskega programa (IP) Razširitev OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje

V sklopu projekta Razširitve OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas je Občina Trebnje v postopku oddaje javnega naročila izbrala izvajalca del in z izvedbeni deli pričela v letu 2022. Vsa gradbena izvedbena dela bodo predvidoma zaključena do 15. aprila 2023, oprema pa bo zmontirana najkasneje do 30. avgusta 2023.

Skladno s 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno investicijski program novelirati, če se spremenijo ključne predpostavke iz tega (na primer časovni načrt izvedbe, viri financiranja, ocenjena vrednost investicije, ...).

Ker je v času izvajanja investicije oziroma od trenutka potrditve prve novelacije investicijskega programa (IP) za projekt v februarju 2022 prišlo do nekaterih večjih sprememb, ki so sprememba časovnega načrta (dinamike izvajanja) – izvedbena dela bodo zaključena aprila 2023, in ne decembra 2022, kot predvideno s prvo novelacijo IP, montaža opreme bo zaključena najkasneje do konca avgusta 2023, in ne aprila 2023, kot predvideno s prvo novelacijo IP; znižanje ocenjene vrednosti projekta za približno 350.000,00 EUR; sprememba dinamike vseh stroškov investicije; sprememba dinamike financiranja s strani ministrstva pristojnega za izobraževanje – Občina Trebnje je vsa pripadajoča sredstva že počrpala v letu 2022, je, tudi skladno z navodili Ministrstva za finance, potrebno za projekt pripraviti drugo novelacijo investicijskega programa IP.

V tehničnem smislu se projekt ni spremenil in ostaja tak, kot je bil opisan že v osnovnem investicijskem programu ter podrobneje obdelan v tehnični dokumentaciji.

Izvedbena dela bodo predvidoma končana sredi aprila 2023, nato sledi še nakup in montaža opreme ter pridobitev uporabnega dovoljenja. Zaključek projekta je načrtovan na način, da bodo s 1. septembrom 2023 otroci lahko novo šolsko leto začeli v novem prizidku šole.

2. Ocena stanja

V novelaciji investicijskega programa iz februarja 2022 so bili vsi stroški, nastali v preteklem obdobju (do februarja 2022), točno poznani na podlagi računovodskih izkazov občine in kot taki tudi navedeni. Stroški izvedbenih del in strokovnega nadzora gradnje so bili opredeljeni glede na ponudbe izvajalcev del oz. storitev ter ocene strokovnih delavcev občinske uprave.

V vseh dosedanjih dokumentih je že bilo predvideno, da bo Občina Trebnje finančno konstrukcijo zapirala z zunanjimi viri financiranja ter lastnimi proračunskimi sredstvi, saj je že bilo znano, da je Občina Trebnje uspela s prijavo na JR za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024 ter s tem pridobila 1.404.915,01 EUR sofinanciranj. Skladno z navedenimi znanimi dejstvi je bila pripravljena prva novelacija investicijskega programa.

Tabela: Dinamika izvajanja investicije v tekočih cenah (v EUR), kot je bila navedena v prvi novelaciji investicijskega programa, februar 2022

Postavka	Pred l. 2021	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Nakup zemljišč	344.580,00		30.000,00		374.580,00	6,27%
2. Tehnična in ostala dokumentacija	16.929,51	43.351,39	20.648,61		80.929,51	1,35%
3. Objekt šole			4.197.331,97		4.197.331,97	70,27%
4. Oprema šole				268.440,16	268.440,16	4,49%
5. Strokovni nadzor gradnje			42.406,56		42.406,56	0,71%
Skupaj brez DDV	361.509,51	43.351,39	4.290.387,13	268.440,16	4.963.688,20	83,10%
DDV 22 % (na zemljišča ni DDV)	3.724,49	9.537,31	937.285,17	59.056,84	1.009.603,80	16,90%
Skupaj	365.234,00	52.888,70	5.227.672,30	327.497,00	5.973.292,00	100,00%

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR), kot je bila navedena v prvi novelaciji investicijskega programa, februar 2022

Vir financiranja	v EUR	Delež
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport - JR 2021-2024	1.404.915,01	23,52%
Občina Trebnje iz proračuna	4.568.376,31	76,48%
Skupaj	5.973.291,32	100,00%

3. Pravna podlaga za sprejem

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010, 51/2014, 64/2015, 47/2017, 54/2019, 180/2020, 54/2021 in 161/2022),
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007 – UPN, 36/2008, 58/2009, 64/2009 – popr., 65/2009 – popr., 20/2011, 40/2012 – ZUJF, 57/2012 – ZPCP-2D, 47/2015, 46/2016, 49/2016 – popr., 25/2017 – Zvaj, 123/2021, 172/2021, 207/2021, 105/2022 – ZZNŠPP, 141/2022 in 158/2022 – ZDoh-2AA),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Trebnje (Uradni list RS, št. 20/1997, 80/1998, 69/1999, 48/2008, 64/2011, 68/2017 in 26/2021),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014-popr, 49/2016 in 72/2018).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za šolski kompleks Dolenja Nemška vas (Uradni list RS, št. 48/2008).

4. Cilji in načela

Cilj projekta ostaja nespremenjen, in sicer je cilj izgradnja prizidka k objektu osnovne šole v Dolenji Nemški vasi v površini 1.872 m² in hkrati rekonstrukcija 459 m² površin znotraj obstoječega objekta. Sestavni del projekta je tudi vsa oprema prostorov in zunanja ureditev šole.

Cilj je torej pridobitev nove vzgojno-izobraževalne infrastrukture, ki bo prispevala k zdravemu razvoju otrok v šolskem okolju OŠ Trebnje. Investicija bo izboljšala kakovost bivanja v šoli ter pogoje dela.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Druga novelacija investicijskega programa še vedno predvideva, da bo Občina Trebnje finančno konstrukcijo zapirala z zunanjimi viri financiranja (sredstva MIZŠ – JR 2021-2024) ter lastnimi proračunskimi sredstvi. Druga novelacija investicijskega programa predvideva posodobljene finančne konstrukcije kot navedeno v spodnjih tabelah.

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Pred l. 2021	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Nakup zemljišč	344.580,00		29.600,00		374.180,00	6,65%
2. Tehnična in ostala dokumentacija	16.929,51	43.351,39	1.200,00	1.200,00	62.680,90	1,11%
3. Objekt šole			2.473.546,57	1.451.309,18	3.924.855,75	69,79%
4. Oprema šole				268.440,16	268.440,16	4,77%
5. Strokovni nadzor gradnje			26.935,62	19.881,89	46.817,51	0,83%
Skupaj brez DDV	361.509,51	43.351,39	2.531.282,19	1.740.831,23	4.676.974,32	83,17%
DDV 22 % (na zemljišča ni DDV)	3.724,49	9.537,31	550.370,08	382.982,87	946.614,75	16,83%
Skupaj	365.234,00	52.888,70	3.081.652,27	2.123.814,10	5.623.589,07	100,00%

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	v EUR	Delež
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport - JR 2021-2024	1.404.915,01	24,98%
Občina Trebnje iz proračuna	4.218.674,06	75,02%
Skupaj	5.623.589,07	100,00%

Posodobljen časovni načrt oziroma terminski plan kot ga predvideva druga novelacija IP je sledeč:

Tabela: Časovni načrt investicije skladno z drugo novelacijo investicijskega programa

Aktivnost	Časovni okvir
1. Nakup zemljišč	zaključeno
2. Izdelava DGD	izdelano
3. Izdelava DIIP	izdelano
4. Izdelava PZI	izdelano
5. Pridobitev GD	pridobljeno
6. Prijava na JR MIZŠ 2021-2024	opravljeno
7. Izdelava PIZ	izdelano

8. Izdelava IP	izdelano
9. Priprava razpisne dokumentacije	pripravljena
10. Razpis za izbor izvajalca GOI del	izveden
11. Izvedbena dela	januar 2022 - 15. april 2023
12. Razpis za izbiro dobavitelja opreme	februar - marec 2023
13. Dobava in montaža opreme	april 2023 - 30. avgust 2023
14. Začetek uporabe	1. september 2023

6. Povzetek

Občina Trebnje se je z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024.

Skladno z razpisom so bili sofinancirani stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanja ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izpeljava investicije (nadzor, inženiring), izvedba zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča in podobno ter davek na dodano vrednost, niso bili predmet sofinanciranja.

Sofinancerski deleži za investicije v vrtce in osnovno šolstvo so bili določeni na podlagi neto notranjih površin (m²) predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje prostorov navedenih v Pravilniku, Navodilih OŠ in Navodilih GŠ ob upoštevanju:

- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12),
- koeficienta (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1.

Do sofinanciranja upravičena postavka, ki je bila sofinancirana skladno z navodili JR 2021-2024, je le »3. Objekt šole«, ki se nanaša na GOI dela pri gradnji prizidka in rekonstrukciji obstoječega objekta šole.

Občina Trebnje bo dozidala in rekonstruirala šolo v Dolenji Nemški vasi ter tako razširila kapaciteto OŠ Trebnje oziroma zagotovila primerne prostorske pogoje (skladne s standardi in normativi) za dolgoročen in kakovosten vzgojno-izobraževalni proces za vse otroke šolskega okoliša OŠ Trebnje. Z investicijo bo šola v Dolenji Nemški vasi postala 10 oddelčna oziroma se bo kapaciteta šole povečala za 5 oddelkov in približno 105-140 otrok.

Vrednost investicije znaša 5,6 mio EUR z DDV, za investicijo je bila že izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija ter pridobljeno gradbeno dovoljenje, postopek javnega naročanja je že izveden, izvedbena dela pa se počasi prevešajo v zaključno fazo.

Finančno konstrukcijo bo Občina Trebnje zaprla z zunanjimi viri financiranja ter lastnimi proračunskimi sredstvi. Z uspešno prijavo na JR za sofinanciranje investicij v vrtcih in

osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024 je Občina Trebnje v letu 2022 že počrpala 1.404.915,01 EUR nepovratnih sredstev. Prav tako je v letu 2022 podpisala pogodbo za najem 2 mio EUR posojila SID banke.

Investicija bo omogočila kakovosten vzgojno-izobraževalni proces vsem otrokom šolskega okoliša Trebnje. Investicija bo dvignila življenjski standard v šolskem okolišu ter prispevala k nadaljnjemu razvoju mesta in občine Trebnje.

Mateja Povhe, l. r.
ŽUPANJA