

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Markovci kupi nepremičnine v **k.o. (418) Zabovci** za potrebe ureditve kanalete, za kupnino v višini 6,00 EUR/m², saj gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč in sicer:

Zap. št.	Parc. št.	Površina (v m ²)	LASTNIK
1.	434	40	Dejan Vojsk, Zabovci 56
2.	431/1	148	Aleš in Danijel Vajdič, oba Zabovci 58, vsak do 1/2
3.	431/2	32	

II.

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisov prodajalcev na pogodbi na TRR račun prodajalcev. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 1606209 *Nakup zemljišča Zabovci (meteorne vode)*.

Številka:

Datum:

Obrazložitev

Občina Markovci potrebuje nepremičnine, navedene v predlogu tega sklepa, ki so v zasebni lasti in v naravi predstavljajo brežino, za potrebe ureditve kanalete.

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

Na podlagi določil Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2020 in 2021 – ZIPRS2021 (Uradni list RS, št. 75/19) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi.

Kupnina bo določena v višini 6,00 EUR/m², saj gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč, ki niso primerne za gradnjo, kot je praksa na območju Občine Markovci. Območje lege izhaja iz veljavnega prostorskega načrta Občine Markovci oz. iz potrdila o namenski rabi zemljišča.

Sredstva za nakup zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki 1606209 *Nakup zemljišča Zabovci (meteorne vode)*.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan