

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDSLS-1) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci ustanovi služnostno pravico neoviranega dostopa za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenem elektroenergetskem objektu na nepremičninah parc. št. 265/10 in parc. št. 258/9, obe k.o. (416) Nova vas pri Markovcih; parc. št. 490/5, k.o. (417) Markovci in parc. št. 995/10, k.o. (415) Bukovci, v korist Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična št. 5231698000.

Služnost iz prejšnjega odstavka te točke se ustanovi brezplačno, ker se ustanavlja v javno korist.

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Občina Markovci je prejela vlogo pooblaščenca Elektro Maribor d.d. in sicer Odvetniške pisarne Gorjup iz Maribora za ureditev zemljiškoknjižnega stanja. V vlogi navajajo, da predlagana uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim obsega ustanovitev služnosti dostopa in vzdrževanja obstoječih transformatorskih postaj v korist Elektro Maribor d.d., kar se že desetletja dejansko izvršuje. Transformatorske postaje se nahajajo na nepremičninah parc. št. 265/10 in parc. št. 258/9, obe k.o. (416) Nova vas pri Markovcih; parc. št. 490/5, k.o. (417) Markovci in parc. št. 995/10, k.o. (415) Bukovci.

Parcele, ki so predmet tega sklepa, so po podatkih zemljiške knjige v lasti Občine Markovci do celote.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v drugem odstavku 70. člena določa, da je ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju države v korist samoupravnih lokalnih skupnosti ali ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju samoupravnih lokalnih skupnosti v korist države brezplačno, če se služnost ustanavlja za namen graditve ali vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

Iz tretjega odstavka 70. člena določa, da je ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju lahko brezplačno le v korist osebe javnega prava ali v korist izvajalca gospodarske javne službe, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države ali samoupravne lokalne skupnosti in se ne ukvarja s tržno dejavnostjo, če je to v javnem interesu. V skladu s četrtem odstavkom se šteje, da je javni interes podan, če se pravice iz prejšnjega odstavka ustanovijo z namenom graditve ali vzdrževanja, med drugim, energetske infrastrukture.

Na podlagi 71. člena se pogodba o ustanovitvi služnosti sklene po metodi neposredne pogodbe, pri čemer obveznost objave namere ni potrebna. V pogodbi o ustanovitvi služnosti je treba služnost določiti tako, da čim manj obremenjuje nepremičnino.

Energetski zakon – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 43/19) kot specialni predpis v šestem odstavku 474. členu določa, da se na zemljiščih, ki so v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti, odškodnina za služnost v javno korist ne plačuje. V skladu z določilom 552. člena EZ-1 so celo podani pogoji za priposestvanje služnostne pravice v javno korist.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.
župan