

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 68. člena v zvezi z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji ____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci odda Prostovoljnemu gasilskemu društvu Zabovci (PGD Zabovci), Zabovci 30, 2281 Markovci, v brezplačno uporabo nepremičnine **parc. št. 1093/20**, v izmeri 226 m², **parc. št. 1093/13**, v izmeri 153 m² in **parc. št. 1093/3**, v izmeri 265 m², vse k.o. (418) Zabovci, za določen čas 20 let in sicer na podlagi neposredne pogodbe za namen izvajanja javne gasilske službe.

Uporabnik je dolžan za nepremičnine, ki se mu oddajo v brezplačno uporabo, kriti obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Uporabnik ne sme oddajati nepremičnin, ki so predmet tega sklepa, v najem ali brezplačno uporabo.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Občina Markovci je na željo in zaradi potreb Prostovoljnega gasilskega društva Zabovci odkupila nepremičnine parc. št. 1093/20, v izmeri 226 m², parc. št. 1093/13, v izmeri 153 m² in parc. št. 1093/3, v izmeri 265 m², vse k.o. (418) Zabovci. Ker PGD Zabovci v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ni mogoče dati teh nepremičnin v upravljanje, saj je upravljavec stvarnega premoženja samoupravna lokalna skupnost ali druga oseba javnega prava, ki ji je samoupravna lokalna skupnost v skladu s predpisi ali aktom o ustanovitvi dolžna zagotavljati stvarno premoženje kot pogoje za delovanje, se bodo le-te oddale v brezplačno uporabo.

Pravno podlago predstavlja druga alineja prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da se lahko nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, da v brezplačno uporabo po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo, med drugim nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status. Prostovoljna gasilska društva imajo status nevladne organizacije, zato je oddaja nepremičnin v brezplačno uporabo pravno utemeljena. ZSPDSLS-1 v četrtem odstavku istega člena določa, da pravno poslovni uporabniki, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krijejo obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo. V skladu s petim odstavkom istega člena je nepremično premoženje, ki je dano v brezplačno uporabo, je prepovedano oddati v najem ali v brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničn. Pravno poslovni uporabnik iz pogodbe o brezplačni uporabi je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi takšne oddaje v najem.

V skladu s četrtem odstavkom 69. člena se lahko stvarno premoženje odda v brezplačno uporabo za obdobje, ki ni daljše od 20 let, če gre za oddajo za potrebe obrambe, varnosti, zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah.

Glede na določilo druge alineje tretjega odstavka 52. člena namere o sklenitvi neposredne pogodbe ni potrebno objaviti.

Ker Občina Markovci nepremičnin, ki jih oddaja v brezplačno uporabo, ne potrebuje, jih oddaja v brezplačno uporabo za obdobje 20 let, saj se oddajajo za potrebe zaščite, reševanja ter pomoči PGD Zabovci, tj. za namen izvajanja javne gasilske službe.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlagani sklep obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof
župan