



Številka: 478-17/2023

Datum: 24. 01. 2024

OBČINA ROGAŠOVCI
OBČINSKI SVET OBČINE ROGAŠOVCI
ROGAŠOVCI 14B
9262 ROGAŠOVCI

ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2024

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/18,79/18)
- 17. člen Statuta Občine Rogoševci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18)

OBRAZLOŽITEV:

Dokument se sprejema zaradi sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 je akt, v katerem občina načrtuje nakupe in prodaje nepremičnega premoženja, upošteva določb predpisov, ki urejajo ravnanje z nepremičnim premoženjem države in občine (Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)).

Pri ravnanju z nepremičnim premoženjem občine je namreč potrebno upoštevati predvsem naslednje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne skupnosti je samostojen dokument, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem;



- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto;
- svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja pod določeno vrednostjo sprejme organ za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti;
- svet samoupravne lokalne skupnosti lahko dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, in sicer zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih spremenjenih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv;
- v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost pravnih poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov;
- odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;
- postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Rogoševci sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogoševci za leto 2024 (v predlagani vsebini).

Rihard PEURAČA, dipl. ekon. (UN)

Župan

Priloge:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogoševci za leto 2024

Vročiti:

- Zadeva, tu

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) je Občinski svet občine Rogašovci na . seji dne , sprejel

NAČRT

o ravnanju z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2024

1. člen

(Sprejem načrta)

Občinski svet občine Rogašovci sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2024.

2. člen

(Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2024)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

(Načrt razpolaganja z zemljišči)

V letu 2024 je predvideno razpolaganje z zemljišči v skupni višini 10.710 EUR.

Posamezni posli, vključeni v NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, so navedeni v prilogi številka 1.

4. člen

(Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo)

V letu 2024 ni predvideno razpolaganje z zemljišči s stavbo.

5. člen

(Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja)

V letu 2024 je predvideno pridobivanje nepremičnega premoženja v skupni višini 160.000 EUR.

Posamezni posli, vključeni v NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, so navedeni v prilogi številka 3.

6. člen

(Dopolnitev načrta)

Občinski svet Občine Rogašovci lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni načrt.

7. člen

(Sklepanje pravnih poslov v primeru spremenjenih prostorskih ali drugih potreb oz. ob nepredvidenih okoliščinah na trgu)

Župan občine Rogašovci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, in sicer v višini 20% skupne vrednosti posameznega načrta.

O poslih, sklenjenih na podlagi tega člena, se občinskemu svetu poroča v okviru poročila o realizaciji.

8. člen

(Uporaba načrta)

Načrt se začne uporabljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Rogašovci za leto 2024.

Številka: 478-17/2023

Datum:

Rihard PEURAČA

Župan

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) Občinski svet občine Rogašovci, na dne sprejel

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2024

I.

Skupna vrednost poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2024, znaša 170.710 EUR. Za razpolaganje z nepremičnim premoženjem se predvidi denarna sredstva v orientacijski vrednosti 10.710 EUR, za pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno 160.000 EUR.

II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Rogašovci sklepa posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v višini 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov ravnanja.

III.

Skupna vrednost za posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, znaša 2.142 EUR, skupna vrednost za posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pa 32.000 EUR.

IV.

Ta sklep prične veljati z dnem veljavnosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2024.

Številka: 478-17/2023

Datum:

Rihard PEURAČA

Župan občine Rogašovci

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2024 – NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

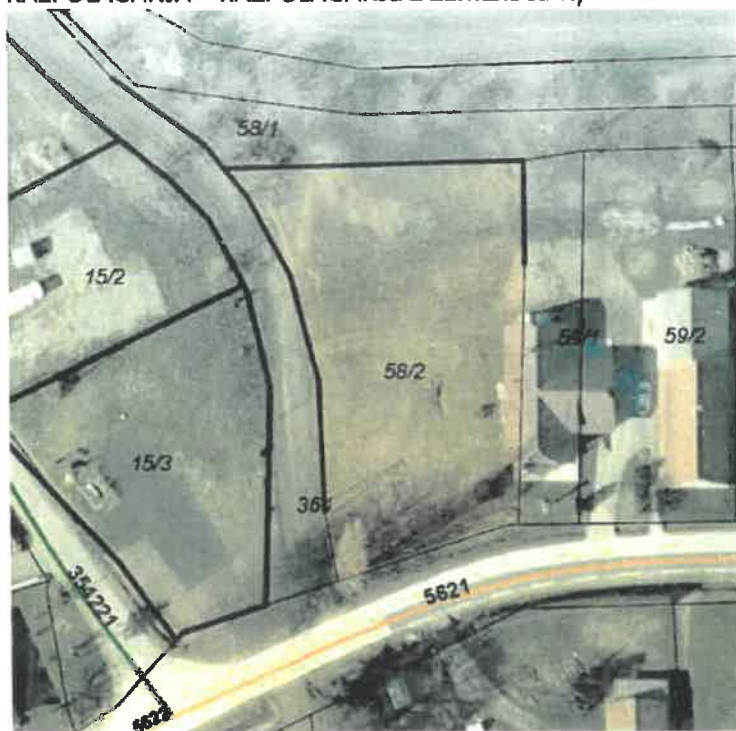
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	713	1.595	1.914
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	35 – FIKŠINCI	545	277	831
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 - KRAMAROVCI	58/2	1.593	7.965
					SKUPAJ:	10.710

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM POMOŽNIM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2024 - NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA POMOŽNEGA POMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ROGAŠOVCI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	ZEMLIŠČA, NAMENJENA ZA UREDITEV PLOČNIKOV OB REGIONALNI CESTI R3	Po projektu	50.000 EUR
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	ZEMLIŠČA, NAMENJENA ZA REKONSTRUKCJO OBČINSKIH CEST V ROMSKEM ZASELKU V SOTINI	Po projektu	10.000 EUR
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	NAKUP STAVBE NEKDANJE BANKE S PRIPADAJOČIM FUNK. ZEMLIŠČEM (PARCELE 33 289/2, 33 289/7, 33 289/8)	691 m ²	100.000 EUR
				SKUPAJ:	160.000 EUR

GRAFIČNI PRIKAZ – NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2024 (NAČRT RAZPOLAGANJA – RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČEM)



PARCELA 31 58/2

MERILO: 1: 1000

GRAFIČNI PRIKAZ – NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2024 (NAČRT RAZPOLAGANJA – RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČEM)



PARCELA 35 545

MERILO: 1: 1000



PARCELA 36 713

MERILO: 1: 3000

GRAFIČNI PRIKAZ - NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2024 – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

PARCELE 33 289/2, 33 289/7, 33 289/8



MERILO 1:1000