

9. Obravnava in sprejem Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Apače za leto 2023-prva dopolnitev, junij 2023, obrazložitev Melita Vučković, višja svetovalka;



Občina Apače

Apače 42 B, 9253 Apače

OBČINSKI SVET

Številka zadeve: 478-0009/2023-7

Datum: 5.6.2023

Predlog: LETNI NAČRT RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE APAČE
ZA LETO 2023- Prva dopolnitev, junij 2023

Pravne podlage:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 - ZSPDLS-1)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin št. 55/2021)

Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem (načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem) ali nepredvidenih okoliščinah na trgu skladno z zakonodajo lahko dopolnjuje letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občinskemu svetu Občine Apače se predlaga PRVA dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Apače za leto 2023. In sicer se dopolnjuje letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Apače za leto 2023. Na podlagi 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Apače za leto 2023- prva dopolnitev objavi na spletni strani Občine Apače.

Predlog Občinskemu svetu Občine Apače:

1. Občinski svet Občine Apače sprejme Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Apače za leto 2023- prva dopolnitev, junij 2023

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE APAČE-prva dopolnitev, junij 2023

A. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE APAČE V LETU 2023

- PRODAJA NEPREMIČNIN (prodaja v lokalni skupnosti: Občine Apače, upravljavec: Občina Apače)

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	Parc. št.	Površina v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost* (zneski so brez DDV oz. davka na promet nepremičnin)	Opomba:
----------	--------------------	-----------	---------------------------	---	---------

1.	<p>STANOVANJE, posamezni del stavbe 179-62-1 in del zemljišča k stavbi 62 parc. št. 529/3 k.o. 179-Žepovci številka stavbe 62 številka dela stavbe 1 <i>letno gradnje 1860</i> <i>starost konstrukcije: 163 let</i> <i>starost komponent v stanovanju: 61 let</i> <i>fasada 1962</i> <i>streha 2014</i> <i>instalacije: 1963</i> Upravljavec: Občina Apače</p>	<p>529/3 (v deležu 33791/50 000)</p>	<p>64,9 m2 (neto tlorisna površina)</p>	<p>25.891,00 EUR (cenitveno poročilo, maj 2023)</p>	<p>Občina je prejela vlogo za odkup stanovanjske enote, ki je dotrajana in potrebna obnove. Stanovanje je trenutno zasedeno z najemniki. V soglasju z najemniki bomo izdali odločbo o preselitvi v drugo primernejšo stanovanjsko enoto. Dotrajano stanovanje se nameni za prodajo.</p>
----	--	---	--	--	---



Z dopolnitvijo letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem se ne spreminja predvidena realizacija - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč.

OPOMBE:*Ocenjena vrednost je s cenitvijo ugotovljena vrednost. Orientacijska vrednost je vrednost, ki jo določi upravljavec na podlagi lastne ocene v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Izkusveno na podlagi primerljivih prodaj premoženja na trgu oziroma drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Pripravila: Melita Vučković

Župan Občine Apače dr. Andrej Steyer