



OBČINA RUŠE

OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

**PRAVILNIK
o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav
in hišnih črpališč komunalnih odpadnih vod na območju občine Ruše**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA

- predlog sklepa
- obrazložitev
- besedilo Pravilnika o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč komunalnih odpadnih vod na območju občine Ruše

5. POROČEVALEC Saša Ajd

6. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Ruše sprejme Pravilnik o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč komunalnih odpadnih vod na območju občine Ruše.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- Večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 007-0001/2020 - 1

Datum: 12. 3. 2020

Urška Repolusk
ŽUPANJA

OBRAZLOŽITEV

Slovenija se je z vstopom v Evropsko unijo zavezala, da bo izvajala ukrepe, ki preprečujejo onesnaževanje voda in skrbijo za ohranitev čistega naravnega okolja ter očistila svoje vode, uredila javno kanalizacijo v naseljih in opustila uporabo pretočnih greznic. V skladu s to zavezo je na zakonodajnem področju uvedla kar nekaj novosti.

Zakon o varstvu okolja je tisti, ki določa, da je odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode obvezna občinska gospodarska javna služba. Občina mora torej za izvajanje javne službe oziroma za kanalizacijo poskrbeti skladno s predpisi, ki pa zahtevajo obvezni priklop stavbe na javno kanalizacijo, kjer ta obstaja, oz. opremiti stavbo z lastnim objektom za čiščenje (malo komunalno čistilno napravo, v nadaljevanju MKČN) ali neprepustno (nepretočno) greznico, ki je dovoljena le v izrednih primerih, npr. pri vodovarstvenih pasovih ali v primeru nestalno naseljenih stavb.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19; v nadaljevanju: Uredba) med drugim določa standarde opremljenosti z javno kanalizacijo kot javno infrastrukturo lokalnega pomena, ki jo mora zagotavljati občina. Ta ločnica je nastavljena pri območjih poselitve nad 50 PE, zatorej posamezni objekti ali naselja z manj kot 50 prebivalci, oziroma z ustrežno ekvivalentno obremenitvijo, kot bi jo povzročilo 50 prebivalcev (~ 50 PE), niso vključeni v območja, kjer za odvajanje in čiščenje odpadnih vod skrbijo javne službe. Vendar to ne pomeni, da ti objekti ne potrebujejo zbiranja in čiščenja odpadnih voda, temveč zgolj to, da je zakonodajalec skrb (in stroške) za izgradnjo in obratovanje takega zbiranja in čiščenja v celoti prevalil na dotične prebivalce. Skrajni rok za ureditev pravilnega odvajanja in čiščenja odpadnih voda za te zavezance je po veljavnih predpisih do konca leta 2023.

Ker strošek nabave in vgradnje MKČN ni nezanemarljiv, bi s subvencioniranjem vzpodbudili občane k čimprejšnji ureditvi pravilnega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Pomembno je razumevanje občanov, da s svojim ravnanjem prispevajo k čistejšemu lastnemu bivalnemu okolju, naloga občine pa je s čim manj stroški rešiti odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda tako v naseljih, kot na območjih razpršene zazidave.

Zaradi racionalnosti izvedbe javnega kanalizacijskega omrežja prihaja do situacij, ko določenih objektov na trasi kanalizacije ni moč nanjo priključevati gravitacijsko, torej s prostim odtokom, temveč je potrebno vgraditi hišno črpališče odpadnih voda. To vsekakor pomeni dodaten strošek za lastnika objekta, zato predlagamo subvencioniranje stroškov za nakup in vgradnjo hišnih črpališč.

Vsled navedenega je potrebno sprejeti *Pravilnik o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč komunalnih odpadnih vod na območju občine Ruše*. V pravilniku se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila za dodelitev proračunskih sredstev, namenjenih za nakup in vgradnjo MKČN oziroma hišnih črpališč. Želja predlagatelja je sofinanciranje kvalitetnih MKČN, ki bodo dolgoročno zagotavljale zahtevane učinke čiščenja komunalne odpadne vode izven območij aglomeracij, tam kjer ne bomo zagotavljali javnega kanalizacijskega omrežja.

Višina sofinanciranja bi znašala **1.500 EUR** na posamezno stanovanjsko hišo oziroma največ do 50 % vrednosti nabave, postavitve in zagona MKČN z DDV. V primeru vgradnje skupne MKČN za več stanovanjskih objektov, kjer se stroški na posamezno hišo zmanjšujejo, je predvideno sofinanciranje do **1.200 EUR** na posamezno stanovanjsko hišo oziroma največ do 60 % vrednosti nabave, postavitve in zagona MKČN z DDV. Višina pomoči za nabavo hišnega črpališča komunalne odpadne vode bi znašala do 50 % upravičenih stroškov oziroma največ **750 EUR** na stanovanjski objekt. Sofinancira se lahko samo MKČN oziroma hišna črpališča, ki delujejo v skladu s predpisi.

Območje sofinanciranja MKČN je določeno z *Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode*, in sicer velja samo za tista območja, kjer izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja in čiščenje odpadne vode ni predvidena. Izjemoma se lahko subvencionira tudi MKČN na območju predvidenih aglomeracij, v primeru, da je izvedba kanalizacijskega priključka zaradi oddaljenosti priključnega mesta ali tehnične izvedljivosti priključka ekonomsko neupravičena.

Podrobnosti sofinanciranja bodo določene v javnem razpisu, ki bo objavljen na spletni strani Občine Ruše oziroma na krajevno običajen način.

Cilj potrditve pravilnika je predvsem vzpodbuditi občane k čimprejšnji vgradnji MKČN, ter s tem k izpolnjevanju sprejetih pravnih aktov na tem področju. Poleg tega bodo subvencije omilile neenakovreden položaj med občani, ki imajo možnost priklopa na javno kanalizacijo, ter občani, ki te možnosti nimajo. S predmetnim subvencioniranjem njihove infrastrukture se občanom vrača del okoljske takse, ki so jo leta vplačevali v namen varovanja okolja.

Preliminarna analiza razpršene poselitve v občini pokaže, da obstaja potencial za izgradnjo MKČN za cca. 150 rezidenčnih objektov, v katerih živi okoli 520 prebivalcev občine s stalnim prebivališčem. Potrebno je poudariti, da se v občini Ruše striktno sprovaja *Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda* (Ur.l. RS, št. 80/12, 98/15), kar pomeni, da se ta dajatev zbira tudi od zavezancev na območju razpršene gradnje. Ocenjujemo, da je povprečno štiričlansko gospodinjstvo v obdobju od l. 1999 do danes za reševanje te okoljske problematike prispevalo kumulativno cca. 1.500 EUR.

Zelo pavšalna ocena predvideva cca. 250.000 EUR vlaganj v prihodnjih letih, ob upoštevanju, da je višina subvencije takšna, kot je predvidena v Pravilniku. Vsako leto se s proračunom določi višina sredstev, namenjenih za subvencioniranje MKČN in hišnih črpališč.

V proračunu za leto 2020 so pod proračunsko postavko 4136, konto 411999 z imenom: »Sofinanciranje izgradnje malih komunalnih čistilnih naprav«, zagotovljena sredstva v višini 10.000 EUR.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018), je Občinski svet Občine Ruše na ___ redni seji, dne _____, sprejel

P R A V I L N I K

o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč komunalnih odpadnih vod na območju občine Ruše

1. člen

(1) S tem pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila za dodelitev proračunskih sredstev, namenjenih za nakup in vgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav velikosti do 50 PE in hišnih črpališč komunalnih odpadnih vod za stanovanjske stavbe na območju občine Ruše (v nadaljevanju: občina).

(2) Populacijski ekvivalent (PE) je enota za obremenjevanje vode, ki ustreza onesnaženju, ki ga povzroči en prebivalec na dan.

(3) Mala komunalna čistilna naprava oziroma hišno črpališče komunalnih odpadnih vod, ki sta predmet subvencioniranja skladno s tem Pravilnikom, nista objekta gospodarske javne infrastrukture.

2. člen

(1) Sredstva se dodeljujejo upravičencem v obliki sofinanciranja.

(2) Upravičenci dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so fizične osebe – lastniki stanovanjskih objektov s stalnim prebivališčem v občini.

(3) Upravičenci za dodelitev sredstev po tem pravilniku morajo imeti poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova plačila okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda.

(4) V primeru izgradnje skupne male čistilne naprave za več stanovanjskih stavb je nosilec investicije (vlagatelj) tisti, na katerega zemljišču bo čistilna naprava zgrajena. Investitorji medsebojna razmerja uredijo s posebno pogodbo.

(5) Sredstva za vgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav se ne morejo pridobiti za stavbe na območju aglomeracij, kjer je že zgrajena ali se planira izgradnja javne kanalizacije. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci, so podrobneje opisani v 8. členu tega pravilnika.

(6) Sredstva za izgradnjo hišnih črpališč komunalne odpadne vode se lahko pridobijo za stanovanjske objekte, kjer je javna kanalizacija že izvedena, objekt pa se z izvedbo hišnega črpališča na to javno kanalizacijo priključuje. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci, so podrobneje opisani v 9. členu tega pravilnika.

(7) Upravičenec je do proračunskih sredstev za dotični objekt upravičen le enkrat.

3. člen

(1) Sredstva za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč odpadne vode v občini se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihovo višino za posamezno leto določi občinski svet z odlokom o proračunu. Na podlagi zagotovljenih sredstev v veljavnem proračunu se objavi javni razpis, ki natančno določa pogoje za dodelitev proračunskih sredstev v skladu s tem pravilnikom.

(2) Javni razpis se izvede enkrat letno, vlogo pa lahko upravičenci vložijo do konca razpisnega roka.

4. člen

Javni razpis se objavi na občinski spletni strani in na krajevno običajen način. V javnem razpisu se določi najmanj:

1. predmet javnega razpisa,
2. znesek razpisanih sredstev,
3. osnovne pogoje za kandidiranje na razpisu z morebitnimi dodatnimi merili,
4. navedbo dokumentacije, ki jo mora predložiti predlagatelj,
5. rok in naslov vložitve vlog,
6. postopek obravnave vlog,
7. rok, v katerem bodo potencialni upravičenci obveščeni o izidu,
8. kraj, čas in osebo, pri kateri lahko upravičenci pridobijo informacije in razpisno dokumentacijo.

5. člen

(1) Postopek za dodelitev proračunskih sredstev v skladu z razpisnimi pogoji vodi tri članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.

(2) Naloge komisije:

1. odpiranje in pregled vlog,
2. ocena upravičenosti vlog,
3. priprava poročila s predlogom prejemnikov in višine sredstev,
4. vodenje drugih strokovnih in administrativno tehničnih nalog v zvezi s postopkom javnega razpisa.

(3) Odpiranje vlog ni javno.

(4) Komisija obravnava vse popolne in pravočasno prispеле vloge (z vsemi zahtevanimi dokazili) po vrstnem redu prispetja in pripravi seznam upravičencev najkasneje v roku 30 dni od datuma zaključka razpisa ter pripravi predlog o dodelitvi proračunskih sredstev. Sredstva se dodeljujejo enkrat letno do porabe finančnih sredstev sprejetega proračuna.

(5) Na podlagi predloga komisije izda oseba, ki jo je župan pooblastil za sprejetje odločitve o dodelitvi sredstev, sklepe izbranim prejemnikom proračunskih sredstev. Zoper sklep je mogoča v roku 15 dni po prejemu pritožba pri županu občine. Župan mora o pritožbi odločiti v roku 15 dni s sklepom. Odločitev župana je dokončna. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi vlagatelji.

(6) Prejemnikom sredstev se s sklepom o dodelitvi sredstev pošlje vabilo za podpis pogodbe in določi skrajni rok za njen podpis. V kolikor se prejemnik ne odzove v 8 dneh od prejema vabila oziroma ne podpiše pogodbe v določenem skrajnem roku, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

(7) Upravičenci, ki so podali popolno vlogo v tekočem letu in zaradi porabe sredstev subvencije niso prejeli, imajo ob ponovni prijavi na razpis v naslednjem letu prednost v vrstnem redu prispetja vlog. Vse vlagatelje, ki niso bili izbrani, se v istem roku, kot so bili izdani sklepi, obvesti o odločitvi o dodelitvi sredstev. V obrazložitvi morajo biti navedeni razlogi za takšno odločitev.

(8) Podatki o dodeljenih sredstvih in prejemnikih so javni.

6. člen

(1) Višina pomoči za vgradnjo individualne male komunalne čistilne naprave za eno stanovanjsko stavbo znaša do 50 % upravičenih stroškov oziroma največ 1.500,00 EUR.

(2) V primeru vgradnje male komunalne čistilne naprave za dva ali več stanovanjskih objektov znaša višina pomoči do 60 % upravičenih stroškov investicije oziroma največ do 1.200,00 EUR za posamezno stanovanjsko stavbo.

(2) Višina pomoči za nabavo hišnega črpališča komunalne odpadne vode znaša do 50 % upravičenih stroškov oziroma največ 750,00 EUR na stanovanjski objekt.

7. člen

(1) Upravičeni so stroški nakupa male komunalne čistilne naprave velikosti do 50 PE ali nakup hišnega črpališča komunalnih odpadnih vod, vključno z montažo. Pri mali komunalni čistilni napravi so upravičeni stroški tudi stroški prvega zagona z nastavitvijo parametrov. Vlagatelji lahko vložijo vlogo za sofinanciranje najkasneje v 3 letih od nakupa.

(2) DDV je upravičeni strošek.

8. člen

Vloga za nakup male komunalne čistilne naprave mora zadostiti naslednjim pogojem:

- da objekt enostanovanjske ali večstanovanjske stavbe leži izven območja aglomeracij in da ima lastnik prijavljeno stalno prebivališče v občini. Aglomeracije so območja poselitve, znotraj katerih je predvideno odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in so razvidne iz veljavnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Republiki Sloveniji, ki je objavljen na spletni strani Ministrstva RS za okolje in prostor;
- mala komunalna čistilna naprava je lahko izjemoma postavljena tudi na območju predvidenih aglomeracij, v primeru, da je izvedba kanalizacijskega priključka zaradi oddaljenosti priključnega mesta ali tehnične izvedljivosti priključka ekonomsko neupravičena. Za vsak takšen primer in ob upoštevanju pogojev, ki so podrobneje opredeljeni v razpisni dokumentaciji, izda občinska uprava posebno soglasje za postavitev male čistilne naprave;
- da ima objekt veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjsko stavbo, zgrajeno po letu 1967 ali potrdilo, da je stanovanjska stavba zgrajena pred letom 1967;
- tipska mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, je gradbeni proizvod v skladu s standardom SIST EN 12566-3 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, kar se dokazuje z ustrežno izjavo o lastnostih, je izdelana v skladu s predpisom, ki ureja potrjevanje skladnosti in označevanja gradbenih proizvodov;
- ustreznost čiščenja mora biti skladna z uredbo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode;
- izdelano je poročilo o opravljenih prvih meritvah v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda;
- lokacija postavitve male komunalne čistilne naprave mora omogočati dostop in neovirano praznjenje le-te;
- upravičenci morajo razpolagati z zemljiščem na podlagi lastninske ali katere druge stvarnopravne pravice, na katerem se načrtuje postavitev male komunalne čistilne naprave;
- čistilna naprava mora biti v času vložitve zahtevka vgrajena in v funkciji obratovanja;
- upravičenci, ki bodo za več stavb postavili skupno čistilno napravo, morajo vlogi priložiti podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov male komunalne čistilne naprave, ki

ni časovno omejen in osebo, ki bo zadolžena za upravljanje male komunalne čistilne naprave, ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki zemljišč in investitorji. Prav tako morajo predložiti obračun razdelitve upravičenih stroškov po posameznem upravičencu;

- upravičenec mora imeti potrdilo o vpisu male komunalne čistilne naprave v register pri izvajalcu gospodarske javne službe;
- sredstva se ne dodelijo za naložbe izven območja občine Ruše;
- upravičenci lahko pridobijo sredstva za namen vgradnje male komunalne čistilne naprave le enkrat. V kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.

9. člen

(1) Vloga za nakup hišnega črpališča komunalnih odpadnih vod mora zadostiti naslednjim pogojem:

- da ima objekt veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt, zgrajen po letu 1967 ali potrdilo, da je stanovanjski objekt zgrajen pred letom 1967;
- upravičenci morajo razpolagati z zemljiščem na podlagi lastninske ali katere druge stvarnopravne pravice, na katerem se načrtuje postavitve hišnega črpališča komunalnih odpadnih vod;
- hišno črpališče komunalnih odpadnih vod mora biti vgrajeno in v funkciji obratovanja (v času vložitve zahtevka);
- ob zagonu hišnega črpališča komunalnih odpadnih vod mora biti ukinjena obstoječa greznica v skladu s pogoji izvajalca gospodarske javne službe;
- sredstva se ne dodelijo za naložbe izven območja občine;
- upravičenci lahko pridobijo sredstva za isto naložbo le enkrat, v kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.

(2) Hišno črpališče komunalnih odpadnih vod mora zadostiti naslednjim tehničnim zahtevam:

- predmet sofinanciranja so le hišna črpališča komunalnih odpadnih vod, s katerimi se omogoči prečrpavanje v javno kanalizacijo odpadnim vodam, nastalim v delih objekta, ki ležijo nad koto terena ob objektu in iz njih ni možna gravitacijska priključitev na kanalizacijo;
- predmet sofinanciranja niso hišna črpališča komunalnih odpadnih vod za objekte, kjer je možna izvedba gravitacijskih priključkov iz pritličja stavbe v javno kanalizacijo, hišno črpališče pa bi služilo zgolj za prečrpavanje odpadnih vod iz vkopanih kletnih prostorov;
- na tlačnem vodu iz črpališča mora biti vgrajen element, ki preprečuje vdor odpadnih vod iz javne kanalizacije po priključku v hišno črpališče.

10. člen

- (1) Izpolnjevanje pogojev iz predhodnih dveh členov pravilnika se dokazuje z izpolnjeno in podpisano vlogo z zahtevanimi prilogami po priloženih navodilih.
- (2) Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v predpisanem roku dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se le-ta s sklepom zavrže.
- (3) Pred vložitvijo vloge za malo komunalno čistilno napravo mora biti naložba zaključena in plačani vsi računi ter priloženo potrdilo o pozitivno opravljeni prvi meritvi. Vsi računi se morajo glasiti na upravičenca.
- (4) Pred vložitvijo vloge za izplačilo sredstev za izvedbo hišnega črpališča komunalnih odpadnih vod mora biti naložba zaključena in plačani vsi računi. Vsi računi se morajo glasiti na upravičenca.
- (5) Po predložitvi vse dokumentacije, skladno s pogoji razpisa, se z upravičencem sklene pogodba o dodelitvi nepovratnih sredstev in ostalih medsebojnih obveznostih in pravicah.
- (6) Nakazilo sredstev se izvrši na osebni račun upravičenca v roku 30 dni od podpisa pogodbe.
- (7) Komisija lahko pred izplačilom sredstev subvencije opravi ogled objekta, za katerega se pomoč dodeljuje.
- (8) Proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena.
- (9) Upravičenec v obdobju 5 let od prejema subvencije ne sme odtujiti male komunalne čistilne naprave, za katero je prejel subvencijo, razen če je bil stanovanjski objekt, za katerega se je vgradila mala komunalna čistilna naprava, v tem času priključena na javno kanalizacijo.

11. člen

Nadzor nad izvajanjem namenske porabe proračunskih sredstev, skladno z javnim razpisom, izvaja občinska uprava.

12. člen

- (1) Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati: pogodbene stranke, višino sofinanciranja in opredelitev pravic in obveznosti pogodbениh strank.
- (2) Prejemnik po pogodbi se zaveže, da:
 - bo hranil dokumentacijo še najmanj 5 let po izplačilu sredstev s strani občine;
 - bo omogočil občini vpogled v dokumentacijo in nadzor koriščenja namenskih sredstev na terenu.

13. člen

- (1) Upravičenec je dolžan vrniti nenamensko porabljenih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva izplačila upravičencu, do dneva vračila sredstev, v primerih, ko se ugotovi:
 - da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljena,
 - da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke,
 - da je prejemnik prekršil druga določila pogodbe.
- (2) V primerih izkazanih nepravilnosti iz prvega odstavka tega člena vlagatelj ni upravičen do kandidature še na dva zaporedna razpisa sredstev občine za namene iz tega pravilnika po ugotovitvi navedenih nepravilnosti.

14. člen

Ne glede na pridobitev sredstev za vgradnjo male komunalne čistilne naprave po tem pravilniku se mora stanovanjski objekt, v kolikor je bila na tem območju naknadno zgrajena javna kanalizacija, nanjo priključiti v skladu s pogoji ter navodili izvajalca gospodarske javne službe.

15. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0001/2020
Datum: _____

Urška Repolusk
ŽUPANJA